**РЕКОМЕНДОВАНИЙ ПЕРЕЛІК НОРМАТИВНИХ АКТІВ**

**ЩОДО ДІЯЛЬНОСТІ ОСББ**

**Закони України**

1. Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (№ 2866 від 29 листопада 2001 року, зі змінами та доповненнями).

2.Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду» (№ 2482\_XII від 15 травня 2003 року).

3. Закон України «Про житлово\_комунальні послуги» (№ 1875\_ІV від 24 червня 2004 року).

4. Закон України «Про інформацію» (№ 2657\_ІІІ від 2 жовтня 1992 року).

5. Закон України «Про реструктуризацію заборгованості з квартирної плати, плати за житлово\_комунальні послуги, спожиті газ та електроенергію» (№ 554\_ІV від 20 лютого 2003 року).

**Постанови Уряду**

1. Постанова Кабінету Міністрів «Про реалізацію Закону України “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (№ 1521 від 11 жовтня 2002 року, зі змінами та доповненнями).

2. Постанова Кабінету Міністрів України «Про Порядок встановлення тимчасових норм споживання, нормативів якості та режимів надання житлово\_комунальних послуг» (№ 481 від 16 червня 2005 року).

3. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання населенню послуг з газопостачання» (№ 2246 від 09 грудня 1999 року).

4. Постанова Кабінету Міністрів України «Про механізм впровадження Закону України “Про приватизацію державного житлового фонду» (№ 572 від 8 жовтня 1992 року).

5. Постанова Кабінету Міністрів України «Про Програму поетапного оснащення наявного житлового фонду засобами обліку та регулювання споживання води і теплової енергії на 1996—2007 роки» (№ 947 вид 27 листопада 1995 року, зі змінами).

6. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Тимчасового порядку реєстрації фізичних осіб за місцем проживання» (№ 35 від16 січня 2003 року).

7. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» (№ 560 від 12 липня 2005 року).

8.Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» (№ 869 від 01червня 2011 р).

9. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та Типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення» (№ 630 від 21 липня 2005 року).

10. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил користування електричною енергією для населення» (№ 1357 від 26 липня1999 року).

**Нормативно\_правові акти центральних органів виконавчої влади**

## 1. Наказ Державного комітету України з питань житлово\_комунального господарства «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян (від 16 грудня 2009 року N 396).

2. Наказ Державного комітету України з питань житлово\_комунального господарства «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» (№ 76 від 25 серпня 2005 року).

3. Наказ Державного комітету України з питань житлово\_комунального господарства «Про затвердження Порядку визначення виконавця житлово\_комунальних послуг у житловому фонді» (№ 60 від 25 квітня 2005 року).

4. Наказ Державного комітету України з питань житлово\_комунального господарства «Про затвердження Типового статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та Типового договору відносин власників житлових і нежитлових приміщень та управителя» (№ 141 від 27 серпня 2003 року).

5. Наказ Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України «Про затвердження Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна» (№ 127 від 24 травня2001 року).

6. Наказ Міністерства юстиції України «Про затвердження тимчасового положення про порядок реєстрації прав власності на нерухоме майно»(№ 7/5 від 7 лютого 2002 року).

7. Наказ Державного комітету України з будівництва та архітектури «Положення про систему технічного обслуговування і ремонту ліфтів в Україні»(№ 73 від 10 квітня 2000 року).

8. Наказ Державного комітету України з будівництва та архітектури «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо участі суб'єктів підприємницької діяльності в утриманні будинків і прибудинкових територій (№ 176 від 5 вересня 2001 року).

9. Наказ Державного комітету України з питань житлово\_комунального господарства «Про затвердження Порядку визначення нормативних витрат житлово-експлуатаційних організацій, пов'язаних з утриманням будинків і прибудинкових територій » (№ 109 від 22 липня 2005 року).

10. БНіП 2.04.01\_85 «Внутрішній водопровід і каналізація будинків».

11. БНіП 2.04.01\_86 «Теплові мережі».