

# ПРОЕКТ ЗАКОНУ УКРАЇНИ № 2194

«Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»

## ВЛАСНІСТЬ НА ЗЕМЛЮ

З 2002 року **громади були позбавлені права власності (розпорядження)** с/г та іншими землями на територіях громад за межами населених пунктів (спочатку на користь місцевих державних адміністрацій, а з 2013 року – Держгеокадастру)

## КОРУПЦІЯ

**23%** малих і середніх аграрних підприємств упродовж останніх двох років стикалися з корупцією під час проходження пов'язаних із землею адміністративних процедур\*

\*За даними опитування проекту USAID «Підтримка аграрного і сільського розвитку» (травень 2020)

## ПОМИЛКИ

- Часто межі громад і прилеглої території перетинають існуючі земельні ділянки або не співпадають із тими межами, якими опікуються органи місцевого самоврядування.
- Процедура встановлення і зміни меж земельних ділянок є складною та обтяжливою
- Складний порядок встановлення і зміни меж населених пунктів та районів – приймати рішення мають право не самі громади, а органи районного, обласного рівня чи, навіть, Верховна Рада

## НАСЛІДКИ НАДМІРНОГО І НЕАДЕКВАТНОГО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ:



погіршення  
бізнес-клімату  
в країні



дискредитація  
землевпорядної  
галузі



зростання витрат  
громадян, підприємців  
на виплату корупційної  
ренти



утворення стійких  
злочинних угруповань  
у галузі земельних  
відносин



роздача земель стороннім особам  
без врахування інтересів населення громад

## ЩО ПРОПОНУЄТЬСЯ:

- спрощення доступу до земельних ресурсів для населення і бізнесу;
- скасування зайвих дозволів та дублювання процедур перевірки документації із землеустрою;
- запровадження незалежного контролю документації із землеустрою через громадську експертизу / рецензування;
- надання відомостей документації із землеустрою статусу публічних, відкритих та загальнодоступних даних;
- інтеграція та уніфікація землевпорядної, топографо-геодезичної та картографічної діяльності;
- запровадження страхування професійної відповідальності виконавців робіт із землеустрою як альтернативи державному контролю;
- зменшення вартості робіт та тривалості часу, що витрачається на виконання процедур, пов'язаних з проведенням землеустрою;
- зменшення ризиків хабарництва та корупції.

# РІШЕННЯ



ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЯ  
ПОВНОВАЖЕНЬ



ЕФЕКТИВНИЙ  
КОНТРОЛЬ



ДЕРЕГУЛЯЦІЯ



ГАРАНТІЇ

## ПОВНОВАЖЕННЯ ОРГАНІВ САМОВРЯДУВАННЯ ГРОМАД

- передача земель державної власності за межами населених пунктів (крім земель під об'єктами державної власності) у комунальну власність
- зміна цільового призначення земельних ділянок
- встановлення меж між територіями громад за домовленістю громад
- затвердження детальних планів території в межах та за межами населених пунктів

## КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ І ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ

- особливий охоронний статус земель під об'єктами культурної спадщини або природно-заповідного фонду поширюється на землі будь-якого цільового призначення
- державна екологічна інспекція здійснює контроль за земельними правопорушеннями, що мають екологічний характер
- ради територіальних громад здійснюватимуть контроль за самовільним зайняттям земельних ділянок
- ОДА здійснюватимуть контроль за іншими земельними правопорушеннями
- можливість публічно відслідковувати долю земельної ділянки з моменту надання дозволу на її відведення

## ДЕРЕГУЛЯЦІЯ У СФЕРІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

- перевірка документації - за принципами «одного дотику»
- скасовується державна експертиза документації із землеустрою
- закріплення меж між ділянками за згодою власників земельних ділянок без зайвої бюрократії
- Знімається обмеження щодо можливості фінансування за рахунок державного або місцевих бюджетів деяких робіт із землеустрою та оцінки земель
- межевими знаками визнаються будь-які природні та штучні споруди і рубежі

## ГАРАНТІЇ ПРОФЕСІЙНОЇ ПРАКТИКИ

- гарантії повної відкритості та доступності документації із землеустрою
- збільшується роль саморегулювальних організацій в професійній атестації інженерів-землевпорядників
- обов'язкове страхування відповідальності виконавців робіт перед замовниками за наслідки необережності і професійних помилок
- попередження конфлікту інтересів для виконавців робіт із землеустрою