Договір оренди № 7 /2017
індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна,
Дунаєвецької міської ради

м. Дунаївці

«03» березня 2017 року

Дунаєвецька міська рада (надалі – Орендодавець), в особі міського голови Заяць Веліни Владиславівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Дунаєвецька районна організацій ветеранів (надалі – Орендар), в особі голови Скоробогача Петра Васильовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, відповідно до рішення дев'ятнадцятої сесії міської ради VII скликання від 28 лютого 2017 року № 27-19/2017 р. «Про оренду майна комунальної власності Дунаєвецької міської ради», уклали цей договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування окреме індивідуально визначене нерухоме майно (надалі майно), загальною площею 29,85 м^2, з яких 21,4 м^2 - робочий кабінет, 8,45 м^2 - приміщення спільного користування, розміщених за адресою: м. Дунаївці, вул. Шевченка, 50, що знаходиться у власності Дунаєвецької міської ради, а саме:

- приміщення № 36 (згідно план-схеми) –21,4 м^2.

Загальна площа, що займана кабінетами 964,3 м^2, загальна площа приміщень спільного користування 380,90 м^2, відсоток займаної площі (під кабінет) Дунаєвецької районної організації ветеранів складає 2,22 %. Площа приміщень спільного користування, що використовуються спільно, обслуговуються пропорційно займаній площі 8,45 м^2.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення кабінету Дунаєвецької районної організації ветеранів.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно.

Власником майна залишається Дунаєвецька міська рада, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю.

Орендар повертає Майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором.

Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.4. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Дунаєвецькою міською радою, і становить за кожен рік оренди 1 (одна) грн.

3.2. Орендна плата перераховується Орендодавцеві щорічно не пізніше 27 березня кожного року.

3.3. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

О. Григорів

3.4. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю, підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю або заліку в рахунок наступних платежів.

3.5. Вартість комунальних послуг не входить до орендної плати. Орендар відшкодовує вартість комунальних послуг згідно виставлених Орендодавцем чи відповідними організаціями рахунків на підставі показників лічильників за відповідний місяць пропорційно орендованій площі.

3.6. Вартість інших послуг, необхідних для функціонування Орендаря, не входить в орендну плату і сплачується Орендарем самостійно.

3.7. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються Орендодавцем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю міської ради.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Забезпечити Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов договору.

5.5. Своєчасно здійснювати поточний ремонт орендованого майна.

5.6. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно на користь Орендодавця, в порядку, визначеному законодавством.

5.7. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.8. Укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.9. Утримувати майно у стані, передбаченому санітарними та протипожежними вимогами.

5.10. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Ініціювати списання орендованого Майна Орендарем.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

О. Григорів

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по акту приймання – передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. Відшкодувати Орендарю вартість зроблених останнім невідокремлюваних поліпшень орендованого майна, за умови погодження Дунаєвецькою міською радою проведення відповідних поліпшень в порядку встановленому міською радою.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного невиконання умов цього Договору.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.3. Якщо Орендар, у разі припинення договору оренди, не виконує обов’язку щодо повернення майна, він сплачує Орендодавцю неустойку у розмірі подвійного розміру орендної плати за користування майном за час прострочення, яку Орендодавець перераховує Орендодавцю.

9.4 У разі несплати Орендарем орендної плати більше одного місяця, Орендодавцем вирішується питання про дострокове розірвання договору у встановленому законодавством порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком до трьох років, що діє з "03" березня 2017 р. до "02" березня 2020 р.

10.2. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.3. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.4. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю Дунаєвецькою міською радою.

10.5. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- відчуження чи загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

В.о. О. Григорів

10.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.8. Цей Договір укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

11. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець:

Дунаєвецька міська рада
адреса: 32400 м. Дунаївці,вул. Шевченка, 50 Хмельницької області
р/р 33218850700655 в ГУДКСУ в Хмельницькій області,
Код ЄДРПОУ 37993631, МФО 815013

Орендар:
Дунаєвецька районна організацій ветеранів
адреса: 32400 м. Дунаївці, вул. Шевченка, 50 Хмельницької області,
ідентифікаційний код юридичної особи 23564834

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додається:

акт приймання-передачі орендованого Майна.

13. Підписи сторін

Орендодавець	Орендар
_____ В. Заяць	_____ П. Скоробогач
М. П.	М. П.

Начальник юридичного відділу В. Григорів

АКТ
приймання-передачі майна
частини адміністративного приміщення

м. Дунаївці «03» березня 2017 року

Цей Акт складено відповідно до пункту 7.1 договору № 7 /2017 03 березня 2017 року укладеного між Дунаєвецькою міською радою та Дунаєвецькою районною організацією ветеранів.

Ми, що нижче підписалися, міський голова Дунаєвецької міської ради Заяць Веліна Владиславівна, з одного боку, та голова Дунаєвецької районної організації ветеранів Скоробогач Петро Васильович, з іншого боку, склали цей Акт про те, що відповідно до зазначеного вище договору Орендодавець передав, а Орендар прийняв в строкове платне користування, окреме індивідуально визначене нерухоме майно, а саме частину нежитлового приміщення загальною площею 29,85 $м^2$ першого поверху адмінбудинку Дунаєвецької міської ради, що розташований : м. Дунаївці, вул. Шевченка, 50 для розміщення кабінету Дунаєвецької районної організації ветеранів.

При наявності чи нестачі, ушкоджень майна це вказується в додатку до Акта.

Момент передачі майна зафіксований: __ год. ___ хв. 03 березня 2017 р.

Міський голова
Дунаєвецької міської ради В.Заяць

Голова Дунаєвецької районної
організації ветеранів П. Скоробогач

ДОДАТКОВА УГОДА № _____
до Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, Дунаєвецької міської ради № 7 /2017 від 3 березня 2017 року

м . Дунаївці «3» березня 2020 року

Дунаєвецька міська рада (надалі – Орендодавець), в особі міського голови Заяць Веліни Владиславівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Дунаєвецька районна організацій ветеранів (надалі – Орендар), в особі голови Скоробогача Петра Васильовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, Дунаєвецької міської ради № 7 /2017 від 3 березня 2017 року (далі - Договір) про таке:

1. Розділ «10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору», а саме пункт 10.1 викласти в новій редакції:

«10.1. Цей Договір укладено з "03" березня 2017 р. до "02" березня 2022 р.»

2. Розділ «11. Платіжні та поштові реквізити сторін» викласти в новій редакції:

«Орендодавець»:
Дунаєвецька міська рада
адреса: 32400 м. Дунаївці, вул. Шевченка, 50 Хмельницької області
р/р р/р UA288999980334179850000022655
в ГУДКСУ
в Хмельницькій області,
Код ЄДРПОУ 37993631,
МФО 899998

«Орендар»:
Фізична особа – підприємець
Дунаєвецька районна організацій ветеранів
адреса: 32400 м. Дунаївці, вул. Шевченка, 50 Хмельницької області,
ідентифікаційний код юридичної особи 23564834

2. Всі інші умови укладеного Договору залишаються без змін, сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди індивідуально-визначеного (нерухомого або іншого) майна Дунаєвецької міської ради від від 3 березня 2017 року № 7 /2017 та укладена в двох примірниках, по одному для кожної із сторін, набуває чинності з моменту підписання та діє до кінця дії основного договору.

Дунаєвецька міська рада

Міський голова Веліна ЗАЯЦЬ

Голова Дунаєвецької районної організацій ветеранів Петро СКОРОБОГАЧ

Начальник юридичного відділу
О.Григор'єв
«_____» _____ 20___р