



Дунаєвецька міська рада

**Протокол
Сто дванадцятої сесії міської ради
VIII скликання**

06 листопада 2025 р.

приміщення Дунаєвецької міської ради

10 год. 40 хв.

Зареєстрованих на сесії – 21 депутат (список додається) та міський голова

Запрошені та присутні на пленарному засіданні:

Антал В.І. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Чекман В.К. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Абзалова Т.В. – начальник фінансового управління міської ради

Вітровчак Ю.М.- т.в.о. начальника управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради

Островський М.Г. – начальник управління соціального захисту та праці міської ради

Пещанюк О.В. – директор комунальної установи «Центр надання соціальних послуг Дунаєвецької міської ради»

Макогончук В.В. – начальник земельного відділу апарату виконавчого комітету міської ради

Білянська Т.А. – начальник відділу економіки, інвестицій, комунального майна та агропромислового розвитку апарату виконавчого комітету міської ради

Богуш Р.В. – головний спеціаліст юридичного відділу апарату виконавчого комітету міської ради

Ференчук В.В. – директор КП «Благоустрій Дунаєвеччини»

Міський голова Заяць В.В.:

«Шановні колеги! На пленарне засідання сто дванадцятої сесії міської ради VIII скликання запрошувались депутати міської ради, керівники управлінь та підприємств міської ради.

З метою забезпечення організованого та якісного розгляду питань прошу чітко дотримуватися вимог Регламенту міської ради, зокрема: по всіх питаннях для виступу до 5 хвилин, для інформації до 3 хвилин, для доповідача в різному до 5 хв.

Відповідно до пунктів 1, 2 статті 35 Регламенту Дунаєвецької міської ради голосування на сесії проводиться поіменно за допомогою системи електронного поіменного голосування «Голос». При проведенні поіменного голосування формується список депутатів у вигляді «за» «проти», «утримались», «не голосували».

У зв'язку з відсутністю секретаря міської ради, потрібно обрати секретаря пленарного засідання сто дванадцятої сесії Дунаєвецької міської ради VIII скликання. В кого будуть які пропозиції?

Депутат міської ради Красовська Л.Є. запропонувала обрати секретарем пленарного засідання сто дванадцятої сесії Дунаєвецької міської ради VIII скликання депутата міської ради Чекмана Ю.П.

Головуюча поставила на голосування пропозицію депутата міської ради Красовської Л.Є. про обрання секретарем пленарного засідання сто дванадцятої сесії Дунаєвецької міської ради VIII скликання депутата міської ради Чекмана Ю.П.

Результати голосування: ЗА – 21, ПРОТИ – 0, УТРИМАЛИСЯ – 0, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 1

Порядок денний сто дванадцятої сесії міської ради VIII скликання розданий депутатам. Є необхідність його зачитувати? Є зміни, доповнення до порядку денного сесії? Хто за порядок денний сесії, з внесеними на спільному засіданні постійних комісій змінами прошу проголосувати процедурно. Хто проти? Хто утримався? ЗА – 22, ПРОТИ – 0, УТРИМАЛИСЯ – 0, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

В кого які будуть пропозиції щодо початку роботи пленарного засідання сто дванадцятої сесії? Хто за те, щоб розпочати пленарне засідання сто дванадцятої сесії, прошу проголосувати процедурно. Хто за? Хто проти? Хто утримався? ЗА – 22, ПРОТИ – 0, УТРИМАЛИСЯ – 0, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про дострокове розірвання договору оренди нерухомого майна
2. Про затвердження умов та додаткових умов оренди для об'єкта комунального майна внесеного до Переліку другого типу
3. Про внесення змін до бюджету Дунаєвецької міської територіальної громади на 2025 рік
4. Про внесення змін до Положення про комунальну установу «Центр надання соціальних послуг Дунаєвецької міської ради»
5. Про розроблення детальних планів території
6. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Державній службі України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів
7. Про розірвання договорів оренди землі
8. Про поновлення договорів оренди землі
9. Про внесення змін до договорів оренди землі
10. Про передачу в оренду земельних ділянок
11. Про затвердження проекту землеустрою та встановлення особистого строкового платного сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності
12. Про затвердження проекту землеустрою та зміну цільового призначення земельної ділянки
13. Про передачу громадянам безоплатно у власність земельних ділянок
14. Про виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
15. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою
16. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (земельної частки (паю) в натурі (на місцевості)
17. Про затвердження документації із землеустрою
18. Про продаж земельної ділянки площею 0,0913 га Кушнір Інзі Михайлівні
19. Про продаж земельної ділянки площею 0,1304 га Кушнір Інзі Михайлівні
20. Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок
21. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону
22. Про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Дунаєвецької міської територіальної громади Кам'янець-Подільського району Хмельницької області
23. Про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природного - заповідного фонду місцевого значення
24. Різне

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ:

1. Про дострокове розірвання договору оренди нерухомого майна

СЛУХАЛИ: Заяць В.В.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про дострокове розірвання договору оренди нерухомого майна» прийняти як рішення міської ради.

ЗА – 22, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 0, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0

2. Про затвердження умов та додаткових умов оренди для об'єкта комунального майна внесеного до Переліку другого типу

СЛУХАЛИ: Заяць В.В.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про затвердження умов та додаткових умов оренди для об'єкта комунального майна внесеного до Переліку другого типу» прийняти як рішення міської ради.

ЗА – 22, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 0, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0

3. Про внесення змін до бюджету Дунаєвецької міської територіальної громади на 2025 рік

СЛУХАЛИ: Заяць В.В.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про внесення змін до бюджету Дунаєвецької міської територіальної громади на 2025 рік» прийняти як рішення міської ради.

ЗА – 22, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 0, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0

4. Про внесення змін до Положення про комунальну установу «Центр надання соціальних послуг Дунаєвецької міської ради»

СЛУХАЛИ: Заяць В.В.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про внесення змін до Положення про комунальну установу «Центр надання соціальних послуг Дунаєвецької міської ради»» прийняти як рішення міської ради.

ЗА – 22, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 0, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0

5. Про розроблення детальних планів території

СЛУХАЛИ: Заяць В.В.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про розроблення детальних планів території» прийняти як рішення міської ради.

ЗА – 21, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 0, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 1

6. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Державній службі України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів

СЛУХАЛИ: Заяць В.В.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Державній службі України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів» прийняти як рішення міської ради.

ЗА – 22, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 0, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0

7. Про розірвання договорів оренди землі

СЛУХАЛИ: Заяць В.В.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про розірвання договорів оренди землі» прийняти як рішення міської ради.

ЗА – 22, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 0, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0

8. Про поновлення договорів оренди землі

СЛУХАЛИ: Заяць В.В.

ВИСТУПИЛИ: Боднар С.Б., Тимофієв О.А.- депутати міської ради, які оголосили, що участі в голосуванні брати не будуть в зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про поновлення договорів оренди землі» прийняти як рішення міської ради.

ЗА – 20, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 0, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 2

9. Про внесення змін до договорів оренди землі

СЛУХАЛИ: Заяць В.В.

ВИСТУПИЛИ: Боднар С.Б.- депутат міської ради, який оголосив, що участі в голосуванні брати не буде в зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про внесення змін до договорів оренди землі» прийняти як рішення міської ради.

ЗА – 21, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 0, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 1

10. Про передачу в оренду земельних ділянок

СЛУХАЛИ: Заяць В.В.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про передачу в оренду земельних ділянок» прийняти як рішення міської ради.

ЗА – 20, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 2, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0

11. Про затвердження проекту землеустрою та встановлення особистого строкового платного сервіту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності

СЛУХАЛИ: Заяць В.В.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою та встановлення особистого строкового платного сервіту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності» прийняти як рішення міської ради.

ЗА – 22, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 0, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0

12. Про затвердження проекту землеустрою та зміну цільового призначення земельної ділянки

СЛУХАЛИ: Заяць В.В.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою та зміну цільового призначення земельної ділянки» прийняти як рішення міської ради.

ЗА – 22, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 0, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0

13. Про передачу громадянам безоплатно у власність земельних ділянок

СЛУХАЛИ: Заяць В.В.

Результати голосування: *ЗА – 17, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 4, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 1*. Рішення не прийнято.

Макогончук В.В. вніс пропозицію виключити пункт 2.17 з проекту рішення, оскільки шістнадцять громадян не зможуть реалізувати своє право на безоплатне отримання у власність земельних ділянок.

Заяць В.В.: «Дане питання потребує підтримки двома третинами голосів депутатів. Усього розглядається 16 присадибних земельних ділянок та одна земельна ділянка, що належить Банкодую Костянтину Михайловичу. Ставлю на голосування пропозицію - виключити з проекту рішення пункт 2.17 «Банкодую Костянтину Михайловичу для будівництва індивідуальних гаражів земельну ділянку (кадастровий номер 6821810100:01:134:0035) площею 0,0038 га за адресою: м.Дунаївці, вул.Партизанська, 32-А.». Прошу проголосувати процедурно»

Результати процедурного голосування: *ЗА – 20, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 0, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 2*

Заяць В.В.: «Пункт 2.17 «Банкодую Костянтину Михайловичу для будівництва індивідуальних гаражів земельну ділянку (кадастровий номер 6821810100:01:134:0035) площею 0,0038 га за адресою: м.Дунаївці, вул.Партизанська, 32-А.» виключається з проєкту рішення. Ставлю на повторне голосування в цілому проєкт рішення «Про передачу громадянам безоплатно у власність земельних ділянок».

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про передачу громадянам безоплатно у власність земельних ділянок» прийняти як рішення міської ради.

ЗА – 22, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 0, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

14. Про виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

СЛУХАЛИ: Заяць В.В.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» прийняти як рішення міської ради.

ЗА – 21, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 0, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 1

15. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою

СЛУХАЛИ: Заяць В.В.

ВИСТУПИЛИ: Ясінський О.В. - депутат міської ради, який оголосив, що участі в голосуванні брати не буде в зв'язку з наявністю конфлікту інтересів.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою» прийняти як рішення міської ради.

ЗА – 21, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 0, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 1

16. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (земельної частки (паю) в натурі (на місцевості))

СЛУХАЛИ: Заяць В.В.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (земельної частки (паю) в натурі (на місцевості))» прийняти як рішення міської ради.

ЗА – 22, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 0, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0

17. Про затвердження документації із землеустрою

СЛУХАЛИ: Заяць В.В.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про затвердження документації із землеустрою» прийняти як рішення міської ради.

ЗА – 22, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 0, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0

18. Про продаж земельної ділянки площею 0,0913 га Кушнір Інзі Михайлівні

СЛУХАЛИ: Заяць В.В.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про продаж земельної ділянки площею 0,0913 га Кушнір Інзі Михайлівні» прийняти як рішення міської ради.

ЗА – 19, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 1, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 2

19. Про продаж земельної ділянки площею 0,1304 га Кушнір Інзі Михайлівні

СЛУХАЛИ: Заяць В.В.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про продаж земельної ділянки площею 0,1304 га Кушнір Інзі Михайлівні» прийняти як рішення міської ради.

ЗА – 21, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 1, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0

20. Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок

СЛУХАЛИ: Заяць В.В.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок» прийняти як рішення міської ради.

ЗА – 22, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 0, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0

21. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону

СЛУХАЛИ: Заяць В.В.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону» прийняти як рішення міської ради.

ЗА – 21, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 0, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 1

22. Про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Дунаєвецької міської територіальної громади Кам'янець-Подільського району Хмельницької області

СЛУХАЛИ: Заяць В.В.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Дунаєвецької міської територіальної громади Кам'янець-Подільського району Хмельницької області» прийняти як рішення міської ради.

ЗА – 22, ПРОТИ – 0, УТРИМ – 0, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0

23. Про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природного - заповідного фонду місцевого значення

СЛУХАЛИ: Заяць В.В.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природного - заповідного фонду місцевого значення» прийняти як рішення міської ради.

ЗА – 15, ПРОТИ – 1, УТРИМ – 3, НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 3

24. Різне.

Заяць В.В., проінформувала про надання гуманітарної допомоги внутрішньо переміщеним особам та Захисникам України.

Дак Л.М.: «Прошу провести ремонт дорожнього покриття по вул. Франца Лендера. Мешканці вулиці знають що виготовляється проектно-кошторисна документація, але хоча б провести грейдеравання».

Ясінський О.В.: «По вулиці Франца Лендера необхідно скоригувати невеликий відрізок від ліцею №3 до колишнього маслозаводу».

Антал В.І.: «Зі слів спеціалістів, які займаються виготовленням проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт дорожнього покриття вул.Франца Лендера проведення щобеневого ремонту буде неефективним. По закінченню ремонтних робіт в Миньковецькому старостаті, де наразі перебуває техніка, спрямуємо грейдер на дану вулицю».

Осадчук Г.В.: «Третій рік виноситься на голосування питання щодо передачі земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Партизанська 32 а. Під гаражем площа земельної ділянки становить 24 квадратних метрів, заявник хоче збільшити до 38. Поблизу стоїть стовп та два сміттєвих баки. Двір переповнений автомобілями. Спочатку доцільно було б облаштувати місце під сміттєві баки. З цього приводу подавалося в міську раду колективне звернення мешканців прилеглих будинків».

Антал В.І.: «Сміттєві баки розміщені подалі від гаража, ніяких перешкод немає. Майданчик під сміттєві баки буде облаштовано».

Ясінський О.В.: «Прошу до кінця року провести ремонт доріг по вулицях Нова, Кленова, провулку Франца Лендера. Ремонт в моєму окрузі проводився тільки по вулиці Світлій».

Заяць В.В.: «Погодні умови вносять свої корективи. Техніка наразі працює в місцях, де їздять шкільні автобуси».

Мартинюк О.Ф.: «Чи мають право депутати складати акти поза межами свого округу?».

Заяць В.В.: «Так, поза межами своїх округів депутати можуть складати акти».

Гураєвська Т.С.: «Потрібно врегулювати питання щодо актів, які складають депутати, в частині завірення складеного депутатом акту печаткою міської ради».

Мудрик К.М.: «Біля стадіону встановлено світлофор, але не завершено облаштування прилеглої території».

Антал В.І.: «Відповідний проєкт розроблений, але в цьому році трохи змінено пріоритети.

При наявності коштів будемо його реалізовувати».

Мартинюк О.Ф.: «Чи розглядалося питання щодо встановлення світлофору поблизу магазину «Лілія» по вул. Франца Лендера?».

Ясінський О.В.: «Встановлення світлофору призведе до постійних заторів».

Красовська Л.Є.: «Ситуація на даному відрізку дороги відносно нормальна, встановлення світлофору призведе до великих затрат».

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ

Секретар пленарного засідання

Юрій ЧЕКМАН

СПИСОК
депутатів міської ради VIII скликання

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові депутата	Присутність
1.	Боднар Сергій Борисович	присутній
2.	Вознюк Тетяна Вікторівна	відсутня
3.	Войтков Руслан Васильович	присутній
4.	Гураєвська Тетяна Станіславівна	присутня
5.	Гуцол Сергій Михайлович	відсутній
6.	Дак Лариса Михайлівна	присутня
7.	Даньков Юрій Михайлович	присутній
8.	Доротюк Ірина Володимирівна	відсутня
9.	Жовнір Руслан Євгенович	присутній
10.	Заяць Веліна Владиславівна	присутня
11.	Келашук Лілія Анатоліївна	присутня
12.	Красовська Людмила Євгенівна	присутня
13.	Кріль Юрій Володимирович	присутній
14.	Мартинюк Олександр Федорович	присутній
15.	Осадчук Галина Володимирівна	присутня
16.	Мудрик Костянтин Михайлович	присутній
17.	Поліщук Юрій Степанович	присутній
18.	Понцак Надія Дмитрівна	присутня
19.	Романюк Віктор Олександрович	присутній
20.	Слюсарчик Надія Олексіївна	відсутня
21.	Срюбко Олександр Олександрович	присутній
22.	Степанов Олександр Володимирович	відсутній
23.	Тимофієв Олег Альбертович	присутній
24.	Тимчишин Микола Володимирович	присутній
25.	Тулук Іван Вікторович	присутній
26.	Чекман Юрій Петрович	присутній
27.	Ясінський Олександр Вікторович	присутній