

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням десятої (позачергової)
сесії міської ради VIII скликання
від 20.04.2021 р. №-10/2021

ПРОГРАМА
сприяння встановленню індивідуального опалення в багатоквартирних
будинках по вулиці Київській які плануються до відключення від
централізованого теплопостачання
в м. Дунаївці на 2021 рік

РОЗДІЛ 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Міська Програма сприяння встановленню індивідуального опалення в м. Дунаївці (далі - Програма) розроблена з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення міста, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат.

Виконання Програми передбачає удосконалення системи опалення в місті, зменшення витрат та втрат енергоносіїв у житлово-комунальному господарстві, проведення ефективної енергозберігаючої політики.

Кошти на виконання завдань Програми розраховані в цінах на момент розробки Програми.

Програма підготовлена відділом житлово-комунального господарства та благоустрою апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради.

РОЗДІЛ 2. ПЕРЕДУМОВИ СТВОРЕННЯ ПРОГРАМИ

Галузь теплозабезпечення та само теплозабезпечуюче господарство в місті Дунаївці формувалося ще в 60-80 роки минулого століття. На теперішній час котельні міста переживають не найкращі часи: котельне обладнання та теплові мережі мають знос більш ніж 52%, втрати теплоносія перевищують 21%.

Так КП теплові мережі Дунаєвецької міської ради заборгованість за спожитий природний газ станом на 16.04.2021 року складає 4 452 тис. грн.

Проблеми та причини, які не дозволяють сьогодні якісно утримувати теплозабезпечуюче господарство та якісно надавати послуги з опалення населенню:

- хаотичне відключення споживачів, розбалансованість системи, невідповідність магістральних мереж до кількості споживачів, діючі тарифи не забезпечують покриття витрат підприємства;

- несвоєчасне та в неповному обсязі відшкодування збитків підприємству, пов'язаних з наданням окремим категоріям громадян субсидій та пільг на оплату послуг з опалення;

- недостатність залучення у галузь інвестицій та обігових коштів, що призвело до морального та фізичного зносу основних фондів підприємства, непродуктивних витрат матеріальних та енергетичних ресурсів, що негативно впливає на рівень та якість надання послуг з опалення.

РОЗДІЛ 3. СУЧАСНИЙ СТАН КОМУНАЛЬНОЇ ТЕПЛОЕНЕРГЕТИКИ

Теплопостачання міста забезпечується КП теплові мережі Дунаєвецької міської ради, якому належать котельні різної потужності, які забезпечують теплопостачання багатоквартирних будинків.

Всього на балансі підприємства в м. Дунаївці знаходяться 2 стаціонарні котельні, загальною встановленою тепловою потужністю 13,86 мВт., з них 3,15 мВт потужність котлоагрегатів, що належать ТОВ «Теплосервіс»:

- котельня по вул. Горького, 1А - 10,71 мВт. в т.ч. 3,15 мВт потужність котлоагрегатів, що належать ТОВ «Теплосервіс»;

- котельня по вул. Франца Лендера, 53 – 3,15 мВт.

На теперішній час робоча потужність наведених котельних складає 6,3 мВт., в т.ч.:

- котельня по вул. Горького, 1А - 3,15 мВт. (потужність котельних установок, що належать ТОВ «Теплосервіс»);

- котельня по вул. Франца Лендера, 53 – 3,15 мВт.

З чого видно, що існуючі котельні навантажені лише на 45,5%.

Крім цього, станом на 01.04.2021 р. кількість абонентів, які користуються послугами централізованого опалення, складає 276 одиниць, 20 % від загальної кількості (14 з них написали заяви про відключення), в т.ч.:

- котельня по вул. Горького, 1А – 141 од.;

- котельня по вул. Франца Лендера, 53 – 135 од.

Таким чином, з наведених вище даних видно – експлуатація котельних є економічно розбалансованою.

В переважній кількості багатоквартирних будинків вже відключено більше 50% квартир, що робить внутрішні системи теплопостачання розбалансованими та приводить до втрат тепла на трубопроводах, які подають теплоносій до однієї-двох квартир в під'їзді.

РОЗДІЛ 4. МЕТА ПРОГРАМИ

Мета Програми полягає в сприянні переходу на індивідуальне опалення мешканців багатоквартирних будинків.

Для виконання поставленого завдання необхідно розробити механізм надання допомоги на облаштування індивідуального опалення.

РОЗДІЛ 5. ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Основні завдання Програми є:

- вирішити проблему теплозабезпечення населення шляхом переведення квартир мешканців на індивідуальне опалення;
- забезпечити доступність індивідуального опалення для соціально незахищених мешканців міста згідно Положення про допомогу на влаштування індивідуального опалення квартир (Додаток 1) та на підставі протоколів засідань комісії (склад комісії згідно Додатку 2) з надання допомоги на влаштування індивідуального опалення квартир.

РОЗДІЛ 6. ШЛЯХИ ТА СПОСОБИ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ

Шляхи розв'язання проблем передбачають наступне:

Перехід на автономне опалення. Встановлення автономного опалення в квартирах приватної власності буде здійснюватись за рахунок власників квартир.

Значна кількість мешканців багатоквартирних будинків погоджуються встановити автономне опалення, але частина населення не готова нести повні витрати по обладнанню квартир автономним опаленням: частина мешканців належить до малозабезпечених категорій населення і фінансово неспроможна в повному обсязі виконати роботи за власні кошти, частина – не набули свідомості власників квартир і не готові вкладати кошти для поліпшення умов власного життя.

Беручи до уваги результати здійсненого обстеження найбільш ефективним для багатоквартирних будинків є варіант встановлення в квартирах індивідуального опалення, як найбільш ресурсозберігаючий та ефективний, як для міського бюджету, так і для громадян.

Встановлення автономного опалення для громадян будинків по вул. Київській (8,12,18, 20, 22, 26) м. Дунаївці планується здійснити за рахунок надання допомоги з міського бюджету з розрахунку 5000 грн. на кожну сім'ю з врахуванням необхідності сплати 18% податку на доходи фізичних осіб та 1,5% військового збору.

№	Кількість будинків	Кількість квартир що потребують допомоги на встановлення індивідуального опалення	Структура допомоги на встановлення індивідуального опалення				Всього по Програмі, грн
			Сума допомоги на 1 квартиру, грн.	податок на доходи фізичних осіб, грн.	військовий збір, грн.	Кошти на модернізацію газопостачання будинку, грн.	
1	6	146	5000	1118	93	350000	1 256660

Для поетапного переходу багатоквартирних будинків на індивідуальне опалення в 2021 році, в рамках Програми, заплановано надання допомоги на

встановлення індивідуального опалення мешканцям багатоквартирних будинків, які станом на 01.01.2021 року були підключені до системи централізованого тепlopостачання котельні по вул. Франца Лендера, 53, згідно переліку (додаток 3).

РОЗДІЛ 7 ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок міського бюджету, кредитних ресурсів, коштів населення.

Фінансування заходів Програми здійснюватиметься у межах видатків, що передбачаються у міському бюджеті головним розпорядником коштів, відповідальними за її виконання. Обсяг бюджетних коштів визначається виходячи з фінансової можливості бюджету.

РОЗДІЛ 8. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ПРОГРАМИ

Реалізація Програми дозволить:

- прискорити перехід мешканців багатоквартирних будинків на індивідуальне опалення;
- підвищити рівень і якість опалення квартир;
- зменшити нераціональні витрати матеріальних і енергетичних ресурсів на КП теплових мереж Дунаєвецької міської ради.

Секретар міської ради

Олег ГРИГОР'ЄВ

ПОЛОЖЕННЯ

про надання допомоги на влаштування індивідуального опалення квартир для малозабезпечених категорій населення.

I. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА

1. Дане Положення розроблене відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Бюджетного Кодексу України, міської Програми сприяння встановлення індивідуального опалення в м. Дунаївці з метою фінансування витрат, пов'язаних з наданням допомоги на влаштування індивідуального опалення квартир для малозабезпечених категорій населення.

2. Дане Положення визначає механізм збору та надання документів щодо отримання допомоги на влаштування індивідуального опалення квартир мешканцями багатоквартирного житлового фонду міста Дунаївці.

2.1 Під час збору відповідних документів повинна забезпечуватися прозорість та достовірність наданої інформації.

2.2 Збір та надання документів повинно здійснюватися по кожній окремій квартирі багатоквартирного житлового фонду міста Дунаївці.

3. Витрати з надання допомоги на влаштування індивідуального опалення квартири передбачаються в міському бюджеті.

4. Загальна сума витрат затверджується міською радою в порядку, встановленому Бюджетним Кодексом України та Законом України «Про Державний бюджет».

5. Витрати з надання допомоги на влаштування індивідуального опалення квартир здійснюються згідно рішень міської ради, прийнятих на підставі протоколів засідань комісії з надання допомоги на влаштування індивідуального опалення квартир.

II. ПОРЯДОК ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ НА НАДАННЯ ДОПОМОГИ НА ВЛАШТУВАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ОПАЛЕННЯ КВАРТИРИ

Надання допомоги на влаштування індивідуального опалення квартири здійснюється по особистій заяві громадянина - власника квартири.

До заяви додаються документи, які підтверджують особу заявника, документи про необхідність звернення за допомогою:

1. документи, які підтверджують особу заявника
 - копія паспорта
 - копія ідентифікаційного коду
2. витяг з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно або копія Свідоцтва про власність

3. довідка про склад сім'ї;
4. довідка про доходи всіх членів сім'ї, які досягли віку 18-ти років;
5. довідка про відсутність заборгованості за спожиті послуги теплопостачання;
6. реквізити банківського рахунку для перерахування коштів

Допомога на влаштування індивідуального опалення квартири надається громадянину одноразово після розгляду комісією зазначених вище документів та прийняття позитивного рішення.

Відповідальність за обґрунтованість і об'єктивність розгляду заяв по наданню допомоги на влаштування індивідуального опалення квартири покладається на комісію з надання допомоги на влаштування індивідуального опалення квартири.

Для участі в роботі комісії залучаються депутати міської ради, спеціалісти виконкому міської ради та представники комунальних підприємств міста.

III. ЗВІТНІСТЬ ПРО ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ

На підставі чинного законодавства звітність про використання коштів з надання допомоги на влаштування індивідуального опалення квартири є складовою частиною звітності про виконання місцевих бюджетів.

Звітність зобов'язана забезпечити повноту відображення за звітний період всіх операцій по витраті коштів.

Звіт про використання коштів на надання допомоги на влаштування індивідуального опалення квартири для малозабезпечених верств населення з коштів міського бюджету вноситься для затвердження на сесію міської ради разом із звітом по виконанню бюджету за відповідний період.

IV. КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ КОШТІВ НА НАДАННЯ ОБЛАДНАННЯ, ДОПОМОГИ НА ВЛАШТУВАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ОПАЛЕННЯ КВАРТИРИ

Контроль за використанням коштів на допомогу на влаштування індивідуального опалення квартири для малозабезпечених верств населення, здійснюється фінансовим управлінням Дунаєвецької міської ради

Секретар міської ради

Олег ГРИГОР'ЄВ

Склад комісії

з надання допомоги на влаштування індивідуального опалення квартир

Яценко С.М. – голова комісії, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Вітровчак Ю.М. - секретар комісії, начальник відділу житлово-комунального господарства та благоустрою апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради.

Члени комісії:

- Абзалова Т.В. – начальник фінансового управління Дунаєвецької міської ради;

- Боднар С.Б. – депутат Дунаєвецької міської ради;

- Казімірова Н.М. – депутат Дунаєвецької міської ради;

- Лясота Т.А. – начальник юридичного відділу апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради;

- Невмержицька В.В. – В.о. директора КП теплових мереж Дунаєвецької міської ради;

- Ніколаєв Ю.В. – директор КП Дунаєвецької міської ради «Благоустрій Дунаєвеччини»;

- Романюк В.О. – депутат Дунаєвецької міської ради;

- Ференчук В.В. – В.о. начальника КП «Міськводоканал» Дунаєвецької міської ради.

Секретар міської ради

Олег ГРИГОР'ЄВ

Перелік
багатоквартирних будинків, які підключені до системи централізованого
теплопостачання котельні по вул. Франца Лендера, та включені до
Програми сприяння встановленню індивідуального опалення
в м. Дунаївці на 2021 рік

№	Адреса
1	Київська, 8
2	Київська, 12
3	Київська, 18
4	Київська, 20
5	Київська, 22
6	Київська, 26

Секретар міської ради

Олег ГРИГОР'ЄВ

Додаток 1.2.
до рішення п'ятдесят п'ятої сесії
міської ради VII скликання
від 21.06.2019 р. №23-55/2019

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
68	68218	6821810100, 6821810101, 6821880201, 6821880601, 6821880602, 6821880603, 6821880604, 6821880605, 6821880701, 6821880901, 6821881201, 6821881202, 6821881501, 6821881801, 882101, 6821882401, 6821882402, 6821882403, 6821882404, 6821882405, 6821882501, 6821882601, 6821882602, 6821882701, 6821883001, 6821883301, 6821883304, 6821884401, 6821885301, 6821885302, 6821885303, 6821885304, 6821885601, 6821885602, 6821885603, 6821885901, 6821885903, 6821885904, 6821887101, 6821887501, 6821887601, 6821887603, 6821887605, 6821887901, 6821887902, 6821888001, 6821888002, 6821888301, 889501, 6821889502, 6821889503	Дунаєвецька міська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти нежитлової нерухомості та господарські (присадибні) будівлі (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на присадибних ділянках та	100

прибудинкових територіях житлових, садових, дачних будинків, котеджів, що перебувають у власності осіб з інвалідністю першої та другої групи інвалідності	
Об'єкти нежитлової нерухомості та господарські (присадибні) будівлі (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на присадибних ділянках та прибудинкових територіях житлових, садових, дачних будинків, котеджів, що перебувають у власності осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Об'єкти нежитлової нерухомості та господарські (присадибні) будівлі (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на присадибних ділянках та прибудинкових територіях житлових, садових, дачних будинків, котеджів, що перебувають у власності непрацюючих пенсіонерів (за віком)	100
Об'єкти нежитлової нерухомості та господарські (присадибні) будівлі (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на присадибних ділянках та прибудинкових територіях житлових, садових, дачних будинків, котеджів, що перебувають у власності ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Об'єкти нежитлової нерухомості та господарські (присадибні) будівлі (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на присадибних ділянках та прибудинкових територіях житлових, садових, дачних будинків, котеджів, що перебувають у власності учасників бойових дій	100
Об'єкти нежитлової нерухомості та господарські (присадибні) будівлі (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на присадибних ділянках та прибудинкових територіях житлових, садових, дачних будинків, котеджів, що перебувають у власності фізичних осіб, визнаних законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань/організацій, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності,	100

передбаченої такими статутами (положеннями). Така пільга не надається на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).	
---	--

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради

Олег ГРИГОР'ЄВ

Додаток 1.2
до рішення сімдесят другої сесії
міської ради VII скликання від
24.06.2020 р. №4-72/2020

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються з 01.01.2021 року та вводяться в дію з 01.01.2021 року
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
68	68218	6821810100, 6821810101, 6821880201, 6821880601, 6821880602, 6821880603, 6821880604, 6821880605, 6821880701, 6821880901, 6821881201, 6821881202, 6821881501, 6821881801, 882101, 6821882401, 6821882402, 6821882403, 6821882404, 6821882405, 6821882501, 6821882601, 6821882602, 6821882701, 6821883001, 6821883301, 6821883304, 6821884401, 6821885301, 6821885302, 6821885303, 6821885304, 6821885601, 6821885602, 6821885603, 6821885901, 6821885903, 6821885904, 6821887101, 6821887501, 6821887601, 6821887603, 6821887605, 6821887901, 6821887902, 6821888001, 6821888002, 6821888301, 889501, 6821889502, 6821889503	Дунаєвецька міська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти нежитлової нерухомості та господарські (присадибні) будівлі (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на присадибних ділянках та	100

прибудинкових територіях житлових, садових, дачних будинків, котеджів, що перебувають у власності осіб з інвалідністю першої та другої групи інвалідності	
Об'єкти нежитлової нерухомості та господарські (присадибні) будівлі (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на присадибних ділянках та прибудинкових територіях житлових, садових, дачних будинків, котеджів, що перебувають у власності осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Об'єкти нежитлової нерухомості та господарські (присадибні) будівлі (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на присадибних ділянках та прибудинкових територіях житлових, садових, дачних будинків, котеджів, що перебувають у власності непрацюючих пенсіонерів (за віком)	100
Об'єкти нежитлової нерухомості та господарські (присадибні) будівлі (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на присадибних ділянках та прибудинкових територіях житлових, садових, дачних будинків, котеджів, що перебувають у власності ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Об'єкти нежитлової нерухомості та господарські (присадибні) будівлі (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на присадибних ділянках та прибудинкових територіях житлових, садових, дачних будинків, котеджів, що перебувають у власності учасників бойових дій	100
Об'єкти нежитлової нерухомості та господарські (присадибні) будівлі (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на присадибних ділянках та прибудинкових територіях житлових, садових, дачних будинків, котеджів, що перебувають у власності фізичних осіб, визнаних законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань/організацій, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності,	100

передбаченої такими статутами (положеннями). Така пільга не надається на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).	
---	--

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради

Олег ГРИГОР'ЄВ