

ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при розробленні містобудівної документації «Детальний план території частини кварталу вулиць Центральна та Шкільна у с. Лисець для проведення реконструкції магазину та зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Центральна 37, с. Лисець, Кам'янець-Подільського району Хмельницької області»

«9» липня 2024 року

Місце (спосіб) проведення: м. Дунаївці, вул. Шевченка, 50, зал засідань 2 поверх.

Час проведення: 09 липня 2024 року з 11:01 до 11:12.

Голова громадських слухань – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Дунаєвецької міської ради Кам'янець-Подільського району Хмельницької області – Вячеслав АНТАЛ.

Секретар громадських слухань – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту Дунаєвецької міської ради Кам'янець-Подільського району Хмельницької області – Дмитро ОТРУБЧАК.

Доповідач – ФОП Радзіховська К.О.

Мета: ознайомлення громадськості з містобудівною документацією – «Детальний план території частини кварталу вулиць Центральна та Шкільна у с. Лисець для проведення реконструкції магазину та зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Центральна 37, с. Лисець, Кам'янець-Подільського району Хмельницької області».

Громадське обговорення ініційоване рішенням Дунаєвецької міської ради Кам'янець-Подільського району Хмельницької області №10-67/2023 від 17 серпня 2023 року.

Замовником виготовлення документації: Дунаєвецька міська рада Кам'янець-Подільського району Хмельницької області.

Розробник – ФОП Радзіховська К.О.

Присутні: учасники громадських слухань у кількості 9 осіб.

Вступне слово

Доброго дня, шановні присутні.

Відповідно ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України N 555 від 25 травня 2011 р., пропонується відкрити захід – громадські обговорення (слухання) щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні в режимі відеоконференції.

У громадських слуханнях можуть брати участь:

- громадськість (одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія ДПТ);

- уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від

форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється така документація;

- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація;

- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

Учасники, які не пройшли ідентифікацію, не транслюють власне зображення або підключаються після початку відеоконференції будуть відключені!

Отже, присутні наступні особи:

- зареєстровані учасники громадських слухань – фізичні особи у кількості 2 осіб.

- посадові особи структурних підрозділів міської ради, відповідальні за організацію громадських слухань (голова громадських слухань) – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Дунаєвецької міської ради – Вячеслав АНТАЛ.

- секретар – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту Дунаєвецької міської ради – Дмитро ОТРУБЧАК

- доповідач – розробник ДПТ Радзіховська Катерина Олексіївна;

Пропонується наступний порядок денний та регламент громадських слухань:

Порядок денний:

1. Доповідь представника розробника Детального плану території, презентація проекту.

2. Запитання до доповідача та його відповіді.

3. Надання пропозицій до проекту Детального плану території учасниками громадських слухань.

4. Рішення за результатами громадських слухань.

Переходимо до 1 питання порядку денного. Слово надається доповідачу, розробнику ДПТ – Радзіховській Катерині Олексіївні.

Доповідач:

Детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація місцевого рівня, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Підставою для розробки містобудівної документації «Детальний план території частини кварталу вулиць Центральна та Шкільна у с. Лисець для проведення реконструкції магазину та зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Центральна 37, с. Лисець, Кам'янець-Подільського району Хмельницької області» є Рішення Дунаєвецької міської ради №10-67/2023 від 17 серпня 2023 року.

Проектна ділянка розташована в с. Лисець Дунаєвецької міської ради Хмельницької області, в центральній частині населеного пункту. Під'їзд до території, що розглядається під ДПТ, здійснюється з вулиці Центральна, яка має зв'язок з обласною автомобільною дорогою місцевого значення О-230610, сполученням (Дунаївці - Грушка) - Сокілець та має сполучення з територіальною автомобільною дорогою державного значення Т-23-03, сполученням

Дунаївці-Грушка.

Проектована територія складається з двох земельних ділянок кадастрові номери: 6821884400:01:005:0009 та 6821884400:01:005:0010, за цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - код 02.01, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, що по вулиці Центральна, б.37 в с. Лисець Дунаєвецької міської ради Хмельницької області.

Земельні ділянки сформовані їх площі 0.0433 га та 0.2067 га, знаходяться у приватній власності гр. Остапової Лариси Володимирівни. На земельних ділянках розташований двоповерховий житловий будинок (садибного типу), господарські будівлі та споруди, магазин універсального асортименту включаючи відділення нової пошти, земельна ділянка умовно розділена огорожами та використовується власниками, як прибудинкова територія. Зі всіх сторін територія, яка розглядається даним ДП, межує з землями комунальної та приватної власності, що в межах с. Лисець, поряд розташована Лисецька загальноосвітня школа I-III ступенів Дунаєвецької міської ради Хмельницької області.

Територія опрацювання представлена зонами різного функціонального призначення: громадської забудови, житлової садибної забудови, магістральних (вул. Центральна), сільськогосподарських угідь.

Конфігурація проектованої земельної ділянки має вільну форму, наближену до трапеції.

ФОП Радзіховська К.О. розроблено детальний план території частини кварталу вулиць Центральна та Шкільна у селі Лисець для проведення реконструкції магазину та зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Центральна 37, с. Лисець, Кам'янець-Подільського району Хмельницької області на підставі таких даних:

Рішення Дунаєвецької міської ради Кам'янець-Подільського району Хмельницької області «Про розроблення детального плану території частини кварталу вулиць Центральна та Шкільна у селі Лисець для проведення реконструкції магазину та зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Центральна 37, с. Лисець, Кам'янець-Подільського району Хмельницької області» № 10-67/2023 від 17 серпня 2023 року;

Завдання на розроблення детального плану території;

Топогеодезична основа М 1:500, виконана ФОП Радзіховська К.О. в 2023 році.

Територія, яка розглядається даним ДП знаходиться у приватній власності гр. Остапової Лариси Володимирівни, використовується за цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

Характеристика будівель

В межах території, щодо якої здійснюється детальне планування наявний двоповерховий житловий будинок (садибного типу), господарські будівлі та споруди, магазин універсального асортименту включаючи відділення нової пошти, земельна ділянка умовно розділена огорожами та використовується власниками, як прибудинкова територія.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої

містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо реконструкції магазину універсального асортименту зі зміною цільового призначення земельної ділянки кадастровий № 6821884400:01:005:0009. Іншого виду використання проектованої території не передбачається.

З метою всебічного і ґрунтового аналізу та об'єктивних висновків була проаналізована Схема планування території Хмельницької області, проведено огляд в натурі території проектування.

Так, в ході даного аналізу було визначено за доцільне провести реконструкцію магазину універсального асортименту зі зміною цільового призначення земельної ділянки кадастровий № 6821884400:01:005:0009.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону.

При цьому враховано: місце розташування ділянок, щодо яких розробляється даний детальний план території; природні умови та планувальні обмеження; побажання замовника – Дунаєвецької міської ради Хмельницької області, інтереси платника (а саме гр. Остапової Л.В.) та інтереси власників земельних ділянок, що знаходяться за межами території опрацювання; існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру; сучасні тенденції в галузі реконструкції існуючої забудови..

Класифікація видів цільового призначення земель відповідає - наказ №548 від 23.07.2010 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель».

Існуючий стан: цільове призначення земельних ділянок: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

За проектом: цільове призначення земельних ділянок: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

На території, що розглядається даним ДП, передбачається реконструкція магазину універсального асортименту зі зміною цільового призначення земельної ділянки кадастровий № 6821884400:01:005:0009.

Інші об'єкти культурно-побутового обслуговування в межах ділянки проектування ДПТ не передбачені.

Поверховість забудови є наступною: магазин універсального асортименту – 1 поверх.

В сучасних умовах проживання населення зростає потреба в закладах, які дають можливість задовольняти потреби споживання тих чи інших продуктів чи послуг, які в свою чергу забезпечують створення робочих місць, здійснюють відпуск високоліквідної продукції, поліпшують сервісні умови і зручність обслуговування населення, збільшують надходження у місцевий і державний бюджет, а також забезпечують населення якісним обслуговуванням.

Голова громадських слухань:

Переходимо до 2 питання порядку денного: «Запитання до доповідача та

його відповіді»

Є у когось запитання? Якщо запитання відсутні, то переходимо до 3 питання порядку денного: **«Надання пропозицій до проекту Детального плану території учасниками громадських слухань»**

За час проведення громадських обговорень (слухань) пропозицій і зауважень до проекту ДПТ не надходило. Чи є пропозиції чи зауваження в учасників до проекту ДПТ?

Пропозиції чи зауваження відсутні.

Голова громадських слухань:

переходимо до 4 питання порядку денного: **«Рішення за результатами громадських слухань»**

За результатами проведених громадських слухань, враховуючи відсутність пропозицій та зауважень, констатуємо, що громадські слухання щодо врахування громадських інтересів відбулись.

За результатом громадського обговорення, пропонується:

1. підтримати і схвалити проектні рішення ДПТ;
2. рекомендувати до затвердження проект ДПТ

Прошу голосувати:

«За» – 9, «Проти» – 0, «Утрималися» – 0.

Дякую всім за участь.

Голова громадських слухань

Секретар громадських слухань

