



УКРАЇНА
ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Двадцять другої (позачергової) сесії

09 червня 2017 р.

Дунаївці

№-22/2017р

Про внесення змін
до міського бюджету на 2017 рік

У відповідності до пункту 23 частини 1 статті 26, статті 61 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до рішення сесії міської ради VII скликання від 16.12.2016 р. № 1-16/2016р “Про міський бюджет на 2017 рік”:

1.1. Збільшити доходи загального фонду міського бюджету на суму 2 795 533 грн., в тому числі по кодах:

- 11010100 Податок на доходи фізичних осіб, що сплачується податковими агентами, із доходів платника податку у вигляді заробітної плати – 1 093 000 грн.
- 11010200 Податок на доходи фізичних осіб з грошового забезпечення, грошових винагород та інших виплат, одержаних військовослужбовцями та особами рядового і начальницького складу, що сплачується податковими агентами – 108 000 грн.
- 11010400 Податок на доходи фізичних осіб, що сплачується податковими агентами, із доходів платника податку інших ніж заробітна плата – 395 000 грн.
- 14031900 Акцизний податок з ввезених на митну територію України підакцизних товарів (продукції) – 119 200 грн.
- 18010600 Орендна плата з юридичних осіб – 70 000 грн.
- 18010900 Орендна плата з фізичних осіб – 272 200 грн.
- 18050300 Єдиний податок з юридичних осіб – 81 600 грн.
- 18050400 Єдиний податок з фізичних осіб – 504 900 грн.
- 22012500 Плата за надання інших адміністративних послуг – 127 933 грн.
- 22012600 Адміністративний збір за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень – 23 700 грн.

Збільшити видатки загального фонду міського бюджету на суму 1 791 309 грн., в т.ч.:

| Код | Код | Найменування головного | Всього | видатки | З них | вида |
|-----|-----|------------------------|--------|---------|-------|------|
|-----|-----|------------------------|--------|---------|-------|------|

| | | | | | | гоно сії | | | що передаю ться із загально го фонду до бюджету розвитку |
|-------------|------|--|-----------|--|--|-------------|-----------|-----------|---|
| 011000 0 | | Міська рада | 961 400 | | | | 961 400 | 961 400 | 961 400 |
| 011017 0 | 0170 | Організаційне, інформаційно-аналітичне та матеріально-технічне забезпечення діяльності обласної ради, районної ради, районної у місті ради (у разі її створення), міської, селищної, сільської рад | 27 400 | | | | 27 400 | 27 400 | 27 400 |
| 011605 1 | 6051 | Забезпечення функціонування теплових мереж | 90 000 | | | | 90 000 | 90 000 | 90 000 |
| 011605 2 | 6052 | Забезпечення функціонування водопровідно-каналізаційного господарства | 254 000 | | | | 254 000 | 254 000 | 254 000 |
| 011641 0 | 6410 | Реалізація інвестиційних проєктів | 500 000 | | | | 500 000 | 500 000 | 500 000 |
| 011665 0 | 6650 | Утримання та розвиток інфраструктури доріг | 90 000 | | | | 90 000 | 90 000 | 90 000 |
| 101000 0 | | Управління освіти, молоді та спорту | 42 824 | | | | 42 824 | 42 824 | 42 824 |
| 101102 0 | 1020 | Надання загальної середньої освіти загальноосвітніми навчальними закладами, спеціалізованими школами, ліцеями, гімназіями, колегіумами | 7 824 | | | | 7 824 | 7 824 | 7 824 |
| 101109 0 | 1090 | Надання позашкільної освіти позашкільними закладами освіти, заходи із позашкільної роботи з дітьми | 35 000 | | | | 35 000 | 35 000 | 35 000 |
| | | Всього | 1 004 224 | | | | 1 004 224 | 1 004 224 | 1 004 224 |

Збільшити профіцит загального фонду та дефіцит спеціального фонду (бюджету розвитку) на суму 1 004 224 грн. за рахунок коштів, що передаються з загального фонду до спеціального фонду (бюджету розвитку).

1.2. Збільшити видатки спеціального фонду міського бюджету на суму 128 000 грн., в тому числі по КПКВКМБ 1011020 “Надання загальної середньої освіти загальноосвітніми навчальними закладами, спеціалізованими школами, ліцеями, гімназіями, колегіумами” (головний розпорядник – управління освіти, молоді та спорту) на суму 128 000 грн.

Збільшити дефіцит спеціального фонду міського бюджету (бюджету розвитку) на суму 128 000 грн., джерелом покриття якого визначити залишок коштів освітньої субвенції, що утворився станом на 01.01.2017 року, переданий з загального фонду.

1.3. Зменшити видатки спеціального фонду міського бюджету (бюджету розвитку) по КПКВКМБ 0116060 «Благоустрій міст, сіл, селищ» (головний розпорядник – міська рада) на суму 34 000 грн.

Збільшити видатки спеціального фонду міського бюджету (бюджету розвитку) по КПКВКМБ 0116060 «Благоустрій міст, сіл, селищ» (головний розпорядник – міська рада) на суму 34 000 грн.

1.4. Зменшити видатки спеціального фонду міського бюджету (бюджету розвитку) по КПКВКМБ 0116310 «Реалізація заходів щодо інвестиційного розвитку території» та збільшити видатки спеціального фонду міського бюджету (бюджету розвитку) по КПКВКМБ 0116410 «Реалізація інвестиційних проєктів» на суму 500 000 грн.(головний розпорядник – міська рада).

2. Додатки 1,2,3,4,5,6,7 до рішення сесії міської ради VII скликання від 16.12.2016 р. № 1-16/2016р “Про міський бюджет на 2017 рік” з урахуванням внесених змін викласти у новій редакції відповідно до даного рішення.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів бюджету та соціально-економічного розвитку .

Міський голова

В.Заяць

**Пояснювальна записка до рішення міської ради
від 09 червня 2017 року
«Про внесення змін до міського бюджету на 2017 рік»**

Керуючись Бюджетним кодексом України, враховуючи звернення головних розпорядників коштів, підготовлено пропозиції щодо уточнення показників міського бюджету на 2017 рік.

Для проведення уточнення видатків міського бюджету визначені такі джерела:

- перевиконання дохідної частини міського бюджету за результатами січня-травня поточного року - 2795,5 тис.грн.
- залишок коштів освітньої субвенції, який утворився станом на 01 січня 2017 року, в сумі 128 тис.грн.;
- економія раніше виділених коштів.

1. За січень-травень поточного року до міського бюджету надійшло 29286,7 тис.грн. власних доходів - це 111,4 відсотка до уточненого плану. За рахунок перевиконання пропонується збільшити видатки на суму 2795,5 тис.грн., в тому числі по головних розпорядниках:

Міська рада – 2561 тис.грн.

- збільшення заробітної плати з нарахуваннями відповідно до постанови КМУ від 24.05.2017р. №353 «Про внесення змін до постанови КМУ від 09.03.2006р. №268 та визнання такими, що втратили чинність деяких постанов КМУ» - 400 тис.грн.
- оплата послуг КП «Благоустрій Дунаєвщини» на червень-серпень – 965 тис.грн.
- співфінансування реконструкції очисних споруд та напірного колектора м.Дунаївці (II черга – напірний колектор, піскоуловлювачі, каналізаційна насосна станція) – 500 тис.грн.
- придбання тест-смужок для діагностики рівня цукру в крові інсулінозалежних дітей, які знаходяться на диспансерному обліку – 25 тис.грн.
- виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт будівлі гаражів по вул.Шевченка, 50 – 3,4 тис.грн.,
- виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт вулиць Шевченка, МТС, Конституції, Героїв АТО в м.Дунаївці – 90 тис.грн.
- оплата проекту відведення земельних ділянок під кладовище в с.Нестерівці – 30 тис.грн.
- оплата членських внесків Асоціації ОТГ – 5 тис.грн.
- виготовлення печаток для старост в зв'язку із зміною адреси міської ради – 5,1 тис.грн.
- проведення технічної інвентаризації нерухомого майна ЦНАПу – 3,9 тис.грн., протипожежна охорона ЦНАПу – 2 тис.грн.
- придбання предметів та матеріалів – 60 тис.грн., в тому числі придбання двох кондиціонерів – для залу засідань та бухгалтерії
- підписка газети «Дунаєвський вісник» для малозабезпечених громадян на друге півріччя – 13,6 тис.грн.
- капітальний ремонт теплотраси від ДНЗ №4 до житлового будинку по вул.Київська, 88 - 90 тис.грн.
- капітальний ремонт екскаватора КП «Міськводоканал» - 84 тис.грн., придбання комплектів насосних установок для 6 населених пунктів громади – 170 тис.грн.
- поточний ремонт вуличного освітлення в с.Нестерівці – 60 тис.грн.
- озеленення міста – 54 тис.грн.

Управління освіти, молоді та спорту – 234,5 тис.грн.

- збільшення заробітної плати з нарахуваннями відповідно до постанови КМУ від 24.05.2017р. №353 «Про внесення змін до постанови КМУ від 09.03.2006р. №268 та визнання такими, що втратили чинність деяких постанов КМУ» - 11,6 тис.грн.

- оздоровлення та відпочинок дітей команди волейболістів – срібних призерів шкільної волейбольної ліги України в смт.Ворохта на спортивно-навчальній базі – 10,2 тис.грн.
- виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт будівлі (утеплення фасадів та горищного перекриття) Дунаєвецького НВК «ЗОШ І-ІІІ ст., гімназія – 7,8 тис.грн.
- закупівля вугілля для Голозубинецького ДНЗ – 10,4 тис.грн.
- придбання фарби для проведення поточних ремонтів ДНЗ – 36 тис.грн., ЗНЗ – 95 тис.грн.
- поточний ремонт фасаду будівлі Будинку творчості школяра – 10 тис.грн., капітальний ремонт двох внутрішніх санвузлів – 35 тис.грн.
- встановлення Wi-Fi в районі міського стадіону, ЗОШ №3 та ЗОШ №4 м.Дунаївці – 13,5 тис.грн.
- придбання двох тенісних столів на міському стадіоні – 5 тис.грн.

2. Залишок освітньої субвенції, яка утворилася станом на 01.01.2017 року в сумі 128 тис.грн. спрямувати на співфінансування придбання шкільного автобуса.

3. Кошти, зекономлені на придбанні сміттєвоза, запланувати на придбання цебрин для громадських криниць в населених пунктах громади – 34 тис.грн.

4. Кошти в сумі 500 тис.грн., передбачені рішенням сесії міської ради від 28.02.2017р. №6-19/2017р на співфінансування реконструкції очисних споруд та напірного колектора м.Дунаївці (II черга – напірний колектор, піскоуловлювачі, каналізаційна насосна станція) запланувати по КПКВКМБ 0116410 «Реалізація інвестиційних проектів», а не по КПКВКМБ 0116310 «Реалізація заходів щодо інвестиційного розвитку території».

Начальник фінуправління

Т.Абзалова



УКРАЇНА
ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Двадцять другої (позачергової) сесії

09 червня 2017 р.

Дунаївці

№-22/2017р

Про визнання замовником та одержувачем бюджетних коштів управління регіонального розвитку та будівництва Хмельницької обласної державної адміністрації

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету міністрів України від 18.03.2015 р. №196 «Деякі питання державного фонду регіонального розвитку» із змінами до Порядку підготовки, оцінки та відбору інвестиційних програм і проектів регіонального розвитку, що можуть реалізовуватися за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати замовником та одержувачем коштів - управління регіонального розвитку та будівництва Хмельницької обласної державної адміністрації, в сумі 6 000 000 (шість млн.) грн. в тому числі 5 000 000 (п'ять млн.) грн. – субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проектів регіонального розвитку що можуть реалізуватися за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку та 1 000 000 грн. (один млн.) грн. – 20 % співфінансування на реалізацію проекту «Про затвердження проектно-кошторисної документації «Реконструкції очисних споруд та напірного колектора м. Дунаївці Хмельницької області (II черга – напірний колектор, піскоуловлювачі, каналізаційна насосна станція (коригування))».

2. Начальнику відділу бухгалтерського обліку та фінансів міської ради внести управління регіонального розвитку та будівництва Хмельницької обласної державної адміністрації до мережі установ та організацій, які отримують кошти з місцевого бюджету у 2017 році.

3. Вважати таким, що втратило чинність рішення двадцять першої сесії міської ради VII скликання від 16 травня 2017 р. №36-21/2017р «Про визнання замовником та одержувачем бюджетних коштів управління житлово-комунального господарства Хмельницької обласної державної адміністрації».

4. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Міський голова

В. Заяць



УКРАЇНА
ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Двадцять другої (позачергової) сесії

09 червня 2017 р.

Дунаївці

№22/2017р

Про внесення змін до рішень першої сесії міської ради VII скликання від 25.11.2015 р. №6-1/2015р «Про умови оплати праці Дунаєвецького міського голови» та шостої сесії міської ради VII скликання від 31.03.2016 р. №23-6/2016р «Про затвердження Положення про преміювання та надання матеріальної допомоги працівникам апарату Дунаєвецької міської ради, виконавчих органів та структурних підрозділів»

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про службу в органах місцевого самоврядування», Постановами Кабінету Міністрів України «Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів виконавчої влади, органів прокуратури, судів та інших органів» № 268 від 09.03.2006 р., «Про умови оплати праці працівників органів місцевого самоврядування та їх виконавчих органів» № 1295 від 24.10.1996 року, враховуючи пропозиції спільних засідань постійних комісій від 09.06.2017 р., міська рада

ВИРШИЛА:

1. Пункт 4 рішення першої сесії міської ради сьомого скликання від 25 листопада 2015 року № 6-1/2015 р «Про умови оплати праці Дунаєвецького міського голови» викласти в новій редакції:

«4. Щомісячно, а також до державних і професійних свят, ювілейних дат, преміювати міського голову Дунаєвецької міської ради Заяць В.В. в межах коштів фонду преміювання та економії фонду оплати праці в розмірі 150 відсотків нарахованої заробітної плати.»

2. Преміювати секретаря міської ради, заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючу справами виконавчого комітету, старостів, керівників самостійних управлінь та відділів виконавчого комітету у розмірі відповідно до розпорядження міського голови.

3. Затвердити нову редакцію Положення про преміювання та надання матеріальної допомоги працівникам апарату Дунаєвецької міської ради та її виконавчого комітету, виконавчих органів, що додається.

4. Рішення від 31.03.2016 р. 23-6/2016р «Про затвердження Положення про преміювання та надання матеріальної допомоги працівникам апарату Дунаєвецької міської ради, виконавчих органів та структурних підрозділів», рішення від 08.09.2016 р. №20-12/2016р «Про внесення змін до рішення шостої сесії міської ради VII скликання від 31.03.2016 р. №23-6/2016р «Про затвердження Положення про преміювання та надання

матеріальної допомоги працівникам апарату Дунаєвецької міської ради, виконавчих органів та структурних підрозділів» вважати такими, що втратили чинність.

5. Пункт 4 рішення першої сесії міської ради сьомого скликання від 25 листопада 2015 року № 7-1/2015 р «Про умови оплати праці секретаря міської ради» вважати таким, що втратив чинність.

6. Пункт 4 рішення першої сесії міської ради сьомого скликання від 03 грудня 2015 року № 11-1/2015 р «Про затвердження Михальського Л.Т. на посаді заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради та про умови оплати праці Михальського Л.Т.» вважати таким, що втратив чинність.

7. Пункт 4 рішення першої сесії міської ради сьомого скликання від 03 грудня 2015 року № 12-1/2015 р «Про затвердження Панасевич Г.І. на посаді керуючої справами виконавчого комітету та про умови оплати праці» вважати таким, що втратив чинність.

8. Пункт 4 рішення восьмої сесії міської ради сьомого скликання від 26 травня 2016 року № 11-8/2016 р «Про затвердження Слюсарчик Надії Олексіївни на посаді заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради та про умови оплати праці Слюсарчик Надії Олексіївни» вважати таким, що втратив чинність.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (голова постійної комісії Д.Сусяк).

Міський голова

В.Заяць



УКРАЇНА
ДУНАСВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Двадцять другої (позачергової) сесії

09 червня 2017 р.

Дунаївці

№-22/2017р

Про затвердження передавального акта
Великожванчицької сільської ради

Розглянувши поданий комісією з реорганізації Дунаєвської міської ради передавальний акт, керуючись ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 56-59 Господарського кодексу України, ст. 8 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», враховуючи пропозиції спільних засідань постійних комісій від 09.06.2017 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити передавальний акт Великожванчицької сільської ради (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (голова комісії Д. Сусяк) та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова комісії Л.Красовська).

Міський голова

В.Заяць



УКРАЇНА
ДУНАСВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Двадцять другої (позачергової) сесії

09 червня 2017 р.

Дунаївці

№-22/2017р

Про затвердження передавального акта
Нестеровецької сільської ради

Розглянувши поданий комісією з реорганізації Дунасвецької міської ради передавальний акт, керуючись ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 56-59 Господарського кодексу України, ст. 8 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», враховуючи пропозиції спільних засідань постійних комісій від 09.06.2017 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити передавальний акт Нестеровецької сільської ради (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (голова комісії Д. Сусяк) та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова комісії Л.Красовська).

Міський голова

В.Заяць



УКРАЇНА
ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Двадцять другої (позачергової) сесії

09 червня 2017 р.

Дунаївці

№-22/2017р

Про затвердження передавального акта
Гірчичнянської сільської ради

Розглянувши поданий комісією з реорганізації Дунаєвецької міської ради передавальний акт, керуючись ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 56-59 Господарського кодексу України, ст. 8 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», враховуючи пропозиції спільних засідань постійних комісій від 09.06.2017 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити передавальний акт Гірчичнянської сільської ради (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (голова комісії Д. Сусяк) та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова комісії Л.Красовська).

Міський голова

В.Заяць



УКРАЇНА
ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Двадцять другої (позачергової) сесії

09 червня 2017 р.

Дунаївці

№-22/2017р

Про оптимізацію навчальних закладів

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про загальну середню освіту», розглянувши лист управління освіти, молоді та спорту Дунаєвецької міської ради від 11.05.2017 р. №254 щодо надання згоди на оптимізацію навчальних закладів, враховуючи щорічне зменшення кількості дітей у навчальних закладах, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 09.06.2017 р., міська рада

ВИРШИЛА:

1. Оптимізувати загальноосвітні навчальні заклади: Навчально-виховний комплекс «Сокілецька ЗОШ I-II ступенів - дошкільний навчальний заклад» Дунаєвецької міської ради Хмельницької області, Ганнівська ЗОШ I-III ступенів Дунаєвецької міської ради Хмельницької області, Малокужелівська ЗОШ I-II ступенів Дунаєвецької районної ради Хмельницької області, Великокужелівська ЗОШ I-II ступенів Дунаєвецької районної ради Хмельницької області.

2. Змінити назви навчальних закладів:

| Попередня назва | Нова назва |
|---|--|
| Навчально-виховний комплекс «Сокілецька ЗОШ I-II ступенів-дошкільний навчальний заклад» Дунаєвецької міської ради Хмельницької області на | Сокілецький навчально-виховний комплекс «ЗОШ I ступенів, ДНЗ» Дунаєвецької міської ради Хмельницької області |
| Ганнівська ЗОШ I-III ступенів Дунаєвецької міської ради Хмельницької області на | Ганнівський навчально-виховний комплекс «ЗОШ I-II ступенів, ДНЗ» Дунаєвецької міської ради Хмельницької області |
| Малокужелівська ЗОШ I-II ступенів Дунаєвецької міської ради Хмельницької області на | Малокужелівський навчально-виховний комплекс «ЗОШ I-II ступенів, ДНЗ» Дунаєвецької міської ради Хмельницької області |
| Великокужелівська ЗОШ I-II ступенів Дунаєвецької міської ради Хмельницької області на | Великокужелівський навчально-виховний комплекс «ЗОШ I-II ступенів, ДНЗ» Дунаєвецької міської ради Хмельницької області |

3. Затвердити статuti навчально-виховних комплексів в новій редакції (додаються).

4. Начальнику управління освіти, молоді та спорту Дунаєвської міської ради Коліснику В.В. забезпечити проведення державної реєстрації вищезазначених навчально-виховних комплексів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Н.Слюсарчик.

Міський голова

В.Зяць



УКРАЇНА
ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Двадцять другої (позачергової) сесії

09 червня 2017 р.

Дунаївці

№-22/2017р

Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Дунаєвецької міської ради

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», наказів Фонду Державного майна України від 03.10.2006 № 1523 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна», враховуючи пропозиції спільних засідань постійних комісій від 09.06.2017 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Дунаєвецької міської ради (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова комісії Л.Красовська).

Міський голова

В. Заяць

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішенням двадцять другої
(позачергової) сесії міської ради VII
скликання від 09.06.2017 р.
№-22/2017р

**Порядок
надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних
поліпшень орендованого комунального майна Дунаєвецької міської ради**

Порядок надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Дунаєвецької міської ради (далі - Порядок) розроблено з метою впорядкування системи надання згоди та проведення невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна комунальної форми власності за рахунок власних коштів орендаря та підвищення ефективності використання комунального майна, захисту законних інтересів територіальної громади та суб'єктів господарювання.

Порядок розроблено на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», наказів Фонду Державного майна України від 03.10.2006 № 1523 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна».

1. Процедура надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна включає такі етапи:

- подання заяви і пакета документів;
- розгляд заяви і документації орендаря;
- прийняття відповідного рішення.

Згода на проведення невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна (приміщень, будівель), що є власністю територіальної громади, надається орендодавцем на підставі рішення Дунаєвецької міської ради, проект якого готує відділ економіки, інвестицій та комунального майна Дунаєвецької міської ради.

2. Для отримання згоди орендар подає на ім'я орендодавця:

1. заяву;
2. перелік робіт, які необхідно виконати в орендованому приміщенні;
3. обґрунтовану інформацію про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень;
4. проектно-кошторисну документацію на проведення будівельно-ремонтних робіт.

3. Орендодавець спільно з представниками відділу економіки, інвестицій та комунального майна Дунаєвецької міської ради та відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Дунаєвецької міської ради проводить обстеження орендованого приміщення (про що орендодавцем складається акт обстеження, в якому зазначається необхідність проведення невід'ємних поліпшень).

4. У разі необхідності проведення невід'ємних поліпшень, орендодавець затверджує кошторис (в який включені роботи, які слід зараховувати як невід'ємні поліпшення), погоджений з відділом житлово-комунального господарства та благоустрою Дунаєвецької міської ради.

5. Орендодавець подає відділу економіки, інвестицій та комунального майна Дунаєвецької міської ради наступні документи:

заяву;

дефектний акт з обґрунтуванням доцільності здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна відповідно до переліку робіт, які необхідно виконати в орендованому приміщенні;

акт обстеження, складений відповідно до п.3 цього Положення;

затверджену орендодавцем та погоджену з відділом житлово-комунального господарства та благоустрою Дунаєвецької міської ради проектно-кошторисну документацію на проведення будівельно-ремонтних робіт.

6. Відділ економіки, інвестицій та комунального майна Дунаєвецької міської ради перевіряє наданий орендодавцем пакет документів на відповідність цьому Порядку та вимогам чинного законодавства України та виносить на розгляд профільної постійної комісії.

7. У разі відсутності зауважень до документів, наданих орендодавцем, відділу економіки, інвестицій та комунального майна Дунаєвецької міської ради готує проект рішення Дунаєвецької міської ради про надання згоди на проведення невід'ємних поліпшень. В іншому випадку орендодавцю повертається весь пакет документів з аргументованою відмовою.

8. Після завершення робіт з поліпшення орендованого майна орендодавець створює комісію з прийому невід'ємних поліпшень в експлуатацію, до складу якої входять заступник міського голови Михальський Леонід Тадеушович, представники відділу економіки, інвестицій та комунального майна Дунаєвецької міської ради та відділу житлово-комунального господарства та благоустрою Дунаєвецької міської ради.

9. До невід'ємних поліпшень слід відносити роботи, виконані орендарем за власний рахунок відповідно до рекомендованого переліку. У разі звернення орендаря про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень (види робіт не визначені даним Порядком) орендованого майна комунальної форми власності, орендодавцям керуватися Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523.

10. Вартість затверджених невід'ємних поліпшень орендованого майна може бути зарахований в рахунок орендної плати за відповідним рішенням Дунаєвецької міської ради з внесенням змін до договору оренду відповідною додатковою угодою.

Рекомендований перелік робіт, які слід зараховувати як невід'ємні поліпшення орендованих приміщень:

1. Ремонт фасаду орендованого приміщення з використанням сучасних матеріалів та технологій, проведений відповідно до рекомендацій відділу містобудування та архітектури Дунаєвецької міської ради.

2. Всі види будівельно-монтажних та ремонтних робіт, які необхідно виконати з метою відновлення міцності та стійкості окремих елементів, цілих конструкцій; підсилення стін, фундаментів, перекриття, покрівлі та інші.

3. Всі види ремонтних робіт, які необхідно виконати технологічно після робіт, перерахованих в п.2.

4. Повна заміна окремих конструктивів будівлі, які зазнали руйнування внаслідок тривалої експлуатації (заміна вікон, дверей, підлоги, системи опалення, водопостачання, каналізації, енергозабезпечення, зовнішніх мереж та ін.).

Секретар міської ради

М. Островський



УКРАЇНА
ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Двадцять другої (позачергової) сесії

09 червня 2017 р.

Дунаївці

№-22/2017р

Про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Дунаєвецької міської ради

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», наказів Фонду Державного майна України від 03.10.2006 № 1523 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна», зважаючи на клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Гепард», враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 09.06.2017 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Гепард» на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Дунаєвецької міської ради за рахунок власних коштів в орендованому приміщенні, що знаходиться за адресою: м. Дунаївці, вул. Красінських, 12.
2. Затвердити вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна в сумі 15364 (п'ятнадцять тисяч триста шістьдесят чотири) грн. 00 коп.
3. Вартість затверджених невід'ємних поліпшень орендованого майна зарахувати в рахунок орендної плати з внесенням змін до договору оренди додатковою угодою.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова комісії Л.Красовська).

Міський голова

В. Заяць



УКРАЇНА
ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Двадцять другої (позачергової) сесії

09 червня 2017 р.

Дунаївці

№-22/2017р

Про внесення змін до рішення двадцятої сесії VII скликання від 21 квітня 2017 р. № 14-20/2017 р. «Про затвердження Переліку майна комунальної власності Дунаєвецької міської ради, що пропонується для передачі в оренду»

Керуючись пунктом 30 частини першої статті 26, статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 09.06.2017 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни рішення двадцятої сесії VII скликання від 21 квітня 2017 р. № 14-20/2017 р. «Про затвердження Переліку майна комунальної власності Дунаєвецької міської ради, що пропонується для передачі в оренду», а саме:

1.1. включити до Переліку майна комунальної власності Дунаєвецької міської ради, що пропонується для передачі в оренду:

- частину приміщення, площею 70,8 м², згідно технічної документації, за адресою: м. Дунаївці, вул. Красінських, 10;

- частину приміщення вестибюлю, площею 6,0 м², за адресою: м. Дунаївці, вул.Шевченка, 50.

2. Додаток до рішення двадцятої сесії VII скликання від 21 квітня 2017 р. № 14-20/2017 р., «Перелік об'єктів, що пропонується для передачі в оренду міською радою VII скликання» викласти в новій редакції (додається).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова комісії Л. Красовська).

Міський голова

В.Заяць



УКРАЇНА
ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Двадцять другої (позачергової) сесії

09 червня 2017 р.

Дунаївці

№-22/2017р

Про затвердження оцінки та надання згоди на відчуження шляхом продажу комунального майна територіальної громади Дунаєвецької міської ради

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 09.06.2017 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити оцінку вартості майна, яке перебуває у власності територіальної громади, а саме:

- нежитлової будівлі школи загальною площею 141,0 м² та сараю 63,2 м², що знаходяться за адресою: Хмельницька область, Дунаєвецький район, с. Малий Жванчик, вул.Грушевського, 66, в розмірі 10090 (десять тисяч дев'яносто) грн.;

- нежитлової будівлі загальною площею 123,9 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Дунаєвецький район, с. Миньківці, вул. Подільська, 54/1, в розмірі 9909 (дев'ять тисяч дев'яносто дев'ять) грн.

2. Дати згоду на відчуження комунального майна шляхом продажу з аукціону Хмельницької обласної товарної біржі, а саме:

- нежитлової будівлі школи загальною площею 141,0 м² та сараю 63,2 м², що знаходяться за адресою: Хмельницька область, Дунаєвецький район, с. Малий Жванчик, вул. Грушевського, 66;

- нежитлової будівлі загальною площею 123,9 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Дунаєвецький район, с. Миньківці, вул. Подільська, 54/1.

3. Доручити міському голові підписати договір по реалізації майна власності територіальної громади Дунаєвецької міської ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова комісії Л.Красовська).

Міський голова

В. Заяць



УКРАЇНА
ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Двадцять другої (позачергової) сесії

09 червня 2017 р.

Дунаївці

№-22/2017р

Про оренду майна комунальної
власності Дунаєвецької міської ради

Відповідно до рішення сесії міської ради № 13-14/2016 р. від 10.11.2016 р. «Про управління майном власності територіальної громади Дунаєвецької міської ради», керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», розглянувши лист комунальної установи Дунаєвецької міської ради «Міський культурно-мистецький, просвітницький центр» від 28.05.2017 р. № 07-10/21, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 09.06.2017 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити оцінку вартості майна, яке перебуває у власності територіальної громади, а саме:

- частини нежитлового приміщення, загальною площею 70,8 м², за адресою: м. Дунаївці, вул. Красінських, 10, в розмірі 57844 (п'ятдесят сім тисяч вісімсот сорок чотири) грн. без урахування ПДВ.

2. Дати дозвіл на оренду частини нежитлового приміщення балансоутримувачем якого є комунальна установа Дунаєвецької міської ради «Міський культурно-мистецький, просвітницький центр» загальною площею 70,8 м², що знаходиться за адресою: м. Дунаївці, вул. Красінських, 10, для розміщення камери схову, терміном на 2 роки 11 місяців.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова комісії Л.Красовська).

Міський голова

В. Заяць



УКРАЇНА
ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Двадцять другої (позачергової) сесії

09 червня 2017 р.

Дунаївці

№-22/2017р

Про передачу та закріплення майна
на праві господарського відання

Відповідно до пункту 30 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення чотирнадцятої сесії міської ради VII скликання від 10.11.2017 р. №13-14/2016р «Про управління майном власності територіальної громади Дунаєвецької міської ради, розглянувши лист комунального підприємства Дунаєвецької міської ради «Благоустрій Дунаєвеччини» від 30.05.2017 р. №01-10/69, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 09.06.2017 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати комунальному підприємству Дунаєвецької міської ради «Благоустрій Дунаєвеччини» автомобіль ГАЗ-2705 номер ВХ 7487 АХ, що знаходиться на балансі комунальної установи Дунаєвецької міської ради «Дунаєвцька дитячо-юнацька спортивна школа».

2. Закріпити на праві господарського відання:

2.1. за комунальним підприємством «ЖЕО» Дунаєвецької міської ради сміттєвоз Renault Premium 4X2 SEMAT.

3. Керівникам комунального підприємства «ЖЕО» Дунаєвецької міської ради та комунального підприємства Дунаєвецької міської ради «Благоустрій Дунаєвеччини» здійснити заходи з приймання-передачі майна згідно вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова комісії Л.Красовська).

Міський голова

В. Заяць



УКРАЇНА
ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Двадцять другої (позачергової) сесії

09 червня 2017 р.

Дунаївці

№-22/2017р

Про затвердження детального плану території східної частини кварталу в межах вулиць Садова – Жовтнева для обґрунтування можливості розміщення багатоквартирної забудови в м. Дунаївці Хмельницької області

На підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 8, 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.12.2011 року за №1468/20, враховуючи висновок відділу містобудування та архітектури Хмельницької облдержадміністрації від 13.04.2017 року №01.04-19/182 та протокол громадських слухань від 11.04.2017 року, пропозиції спільного засідання постійних комісій від 09.06.2017 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити детальний план території східної частини кварталу в межах вулиць Садова – Жовтнева для обґрунтування можливості розміщення багатоквартирної забудови в м. Дунаївці Хмельницької області.
2. Виконавчому комітету Дунаєвецької міської ради протягом 10 днів забезпечити оприлюднення детального плану території східної частини кварталу в межах вулиць Садова – Жовтнева для обґрунтування можливості розміщення багатоквартирної забудови в м. Дунаївці Хмельницької області.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії С.Кобилянський).

Міський голова

В.Зяць



УКРАЇНА
ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Двадцять другої (позачергової) сесії

09 червня 2017 р.

Дунаївці

№-22/2017р

Про розроблення детального плану території південної частини кварталу в межах вулиць Горького, Партизанська, МТС, провулок МТС, провулок Широкий для обґрунтування можливості розміщення цеху по виробництву м'ясної продукції в м.Дунаївці Хмельницької області

Розглянувши заяву гр.Грищенко Наталії Миколаївни, на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 8, 10, 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.12.2011 року за №1468/20, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 09.06.2017 року, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Виконавчому комітету Дунаєвецької міської ради:

1.1. Виступити замовником розроблення детального плану території південної частини кварталу в межах вулиць Горького, Партизанська, МТС, провулок МТС, провулок Широкий для обґрунтування можливості розміщення цеху по виробництву м'ясної продукції в м.Дунаївці Хмельницької області (площа земельної ділянки 0,1930 га).

1.2. Визначити розробника детального плану території південної частини кварталу в межах вулиць Горького, Партизанська, МТС, провулок МТС, провулок Широкий для обґрунтування можливості розміщення цеху по виробництву м'ясної продукції в м.Дунаївці Хмельницької області та укласти трьохсторонній договір на розроблення містобудівної документації, в якому виконавчий комітет Дунаєвецької міської ради – «Замовник», гр.Грищенко Наталія Миколаївна – «Платник», підрядна організація – «Розробник».

1.3. У двотижневий термін забезпечити оприлюднення рішення сесії Дунаєвецької міської ради «Про розроблення детального плану території південної частини кварталу в межах вулиць Горького, Партизанська, МТС, провулок МТС, провулок Широкий для обґрунтування можливості розміщення цеху по виробництву м'ясної продукції в м.Дунаївці Хмельницької області» шляхом опублікування у засобах масової інформації району та розміщення на офіційному веб-сайті міської ради.

1.4. Забезпечити організацію розроблення детального плану території південної частини кварталу в межах вулиць Горького, Партизанська, МТС, провулок МТС, провулок

Широкий для обґрунтування можливості розміщення цеху по виробництву м'ясної продукції в м. Дунаївці Хмельницької області.

1.5. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території південної частини кварталу в межах вулиць Горького, Партизанська, МТС, провулок МТС, провулок Широкий для обґрунтування можливості розміщення цеху по виробництву м'ясної продукції в м. Дунаївці Хмельницької області в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

1.6. Проект детального плану території південної частини кварталу в межах вулиць Горького, Партизанська, МТС, провулок МТС, провулок Широкий для обґрунтування можливості розміщення цеху по виробництву м'ясної продукції в м. Дунаївці Хмельницької області подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Хмельницької обласної державної адміністрації.

1.7. Завершений проект детального плану території південної частини кварталу в межах вулиць Горького, Партизанська, МТС, провулок МТС, провулок Широкий для обґрунтування можливості розміщення цеху по виробництву м'ясної продукції в м. Дунаївці Хмельницької області надати на затвердження Дунаєвецькій міській раді.

1.8. Забезпечити оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

2. Фінансування робіт по розробленню детального плану території південної частини кварталу в межах вулиць Горького, Партизанська, МТС, провулок МТС, провулок Широкий для обґрунтування можливості розміщення цеху по виробництву м'ясної продукції в м. Дунаївці Хмельницької області проводиться за рахунок коштів гр. Грищенко Наталії Миколаївни.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії С. Кобилянський).

Міський голова

В. Заяць



УКРАЇНА
ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Двадцять другої (позачергової) сесії

09 червня 2017 р.

Дунаївці

№-22/2017р

Про створення громадського пасовища с.Держанівка та с.Антонівка

Враховуючи потребу власників худоби територіальної громади с.Держанівка та с.Антонівка щодо забезпечення в потребі випасання худоби на землях сільськогосподарського призначення державної власності, розташованої на території Дунаєвецької міської ради, Дунаєвецького району, Хмельницької області, відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 34, 38 Земельного кодексу України, частини п'ятої розділу другому «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Звернутись з клопотанням до Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області стосовно отримання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для створення громадського пасовища орієнтовною площею 9,0 га за рахунок земель державної власності, не наданих у власність чи користування, розташованих за межами населених пунктів на території Дунаєвецької міської ради, Дунаєвецького району, Хмельницької області з передачею земель в комунальну власність.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії С.Кобилянський).

Міський голова

В. Заяць



УКРАЇНА
ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Двадцять другої (позачергової) сесії

09 червня 2017 р.

Дунаївці

№-22/2017р

Про поновлення договору
оренди землі

Розглянувши клопотання п/п «Алекс» про поновлення договору оренди землі №312 від 30.09.2008 року, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 09.06.2017 року, керуючись статтею 12 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі №312 від 30.09.2008 року з п/п «Алекс» на 5 (п'ять) років.
2. Внести зміни в земельно-облікову документацію.
3. Направити рішення Дунаєвецькому відділенню Кам'янець-Подільської Об'єднаної Державної податкової інспекції.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії С.Кобилянський).

Міський голова

В. Заяць



УКРАЇНА
ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Двадцять другої (позачергової) сесії

09 червня 2017 р.

Дунаївці

№-22/2017р

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, часткове внесення змін до договору оренди землі №227 від 14.06.2007 року та передачу в оренду земельних ділянок

Розглянувши клопотання Дунаєвецького районного споживчого товариства про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, часткове внесення змін до договору оренди землі №227 від 14.06.2007 року, клопотання кооперативного підприємства «Дунаєвецький ринок», товариства з обмеженою відповідальністю «СТ РОССА», заяву фізичної особи-підприємця Березюк Галини Володимирівни про передачу в оренду земельних ділянок, технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 09.06.2017 р., керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок Дунаєвецькому районному споживчому товариству (вул.Спортивна, 5, м.Дунаївці) при поділі земельної ділянки площею 0,5066 га в м.Дунаївці по вул.Спортивній,5 на земельні ділянки:

- земельну ділянку (кадастровий номер 6821810100:01:245:0061) площею 0,0205 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі;
- земельну ділянку (кадастровий номер 6821810100:01:245:0062) площею 0,0105 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі;
- земельну ділянку (кадастровий номер 6821810100:01:245:0063) площею 0,0070 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі;
- земельну ділянку (кадастровий номер 6821810100:01:245:0064) площею 0,0569 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі;
- земельну ділянку (кадастровий номер 6821810100:01:245:0065) площею 0,0084 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі;
- земельну ділянку (кадастровий номер 6821810100:01:245:0066) площею 0,4032 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі;

2. Присвоїти поштові адреси:

- на земельну ділянку (кадастровий номер 6821810100:01:245:0061) площею 0,0205 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі – вул.Спортивна, 3 (стара адреса – вул.Спортивна, 5);

- на земельну ділянку (кадастровий номер 6821810100:01:245:0062) площею 0,0105 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі – вул.Спортивна, 5/2 (стара адреса – вул.Спортивна, 5);

- на земельну ділянку (кадастровий номер 6821810100:01:245:0063) площею 0,0070 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі – вул.Спортивна, 5/3 (стара адреса – вул.Спортивна, 5);

- на земельну ділянку (кадастровий номер 6821810100:01:245:0064) площею 0,0569 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі – вул.Спортивна, 5/6 (стара адреса – вул.Спортивна, 5);

- на земельну ділянку (кадастровий номер 6821810100:01:245:0065) площею 0,0084 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі – вул.Спортивна, 5/9 (стара адреса – вул.Спортивна, 5);

- на земельну ділянку (кадастровий номер 6821810100:01:245:0066) площею 0,4032 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі – вул.Спортивна, 5/21 (стара адреса – вул.Спортивна, 5)

3. Припинити Дунаєвецькому районному споживчому товариству право користування земельними ділянками:

- площею 0,0205 га (кадастровий номер 6821810100:01:245:0061);

- площею 0,0105 га (кадастровий номер 6821810100:01:245:0062);

- площею 0,0569 га (кадастровий номер 6821810100:01:245:0064);

- площею 0,0084 га (кадастровий номер 6821810100:01:245:0065);

- площею 0,4032 га (кадастровий номер 6821810100:01:245:0066).

4. Внести часткові зміни в договір оренди земельної ділянки №227 від 14.06.2007 року, а саме:

- пункт

1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення – землі житлової та громадської забудови
(цільове призначення)

яка знаходиться в м. Дунаївці по вул. Спортивній, 5
(місцезнаходження)

викласти в наступній редакції:

1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення – землі житлової та громадської забудови
(цільове призначення)

яка знаходиться в м. Дунаївці по вул. Спортивній, 5/3 кадастровий номер: 6821810100:01:245:0063;
(місцезнаходження)

- пункт

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,5066 га, у тому числі: 0,4196 га - під проїздами, проходами та площадками, 0,0740 га – під будівлями та спорудами, 0,0130 га – під зеленими насадженнями (площа та якісні характеристики земель окремих категорій за їх складом та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

викласти в наступній редакції:

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,0070 га, у тому числі 0,0055 га – під будівлями, 0,0015 га - під площадками
(гектарів)

- пункт

3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна

що належать орендарю на праві власності: магазин «Сільгоспродукти», промтоварний магазин, модуль «Кисловодськ», фасад ринку, магазин «Продукти», приміщення м'ясного павільйону. Приміщення та споруди знаходяться в доброму стані (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури територія обладнана водопроводом, каналізацією, електромережами. Інженерні мережі знаходяться в задовільному технічному стані (перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям тощо)

викласти в наступній редакції:

3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна

що належать орендарю на праві власності: промтоварний магазин. Приміщення знаходиться в доброму стані (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

- пункт

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить _____ -- _____ гривень.

викласти в наступній редакції:

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить:

6821810100:01:245:0063 - 33959,80 гривень;

(кадастровий номер земельної ділянки)

- пункт

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі у грошовій формі в розмірі 3769,10 (три тисячі сімсот шістьдесят дев'ять гривень, десять копійок) за рік

викласти в наступній редакції:

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі у грошовій формі в розмірі 2377,19 (дві тисячі триста сімдесят сім гривень, 19 копійок) за рік що становить 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (розмір орендної плати: грошової - у гривнях)

- пункт

11. Орендна плата вноситься у такі строки _____ 1/2 частини річної орендної плати до 15 лютого, 1/2 частини річної орендної плати до 15 серпня поточного року на р/р № 33213812700159 в УДК в Хмельницькій області МФО 815013, код платежів 13050200

викласти в наступній редакції:

11. Орендна плата вноситься у такі строки: щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем попереднього місяця на відповідні рахунки Дунаєвецької міської ради;

- пункт

15. Земельна ділянка передається в оренду для роздрібно́ї торгівлі та комерційних послуг (обслуговування ринку) (мета використання)

викласти в наступній редакції:

15. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину)

- пункт

19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду: заборона зміни цільового призначення земельної ділянки

викласти в наступній редакції:

19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду: заборона самовільної зміни цільового призначення земельної ділянки, заборона передачі у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки.

- пункт

43. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря, третій - в органі, який провів його державну реєстрацію, Хмельницькій регіональній філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» при Державному комітеті України по земельних ресурсах. (назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)

викласти в наступній редакції:

39. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

5. Передати в оренду кооперативному підприємству «Дунаєвецький ринок» (вул.Спортивна, 5, м.Дунаївці) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину) земельну ділянку (кадастровий номер 6821810100:01:245:0061) площею 0,0205 га в м.Дунаївці по вул.Спортивній, 3 строком на двадцять років.

6. Передати в оренду кооперативному підприємству «Дунаєвецький ринок» (вул.Спортивна, 5, м.Дунаївці) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування фасаду ринку) земельну ділянку (кадастровий номер 6821810100:01:245:0062) площею 0,0105 га в м.Дунаївці по вул.Спортивній, 5/2 строком на двадцять років.

7. Передати в оренду кооперативному підприємству «Дунаєвецький ринок» (вул.Спортивна, 5, м.Дунаївці) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування модуля «Кисловодськ» з асфальтовим майданчиком) земельну ділянку (кадастровий номер 6821810100:01:245:0066) площею 0,4032 га в м.Дунаївці по вул.Спортивній, 5/21 строком на двадцять років.

8. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «СТ РОССА» (вул.Щорса, 18, смт.Ярмолинці) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування приміщення м'ясного павільйону) земельну ділянку (кадастровий номер 6821810100:01:245:0064) площею 0,0569 га в м.Дунаївці по вул.Спортивній, 5/6 строком на двадцять років.

9. Передати в оренду фізичній особі-підприємцю Березюк Галині Володимирівні (адреса) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину) земельну ділянку (кадастровий номер 6821810100:01:245:0065) площею 0,0084 га в адреса строком на двадцять років.

10. Дунаєвецькому районному споживчому товариству заключити додаткову угоду до договору оренди землі та здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки у двомісячний термін.

11. Кооперативному підприємству «Дунаєвецький ринок», товариству з обмеженою відповідальністю «СТ РОССА», фізичній особі-підприємцю Березюк Галині Володимирівні заключити договори оренди землі та здійснити державну реєстрацію права оренди земельних ділянок у двомісячний термін.

12. Дунаєвському районному споживчому товариству, кооперативному підприємству «Дунаєвський ринок», товариству з обмеженою відповідальністю «СТ РОССА», фізичній особі-підприємцю Березюк Галині Володимирівні в п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельних ділянок надати копію договорів Дунаєвському відділенню Кам'янець-Подільської Об'єднаної Державної податкової інспекції та у відділ у Дунаєвському районі головного управління Держгеокадастру в Хмельницькій області.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії С.Кобилянський).

Міський голова

В. Заяць