



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053
Тел/факс: (+38 044) 4862878, 4862841, 4862812, 4863070, 4862883
E-mail: info@auc.org.ua www.auc.org.ua

№ 5-470
від 13 вересня 2019 року

**Голові Верховної Ради України
Разумкову Д.О.**

Народним депутатам України

Вельмишановний Дмитре Олександровичу!

Вельмишановні народні депутати!

Верховна Рада України прийняла у першому читанні за основу проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» (реєстрац. № 1059 від 29.08.2019 р.). Законопроєктом передбачається ліквідація пайової участі забудовників у розвитку інфраструктури населеного пункту (далі – пайова участь). Асоціація міст України протягом багатьох років виступала захисником пайової участі.

Звертаємо увагу, що відповідно до статті 71 Бюджетного кодексу України пайова участь становить значну частку надходження бюджету розвитку місцевих бюджетів (близько 1,6 млрд грн у 2018 році). Видатки з бюджетів розвитку мають цільове призначення, із них це:

- капітальні видатки на будівництво, капітальний ремонт та реконструкцію дитячих садків, шкіл, лікарень, об'єктів водопостачання, водовідведення, дорожнього господарства, комунального транспорту;
- розроблення містобудівної документації.

Ці видатки є критичними з огляду на зношеність комунальної інфраструктури. Місцеве самоврядування постійно відчуває величезний дефіцит коштів на економічний та соціальний розвиток, а тепер нас чекає втрата важливого джерела коштів на ці завдання. Усупереч частині третій статті 142 Конституції України компенсації таких втрат не передбачається. Це розбалансиє місцеві бюджети, заблокує завершення розпочатих проєктів і не дозволить почати нові.

Ці зміни пропонується поспішно впровадити вже 1 січня 2020 року, що суперечить частині третій статті 27 Бюджетного кодексу України. За БКУ це можна зробити не раніше 1 січня 2021 року.

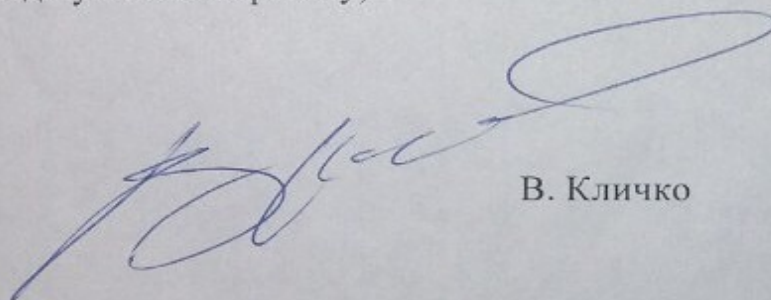
Ми переконані, що скасування пайової участі лише дещо процедурно спростить діяльність забудовників. Проте це не покращить загальну ситуацію і створить нові проблеми. Ми вбачаємо більше шкоди від таких змін, ніж користі.

Треба зважати, що за таких умов власники та користувачі новозбудованих об'єктів не зможуть отримати нової інфраструктури для обслуговування їх самих та їх майна. Наявна, часто зношена інфраструктура отримає додаткове навантаження. У подальшій перспективі це призведе до зупинення будівництва на неосвоєних територіях, руйнування об'єктів інфраструктури, а також зупинення будь-якого будівництва через відсутність технічних можливостей підключення до мереж водопостачання та водовідведення. Весь бізнес отримає шкоду від погіршення економічного середовища, зокрема у частині уповільнення розвитку дорожнього господарства, комунальних мереж постачання. Очевидно все це несприятливо відіб'ється на комфортності та економічній привабливості наших міст.

Закликаємо не приймати поспішного рішення щодо ліквідації пайової участі. Це питання потребує глибокого вивчення та належного фінансово-економічного обґрунтування. Пропонуємо під час розгляду законопроекту у другому читанні виключити зміни, які стосуються пайової участі (пункт 13, 15, підпункти 2, 3 пункту 16 розділу I законопроекту).

З повагою

Голова



В. Кличко