



## ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### п'ятдесят другої сесії

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 1-52/2023

Звіти про виконання Програм  
Дунаєвецької міської ради

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши звіти про виконання Програм, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 20.01.2023 року, міська рада

#### **ВИРШИЛА:**

1. Взяти до відома:

1.1. Звіт про виконання Програми співфінансування робіт по капітальному ремонту або реконструкції покрівель багатоквартирних будинків в м. Дунаївці на 2020-2022 роки (додаток 1.1.);

1.2. Звіт про виконання Програми фінансової підтримки комунального підприємства теплових мереж Дунаєвецької міської ради на 2022 рік (додаток 1.2.);

1.3. Звіт про виконання Програми заходів щодо стабілізації фінансово-господарського стану комунального підприємства Дунаєвецької міської ради «Благоустрій Дунаєвеччини» у 2022 році (додаток 1.3.);

1.4. Звіт про виконання Програми оздоровлення та відпочинку дітей на період до 2022 року (додаток 1.4.);

1.5. Звіт про виконання Програми забезпечення перебування внутрішньо переміщених та/або евакуйованих осіб в об'єктах нерухомого майна для тимчасового розміщення внутрішньо переміщених та/або евакуйованих осіб комунальної форми власності на 2022 рік (додаток 1.5.);

1.6. Звіт про виконання Програми для забезпечення виконання рішень суду Дунаєвецькою міською радою на 2021-2022 роки (додаток 1.6.);

1.7. Звіт про виконання Програми підготовки та проведення заходів з відзначення знаменних подій, розвитку культури, туризму та народної творчості Дунаєвецької міської територіальної громади на 2022 рік (додаток 1.7.);

1.8. Звіт про виконання Програми фінансової підтримки комунального некомерційного підприємства Дунаєвецької міської ради «Дунаєвецька багатопрофільна лікарня» на 2022 рік (додаток 1.8.);

1.9. Звіт про виконання Програми фінансової підтримки комунального некомерційного підприємства «Дунаєвецький центр первинної медико-санітарної допомоги» Дунаєвецької міської ради на 2022 рік (додаток 1.9.);

1.10. Звіт про виконання Програми взаємодії першого відділу Кам'янець-Подільського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки та Дунаєвецької територіальної громади, її виконавчих органів щодо захисту життя, миру і спокою українських громадян, територіальної цілісності, свободи і незалежності України на 2022 рік

(додаток 1.10.);

1.11. Звіт про виконання Програми взаємодії регіонального сервісного центру Головного сервісного центру МВС в Хмельницькій області (філія ГСЦ МВС) із Дунаєвецькою міською радою в сфері надання адміністративних послуг населенню на 2022 рік (додаток 1.11.);

2. Оприлюднити рішення сесії на сайті Дунаєвецької міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради та постійну комісію з питань освіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури, спорту та соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів (голова комісії Ю. Чекман).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



**ДУНАШЕВЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
VIII скликання

**РІШЕННЯ**

**п'ятдесят другої сесії**

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 2-52/2023

Звіт про роботу комунального підприємства  
Дунашевської міської ради «Лісовик»  
за 2022 рік

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши звіт комунального підприємства, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій міської ради від 20.01.2023 року, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Звіт про роботу комунального підприємства Дунашевської міської ради «Лісовик» за 2022 рік взяти до відома (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Чекман та на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова комісії Н. Казімірова).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII скликання

РІШЕННЯ

п'ятдесят другої сесії

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 3-52/2023

Про затвердження Програми взаємодії міської ради з відділом № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області на 2023 рік

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 19.01.2023 р. № 1 «Про попередній розгляд проєкту рішення міської ради «Про затвердження Програми взаємодії міської ради з відділом № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області на 2023 рік» та пропозиції спільного засідання постійних комісій від 20.01.2023 р., міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму взаємодії міської ради з відділом № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області на 2023 рік (додається).

2. Відділу № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області до 15 січня 2024 року надати міській раді інформацію про виконання Програми.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С. Яценка та постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, зв'язків з виконавчими структурами, органами місцевого самоврядування, об'єднаннями громадян та засобами масової інформації (голова комісії С. Боднар).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



## ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### п'ятдесят другої сесії

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 4-52/2023

Про затвердження переліку об'єктів, підприємств та видів робіт для відбування адміністративного стягнення у виді громадських (суспільно-корисних) робіт на території Дунаєвецької міської ради

Керуючись статтями 30<sup>1</sup>, 31<sup>1</sup>, 321<sup>1</sup>, 325<sup>1</sup> Кодексу України про адміністративні правопорушення та з метою забезпечення виконання ухвал та постанов суду щодо осіб, адміністративно покараних до громадських (суспільно корисних робіт), розглянувши листи Кам'янець-Подільського районного сектору №1 філії Державної установи «Центр пробації» у Хмельницькій області від 02.01.2023 р. №43/6/1-23 та від 02.01.2023 р. №43/6/4-23, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 20.01.2023 року, міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити перелік об'єктів на території Дунаєвецької міської ради, на яких можуть використовуватися громадські (суспільно-корисні) роботи (додаток 1).
2. Затвердити перелік підприємств на території Дунаєвецької міської ради, на яких можуть використовуватися громадські (суспільно-корисні) роботи (додаток 2).
3. Затвердити види громадських (суспільно-корисних) робіт для відбування адміністративного стягнення у виді громадських (суспільно-корисних) робіт на території Дунаєвецької міської ради (додаток 3).
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.Яценка та постійну комісію з питань освіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури, спорту та соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів (голова комісії Ю. Чекман).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



**ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
VIII скликання

**РІШЕННЯ**

**п'ятдесят другої сесії**

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 5-52/2023

Про затвердження переліку об'єктів, підприємств та видів робіт для відбування засудженими покарання у виді громадських робіт на території Дунаєвецької міської ради

Керуючись статтею 56 Кримінального кодексу України, статтями 36, 39 Кримінально - виконавчого кодексу України, розглянувши лист Кам'янець-Подільського районного сектору №1 філії Державної установи «Центр пробації» у Хмельницькій області від 02.01.2023 р. №43/6/3-23, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 20.01.2023 року, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити перелік об'єктів на території Дунаєвецької міської ради, на яких засуджені особи можуть відбувати покарання у виді громадських робіт (додаток 1).
2. Затвердити перелік підприємств на території Дунаєвецької міської ради, на яких засуджені особи можуть відбувати покарання у виді громадських робіт (додаток 2).
3. Затвердити види робіт для відбування покарання у виді громадських робіт на території Дунаєвецької міської ради (додаток 3).
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.Яценка та постійну комісію з питань освіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури, спорту та соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів (голова комісії Ю. Чекман).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



**ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
VIII скликання

**РІШЕННЯ**

**п'ятдесят другої сесії**

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 6-52/2023

Про внесення змін до міського  
бюджету на 2023 рік

Відповідно до пункту 23 частини 1 статті 26, статті 61 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2022р. №252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів в умовах воєнного стану» зі змінами, враховуючи пропозиції фінансового управління Дунаєвецької міської ради, спільного засідання постійних комісій від 20.01.2023р., міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення п'ятдесят першої сесії міської ради VIII скликання від 22.12.2022р. №15-51/2022 «Про міський бюджет на 2023 рік»:

Збільшити доходи загального фонду міського бюджету по коду 41053900 «Інші субвенції з місцевого бюджету» на суму 1 393 585 грн..

Збільшити видатки загального фонду міського бюджету на суму 1 393 585 грн., в тому числі:

- КПКВКМБ 0110150 «Організаційне, інформаційно-аналітичне та матеріально-технічне забезпечення діяльності обласної ради, районної ради, районної у місті ради (у разі її створення), міської, селищної, сільської рад» на оплату комунальних послуг і енергоносіїв – 4 998 грн. (головний розпорядник – міська рада);
- КПКВКМБ 0112010 «Багатопрофільна стаціонарна медична допомога населенню» – 710 000 грн. (головний розпорядник – міська рада);
- КПКВКМБ 0611151 «Забезпечення діяльності інклюзивно-ресурсних центрів за рахунок коштів місцевого бюджету» – 60 000 грн. (головний розпорядник – управління освіти, молоді та спорту міської ради);
- КПКВКМБ 0810180 «Інша діяльність у сфері державного управління» – 264 645 грн., в тому числі видатки на оплату праці – 144 042 грн., на оплату комунальних послуг і енергоносіїв – 51 182 грн. (головний розпорядник – управління праці та соціального захисту міської ради);
- КПКВКМБ 0813105 «Надання реабілітаційних послуг особам з інвалідністю та дітям з інвалідністю» – 146 435 грн. (головний розпорядник – управління праці та соціального захисту міської ради);
- КПКВКМБ 1011080 «Надання спеціалізованої освіти мистецькими школами» – 207 507 грн., в тому видатки на оплату праці – 170 088 грн. (головний розпорядник – управління культури, туризму та інформації міської ради).

2. Додатки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 до рішення п'ятдесят першої сесії міської ради VIII скликання від 22.12.2022 р. №15-51/2022 «Про міський бюджет на 2023 рік» з урахуванням внесених змін викласти у новій редакції відповідно до даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на фінансове управління Дунаєвської міської ради (Т. Абзалова) та постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, зв'язків з виконавчими структурами, органами місцевого самоврядування, об'єднаннями громадян та засобами масової інформації (голова комісії С.Боднар).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ





ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII скликання

РІШЕННЯ

п'ятдесят другої сесії

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 7-52/2023

Про затвердження граничної штатної чисельності працівників управління соціального захисту та праці Дунаєвецької міської ради, установ та закладів, підпорядкованих управлінню на 2023 рік

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Господарським кодексом України, розглянувши клопотання управління соціального захисту та праці Дунаєвецької міської ради від 05.01.2023 р. № 01-15/4/23, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій міської ради від 20.01.2023 року, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити граничну штатну чисельність працівників управління соціального захисту та праці Дунаєвецької міської ради, установ та закладів, підпорядкованих управлінню на 2023 рік, а саме:

№ п/п	Найменування органів місцевого самоврядування	Кількість штатних одиниць
1.	<b>Управління соціального захисту та праці Дунаєвецької міської ради, всього:</b>	8
1.1.	у т.ч.: Управління	3
1.2.	Сектор праці	1
1.3.	Централізована бухгалтерія	4
	<b>Підпорядковані заклади та установи:</b>	
2.	Комунальна установа Дунаєвецької міської ради «Міський центр комплексної реабілітації осіб з інвалідністю «Ластівка»	9,25
3.	Комунальна установа Дунаєвецької міської ради «Центр надання соціальних послуг»	49,5
4.	Комунальна установа Дунаєвецької міської ради «Трудовий архів»	3
5.	Служба у справах дітей Дунаєвецької міської ради	3
	<b>Всього:</b>	<b>72,75</b>

2. Начальнику управління соціального захисту та праці Дунаєвецької міської ради (М. Островський) затвердити нові штатні розписи по установах та закладах, де відбулися зміни.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В.Чекман та на постійні комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, зв'язків з виконавчими структурами, органами місцевого самоврядування, об'єднаннями громадян та засобами масової інформації (голова комісії С.Боднар); з питань освіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури, спорту та соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів (голова комісії Ю.Чекман).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



**ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
VIII скликання

**РІШЕННЯ**

**п'ятдесят другої сесії**

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 8-52/2023

Про затвердження переліку платних послуг, що надаються комунальними установами та закладами, підпорядкованими управлінню культури, туризму та інформації Дунаєвецької міської ради

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Господарським кодексом України, розглянувши клопотання управління культури, туризму та інформації Дунаєвецької міської ради від 04.01.2023 р. № 01-17/4 та враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 20.01.2023 р., міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Перелік платних послуг:

1.1. Комунальній установі Дунаєвецької міської ради «Дунаєвецька міська публічно-шкільна бібліотека» згідно додатку 1.

1.2. Комунальному закладу Дунаєвецької міської ради «Історико-краєзнавчий музей» згідно додатку 2.

1.3. Туристично-краєзнавчому центру управління культури, туризму та інформації Дунаєвецької міської ради згідно додатку 3.

1.4. Комунальній установі Дунаєвецької міської ради «Міський культурно - мистецький, просвітницький центр» згідно додатку 4.

2. Керівникам комунальних установ та закладів оприлюднити на веб-сайтах та дошках оголошень перелік платних послуг та їх вартість.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Чекман та постійну комісію з питань освіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури, спорту та соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів (голова комісії Ю.Чекман).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



## ДУНАШЕВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### п'ятдесят другої сесії

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 9-52/2023

Про управління комунальним майном Дунашівської міської ради

Керуючись пунктом 30, 31 частини 1 статті 26, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши листи комунального некомерційного підприємства «Дунашівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Дунашівської міської ради від 30.12.2022 р. № 377, управління соціального захисту та праці Дунашівської міської ради від 05.01.2023 р. №01-15/3/23, комунального підприємства Дунашівської міської ради «Благоустрій Дунашівщини» від 11.01.2023 р. №01-17/47, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 20.01.2023 року, міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Вилучити з оперативного управління комунального некомерційного підприємства «Дунашівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Дунашівської міської ради індивідуально визначене (нерухоме) майно - майновий комплекс за адресою с. Миньківці, вул. Шевченка, 18, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області, а саме:

- кухня – лабораторія, 3 В, загальною площею 196,4 м<sup>2</sup>;
- сарай, 4 Г, загальною площею 59,6 м<sup>2</sup>;
- будинок електростанції, 5 Д, загальною площею 29,1 м<sup>2</sup>;
- будинок котельні, 7 Ж, загальною площею 68,5 м<sup>2</sup>;
- будинок – гараж, 10 М, загальною площею 306,3 м<sup>2</sup>;
- санітарний пропускник – пральня, 6 Е, загальною площею 135,6 м<sup>2</sup>;
- дім пологового будинку, 2 Б, загальною площею 194,1 м<sup>2</sup>;
- частина приміщення лікувального трьохповерхового корпусу, 9 Л, загальною площею 66,5 м<sup>2</sup>;
- лікувальний корпус, 1 А-1, загальною площею – 418,2 м<sup>2</sup>;
- поліклініка, 8 К, загальною площею – 534,8 м<sup>2</sup>.

2. Закріпити на праві оперативного управління за комунальною установою «Центр надання соціальних послуг Дунашівської міської ради»:

2.1. Індивідуально визначене (нерухоме) майно - майновий комплекс за адресою с. Миньківці, вул. Шевченка, 18, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області, а саме:

- кухня – лабораторія, 3 В, загальною площею 196,4 м<sup>2</sup>;
- сарай, 4 Г, загальною площею 59,6 м<sup>2</sup>;
- будинок електростанції, 5 Д, загальною площею 29,1 м<sup>2</sup>;
- будинок котельні, 7 Ж, загальною площею 68,5 м<sup>2</sup>;
- будинок – гараж, 10 М, загальною площею 306,3 м<sup>2</sup>;
- частина приміщення санітарного пропускника – пральні, 6 Е, площею 70,5 м<sup>2</sup>;

- дім пологового будинку, 2 Б, загальною площею 194,1 м<sup>2</sup>;
- частина приміщення лікувального трьохповерхового корпусу, 9 Л, загальною площею 66,5 м<sup>2</sup>;
- лікувальний корпус, 1 А-1, загальною площею – 418,2 м<sup>2</sup>;
- поліклініка, 8 К, загальною площею – 534,8 м<sup>2</sup>.

2.2. Бензинову електрогенераторну установку IXES IX-BGS-7100, 5,4 кВт, первісна вартість – 65 990,00 грн., для забезпечення опалювання частини приміщення лікувального трьохповерхового корпусу за адресою с. Миньківці, вул. Шевченка, 18, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області.

3. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством Дунаєвецької міської ради «Благоустрій Дунаєвеччини» індивідуально визначене (нерухоме) майно – частину майнового комплексу за адресою с. Миньківці, вул. Шевченка, 18, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької обл., а саме: частину нежитлового приміщення санітарного пропускника - пральні, 6 Е, площею 65,1 м<sup>2</sup>.

4. Доручити КНП «Дунаєвецький центр первинної медико-санітарної допомоги» Дунаєвецької міської ради (Л. Музика), комунальному підприємству Дунаєвецької міської ради «Благоустрій Дунаєвеччини» (В. Ороховський), управлінню соціального захисту та праці Дунаєвецької міської ради (М. Островський), КУ «Центр надання соціальних послуг Дунаєвецької міської ради» (О. Пещанюк) та відділу бухгалтерського обліку та фінансів апарату виконавчого комітету міської ради (І. Блонська) здійснити заходи з приймання-передачі майна згідно вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Чекман, відділ економіки, інвестицій, комунального майна та агропромислового розвитку апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради (І. Кадюк), відділ бухгалтерського обліку та фінансів апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради (І. Блонська) та на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова комісії Н. Казімірова).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



## ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### п'ятдесят другої сесії

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 10-52/2023

Про завершення приватизації об'єкта малої приватизації – недобудованого приміщення спортивно-культурного комплексу по вул. Подільська, 28, с. Миньківці

Керуючись пунктом 30 частини першої статті 26, статтями 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною другою статті 10 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. №432, враховуючи рішення двадцять другої сесії міської ради від 26.10.2021 р. №8-21/2021 «Про приватизацію шляхом викупу об'єкта комунальної власності – недобудованого приміщення спортивно-культурного комплексу по вул. Подільська, 28, с. Миньківці», договір купівлі-продажу нежитлової будівлі, посвідчений Бугерко Н.А., приватним нотаріусом Кам'янець-Подільського районного нотаріального округу Хмельницької області від 29.11.2021 р. та отримання повної оплати за укладеним договором, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 20.01.2023 року, міська рада

#### **ВИРШИЛА:**

1. Завершити приватизацію об'єкта малої приватизації – недобудованого приміщення спортивно-культурного комплексу, готовністю будівництва 52,7%, загальною площею 1400,7 м<sup>2</sup>, за адресою: вул. Подільська, 28, с. Миньківці, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області, який за результатами електронного аукціону був придбаний покупцем – приватним підприємством «Цифротех А.Г.», код ЄДРПОУ 37513145, за ціною пропозицією – 578 516 грн. 00 коп. (п'ятсот сімдесят вісім тисяч п'ятсот шістнадцять гривень 00 копійок), ціна продажу без урахування ПДВ.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Чекман, відділ економіки, інвестицій, комунального майна та агропромислового розвитку апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради (І. Кадюк) та на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова комісії Н. Казімірова).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАШЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII скликання

РІШЕННЯ

п'ятдесят другої сесії

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 11-52/2023

Про затвердження оцінки  
вартості майна

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши висновки про вартість майна, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 20.01.2023 року, міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити оцінку вартості комунального майна, для об'єктів комунальної власності Дунаєвецької міської ради, які знаходяться на балансі міської ради, а саме:

1.1. Нежитлового приміщення колишнього сільськогосподарського складу, загальною площею 142,0 м<sup>2</sup>, за адресою вул. Молодіжна 1-В, с. Іванківці, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області у розмірі 39 241,00 (тридцять дев'ять тисяч двісті сорок одна гривня 00 копійок) без урахування ПДВ.

1.2. Нежитлових будівель загальною площею 162,2 м<sup>2</sup>: приміщення сільської ради загальною площею 85,0 м<sup>2</sup>, сарай загальною площею 77,2 м<sup>2</sup> за адресою вул. Подільська, 37, с. Мала Кужелівка, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області у розмірі 117 350,00 (сто сімнадцять тисяч триста п'ятдесят гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Чекман, відділ економіки, інвестицій, комунального майна та агропромислового розвитку апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради (І. Кадюк), відділ бухгалтерського обліку та фінансів апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради (І. Блонська) та на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова комісії Н. Казімірова).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



## ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### п'ятдесят другої сесії

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 12-52/2023

Про затвердження протоколів про результат проведених електронних аукціонів з оренди комунального майна

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. №483, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 20.01.2023 року, міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити протоколи про результати електронних аукціонів, а саме:

1.1. № LLE001-UA-20221226-42487 сформований оператором електронного майданчика – ТОВ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА» від 10.01.2023 року, о 20:00:03, з оренди частини нежитлового приміщення (3-й поверх), загальною площею 326,4 кв.м, за адресою вул. Дунайгородська, 2, м. Дунаївці, Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, та визначити переможцем – ГРОМАДСЬКУ ОРГАНІЗАЦІЮ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ЕПЦЕНТР» м.КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКИЙ», ЄДРПОУ: 43731024, якою надано цінову пропозицію в сумі 7 475,00 грн/міс. (сім тисяч чотириста сімдесят п'ять гривень 00 копійок).

1.2. № LLE001-UA-20221226-89525 сформований оператором електронного майданчика – ТОВ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА» від 10.01.2023 року, о 20:00:03, з оренди частини нежитлового приміщення (кабінет на другому поверсі), загальною площею 51,5 кв.м, за адресою вул. Дунайгородська, 2, м. Дунаївці, Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, та визначити переможцем – ГРОМАДСЬКУ ОРГАНІЗАЦІЮ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ЕПЦЕНТР» м.КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКИЙ», ЄДРПОУ: 43731024, якою надано цінову пропозицію в сумі 1 408,00 грн/міс. (одна тисяча чотириста вісім гривень 00 копійок).

1.3 № LLE001-UA-20221226-68394 сформований оператором електронного майданчика - ТОВ «БІРЖА ПОДІЛЬСЬКА» від 10.01.2023 року, о 20:00:03, з оренди частини адміністративної будівлі (кабінет №34), загальною площею 16,5 кв.м, за адресою вул. Соборна, 7/7, м. Дунаївці, Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, та визначити переможцем – фізичну особу Кушнір Аллу Вікторівну, ПІН/РНОКПП: 2266614407, якою надано цінову пропозицію в сумі 642,71 грн/міс. (шістсот сорок дві гривні 71 копійка).

2. Доручити міському голові укласти договори оренди нерухомого майна з переможцями визначеними у п.1 даного рішення.



3. Опублікувати в електронній торговій системі затверджені протоколи №LLE001-UA-20221226-42487, №LLE001-UA-20221226-89525, №LLE001-UA-20221226-68394 про результати електронних аукціонів та укладені договори оренди нерухомого майна відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Чекман, відділ економіки, інвестицій, комунального майна та агропромислового розвитку апарату виконавчого комітету Дунаєвської міської ради (І. Кадюк), відділ бухгалтерського обліку та фінансів апарату виконавчого комітету Дунаєвської міської ради (І. Блонська), та на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова комісії Н. Казімірова).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII скликання

РІШЕННЯ

п'ятдесят другої сесії

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 13-52/2023

Про дострокове розірвання договорів  
оренди нерухомого майна

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 291 Господарського кодексу України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», розглянувши лист квартирно-експлуатаційного відділу м. Хмельницький від 04.01.2023 р. та заяву ФОП Наталюка Н.М. від 05.01.2023 р., враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 20.01.2023 року, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити дострокове розірвання договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Дунаєвецької міської ради від 02 лютого 2022 року №12, укладеного між Дунаєвецькою міською радою та Хмельницьким обласним територіальним центром комплектування та соціальної підтримки, щодо оренди нежитлової будівлі – адміністративного будинку загальною площею 1016,8 м<sup>2</sup>, за адресою: вул. Шевченка, 65, м. Дунаївці з 01 лютого 2023 року.

2. Погодити дострокове розірвання договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, Дунаєвецької міської ради від 02 січня 2020 року №1/2020, укладеного між Дунаєвецькою міською радою та ФОП Наталюком Назаром Миколайовичем, щодо оренди частини нежитлового приміщення загальною площею 14,41 м<sup>2</sup>, за адресою: вул. Красінських, 12, м. Дунаївці з 01 лютого 2023 року.

3. Відділу економіки, інвестицій, комунального майна та агропромислового розвитку апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради (І. Кадюк), відділу бухгалтерського обліку та фінансів апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради (І.Блонська) здійснити заходи з приймання-передачі вищезазначеного майна в порядку встановленому чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Чекман та на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова комісії Н. Казімірова).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



## ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### п'ятдесят другої сесії

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 14-52/2023

Про приватизацію об'єктів, що перебувають у комунальній власності Дунаєвецької міської ради

Відповідно до пункту 30 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», з метою ефективного використання об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади, враховуючи рішення виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради від 19.01.2023 р. № 3 «Про приватизацію об'єктів комунальної власності», пропозиції спільного засідання постійних комісій міської ради від 20.01.2023 року, міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити перелік об'єктів, що перебувають у комунальній власності Дунаєвецької міської ради та підлягають приватизації (додаток 1).

2. Утворити аукціонну комісію для продажу об'єктів комунальної власності, зазначених під номерами 4 - 5 у складі:

ЧЕКМАН Валентина Костянтинівна - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії;

ТАРЧИНСЬКА Ірина Петрівна - головний спеціаліст відділу економіки, інвестицій, комунального майна та агропромислового розвитку апарату виконавчого комітету міської ради, секретар комісії;

КАДЮК Ірина Миколаївна - начальник відділу економіки, інвестицій, комунального майна та агропромислового розвитку апарату виконавчого комітету міської ради;

ЛЯСОТА Тарас Анатолійович - начальник юридичного відділу апарату виконавчого комітету міської ради;

БЛОКОННА Ірина Павлівна – головний спеціаліст відділу бухгалтерського обліку та фінансів апарату виконавчого комітету міської ради.

3. Провести приватизацію об'єктів комунальної власності, зазначених під номерами 4 – 5 у додатку 1 до цього рішення (додається).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Чекман, відділ економіки, інвестицій, комунального майна та агропромислового розвитку апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради (І.Кадюк) та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова комісії Н. Казімірова).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



## ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### п'ятдесят другої сесії

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 15-52/2023

Про надання дозволу на  
списання основних засобів

Керуючись пунктом 30 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України №1314 від 08.11.2007р., положенням «Про порядок списання майна, що належить до власності територіальної громади Дунаєвецької міської ради», затвердженого рішенням чотирнадцятої сесії Дунаєвецької міської ради від 10.11.2016 р. №13-14/2016 р., враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 20.01.2023 р., міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл комунальному некомерційному підприємству Дунаєвецької міської ради «Дунаєвецька багатопрофільна лікарня» на списання основних засобів у зв'язку з повним зносом, які перебувають на балансі підприємства, а саме:

1.1. Монітор реанімаційно-хірургічний «ЮМ-300Р», 2009 року випуску, балансова (первісна) вартість - 17640,00 грн., залишкова вартість - 50,00 грн.

1.2. Електрокардіограф 3-х каналний «ЮКАРД-100», 2004 року випуску, балансова (первісна) вартість - 29246,00 грн., залишкова вартість - 0 грн.

1.3. Апарат ШВЛ реанімаційний «Фаза-8» з кислородним дозиметром, 2004 року випуску, балансова (первісна) вартість - 27720,00 грн., залишкова вартість - 0 грн.

1.4. Електрокардіограф 3-х каналний «Юкард-100», 2008 року випуску, балансова (первісна) вартість - 10290,00 грн., залишкова вартість - 50,00 грн.

1.5. Кардіограф 12-ти каналний «Юкард-200», 2003 року випуску, балансова (первісна) вартість - 19464,30 грн., залишкова вартість - 650,54 грн.

1.6. Електрокардіограф 1-но каналний «Аксіон», 2004 року випуску, балансова (первісна) вартість - 8424,00 грн., залишкова вартість - 0 грн.

1.7. Крісло гінекологічне, 2001 року випуску, балансова (первісна) вартість - 24105,60 грн., залишкова вартість - 15000,88 грн.

1.8. Пневмоскрін «RS-2», 1983 року випуску, балансова (первісна) вартість - 7776,00 грн., залишкова вартість - 0 грн.

1.9. ЛОР установка діагностична «NEN 1-100», 2001 року випуску, балансова (первісна) вартість - 268444,80 грн., залишкова вартість - 110088,52 грн.

1.10. Апарат «Інтедін-УТД», 1984 року випуску, балансова (первісна) вартість - 8971,20 грн., залишкова вартість - 3934,24 грн.

1.11. Апарат «УЗТ- 101», 1989 року випуску, балансова (первісна) вартість - 4132,80 грн., залишкова вартість - 2469,92 грн.

1.12. Апарат «Ампліпульс – 5», 1991 року випуску, балансова (первісна) вартість - 10257,91 грн., залишкова вартість - 5243,89 грн.

2. Комунальному некомерційному підприємству Дунаєвської міської ради «Дунаєвська багатопрофільна лікарня» здійснити заходи з списання зазначених вище основних засобів згідно вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Чекман та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова комісії Н. Казімірова).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



**ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
VIII скликання

**РІШЕННЯ**

**п'ятдесят другої сесії**

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 16-52/2023

Про внесення змін до складу постійних комісій Дунаєвецької міської ради VIII скликання

Керуючись пунктом 2 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Дунаєвецької міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням першої сесії міської ради VIII скликання від 02.12.2020р. №7-1/2020, враховуючи згоду депутатів та пропозиції спільного засідання постійних комісій міської ради від 20.01.2023 року, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до складу постійних комісій Дунаєвецької міської ради VIII скликання:

1.1. Виключити депутата Дунаєвецької міської ради VIII скликання Загородного Віктора Віталійовича зі складу постійної комісії з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології та включити до складу постійної комісії з питань освіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури, спорту та соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів.

1.2. Виключити депутата Дунаєвецької міської ради VIII скликання Жовніра Руслана Євгеновича зі складу постійної комісії з питань освіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури, спорту та соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів та включити до складу постійної комісії з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову В. Заяць.

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



**ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
VIII скликання

**РІШЕННЯ**

**п'ятдесят другої сесії**

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 17-52/2023

Звіт про виконання плану роботи міської ради за II півріччя 2022 року та затвердження плану роботи міської ради на перше півріччя 2023 року

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій міської ради від 20.01.2023 року, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про виконання плану роботи міської ради за II півріччя 2022 року та план роботи міської ради на перше півріччя 2023 року (згідно додатків).
2. Оприлюднити рішення сесії на сайті Дунаєвецької міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради О. Григор'єва та постійні комісії міської ради.

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



**ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
VIII скликання

**РІШЕННЯ**

**п'ятдесят другої сесії**

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 18-52/2023

Про зняття з контролю рішень  
сесій міської ради VIII скликання

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку із закінченням терміну виконання та контролю рішень Дунаєвецької міської ради, відповідно до інформації керівників управлінь, відділів, підприємств, установ, виконавчих органів ради, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій міської ради від 20.01.2023 року, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Зняти з контролю, як такі, що виконані у повному обсязі, рішення сесій міської ради VIII скликання (згідно додатку).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря міської ради О. Григор'єва та на постійну комісію з питань освіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури, спорту та соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів (голова комісії Ю. Чекман).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ





**ДУНАСВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
VIII скликання

**РІШЕННЯ**

**п'ятдесят другої сесії**

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 19-52/2023

Про проведення земельних торгів (аукціону)  
та розроблення документації із землеустрою

Керуючись п.п. 34 ч.1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду Дунаєвецької міської ради та наповнення міського бюджету, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 20.01.2023 року, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Виставити на земельні торги у формі аукціону право оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності окремими лотами, згідно додатку.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.Яценка, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В.Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В.Антал).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII скликання

РІШЕННЯ

п'ятдесят другої сесії

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 20-52/2023

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості)

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості), з метою проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій міської ради від 20.01.2023 року, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) площею 0,5469 га (кадастровий номер 6821884400:03:004:0387) – землі запасу за межами населеного пункту с. Лисець.

1.1. Провести державну реєстрацію речових прав на вищевказану земельну ділянку за межами населеного пункту с. Лисець згідно чинного законодавства.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) площею 1,3677 га (кадастровий номер 6821887500:02:005:0064) – землі запасу за межами населеного пункту с. Рачинці.

2.1. Провести державну реєстрацію речових прав на вищевказану земельну ділянку за межами населеного пункту с. Рачинці згідно чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С. Яценка, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В. Антал).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



**ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
VIII скликання

**РІШЕННЯ**

**п'ятдесят другої сесії**

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 21-52/2023

Про затвердження проєкту землеустрою та встановлення особистого строкового платного сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 124<sup>1</sup> Земельного кодексу України, розглянувши заяву Бінковської Валентини Володимирівни про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасової споруди із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Дунаєвецької міської ради в місті Дунаївці для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою м.Дунаївці, вулиця Базарна, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 20.01.2023 року, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасової споруди із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Дунаєвецької міської ради в місті Дунаївці для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою м.Дунаївці, вулиця Базарна.

2. Встановити Бінковській Валентині Володимирівні особистий строковий платний сервітут на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (для встановлення та обслуговування торговельного павільйону) на земельній ділянці, площею 0,0020 га, в м.Дунаївці по вул.Базарній згідно паспорта прив'язки до 30.09.2025 року.

3. Бінковській Валентині Володимирівні заключити договір про встановлення особистого строкового платного сервітуту в місячний термін.

4. Бінковській Валентині Володимирівні в п'ятиденний строк після укладення договору про встановлення особистого строкового платного сервітуту надати копію договору Дунаєвецькому Управлінню ГУ ДПС у Хмельницькій області.

5. Направити рішення Дунаєвецькому Управлінню ГУ ДПС у Хмельницькій області.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С. Яценка, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В. Антал).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



**ДУНАСВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
VIII скликання

**РІШЕННЯ**

**п'ятдесят другої сесії**

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 22-52/2023

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 122 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок несільськогосподарського призначення, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 20.01.2023 року, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення «Земельні ділянки загального користування, відведені під місця поховання» площею 1,0000 га, кадастровий номер 6821880200:04:001:0054, яка розташована за межами населеного пункту с.Ганнівка.

1.1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку несільськогосподарського призначення «Земельні ділянки загального користування, відведені під місця поховання» площею 1,0000 га, кадастровий номер 6821880200:04:001:0054, яка розташована за межами населеного пункту с.Ганнівка.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення «Земельні ділянки загального користування, відведені під місця поховання» площею 1,2260 га, кадастровий номер 6821885300:05:007:0585, яка розташована за межами населеного пункту с.Мала Кужелівка.

2.1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку несільськогосподарського призначення «Земельні ділянки загального користування, відведені під місця поховання» площею 1,2260 га, кадастровий номер 6821885300:05:007:0585, яка розташована за межами населеного пункту с.Мала Кужелівка.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С. Яценка, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В. Антал).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII скликання

РІШЕННЯ

п'ятдесят другої сесії

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 23-52/2023

Про передачу громадянам безоплатно  
у власність земельних ділянок

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 81, 116, 121, 122, п.21 Перехідних положень Земельного кодексу України, розглянувши заяви громадян про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок, що перебувають в їх користуванні, які набули права власності на житлові будинки, гаражі, господарські будівлі та споруди, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій міської ради від 20.01.2023 року, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
2. Передати безоплатно у власність громадянам:
  - 2.1. Квашніній Олені Іванівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд земельну ділянку (кадастровий номер 6821889500:01:011:0032) площею 0,1485 га за адресою: с. Чаньків, провул.Миру, 9.
  - 2.2. Ніколаєву Андрію Вікторовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд земельну ділянку (кадастровий номер 6821881800:01:009:0006) площею 0,2500 га за адресою: с. Голозубинці, вул.Джерельна, 2.
  - 2.3. Пенюшкевич Валентині Олександрівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд земельну ділянку (кадастровий номер 6821882700:01:001:0015) площею 0,2500 га за адресою: с. Залісці, вул.Сонячна, 28.
  - 2.4. Степанець Наталії Миколаївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд земельну ділянку (кадастровий номер 6821881500:04:011:0020) площею 0,2500 га за адресою: с.Панасівка, вул.Зрубна, 5.
  - 2.5. Чепурній Ганні Миколаївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд земельну ділянку (кадастровий номер 6821881500:04:014:0014) площею 0,2500 га за адресою: с.Панасівка, вул.Шевченка, 17.
  - 2.6. Юшаку Віктору Володимировичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд земельну ділянку (кадастровий номер 6821885900:01:018:0007) площею 0,1615 га за адресою: с.Миньківці, вул.Свободи, 56.
3. Громадянам здійснити державну реєстрацію права на земельні ділянки.
4. Направити рішення Дунаєвецькому Управлінню ГУ ДПС у Хмельницькій області.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С. Яценка, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В. Антал).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



## ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### п'ятдесят другої сесії

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 24-52/2023

Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 123, 124, 124<sup>1</sup> Земельного кодексу України, статтями 50, 55, 56 Закону України «Про землеустрій», пунктом 2 розділу VII Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», розглянувши заяви громадян про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій міської ради від 20.01.2023 року, міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Полуденко Лідії Михайлівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0030 га з метою встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасової споруди (малої архітектурної форми) на земельній ділянці комунальної власності за адресою: м.Дунаївці, вул.Шевченка.

2. Надати дозвіл Хомі Ігорю Ананійовичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0024 га, кадастровий номер 6821810100:01:083:0061, для передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м.Дунаївці, вул.Київська, 28/1, гараж 2-Б.

3. Надати згоду Пушко Катерині Семенівні та Огородніку Віктору Олександровичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо розподілу земельної ділянки площею 0,0132 га (кадастровий номер 6821810100:01:083:0098) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м.Дунаївці, вул.Франца Лендера, 45/4.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С. Яценка, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В. Антал).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII скликання

РІШЕННЯ

п'ятдесят другої сесії

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 25-52/2023

Про розроблення документації  
із землеустрою

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 50, 57 Закону України «Про землеустрій», ст.12, 79<sup>1</sup>, 83 Земельного кодексу України, в зв'язку з необхідністю оформлення права на земельні ділянки комунальної власності, розглянувши заяви громадян про проведення інвентаризації земельних ділянок, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 20.01.2023 року, міська рада рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Замовити в землевпорядній організації розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 5,0259 га (кадастровий номер 6821880900:04:001:2009, цільове призначення – 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність, або користування громадянам чи юридичним особам) за межами населеного пункту с.Велика Побійна

2. Замовити в землевпорядній організації розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 4,9241 га (кадастровий номер 6821882600:04:005:0012), землі запасу, за межами населеного пункту с.Держанівка.

3. Замовити в землевпорядній організації розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 7,00 га, землі запасу, за межами населеного пункту с.Голозубинці.

4. Замовити в землевпорядній організації розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 2,6146 га (кадастровий номер 6821888300:03:003:2003) цільове призначення – 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність, або користування громадянам чи юридичним особам) за межами населеного пункту с.Сокілець.

5. Замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в порядку зміни цільового призначення із земель 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність, або користування громадянам чи юридичним особам) в землі 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 6,2878 га (кадастровий номер 6821881800:03:001:2000) за межами населеного пункту с.Голозубинці.

6. Замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування за адресою: с.Мала Кужелівка, вул.Подільська, 37.



7. Замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,22 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с.Іванківці, по вул.Молодіжна, 1-В.

8. Замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в порядку зміни цільового призначення із земель 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність, або користування громадянам чи юридичним особам) в землі 07.09 земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання площею 1,0321 га (кадастровий номер 6821889500:05:014:0060) за межами населеного пункту с.Чаньків.

9. Замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в порядку зміни цільового призначення із земель 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність, або користування громадянам чи юридичним особам) в землі 07.09 земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання площею 2,5186 га (кадастровий номер 6821882700:02:002:2002) за межами населеного пункту с.Залісці.

10. Замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,9476 га (КОАТУУ 6821885700:02:003:), цільове призначення – 07.09 земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання за межами населеного пункту с.Велика Кужелева.

11. Замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,9368 га (КОАТУУ 6821885700:01:017:), цільове призначення – 07.09 земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання в с.Велика Кужелева.

12. Замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою в порядку зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1.7188 га, кадастровий номер 6821880600:06:003:0450 із земель запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) в землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с. Великий Жванчик.

13. Замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою в порядку зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1.7187 га, кадастровий номер 6821880600:06:003:0447 із земель запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) в землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с. Великий Жванчик.

14. Замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою в порядку зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1.7189 га, кадастровий номер 6821880600:06:003:0448 із земель запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) в землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с. Великий Жванчик.

15. Замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою в порядку зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1.7189 га, кадастровий номер 6821880600:06:003:0449 із земель запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) в землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с. Великий Жванчик.

16. Замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою в порядку зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1.5359 га, кадастровий номер 6821880600:06:010:0054 із земель запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) в землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с. Великий Жванчик.

17. Замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою в порядку зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1.5358 га, кадастровий номер 6821880600:06:010:0055 із земель запасу (земельні ділянки, які не надані у власність



власність або користування громадянам чи юридичним особам), за межами населеного пункту с. Гута Яцьковецька.

28. Замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 16,8885 га, кадастровий номер 6821882400:08:002:2000 із земель 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) в землі 01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с. Гута Яцьковецька.

29. Замовити в землевпорядній організації розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 14,8381 га кадастровий номер 6821887600:06:006:0067, цільове призначення - 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), за межами населеного пункту с. Рахнівка.

30. Замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 5,6623 га, кадастровий номер 6821885300:05:014:2000 із земель 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) в землі 01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с. Мала Кужелівка.

31. Замовити в землевпорядній організації розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 17,2597 га, (кадастровий номер 6821887600:02:004:0018) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Дунаєвецької міської ради за межами населеного пункту с. Кривчик.

32. Замовити в землевпорядній організації розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 17,2597 га, (кадастровий номер 6821887600:02:004:0017) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Дунаєвецької міської ради за межами населеного пункту с. Кривчик.

33. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С. Яценка, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В. Антал).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



## ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### п'ятдесят другої сесії

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 26-52/2023

Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення за межами с. Мала Кужелівка Сабашу Василю Антоновичу

Керуючись ст. 12, 92, 127, 128, 134, пунктом 6<sup>1</sup> перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Сабаша Василя Антоновича, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій міської ради від 20.01.2023 р., міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Продати Сабашу Василю Антоновичу земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 49,5115 га (кадастровий номер 6821885300:05:001:0003) для ведення фермерського господарства за межами населеного пункту с. Мала Кужелівка на території Дунаєвецької міської ради, Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, що знаходиться в його постійному користуванні на підставі державного акта на право постійного користування землею Серія ХМ № 000516 від 09.02.2001 р.

2. Вартість земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 49,5115 га (кадастровий номер 6821885300:05:001:0003) для ведення фермерського господарства за межами населеного пункту с. Мала Кужелівка на території Дунаєвецької міської ради, Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, відповідно до витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 05.12.2022 року становить 691431,90 грн. (шістсот дев'яносто одна тисяча чотириста тридцять одна гривня, 90 коп.) з розстроченням платежу на 3 (три) роки.

3. Сабашу Василю Антоновичу укласти з Дунаєвецькою міською радою договір на купівлю-продаж земельної ділянки площею 49,5115 га (кадастровий номер 6821885300:05:001:0003) згідно з діючим законодавством.

4. Припинити Сабашу Василю Антоновичу право постійного користування земельною ділянкою площею 49,5115 га (кадастровий номер 6821885300:05:001:0003) для ведення фермерського господарства за межами населеного пункту с. Мала Кужелівка в момент набуття права власності на вказану земельну ділянку.

5. Рішення двадцять другої сесії Дунаєвецької міської ради від 22.11.2021 року №40-22/2021 «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення за межами с.Мала Кужелівка Сабашу Василю Антоновичу» та рішення п'ятдесят першої сесії Дунаєвецької міської ради від 22.12.2022 року № 45-51/2022 «Про внесення змін до рішення міської ради від 22.11.2021 р. № 40-22/2021 «Про продаж земельної ділянки

сільськогосподарського призначення за межами с. Мала Кужелівка Сабашу Василю Антоновичу» вважати такими, що втратили чинність.

6. Направити рішення Дунаєвецькому Управлінню ГУ ДПС у Хмельницькій області.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С. Яценка, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В. Антал).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



## ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### п'ятдесят другої сесії

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 27-52/2023

Про розгляд заяви Арцаблюк-Андрєєвої  
Неоніли Василівни

До міської ради надійшла заява з додатками від Арцаблюк-Андрєєвої Неоніли Василівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0682 га, для ведення особистого селянського господарства в с. Чаньків, вул. Декоративна, 8.

Відповідно до ч.6 ст. 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Згідно Указу Президента України від 7 листопада 2022 року № 757/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», строк дії воєнного стану в Україні продовжено з 05 години 30 хвилин 21 листопада 2022 року строком на 90 діб.

Підпунктом 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України передбачено, що під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом, забороняється.

Правовстановлюючі документи, які б підтверджували знаходження об'єкта нерухомого майна в межах бажаної земельної ділянки, а також відомості щодо надання у користування даної земельної ділянки до набрання чинності Земельного кодексу України, до заяви не подано.

Абзацом 1 частини 7 ст. 118 Земельного кодексу України встановлено, що відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на

розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Надання Арцаблюк-Андрєєвій Неонілі Василівні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0682 га, для ведення особистого селянського господарства в с. Чаньків, вул. Декоративна, 8, є порушенням підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, що в свою чергу відповідно до абзацу 1 частини 7 ст. 118 Земельного кодексу України є правовою підставою для відмови в наданні такого дозволу.

Враховуючи вищезазначене, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 118 Земельного кодексу України, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій міської ради від 20.01.2023 р., міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Арцаблюк-Андрєєвій Неонілі Василівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0682 га для ведення особистого селянського господарства в с. Чаньків, вул. Декоративна, 8, у зв'язку із невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам підпункту 5, пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С. Яценка, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В. Антал).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



## ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### п'ятдесят другої сесії

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 28-52/2023

Про розгляд заяви Кравчук  
Наталії Русланівни

До міської ради надійшла заява від Кравчук Наталії Русланівни про поновлення договору про встановлення особистого строкового сервітуту № 22 від 03.11.2010 р. (рішення Дунаєвецької міської ради № 19-36/2010 р. від 06.10.2010 р.) на використання земельної ділянки площею 0,131 га, яка знаходиться по вул. Шевченка 57/1 в районі колишнього кінотеатру, терміном на 5 років.

Згідно статті 98 Земельного кодексу України (далі ЗКУ), право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками).

Земельні сервітуту можуть бути постійними і строковими.

У статті 100 ЗКУ зазначається, що сервітут може бути встановлений договором, законом, заповітом або рішенням суду.

Земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (землекористувачем) земельної ділянки.

Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.

Підпунктом 2 пункту 1 статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» встановлено, що державній реєстрації прав підлягає право користування (сервітут).

Підпунктом г) пункту 1 статті 102 ЗКУ передбачено, що дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадку закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.

Відповідно до земельно-облікових документів, між Дунаєвецькою міською радою та фізичною-особою підприємцем Кравчук Наталією Русланівною, 3 листопада 2010 року укладено договір про встановлення особистого строкового сервітуту № 22, на платне використання земельної ділянки несільськогосподарського призначення (землі житлової та громадської забудови) площею 0,0131 га «Використання земельної ділянки для встановлення та обслуговування дитячих атракціонів», яка знаходиться в м. Дунаївці, в районі кінотеатру «Мир». Даний договір зареєстровано в книзі записів договорів про встановлення особистого строкового сервітуту 3 листопада 2010 року за № 22 Дунаєвецькою міською радою Дунаєвецького району Хмельницької області.

Пунктом 2 розділу 2 договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 3 листопада 2010 року № 22 передбачено, що договір укладено на 3 (три) роки. Після закінчення строку договору особистого строкового сервітуту землекористувач має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі землекористувач повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Дунаєвецьку міську раду про намір продовжити його дію.



Пунктом 5.2. розділу 5 зазначеного договору встановлено, що зміни у цей договір набирають чинності з моменту належного оформлення сторонами відповідної додаткової угоди до цього договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому договірі або у чинному в Україні законодавстві.

Рішенням сесії Дунаєвецької міської ради від 19 грудня 2013 року № 14-34/2013 р. «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок та договорів про встановлення особистих строкових сервітутів» поновлено з фізичною особою підприємцем Кравчук Наталією Русланівною договір про встановлення особистого строкового сервітуту № 22 від 3 листопада 2010 р. строком на п'ять років до 03 листопада 2018 року.

В період з 4 листопада 2013 року та по теперішній час, додаткові угоди про продовження терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 3 листопада 2010 р. № 22 між Дунаєвецькою міською радою та Кравчук Наталією Русланівною не укладались, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень не реєструвались.

Згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 10 січня 2023 р. номер 319879708, відомості про реєстрацію права користування (сервітуту) за Кравчук Наталією Русланівною, не рахуються.

Крім цього, площа земельної ділянки, яка зазначена в заяві Кравчук Наталією Русланівною, не відповідає площі земельної ділянки згідно пункту 1 розділу 1 договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 3 листопада 2010 р. № 22.

Поновлення Кравчук Наталії Русланівні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 3 листопада 2010 року № 22 на використання земельної ділянки площею 0,131 га, яка знаходиться по вул. Шевченка 57/1 в районі кінотеатру, терміном на 5 років, є порушенням пункту 1 розділу 1, пункту 2 розділу 2 зазначеного договору, підпункту г) пункту 1 статті 102 ЗКУ та підпункту 2 пункту 1 статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Враховуючи вищезазначене, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 98, 100, 102 Земельного кодексу України, статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», договором про встановлення особистого строкового сервітуту від 3 листопада 2010 року № 22, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій міської ради від 20.01.2023 року, міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Кравчук Наталії Русланівні в поновленні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 3 листопада 2010 р № 22, у зв'язку із порушенням дотримання вимог пункту 1 розділу 1, пункту 2 розділу 2 зазначеного договору, підпункту г) пункту 1 статті 102 ЗКУ та підпункту 2 пункту 1 статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С. Яценка, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В. Антал).



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII скликання

РІШЕННЯ

п'ятдесят другої сесії

20 січня 2023 р.

Дунаївці

№ 29-52/2023

Про розгляд листа Хмельницької  
обласної ради

До міської ради надійшов лист із додатками від голови Хмельницької обласної ради В. Лабазюк щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування з метою її державної реєстрації, орієнтовною площею 45,8 га (03.03. – землі для обслуговування та будівництва будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги), яка знаходиться на території Дунаєвецької територіальної громади за адресою с. Голозубинці, вул. Лікарняна, 2.

Частиною 2 статті 92 Земельного кодексу України передбачено, що права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності.

Відповідно до частини 2 статті 123 Земельного кодексу України, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки. У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки.

Заявником до листа не додано графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Зазначення у графічних матеріалах бажаного місця розташування земельної ділянки має значення для об'єктивної оцінки, оскільки пошук такої земельної ділянки до повноважень Дунаєвецької міської ради не входить.

Розгляд питань про наявність або відсутність підстав для надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можливий лише по відношенню до земельної ділянки, розташування якої є визначеним.

Відсутність бажаного місця розташування земельної ділянки при наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 45,8 га, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги за адресою с. Голозубинці, вул. Лікарняна, 2, з метою подальшої передачі в постійне користування, є порушенням частин 2, 3 статті 123 Земельного кодексу України, що в свою чергу є правовою підставою для відмови в наданні такого дозволу.

Враховуючи вищезазначене, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 92, 123 Земельного кодексу України,

враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій міської ради від 20.01.2023 року, міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Хмельницькій обласній раді в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 45,8 га, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги за адресою с. Голозубинці, вул. Лікарняна, 2, з метою подальшої передачі в постійне користування, у зв'язку із невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам частин 2, 3 статті 123 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С. Яценка, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В. Антал).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ