СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
ПОЄДНАНА ЗІ СХЕМОЮ ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
С. ГАННІВКА ДУНАЄВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПН

на с.Нестерівці

на шосе Ярмолинці-Дунаївці (Н-03)

в поле

в поле

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ об'єкта	Назва об'єкта	Примітка
1	Старостат, відділення зв'язку	Існуючий
2	Бібліотека	Існуючий
3	Сільський клуб на 150 місць	Існуючий
4	Загальноосвітня школа I-II ст.	Існуючий
5	Дошкільний навчальний заклад на 20 місць	Існуючий
6	Магазин змішаної групи товарів	Існуючий
7	Молитовний будинок	Існуючий
8	Церква	Існуючий
9	Пам'ятний знак на честь воїнів-односельців	Існуючий
10	Стадіон	Існуючий
11	Зерносклад	Існуючий
12	Майстерня с/г техніки	Існуючий
13	Лазня	Існуючий реконструкція
14	Виробнича територія з СЗЗ 50м	Існуючий перепрофілювання
15	Виробнича територія з СЗЗ 100м	Існуючий перепрофілювання
16	Пожежне депо на 1 автомобіль	Проект
17	Торгово-побутовий комплекс	Проект
18	Магазин з кафетерієм	Проект
19	Територія об'єктів комерційного призначення, що не потребує встановлення СЗЗ	Проект
20	Дошкільний навчальний заклад	Проект
21	Дитячий ігровий майданчик	Проект
22	ФАП	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ. стан	Проек. період	Найменування
		межа села
		вулиці та дороги
		фруктові і цитрусові сади
		громадські будівлі (кам'яні)
		житловий будинок садибного типу
		нежитлові будівлі (господарські будівлі)
		будівля (споруда), що підлягає реконструкції
		повітряна ЛЕП, повітряна лінія зв'язку
		трансформаторна підстанція
		водонапірна башта, водозабірна свердловина
		газорозподільний пункт
		колодязь
		зупинка громадського транспорту
		чагарник
		міст
		кладовище
		дерева
		річка, струмок, потічок
		луки
		укіс
		існуючі горизонталі
		санітарно-захисна зона
		охоронна зона ЛЕП
		зона саніт. охор. джерел та об'єктів центр.-го водоп.-ня
		прибережна захисна смуга
		розрив в бордюрі / водовідвідна труба
		пожежний резервуар
		каналізаційна насосна станція
	ОС	станція очищення стічних вод комунальної каналізації

1. Території зон, що потрапляють під дію планувальних обмежень є підзонами, межі яких встановлені з урахуванням проходження всіх планувальних обмежень та співпадають з межами поширення останніх. Якщо земельна ділянка розміщується в зоні дії кількох планувальних обмежень до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання території або найбільш жорсткий з цих режимів.
2. Вимоги до ділянок, що знаходяться в зонах впливу всіх планувальних обмежень, які діють на території населеного пункту прописані в розділі 3 текстової частини Плану зонування території.

ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ

- Г-2 Ділова зона.
- Г-3 Навчальна зона.
- Г-4 Культурна та спортивна зона.
- Г-5 Лікувальна зона.
- Г-6 Торгівельна зона.

ЖИТЛОВІ ЗОНИ

- Ж-1 Зона житлової садибної забудови.
- Ж-1-1 Підзона житлової садибної забудови. Територія зони, що потрапляє в межі санітарно-захисних зон.
- Ж-1-3 Підзона житлової садибної забудови. Територія зони, що потрапляє в межі прибережної смуги від водних об'єктів.

ЛАНШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ

- Р-3 Рекреаційна зона озеленених територій загального користування.
- Р-4 Рекреаційна зона обмеженого користуванняння.

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

- ТР-2 Зона транспортної інфраструктури (вулична мережа).

ЗОНА ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

- ІН-1 Зона об'єктів електромережі.
- ІН-2 Зона об'єктів тепломережі, міжоб'єктних котелень та магістральних мереж водопостачання, каналізації, зливової каналізації та газопостачання.

КОМУНОЛЬНО-СКЛАДСЬКА ЗОНА

- КС-3 Зона розміщення об'єктів 3-го класу санітарної класифікації.

ВИРОБНИЧІ ЗОНИ

- В-5 Зона підприємств V класу шкідливості.
- В-4 Зона підприємств IV класу шкідливості.

ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

- СВ-1 Зона земель сільськогосподарського призначення.
- СВ-1-1 Підзона земель сільськогосподарського призначення. Територія зони, що потрапляє в межі прибережної смуги від водних об'єктів. Зона збереження і обмеження використання земельних ділянок.

							8288-18-ГП
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		Генеральний план та план зонування території села Ганнівка Дунаєвецького району Хмельницької області
ГАП		Розора М.Г.				Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Касянчук Л.П.				П	6	
Перевірив		Розора М.Г.				Схема зонування території поєднана зі схемою проектних планувальних обмежень. М 1:2000		Рівненська філія ДП "ДІПРОМІСТО"
Норм.контр.		Розора М.Г.						