

**Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта рішення тридцять сьомої сесії міської ради VIII скликання Дунаєвецької міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Дунаєвецької міської ради» від 30.06.2022 року №4-37/2022**

Вид та назва регуляторного акта:

Рішення тридцять сьомої сесії міської ради VIII скликання Дунаєвецької міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Дунаєвецької міської ради» від 30.06.2022 року №4-37/2022, як регуляторного акту.

Виконавець заходів та відстежень: Дунаєвецька міська рада.

Цілі прийняття акта:

– забезпечити правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених новим Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

– реалізувати норми нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна», зокрема, передавати в оренду об'єкти комунальної власності Дунаєвецької міської ради (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди) з врахуванням особливостей оренди комунального майна;

– врахувати інтереси Дунаєвецької міської ради щодо максимізації доходів від оренди комунального майна;

– забезпечити високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключити корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечити високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування, як до суб'єкта господарсько-правових відносин.

Термін виконання заходів з відстеження: з 30.06.2024 р. до 19.07.2024 р.

Тип відстеження: періодичний

Метод одержання результатів відстеження: статистичний

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних:

Відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» шляхом збирання та аналізу таких статистичних показників:

Загальної кількості суб'єктів господарювання на яких поширюється дія регуляторного акта;

Кількості пропозицій та клопотань суб'єктів господарювання щодо вдосконалення норм регуляторного акта;

Рівня поінформованості суб'єктів господарювання щодо основних положень регуляторного акта.

З моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Дунаєвецької міської ради пропозицій та зауважень до органів виконавчої влади не надходило, що свідчить про ефективність вирішення проблеми.

Кількісні та якісні значення показників результативності:

Динаміка надходжень до бюджету міської ради:

	Найменування	Фактично надійшло за 2022 рік, грн	Фактично надійшло за 2023 рік, грн	Відхилення 2022/2023
1.	розмір надходжень від орендної плати	498952,59	780955,44	+282002,85
2.	розрахований середній розмір нарахованої орендної плати за 1 кв.м.;	4,33	9,28	+4,95
3.	кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта.	42	54	+12

Рівень поінформованості щодо положень акта достатньо високий. З рішенням постійно можна ознайомитись на офіційному сайті Дунаєвецької міської ради як в розділі «Регуляторна діяльність» так і у розділі «Рішення сесій»

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

За результатами аналізу, отриманих значень показників результативності даного регуляторного акта, можна зробити висновок, що регуляторний акт має високий ступінь досягнення визначених цілей та не потребує скасування чи внесення змін і доповнень.

Реалізація рішення забезпечує правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених Законом України «Про оренду державного та комунального майна»; реалізовує норми нового Закону з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених цим Законом; забезпечує високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключає корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечує високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування як до суб'єкта господарсько-правових відносин.

Секретар міської ради



Олег ГРИГОР'ЄВ

22.07.2024