

ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при розробленні містобудівної документації «Детальний план території частини кварталу вулиць Подільська та Героїв Визволителів у селі Мала Кужелівка для можливості переведення нежитлової будівлі у житлову та зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою: вул. Подільська 37, с. Мала Кужелівка, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області»

«01» липня 2024 року

Місце (спосіб) проведення: режим відеоконференції за посиланням:
<https://meet.google.com/jnn-mkqu-rej>

Час проведення: 01 липня 2024 року з 13:05 до 13:16.

Голова громадських слухань – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Дунаєвецької міської ради Кам'янець-Подільського району Хмельницької області – Вячеслав АНТАЛ.

Секретар громадських слухань – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту Дунаєвецької міської ради Кам'янець-Подільського району Хмельницької області – Дмитро ОТРУБЧАК.

Доповідач – директор товариства з обмеженою відповідальністю «Кайлас-К» Владіміров С. О.

Мета: ознайомлення громадськості з містобудівною документацією – «Детальний план території частини кварталу вулиць Подільська та Героїв Визволителів у селі Мала Кужелівка для можливості переведення нежитлової будівлі у житлову та зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою: вул. Подільська 37, с. Мала Кужелівка, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області».

Громадське обговорення ініційоване рішенням Дунаєвецької міської ради Кам'янець-Подільського району Хмельницької області №16-71/2023 від 30 листопада 2023 року.

Замовником виготовлення документації: Дунаєвецька міська рада Кам'янець-Подільського району Хмельницької області.

Розробник – ТОВ «Кайлас-К».

Присутні: учасники громадських слухань у кількості 8 осіб.

Вступне слово

Доброго дня, шановні присутні.

Відповідно ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України N 555 від 25 травня 2011 р., пропонується відкрити захід – громадські обговорення (слухання) щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні в режимі відеоконференції.

У громадських слуханнях можуть брати участь:

- громадськість (одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія ДПТ);

- уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється така документація;

- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація;

- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

Учасники, які не пройшли ідентифікацію, не транслюють власне зображення або підключаються після початку відеоконференції будуть відключені!

Отже, присутні наступні особи:

- зареєстровані учасники громадських слухань – фізичні особи у кількості 2 чол.

- посадові особи структурних підрозділів сільської ради, відповідальні за організацію громадських слухань (голова громадських слухань) – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Дунаєвецької міської ради – Вячеслав АНТАЛ.

секретар – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту Дунаєвецької міської ради – Дмитро ОТРУБЧАК

- доповідач – представник розробника (Директор ТОВ «КАЙЛАС-К» Сергій ВЛАДІМІРОВ);

Пропонується наступний порядок денний та регламент громадських слухань:

Порядок денний:

1. Доповідь представника розробника Детального плану території, презентація проекту.
2. Запитання до доповідача та його відповіді.
3. Надання пропозицій до проекту Детального плану території учасниками громадських слухань.
4. Рішення за результатами громадських слухань.

Переходимо до 1 питання порядку денного. Слово надається доповідачу, представнику розробника – директору ТОВ «Кайлас-К» Сергію ВЛАДІМІРОВУ.

Доповідач:

Детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація місцевого рівня, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Підставою для розробки містобудівної документації «Детальний план території частини кварталу вулиць Подільська та Героїв Визволителів у селі Мала Кужелівка для можливості переведення нежитлової будівлі у житлову та зміни

цільового призначення земельної ділянки за адресою: вул. Подільська 37, с. Мала Кужелівка, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області» є Рішення Дунаєвецької міської ради №16-71/2023 від № 24 -52 /2023 від 22 грудня 2023 року.

Детальний план території складається з земельної ділянки з кадастровим номером 6821885300:01:010:0016, ділянка сформована, огорожена, цільове призначення 03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

Площа проектної земельної ділянки - 0,0994 га.

Детальний план території розроблений з метою:

- визначення можливості переведення нежитлової будівлі у житлову, зі зміною цільового призначення з 03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування на 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- визначення параметрів забудови окремої території, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;

- функціональне призначення окремої земельної ділянки;

- визначення планувальних обмежень для окремої земельної ділянки та території в цілому;

- визначення містобудівних умов та обмежень;

- доцільність, обсяги, послідовність використання території;

- черговість та обсяги інженерної підготовки території;

- система інженерних мереж;

- визначити організацію руху в межах транспортного коридору з урахуванням розміщення та експлуатації проектного об'єкту містобудування.

Територія детального планування знаходиться в межах села Мала Кужелівка по вулиці Подільській в зоні житлової та громадської забудови. Дана територія має зручні транспортні зв'язки так як знаходиться в центральній частині села.

Ділянка представлена територією колишньої сільської ради. На півдні ділянка межує з територією дитячого дошкільного навчального закладу.

На південь від ділянки по вул. Шевченка проходить сільська дорога, яка виходить на автошлях Т-23-08.

В межах території проектування на момент розроблення детального плану наявні обмеження: охоронна зона електромереж (0,4 кВольт-2 м).

Ділянка не відноситься до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон.

Згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, територію проектованої земельної ділянки можна віднести до сельбищних територій – територія житлової забудови (код - 10100.0).

На території ділянки розміщуються 2 будівлі: будівля колишньої сільської ради, яку буде переведено до житлового фонду має площу 117,8 м² та сарай площею 71,9 м².

Інженерна інфраструктура

Водопостачання буде й надалі здійснюватись від централізованих водопровідних мереж населеного пункту.

Система водопостачання об'єднана: господарського-питна та протипожежна.

Побутова каналізація Проектом передбачається розміщення побутової каналізації з подальшим локальним очищенням побутових і господарських стічних вод з допомогою септика та вивезення очищених стоків на очисні споруди згідно з договором. Стічні води від побутових приміщень пропонується відводити у двокамерний септик та далі - в накопичувальний колодязь з подальшим вивозом асенізаційним транспортом до найближчих каналізаційних очисних споруд повного біологічного очищення після укладання відповідного договору з комунальними службами.

Відповідно до рішень, прийнятих при розробленні ДПТ, газифікація проектованої території передбачається від існуючого газопроводу низького тиску.

Опалення проектованої забудови за можливості пропонується котлами, що працюють в автономному режимі на природному газі або твердому паливі.

Поводження з відходами

Вивіз сміття планується здійснювати по заявочній системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів.

Знешкодження твердих відходів з території ДПТ передбачено на існуючому полігоні після укладання відповідного договору з органами місцевого самоврядування.

Для забезпечення виконання «Програми поведження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Майданчики для встановлення контейнерів для сміття повинні бути огорожені і мати тверде покриття (асфальтове, бетонне).

Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³.

Пожежогасіння

Для забезпечення пожежної безпеки житлового кварталу, містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо - Пожежна частина СДПЧ-15, яка знаходиться за адресою вулиця Франца Лендера, 43, м. Дунаївці. На наступних стадіях проектування слід забезпечити повний обсяг заходів з пожежної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства.

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5:2016 Організація будівельного виробництва будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнята згідно ДБН В.2.5-74:2013 і складе 10 л/с на 1 пожежу, вільний тиск в мережі не менше як 10.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Протипожежне водопостачання при відсутності кільцевих мереж (початок забудови) може здійснюватися з річок і водойм, а після передбачених проектом

пожежних гідрантів (див. графічні матеріали).

По першому питанню порядку денного у мене все.

Голова громадських слухань:

переходимо до 2 питання порядку денного: «**Запитання до доповідача та його відповіді**»

Є у когось запитання?

Запитання від учасника: з приводу протипожежної безпеки. На території села Мала Кужелівка також є добровільна пожежна дружина. Чи це суттєво для ДПТ?

Відповідь доповідача: В нас не було інформації про це. Ми внесемо зміни в ДПТ і доповнимо цією інформацією.

Голова громадських слухань:

Ще запитання є? Якщо запитання відсутні, то переходимо до 3 питання порядку денного: «**Надання пропозицій до проекту Детального плану території учасниками громадських слухань**»

За час проведення громадських обговорень (слухань) пропозицій і зауважень до проекту ДПТ, заяви та звіту про СЕО не надходило. Чи є пропозиції чи зауваження в учасників до проекту ДПТ та звіту по СЕО?

Пропозиції чи зауваження відсутні.

Голова громадських слухань:

переходимо до 4 питання порядку денного: «**Рішення за результатами громадських слухань**»

За результатами проведених громадських слухань, враховуючи відсутність пропозицій та зауважень, констатуємо, що громадські слухання щодо врахування громадських інтересів відбулись.

За результатом громадського обговорення, пропонується:

1. підтримати і схвалити проектні рішення ДПТ;
2. рекомендувати до затвердження проект ДПТ

Прошу голосувати:

«За» – 8, «Проти» – 0, «Утрималися» – 0.

Дякую всім за участь.

Голова громадських слухань

Секретар громадських слухань

