

ПРОТОКОЛ
громадських слухань на тему:

«Доцільність розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на перехресті вулиць Шевченка та Мистецька у м. Дунаївці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області»

Мета заходу: Вирішення питання, яке набуло розголосу серед громадськості.

Дата та час проведення: 09 лютого 2023 року о 17:00 годині

Місце проведення: адмінприміщення по вул. Героїв Маріуполя, 1, м. Дунаївці.

Організатор: Дунаєвецька міська рада.

Присутні:

Учасники громадських слухань у кількості 57 осіб, з них:

згідно із журналом (відомістю) реєстрації учасників, які надали паспортні дані та мають право голосу у кількості **25** осіб;

згідно із журналом (відомістю) реєстрації учасників, без права голосу 15 осіб;

депутати міської ради у кількості **7** осіб, також мають праву голосу;

інші.

Порядок денний:

1. Оголошення головуючого порядку денного та регламенту слухань.

Слухали:

1. Головуючого (секретаря Дунаєвецької міської ради), який повідомив, що згідно з Положенням про громадські слухання в Дунаєвецькій міській територіальній громаді, відповідно до Статуту Дунаєвецької міської територіальної громади, (затвердженого рішенням 16 (позачергової) сесії міської ради VII скликання від 20.12.2019 р. №6-63/201) та розпорядження міського голови «Про проведення громадських слухань» №25/2023-р від 31.01.2023р., є уповноважений головувати на громадських слуханнях.
2. Головуючий роз'яснив мету і процедуру проведення громадських слухань, процедуру врахування зауважень та пропозицій громадськості під час проведення громадських слухань, процес голосування руками.
3. Головуючий запропонував обрати секретаря громадських слухань – Мудру Ірину Олександрівну – спеціаліста Управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту:

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 32;

«Проти» - 0;

«Утрималися» - 0.

одноголосно.

4. Головуючого, повідомив про необхідність обрання кандидатів до складу лічильної комісії у кількості 3 особи:

Казімірова Володимира Віталійовича, Пукас Людмили Вікторівни та Кобзаря Валерія Володимировича:

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 32;

«Проти» - 0;

«Утрималися» - 0.

одноголосно.

5. Враховуючи кількість доповідачів та учасників громадських слухань головуєчий запропонував такий регламент:

для виступаючого - 3 хв., 10 хв. чи 5 хв.

ГОЛОСУВАЛИ:

3 хв. – 7 чол.

10 хв. – 1 чол.

5 хв. – 10 чол.

решта – не голосували;

для коментарів – 2 хв.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 32;

«Проти» - 0;

«Утрималися» - 0.

одноголосно.

2. Доповідь щодо питання доцільності розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на перехресті вулиць Шевченка та Мистецька у м. Дунаївці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області (район бувшого кінотеатру) та доповіді інших учасників.

Слухали:

1. Доповідь начальника земельного відділу міської ради – Макогончука Вадима Віталійовича. Продемонстрував схему розташування земельних ділянок, які занесені в Державний земельний кадастр та які відсутні. На схемі зазначено (синім кольором) Меморіал слави, (червоним кольором) ділянка, яка перебуває в користуванні ТОВ «Діадема-Д» та (зеленим кольором) територія, яка пропонується для розташування тимчасової споруди (далі - ТС). До міської ради надійшло звернення від Браташа Руслана Романовича, представником якого є Антал Вячеслав Іванович, щодо розроблення проекту землеустрою з метою відведення земельної ділянки для користування на праві особистого строкового сервітуту, згідно ст. 124¹ Земельного кодексу України. До клопотання додатками були схема розміщення запланованої ТС, копія паспорта прив'язки ТС, виданого районним архітектором Кам'янець-Подільської РДА, копія паспорта та виписки з ЄДРЮО (займання підприємницькою діяльністю).

Коментар:

Гандзюк В.П. - Чи був проведений конкурс на здачу в оренду дану ділянку?

Макогончук В.В. – відповів – Мови про передачу в оренду даної ділянки не ведеться, лише укладання земельного сервітуту.

Гандзюк В.П. – Чи перевіряли Ви доручення?

Макогончук В.В. – відповів – перевіряння документів на достовірність не входить у його права, на відміну від правоохоронних органів.

Боднар Т.В. – Чи знаєте ви, що на тому місці був цвинтар і ця територія відноситься до Меморіалу слави, хто перевів цю ділянку з історичної в просту?

Макогончук В.В. – згідно земельно-облікових даних та генерального плану м. Дунаївці такі дані не зазначаються, тому наразі такі дані відсутні. Паспорт прив'язки ТС виданий начальником відділу містобудування та архітектури Кам'янець-Подільської РДА, який мав би перевірити містобудівну ситуацію.

Ферманчук В.Ф. – повідомила, що документи архітектором є підробні, на місце він не виїжджав та потрібно підняти документи, які вказують на наявність там кладовища і що це зона Меморіалу слави.

3. Доповідь спеціаліста Управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту Дунаєвської міської ради – Мудру Ірину Олександрівну. Повідомила, що до міської ради 24.11.2022р. надійшло звернення від гр.Браташа Руслана Романовича про погодження розміщення ТС (торгівельного павільйону) для провадження підприємницької діяльності на перехресті вулиць Шевченка та Мистецька у м.Дунаївці на земельній ділянці комунальної власності (загальною площею 0,0047 га), яка розміщена на достатній відстані від існуючих будівель «Приватбанку» та будівлі колишнього кінотеатру (більше 10 м). Габарити ТС – за наданою схемою бажаного місця розміщення ТС розміри по зовнішньому контуру становлять 7,6м, 3,90м, 7,6м на 3,95м, що складає біля 30 м.кв. У діяльності керуються Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №244 від 21.10.2011, яким затверджено Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Повідомила визначення ТС та те, що при спорудженні ТС не влаштовується фундамент, а лише майданчик із піщано-цементної суміші. Продемонструвала план ТС, зовнішній вигляд ТС та проектного дитячого майданчика із зоною відпочинку (гойдалки, лавки та смітники).

Боднар Т.В. – Чи вважаєте доцільним встановлення кав'ярні на цьому місці, якщо є поблизу інші? Чому не надали фото дитячого майданчика в стані, коли він був пофарбований і на ньому бавились діти? Люди з «Приватбанку» очікують в черзі на лавочці? Чому загинувших на війні провозять повз Меморіалу слави, а не на ньому «проводять»? Там пішохідний перехід і ТС буде заважати виїзду. Також дунаївчани в мережі Фейсбук проголосували більше 700 осіб проти встановлення МАФу.

Головуючий – Дякуємо за Вашу думку та коментар.

Даньков Ю.М. – виступив з пропозицією розглянути питання встановлення МАФу після встановлення дитячого майданчика. Це питання мають обговорити між собою сторони конфлікту. Також, варто врахувати потребу у громадському туалеті поблизу.

Питання із залу – Чи є в цій споруді туалет?

Мудра І.О. – На плані ТС зазначено санвузол при вході у приміщення, яким можна скористатися при необхідності.

Гандзюк В.П. – Порушено ст. 124 та 134 Земельного кодексу. Яким чином водієві авто виїхати на перехрестя? Для цього потрібно буде виїхати на пішохідний перехід, щоб побачити ситуацію, бо МАФ буде заважати. Власник кінотеатру вже завершує виготовлення генплану, який надасть йому можливість згорнути бульдозером той МАФ.

Головуючий – На цей момент МАФ ще ніхто не встановив.

4. Головуючий – Вислухавши всіх виступаючих, всі зауваження та пропозиції почув пропозицію встановити дитячий майданчик, а потім вивчивши дане питання надати земельну ділянку із встановленням земельного строкового сервіту.

Боднар Т.В. – озвучила другу пропозицію – залишити ділянку такою, яка вона є і насадити зелені насадження, посіяти травичку. Не треба зараз показувати поломані гойдалки. Чому ви не показуєте, я ще раз кажу, коли там діти бавились, коли пофарбовано.

Гандзюк В.П. – А де гроші ділися, які Кравчук платила за сервітут? Навіть в 2023 році заплатила гроші.

Головуючий – Якщо людина кудись не туди заплатила гроші, вона має право звернутися, щоб їй їх повернули.

Отже поступила ще одна пропозиція, щоб залишити ту ситуацію, яка є на сьогоднішній день.

Срюбко О.О. – Ще є одна пропозиція, я підтримую Юрія Михайловича, щоб якось ці три сторони звести. Бо я знаю, що власник кінотеатру робить генеральний план, щоб взяти схеми дорожнього руху і як воно все має скластися. Чи є там підключення каналізації?

Головуючий – Виникає питання, кого ми будемо залучати, якщо земельна ділянка (під ТС) не межує. Якби вона межувала і був якийсь спір, тоді потрібна зустріч трьох сторін, щоб погодити межі. На сьогоднішній день, довкола даної земельної ділянки комунальна форма власності.

Гандзюк В.П. – Рішення громадських слухань носить рекомендаційний характер?

Головуючий – Звичайно.

Головуючий уточнив, які три сторони звести для обговорення.

Срюбко О.О. – Власника кінотеатру, власника магазину «Карапуз» та заявника гр.Браташа. В мене є питання до Ірини Олександрівни – Куди буде під'єднуватися каналізаційна мережа? Чи є схема приєднання до зовнішніх комунікацій: водопровід, каналізація...?

Ящук М.С. – Прозвучало питання «Чому Браташ за кордоном?» В мене є три сини і вони теж за кордоном. Чому молодь тікає? Сьогодні молоді люди не мають роботи, вони тікають, бо не можуть нічого добитися, у них проблеми нерозв'язні. Тому, перше, що нам потрібно, це створити робочі місця та зберегти сім'ї, щоб вони не тікали.

Мудра І.О. – Хочу надати відповідь на запитання, ось бачимо, що згідно наданої схеми, є мережа каналізації. Поблизу є три люка, до одного з них, той що знаходиться на куті біля кінотеатру можливо під'єднатися.

Запитання із залу – А чиї мережі?

Головуючий – Міської ради, в особі КП «Міськводоканал». Буде підключення, буде сплата. Доступ загальний, ми не можемо обмежити людину у під'єднанні до комунікації.

Третя пропозиція звести три сторони?

Срюбко О.О. – Так, власника кінотеатру, «Карапуза» та заявника. Можливо, вони якось мирно вирішать цей спір і разом встановлять дитячий майданчик.

Головуючий – Добре, поступила ще третя пропозиція, звести три сторони: власника кінотеатру, власника магазину «Карапуз» та заявника Браташа. Давайте, також і цю пропозицію винесемо на голосування.

Головуючий зазначив, що присутній представник магазину «Карапуз», який знаходиться безпосередньо біля самого кінотеатру, Ви можете нам розказати та пояснити?

Кравчук О.В. – Є вже пропозиції, які прозвучали і я за них проголосую. Якщо буде зустріч трьох сторін, то я всі документи надам. Але в земельному сказали, що договір просто викинули.

Головуючий – ми Вас зрозуміли, Ви проголосуєте за певну пропозицію, яка прозвучала.

Вячеслав Іванович, можливо у Вас є коментар?

Антал В.І. – Якщо будуть питання щодо достовірності документів, я буду їх надавати відповідним органам.

Головуючий підсумував, що документи будуть надані відповідним органам, для проведення перевірки, в результаті чого будуть висновки.

Головуючий - Чи будь ще запитання та пропозиції?

Боднар Т.В. – В мене є пропозиція, щоб голосування в Інтернеті в групі «Ділові Дунаївці» та «Не ділові Дунаївці» взяли до уваги.

Головуючий – Дякуємо, ваша пропозиція, звичайно, є слухна.

І так, поступило три пропозиції:

- 1) встановити дитячий майданчик, такий, як вказано на плані та схемі, яку надав бажаючий отримати дану земельну ділянку. Після встановлення майданчика, вивчити дане питання, а тоді вже винести на сесію для надання земельної ділянки;
- 2) залишити дану ділянку без змін, такою яка вона є на сьогоднішній день;
- 3) звести три сторони для обговорення питань між собою.

Прошу проголосувати за пропозиції:

ГОЛОСУВАЛИ:

Перша пропозиція – «За» – 22 чол.

Друга пропозиція – «За» – 6 чол.

Третя пропозиція – «За» – 5 чол.

Більшість проголосувала за першу пропозицію.

Тулупов В. – За чий кошт буде встановлено дитячий майданчик?

Головуючий – Вважаю, що за кошти заявника – Браташа Р.Р.

5. Підбиття головуючих підсумків, інформування учасників слухань про порядок урахування зауважень та пропозицій і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

Громадські слухання зафіксовані за допомогою аудіо та фото засобів. Аудіозапис є невід'ємною частиною протоколу. До протоколу додається Список реєстрації учасників із правом голосу та Список реєстрації учасників, які не надали паспортні дані. Протокол буде опублікований на сайті Дунаєвецької міської ради. Відповідно до проведеного голосування, більшість за першу пропозицію: заявник встановлює дитячий майданчик, а після того буде розглядатися можливість надання права користування на основі земельного строкового сервітуту.

Головуючий громадських слухань



Олег ГРИГОР'ЄВ

Секретар громадських слухань



Ірина МУДРА