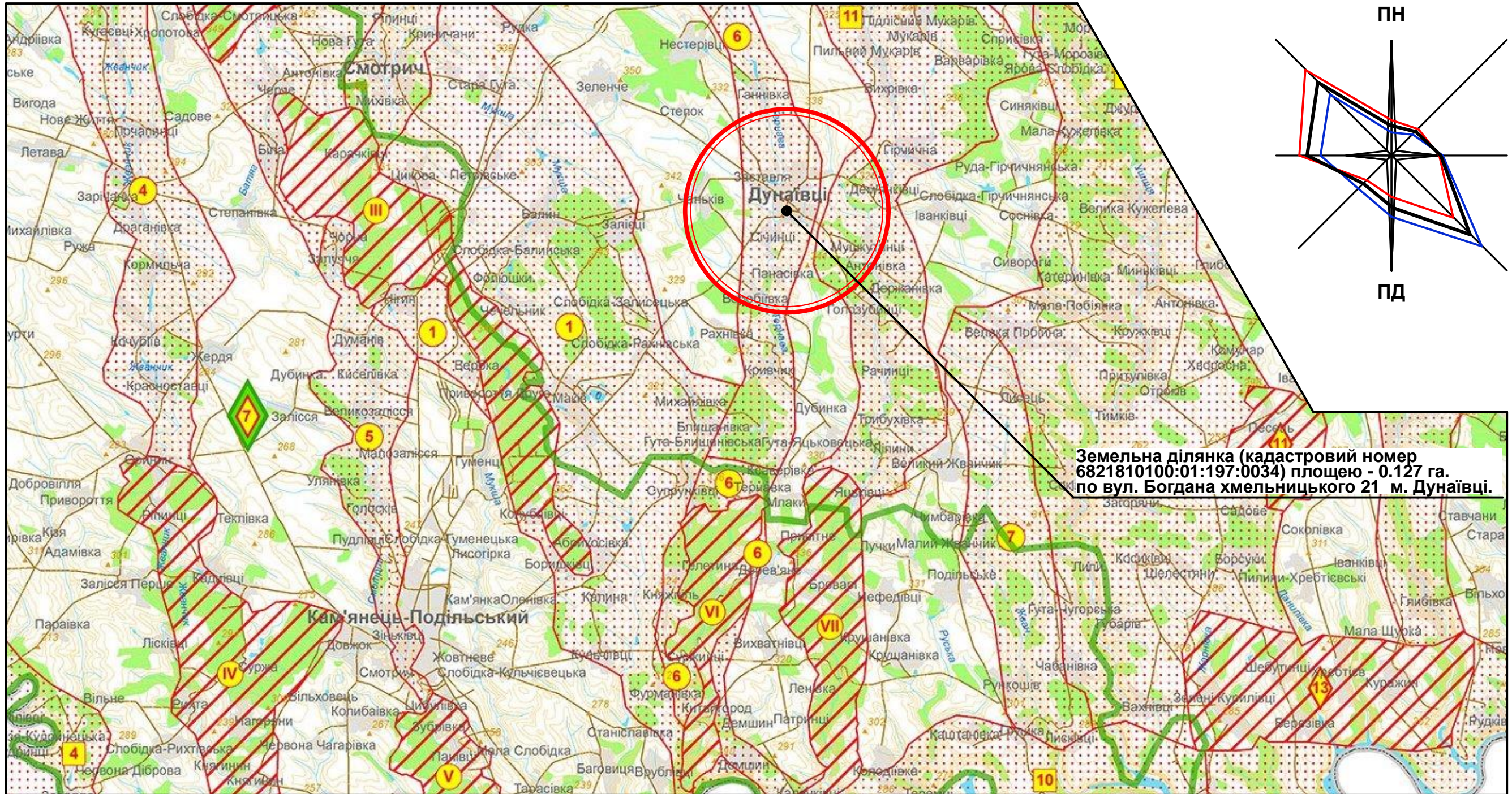


### Ситуаційна схема.

(Фрагмент схеми транспорту Хмельницької області).

						Детальний план території (ДПТ) південно-західної частини кварталу в межах вулиць Шевченка, Богдана Хмельницького, Шкільна та Красінських для обґрунтування можливості нового будівництва торгово-офісного приміщення за адресою вул. Богдана Хмельницького 21 м. Дунаївці Хмельницької обл.		
Змін	Кіль.	Архів.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор				Панасюк В.		ДПТ	1	9
ГАП				Панасюк О.				
Норм. к.				Панасюк В.		Ситуаційна схема (фрагмент схеми транспорту Хмельницької області).		проектна майстерня "ЗОДЧИЙ"





**Земельна ділянка (кадастровий номер 6821810100:01:197:0034) площею - 0.127 га. по вул. Богдана хмельницького 21 м. Дунаївці.**

### Фрагмент екомережі Хмельницької області.

**6** Субкорилори локальної екомережі НПП "Подільські Товтри" (Подільськотовтринське природне ядро), Тернавський, регіональний.

						Детальний план території (ДПТ) південно-західної частини кварталу в межах вулиць Шевченка, Богдана Хмельницького, Шкільна та Красінських для обґрунтування можливості нового будівництва торгово-офісного приміщення за адресою вул. Богдана Хмельницького 21 м. Дунаївці Хмельницької обл.		
Змін	Кіль.	Архів.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор				Панасюк В.		ДПТ	2	9
ГАП				Панасюк О.				
Норм. к.						Фрагмент екомережі Хмельницької області.		проектна майстерня "ЗОДЧИЙ"



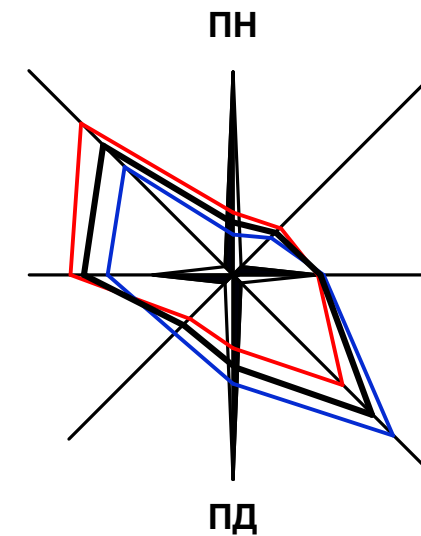
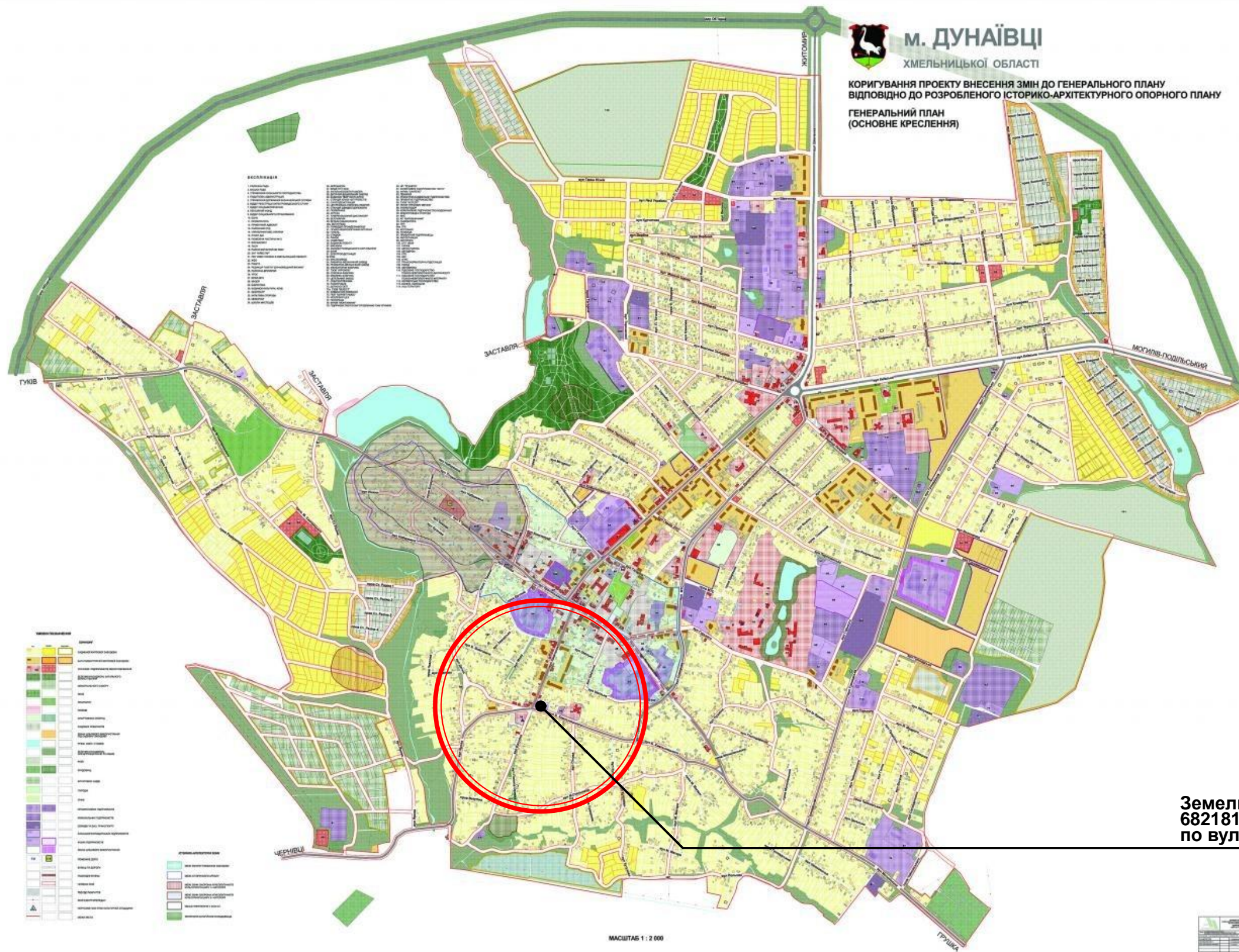


# М. ДУНАЇВЦІ

ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

КОРИГУВАННЯ ПРОЕКТУ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ  
ВІДПОВІДНО ДО РОЗРОБЛЕНОГО ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН  
(ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ)



Земельна ділянка (кадастровий номер 6821810100:01:197:0034) площею - 0.127 га. по вул. Богдана хмельницького 21 м. Дунаївці.


## Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі м. Дунаївці. (Генеральний план. Основне креслення.).

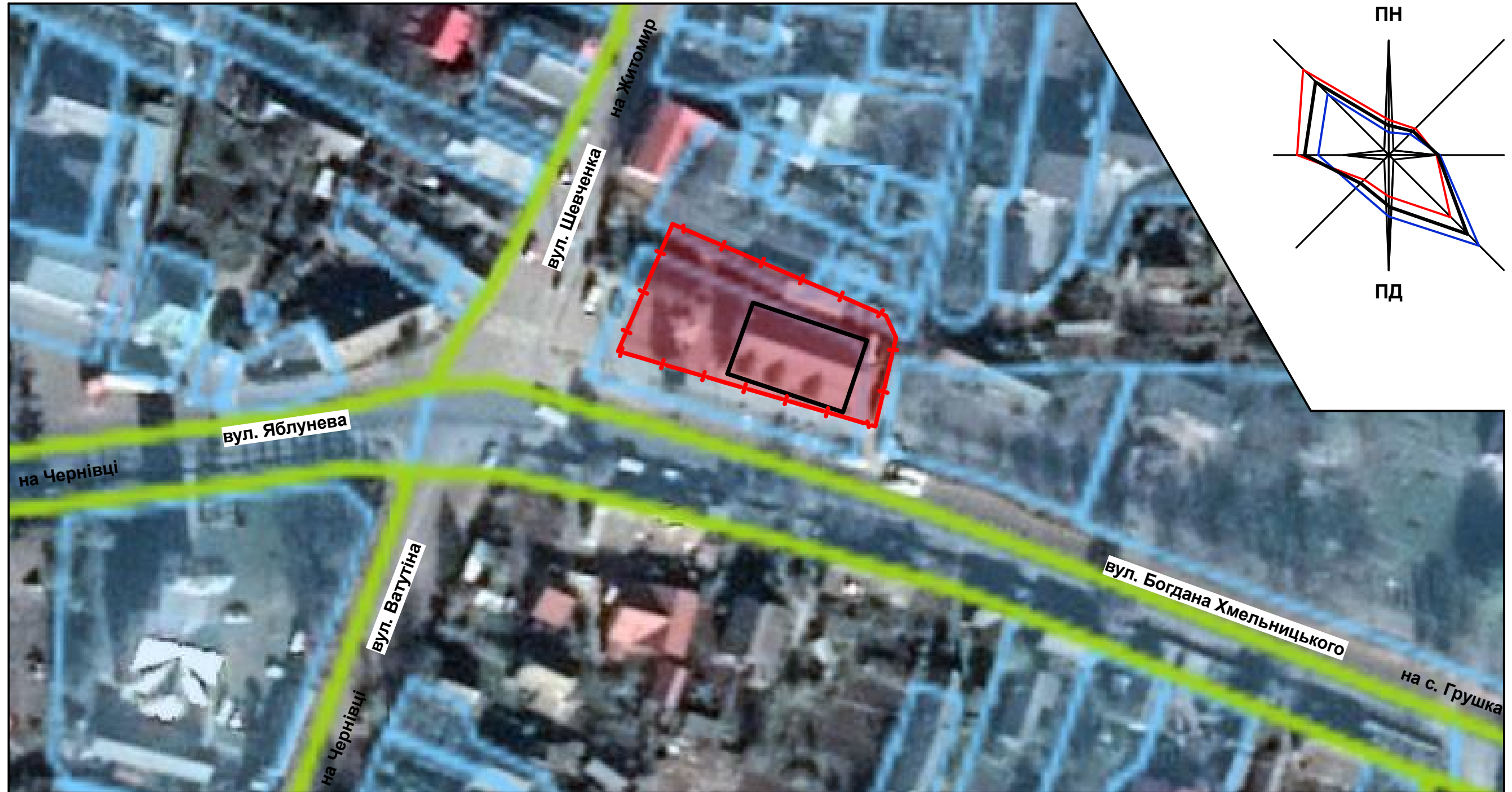
						Детальний план території (ДПТ) південно-західної частини кварталу в межах вулиць Шевченка, Богдана Хмельницького, Шкільна та Красінських для обґрунтування можливості нового будівництва торгово-офісного приміщення за адресою вул. Богдана Хмельницького 21 м. Дунаївці Хмельницької обл.			
Змін	Кіль.	Архів.	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор			Панасюк В.						
ГАП			Панасюк О.				ДПТ	3	9
Норм. к.			Панасюк В.			Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі м. Дунаївці (Генеральний план. Основне креслення).			
							проектна майстерня "ЗОДЧИЙ"		





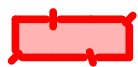
**Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі м. Дунаївці.**  
(Фрагмент генерального плану, основне креслення.)

Змін	Кіль.	Архів.	№ док	Підпис	Дата	Детальний план території (ДПТ) південно-західної частини кварталу в межах вулиць Шевченка, Богдана Хмельницького, Шкільна та Красінських для обґрунтування можливості нового будівництва торгово-офісного приміщення за адресою вул. Богдана Хмельницького 21 м. Дунаївці Хмельницької обл.			
Директор		Панасюк В.				Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП		Панасюк О.				ДПТ	4	9	
						Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі м. Дунаївці (Фрагмент генерального плану, основне креслення).			
Норм. к.		Панасюк В.				 проектна майстерня "ЗОДЧИЙ"			



### Ортофото план.

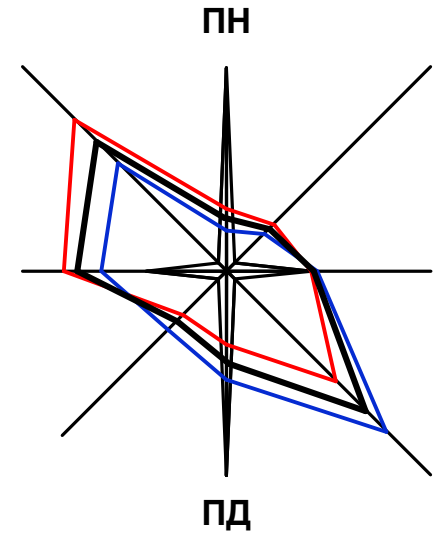
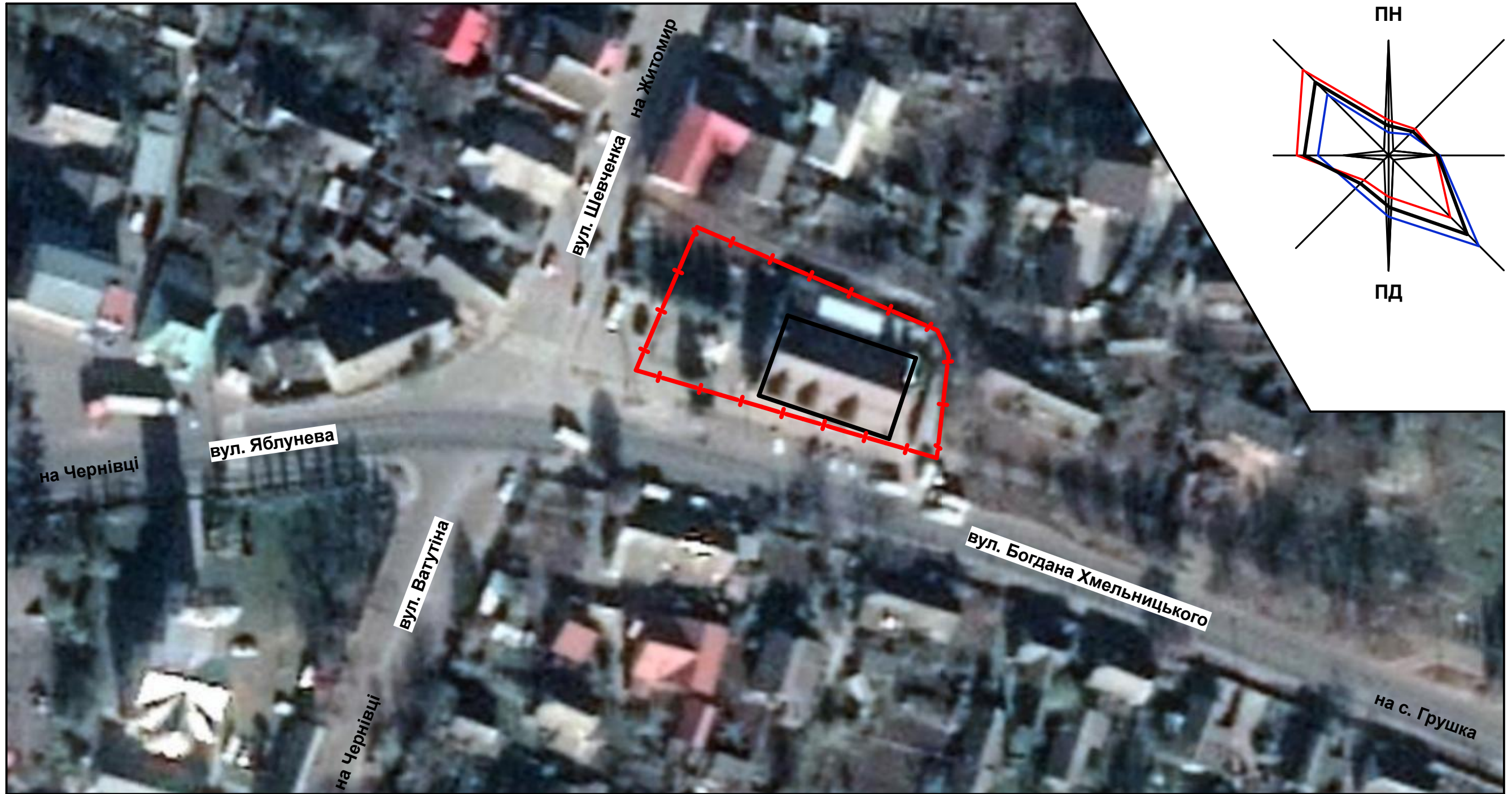
(Фрагмент публічної карти GISFile, кадастрова схема).



Земельна ділянка (кадастровий номер 6821810100:01:197:0034) площею - 0.127 га. по вул. Богдана хмельницького 21 м. Дунаївці.

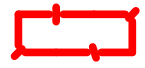
Змін	Кіль.	Архів.	№ док	Підпис	Дата	Детальний план території (ДПТ) південно-західної частини кварталу в межах вулиць Шевченка, Богдана Хмельницького, Шкільна та Красінських для обґрунтування можливості нового будівництва торгово-офісного приміщення за адресою вул. Богдана Хмельницького 21 м. Дунаївці Хмельницької обл.			
Директор				Панасюк В.			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП				Панасюк О.			ДПТ	5	9
Норм. к.				Панасюк В.		Ортофото план. (Фрагмент публічної карти GISFile, кадастрова схема).		проектна майстерня "ЗОДЧИЙ"	






**Ортофото план.**

(Фрагмент публічної карти Google).



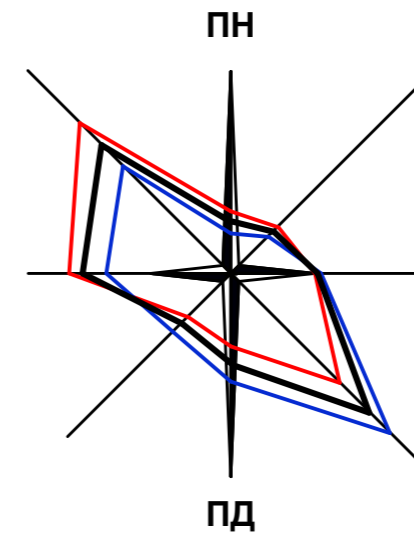
Межі земельної ділянки.

Змін	Кіль.	Архів.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території (ДПТ) південно-західної частини кварталу в межах вулиць Шевченка, Богдана Хмельницького, Шкільна та Красінських для обґрунтування можливості нового будівництва торгово-офісного приміщення за адресою вул. Богдана Хмельницького 21 м. Дунаївці Хмельницької обл.			
Директор		Панасюк В.				Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП		Панасюк О.				ДПТ	6	9	
						Ортофото план. (Фрагмент публічної карти Google).			
Норм. к.		Панасюк В.				 проектна майстерня "ЗОДЧИЙ"			



# Детальний план території. М 1:500

План існуючого використання території.



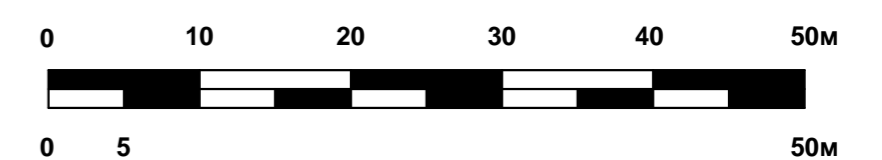
## Умовні позначення.

Позначення	Найменування
	Межі земельної ділянки (кадастровий номер 6821810100:01:197:0034).
	Огорожі металеві, існуючі.
	Огорожі дротяні, існуючі.
	Пріждна частина вулиць з твердим покриттям, існуюча.
	Територія громадської забудови, існуюча.
	Територія житлової садибної забудови, існуюча.
	Повітряна лінія електропередач низької напруги (охоронна зона - 1 м).
	Лінії зв'язку, підземні, кабельні (охоронна зона - 1 м).
	Газопровід низького тиску (охоронна зона - 2 м).
	Водопровід господарсько-питний (охоронна зона - 5 м).
	Каналізація побутова, самопливна (охоронна зона - 5 м).
	Колодязь на кабелях зв'язку.
	Колодязь на водопроводі.
	Межі охоронної зони (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини).
	Межі протипожежних розривів між будівлями (III та III ступінь вогнестійкості - 8 м).
	Існуючі громадські будівлі, капітальні.
	Існуючі житлові будинки, капітальні.
	Існуючі нежитлові будівлі, капітальні.
	Існуюча зупинка громадського транспорту, автобусна.

## Експлікація.

№ п/п	Найменування	Примітки	№ п/п	Найменування	Примітки
1	Земельна ділянка (кадастровий номер 6821810100:01:197:0034) площею - 0.127 га.	існуюча	11	Житловий будинок.	існуючий
2	Магази змішаної торгівлі "Наш Край".	існуючий	12	Житловий будинок.	існуючий
3	Церква "Михайлівська".	існуюча	13	Житловий будинок.	існуючий
4	Житловий будинок.	існуючий	14	Зупинка громадського транспорту.	існуюча
5	Магазин продуктових товарів "М'ясна лавка".	існуючий	15	Майданчик посадки-висадки пасажирів громадського транспорту.	існуючий
6	Житловий будинок.	існуючий	16	Мощений літній майданчик.	існуючий
7	Заклад побутового обслуговування, ательє.	існуючий	17	Критий господарчий майданчик.	існуючий
8	Житловий будинок.	існуючий			
9	Гараж.	існуючий			
10	Гараж.	існуючий			

Маштабна шкала 1:500  
1 см = 5 м

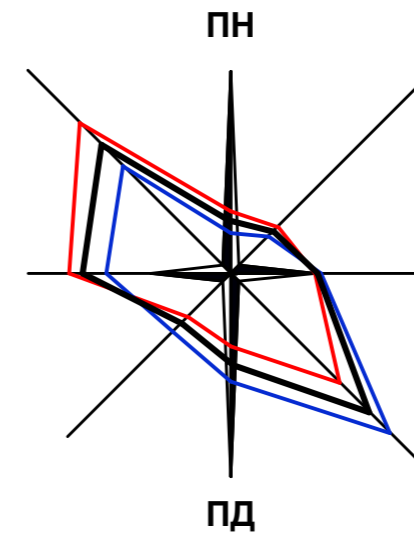


Детальний план території (ДПТ) південно-західної частини кварталу в межах вулиць Шевченка, Богдана Хмельницького, Шкільна та Красінських для обґрунтування можливості нового будівництва торгово-офісного приміщення за адресою вул. Богдана Хмельницького 21 м. Дунаївці Хмельницької обл.					
Змін	Кіль	Архів	№ док	Підпис	Дата
Директор	Панасюк В.				
ГАП	Панасюк О.				
Норм. к.	Панасюк В.				
Стадія	Аркуш	Аркушів			
ДПТ	7	9			
Опорний план. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень.			проектна майстерня "Зодчий"		



# Детальний план території. М 1:500

Проектний план. Основне креслення.



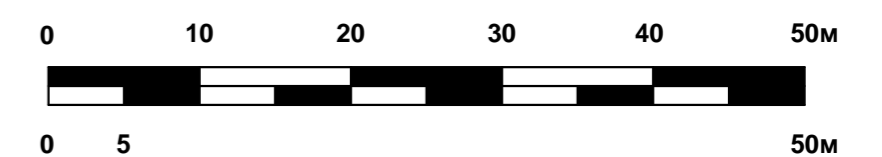
## Умовні позначення.

Позначення	Найменування
	Межі земельної ділянки (кадастровий номер 6821810100:01:197:0034).
	Огорожі металеві, існуючі.
	Огорожі дротяні, існуючі.
	Житлові вулиці в межах червоних ліній.
	Пріїздна частина вулиць з твердим покриттям, існуюча.
	Територія громадської забудови, існуюча.
	Територія житлової садибної забудови, існуюча.
	Повітряна лінія електропередач низької напруги (охоронна зона - 1м).
	Лінії зв'язку, підземні, кабельні (охоронна зона - 1м).
	Газопровід низького тиску (охоронна зона - 2м).
	Водопровід господарсько-питний (охоронна зона - 5м).
	Каналізація побутова, самопливна, існуюча. (охоронна зона - 5м).
	Каналізація побутова, самопливна (проект). (охоронна зона - 5м).
	Межі охоронної зони (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини).
	Межі протипожежних розривів між будівлями (III та III ступінь вогнестійкості - 8м).
	Громадська будівля, що проектується.
	Існуючі громадські будівлі, капітальні.
	Існуючі житлові будинки, капітальні.
	Існуючі нежитлові будівлі, капітальні.
	Основні в'їзди-виїзди та входи-виходи на територію земельної ділянки.
	Напрямок руху транспорту.
	Напрямок руху пішоходів.
	Паркувальні місця для МГН.

## Експлікація.

№ п/п	Найменування	Примітки	№ п/п	Найменування	Примітки
1	Будівництво торгово-офісного приміщення.	проект	11	Житловий будинок.	існуючий
2	Магази змішаної торгівлі "Наш Край".	існуючий	12	Житловий будинок.	існуючий
3	Церква "Михайлівська".	існуюча	13	Житловий будинок.	існуючий
4	Житловий будинок.	існуючий	14	Зупинка громадського транспорту.	існуюча - перенесення
5	Магазин продуктових товарів "М'ясна лавка".	існуючий	15	Паркувальний майданчик - 12 авто.	існуючий
6	Житловий будинок.	існуючий	16	Мощений літній майданчик.	існуючий
7	Заклад побутового обслуговування, ательє.	існуючий	17	Критий господарчий майданчик.	існуючий
8	Житловий будинок.	існуючий			
9	Гараж.	існуючий			
10	Гараж.	існуючий			

Маштабна шкала 1:500  
1 см = 5 м

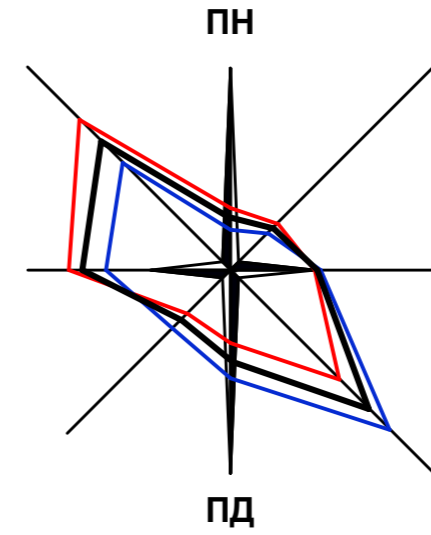


Детальний план території (ДПТ) південно-західної частини кварталу в межах вулиць Шевченка, Богдана Хмельницького, Шкільна та Красінських для обґрунтування можливості нового будівництва торгово-офісного приміщення за адресою вул. Богдана Хмельницького 21 м. Дунаївці Хмельницької обл.					
Змін	Кіль	Архів	№ док	Підпис	Дата
Директор	Панасюк В.				
ГАП	Панасюк О.				
Норм. к.	Панасюк В.				
				Стадія	Аркуші
				ДПТ	8 9
Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень. Схема руху транспорту та пішоходів. Схема інженерних мереж, споруд.				проектна майстерня "ЗОДЧИЙ"	



# Детальний план території. М 1:500

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.



## Умовні позначення.

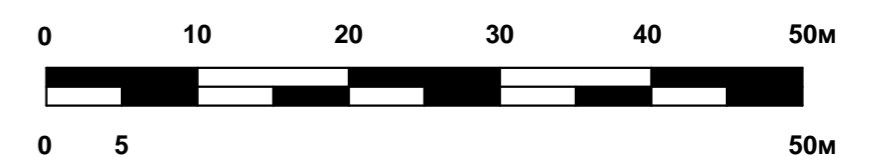
Позначення	Найменування
	Межі земельної ділянки (кадастровий номер 6821810100:01:197:0034).
	Проектна позначка висоти. 312.80 312.80 Натуральна позначка висоти.
	Напрямок ухилу.

## Техніко-економічні показники (проектні).

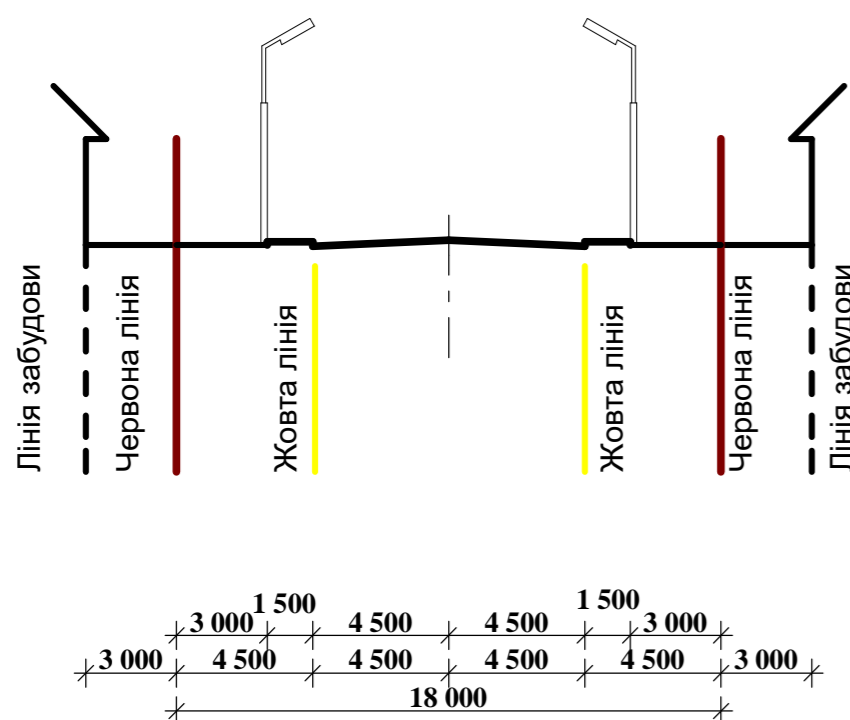
Найменування	Одиниця виміру	Показник	Примітки
Площа земельної ділянки.	га	0.127	
Площа забудови існуючої будівлі.	м <sup>2</sup>	463.0	
Площа забудови проектної будівлі.	м <sup>2</sup>	252.2	
Площа забудови загальна.	м <sup>2</sup>	715.2	
Поверховість існуючої будівлі.	пов.	2	
Поверховість проектної будівлі.	пов.	2	
Площа твердого покриття в межах земельної ділянки.	м <sup>2</sup>	508.6	
Площа озеленення в межах земельної ділянки.	м <sup>2</sup>	46.2	
Загальна кількість паркувальних місць	авто.	12	

## Маштабна шкала 1:500

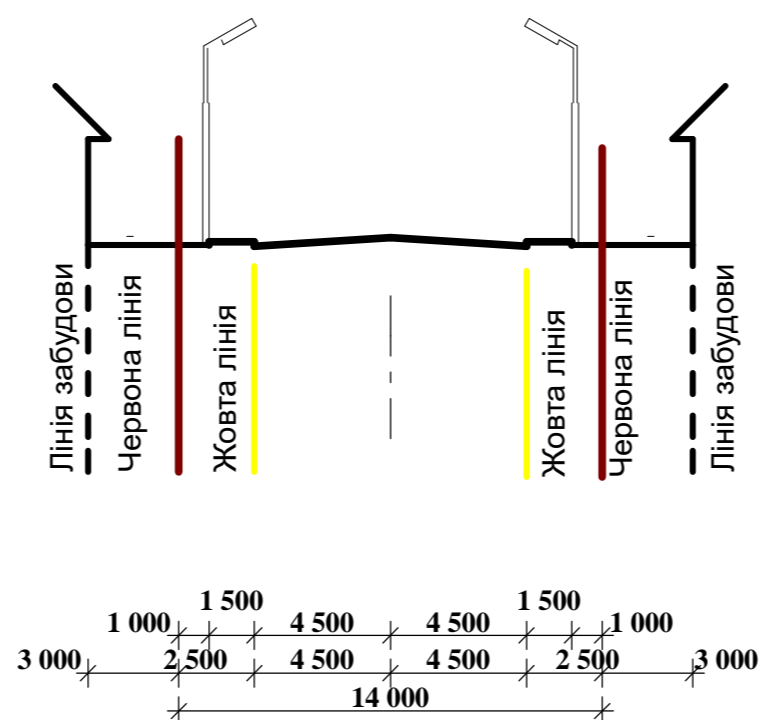
1 см = 5 м



Поперечний профіль вулиці I - I



Поперечний профіль вулиці II - II



Детальний план території (ДПТ) південно-західної частини кварталу в межах вулиць Шевченка, Богдана Хмельницького, Шкільна та Красінських для обґрунтування можливості нового будівництва торгово-офісного приміщення за адресою вул. Богдана Хмельницького 21 м. Дунаївці Хмельницької обл.					
Змін	Кіль	Архів	№ док	Підпис	Дата
Директор	Панасюк В.				
ГАП	Панасюк О.				
			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	9	9
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.				проектна майстерня "ЗОДЧИЙ"	
Норм. к.	Панасюк В.				