**ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ**

**СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**

**детального плану території земельної ділянки для обгрунтування можливості нового будівництва нежитлового приміщення (корівника) за межами села Чаньків Кам'янець-Подільського району Хмельницької області**

1. ***Замовник*** Дунаєвецька міська рада.

 32400, Хмельницька обл., м.Дунаївці, вул.Шевченка,50

Телефон 03858-31-899, e-mai: dunorg@i.ua

***Виконавець*** ФОП Шахуб Мілуді

Кваліфікаційний сертифікат архітектора "Розроблення містобудівної документації" Серія АА №003326 від 13липня 2016 року.

Телефон 0973903366

***Інвестор*** Тернопільська Оксана Василівна

Хмельницька обл., Дунаєвецький район, с.Чаньків

Паспорт НА 147628, виданий 19.07.1996р. Дунаєвецьким МВ УМВСУ уХмельницькій обл.,

ід.номер 2590502449

***2 . Вид та основні цілі документу державного планування***

Детальним планом території передбачається нове будівництво нежитлового приміщення (корівника) на земельній ділянці площею 0,5га (кадастровий номер 6821889500:05:001:0447) за межами населеного пункту с.Чаньків Кам’янець-Подільського району Хмельницької області.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Проект детального планування території виконаний з метою :

* уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови і організації території, та підлягає стратегічній екологічній оцінці;
	+ визначення містобудівних умов;
	+ формування принципів планувальної організації забудови;
	+ визначення планувальних обмежень;
	+ організації транспортного і пішохідного руху;
	+ для забезпечення охорони і поліпшення стану навколишнього природного середовища;
	+ комплексного благоустрою та озеленення

Детальний план території розроблено на підставі наступних документів:

* + Витяг з Рішення Дунаєвецької міської ради VIII скликання дев'ятнадцятої сесії "Про розроблення детального плану території для обгрунтування можливості нового будівництва нежитлового приміщення (корівник) за межами села Чаньків Кам'янець-Подільського району Хмельницької області"" № 23-19/2021 від 29.09.2021р.
	+ Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер НВ-0007868102021 кадастровий номер 6821889500:05:001:0447.
	+ Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
	+ Топографічна зйомка М1:500, виконана ФОП Дяков О.М.,м.Кам'янець-Подільський .
	+ Натурні обстеження та фотофіксація території
	+ Завдання на проектування детального плану території.

При розроблені детального плану враховуються Схема планування території Хмельницької області, Схема проекту районного планування Кам'янець-Подільського району (та Дунаєвецького) проектна документація, інформація земельного кадастру.

Документ державного планування розроблений згідно з вимогами Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-4:2015 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», Земельного Кодексу України.

***3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)***

Обсяг СЕО визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території.

 Територія детального планування знаходиться за межами села Чаньків Кам'янець-Подільського району Хмельницької області.

Проектом передбачається будівництво корівника орієнтовно 50-60 голів.

Даним детальним планом території передбачено комплексний благоустрій газонів багаторічних трав.

Запланований об'єкт не відноситься до категорії видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягатимуть оцінці впливу га довкілля.(Згідно п.3 ст3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

***4. Ймовірні наслідки***

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Ймовірні наслідки будівництва корівника:

а) для довкілля: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти, атмосферне повітря, водні ресурси, стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок), кліматичні фактори;

у тому числі для здоров’я населення: Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об’єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров’я населення.

б) для територій з природоохоронним статусом: Територія, на яку розробляється детальний план території, знаходиться поза медами структурних елементів екологічної мережі. На території проектування об'єкти природно-заповідного фонду відсутні..

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення: зважаючи на географічне положення села Чаньків транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля, у тому числі здоров’я населення, не очікуються.

Потенційний вплив планової діяльності передбачається часткова зміна ландшафту в процесі будівництва корівника, цей вплив оцінюється як незначний.

Викиди пилу в результаті будівництва будівлі, а також продуктів спалювання пального при роботі будівельних машин, механізмів та автотранспорту. Крім цього, при роботі двигунів машин, механізмів та автотранспорту на навколишнє середовище відбуватиметься шумовий вплив. Очікуються викиди забруднюючих речовин від зварювальних та фарбувальних робіт. Концентрації шкідливих речовин в повітрі є незначними та не перевищуватимуть нормативів ГДК.

 Під час експлуатації негативний вплив на повітряне середовище відсутній. У випадку аварійних ситуацій забруднення буде незначним та носитиме локальний характер з не перевищенням рівня ГДК.

Будівництво корівника буде надавати позитивний вплив на місцеву економіку через зайнятість місцевого населення під час будівництва, а також в більш довгостроковій перспективі - у вигляді податкових надходжень до місцевого бюджету, плати за послуги місцевих комунальних служб, і зайнятості технічного обслуговуючого персоналу. Проект будівництва корівника передбачає залучення інвестицій в економіку Дунаєвецької міської ради. Переселення населення не очікується, примусова праця не використовуватиметься. Реалізація проекту є вагомим внеском у розвиток як місцевої економіки, так і економіки району в цілому.

 Об’єктів культурної спадщини на території будівельних робіт та прилеглій території не виявлено.

Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки земельна ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

***5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо ДПТ не буде затверджено***

Альтернативних варіантів проекту не передбачається.

Проектом передбачається зстосування найкращих сучасних технологій та практик Реалізація проекту відбувається з урахуванням діючих вимог українського та європейського санітарного та природоохоронного законодавства. При будівництві будуть враховані містобудівні обмеження та особливості району розташування

***6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО***

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДПТ, а також дані моніторингу стану довкілля та інша доступна інформація.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

* аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:
* вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
* розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
* оцінити можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
* проаналізувати склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, виявити особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань.
* консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
* розгляд сценарію антропогенних катастроф або руйнувань і способів ліквідації їх наслідків;
* ознайомлення осіб, які приймають рішення, з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;
* отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації;
* проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

***7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків запланованої діяльності***

Розроблений у відповідності до державних будівельним норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних ресурсів, повторне їх використання та ін.;

- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;

- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності;

Заходи для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків передбачають визначення компенсаційних заходів та зменшення впливів на навколишнє середовище, як в ході будівництва корівника, так і в ході експлуатації .Зокрема заходи з попередження виникнення пожеж, травмування та загибелі людей під час евакуації. Своєчасное реагування на надзвичайні ситуації

Окрім того, оцінити обмеження будівництва об’єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища.

***8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про СЕО***

Звіт про стратегічну екологічну оцінку (Розділ “Охорона навколишнього природного середовища” у містобудівній документації ) має відповідати вимогам ч. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», методичним рекомендаціям із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018.

***9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання***

Зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації "Детальний план території території земельної ділянки для обгрунтування можливості нового будівництва нежитлового приміщення (корівника) за межами села Чаньків Кам'янець-Подільського району Хмельницької області" подаються протягом 15 діб, з дня її оприлюднення, до Дунаєвецької міської ради за адресою: 32400, Хмельницька обл., м.Дунаївці, вул.Шевченка,50 Телефон 03858-31-899