



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сто дванадцятої сесії

06 листопада 2025 р.

Дунаївці

№ -112/2025

Про затвердження умов та додаткових умов оренди для об'єкта комунального майна внесеного до Переліку другого типу

Керуючись статтями 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020 р., постановою Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 р. «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Методикою розрахунку орендної плати за комунальне майно Дунаєвецької міської ради, затвердженої рішенням Дунаєвецької міської ради від 30.06.2022 р. №4-37/2022, розглянувши заяву Хмельницького міжрегіонального управління Міністерства юстиції України, технічний паспорт виготовлений КП Дунаєвецької міської ради «Інвентарбюро» №ТІ01:5229-5322-7335-9911 від 11.03.2025 року, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 06.11.2025 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Переліку другого типу (перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону), затвердженого рішенням шістдесят п'ятої сесії Дунаєвецької міської ради від 13.07.2023 р. № 9-65/2023 (додаток 1).

2. Затвердити умови та додаткові умови оренди для об'єкту комунального майна, внесеного до Переліку другого типу об'єктів оренди комунального майна Дунаєвецької міської ради, що може бути передане в оренду без проведення аукціону - частини приміщення адміністративного будинку загальною площею 191,2 кв.м (згідно з інвентарною справою: приміщення (кабінети, обрядова зала та належні до них місця загального користування №: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) за адресою вул. Шевченка, 71, м. Дунаївці, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області (додаток 2).

3. Передати в оренду без проведення аукціону Хмельницькому міжрегіональному управлінню Міністерства юстиції України (ЄДРПОУ 45798761) частину приміщення адміністративного будинку загальною площею 191,2 кв.м (згідно з інвентарною справою: приміщення (кабінети, обрядова зала) та належні до них місця загального користування №: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) за адресою вул. Шевченка, 71, м. Дунаївці, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області.

4. Доручити міському голові укласти договір оренди нерухомого комунального майна, що належить до комунальної власності Дунаєвецької міської ради, стосовно об'єкту зазначеного у пункті 2 цього рішення у відповідності до чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Антала, відділ економіки, інвестицій, комунального майна та агропромислового розвитку апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради (Т. Білянська) та на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (заступник голови комісії Т. Гураєвська).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сто дванадцятої сесії

06 листопада 2025 р.

Дунаївці

№ -112/2025

Про дострокове розірвання договору
оренди нерухомого майна

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 291 Господарського кодексу України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020, постановою Кабінету Міністрів України №634 від 27.05.2022 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», розглянувши лист Київського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України № 1646/13.1-25 від 22.10.2025 р., враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 06.11.2025 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити дострокове розірвання договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Дунаєвецької міської ради від 01.12.2021 року №9/2021/650 укладеного між Дунаєвецькою міською радою та Центральнo-Західним міжрегіональним управлінням юстиції (м.Хмельницький), щодо оренди частини приміщення адміністративного будинку загальною площею 181,0 кв.м (кабінети, обрядова зала) за адресою вул. Шевченка, 71, м. Дунаївці, Кам'янець-Подільського району, за взаємною згодою сторін. Даний договір вважати розірваним з 03.10.2025 року.

2. Відділу економіки, інвестицій, комунального майна та агропромислового розвитку апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради (Т.Білянська), відділу бухгалтерського обліку та фінансів апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради (І.Блонська) здійснити заходи з приймання-передачі вищезазначеного майна в порядку встановленому чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Антала та на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (заступник голови комісії Т. Гураєвська).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сто дванадцятої сесії

06 листопада 2025 р.

Дунаївці

№ -112/2025

Про внесення змін до
бюджету Дунаєвецької міської
територіальної громади на 2025 рік

Відповідно до пункту 23 частини 1 статті 26, статті 61 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України, враховуючи пропозиції фінансового управління Дунаєвецької міської ради, спільного засідання постійних комісій від 06.11.2025р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення дев'яносто четвертої (позачергової) сесії міської ради VIII скликання від 19.12.2024р. №4-94/2024 «Про бюджет Дунаєвецької міської територіальної громади на 2025 рік»:

2. Збільшити доходи загального фонду міського бюджету на суму 3 198 000 грн., в тому числі по кодах:

- 11010100 «Податок на доходи фізичних осіб, що сплачується податковими агентами, із доходів платника податку у вигляді заробітної плати» – 800 000 грн.
- 11010400 «Податок на доходи фізичних осіб, що сплачується податковими агентами, із доходів платника податку інших ніж заробітна плата» – 1 000 000 грн.
- 11010500 «Податок на доходи фізичних осіб, що сплачується фізичними особами за результатами річного декларування» – 1 200 000 грн.
- 14031900 «Акцизний податок з ввезених на митну територію України підакцизних товарів (продукції) (пальне)» – 198 000 грн.

Збільшити видатки загального фонду міського бюджету по КПКВКМБ 0119800 «Субвенція з місцевого бюджету державному бюджету на виконання програм соціально-економічного розвитку регіонів» на суму 250 000 грн. (головний розпорядник – міська рада).

Збільшити видатки спеціального фонду міського бюджету (бюджету розвитку) на суму 2 948 000 грн., в тому числі по КПКВКМБ 0112010 «Багатопрофільна стаціонарна медична допомога населенню» на суму 2 722 000 грн. (головний розпорядник – міська рада) та КПКВКМБ 3719770 «Інші субвенції з місцевого бюджету» – 226 000 грн. (головний розпорядник – фінансове управління міської ради). Збільшити профіцит загального фонду міського бюджету та дефіцит спеціального фонду міського бюджету (бюджету розвитку) на суму 2 948 000 грн. за рахунок коштів, що передаються з загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду).

Збільшити доходи спеціального фонду міського бюджету (бюджету розвитку) по коду 33010100 «Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського

призначення, що перебувають у державній або комунальній власності, та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономної Республіки Крим» та збільшити видатки спеціального фонду міського бюджету (бюджету розвитку) на суму 148 600 грн., в тому числі:

- КПКВКМБ 0611021 «Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти за рахунок коштів місцевого бюджету» – 98 000 грн. (головний розпорядник – управління освіти, молоді та спорту міської ради);

- КПКВКМБ 0810180 «Інша діяльність у сфері державного управління» – 25 300 грн. (головний розпорядник – управління соціального захисту та праці міської ради);

- КПКВКМБ 0813105 «Надання реабілітаційних послуг особам з інвалідністю та дітям з інвалідністю» – 25 300 грн. (головний розпорядник – управління соціального захисту та праці міської ради).

Зменшити видатки загального фонду міського бюджету по КПКВКМБ 0118240 «Заходи та роботи з територіальної оборони» та збільшити видатки загального фонду міського бюджету по КПКВКМБ 0110180 «Інша діяльність у сфері державного управління» на суму 74 000 грн. (головний розпорядник – міська рада).

Зменшити видатки загального фонду міського бюджету по КПКВКМБ 0611021 «Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти за рахунок коштів місцевого бюджету» та збільшити видатки загального фонду міського бюджету по КПКВКМБ 0610180 «Інша діяльність у сфері державного управління» на суму 253 800 грн. (головний розпорядник – управління освіти, молоді та спорту міської ради).

Зменшити видатки загального фонду міського бюджету по КПКВКМБ 0611021 «Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти за рахунок коштів місцевого бюджету» на суму 2 087 000 грн., в тому числі видатки на оплату праці – 1 710 700 грн. та збільшити видатки спеціального фонду міського бюджету (бюджету розвитку) по КПКВКМБ 0611021 «Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти за рахунок коштів місцевого бюджету» на суму 2 087 000 грн. (головний розпорядник – управління освіти, молоді та спорту міської ради). Збільшити профіцит загального фонду міського бюджету та дефіцит спеціального фонду міського бюджету (бюджету розвитку) на суму 2 087 000 грн. за рахунок коштів, що передаються з загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду).

Зменшити видатки на оплату енергоносіїв та збільшити видатки споживання по КПКВКМБ 0615031 «Розвиток здібностей у дітей та молоді з фізичної культури та спорту комунальними дитячо - юнацькими спортивними школами» на суму 150 000 грн. (головний розпорядник – управління освіти, молоді та спорту міської ради).

Зменшити видатки загального фонду міського бюджету по КПКВКМБ 0813160 «Надання соціальних гарантій фізичним особам, які надають соціальні послуги громадянам похилого віку, особам з інвалідністю, дітям з інвалідністю, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують сторонньої допомоги» та збільшити видатки загального фонду міського бюджету по КПКВКМБ 0813230 «Видатки, пов'язані з наданням підтримки внутрішньо перемішеним та/або евакуйованим особам у зв'язку із введенням воєнного стану» на суму 220 000 грн. (головний розпорядник – управління соціального захисту та праці міської ради).

Зменшити видатки загального фонду міського бюджету по КПКВКМБ 1218130 «Забезпечення діяльності місцевої та добровільної пожежної охорони» та збільшити видатки загального фонду міського бюджету по КПКВКМБ 1216030 «Організація благоустрою населених пунктів» на суму 99 000 грн. (головний розпорядник – управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради).

Зменшити видатки загального фонду міського бюджету на виконання заходів Програми утримання автомобільних доріг загального користування на території Дунаєвецької територіальної громади на 2025 рік та збільшити видатки на загального

фонду міського бюджету на виконання заходів Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Дунаєвецької міської ради на 2021-2025 роки на суму 400 000 грн. (головний розпорядник – управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради).

2. Додатки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 до дев'яосто четвертої (позачергової) сесії міської ради VIII скликання від 19.12.2024р. №4-94/2024 «Про бюджет Дунаєвецької міської територіальної громади на 2025 рік» з урахуванням внесених змін викласти у новій редакції відповідно до даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на фінансове управління Дунаєвецької міської ради (Т. Абзалова) та постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, зв'язків з виконавчими структурами, органами місцевого самоврядування, об'єднаннями громадян та засобами масової інформації (голова комісії С. Боднар).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сто дванадцятої сесії

06 листопада 2025 р.

Дунаївці

№ -112/2025

Про внесення змін до Положення про комунальну установу «Центр надання соціальних послуг Дунаєвецької міської ради»

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою здійснення Дунаєвецькою міською радою та її виконавчими органами визначених законом повноважень, враховуючи лист комунальної установи «Центр надання соціальних послуг Дунаєвецької міської ради» від 20.10.2025 року № 194, лист управління соціального захисту та праці Дунаєвецької міської ради від 22.10.2025 р. № 04-02/456/25, пропозиції спільного засідання постійних комісій від 06.11.2025 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Положення про комунальну установу «Центр надання соціальних послуг Дунаєвецької міської ради», затвердженого рішенням двадцять першої (позачергової) сесії міської ради VIII скликання від 26.10.2021 року № 4-21/2021 р., а саме:

1) пункт 5 Положення викласти у такій редакції: «Місце знаходження (юридична адреса) Центру: 32400, Україна, Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, місто Дунаївці, вулиця Героїв Маріуполя, будинок 1, код ЄРДПОУ 36896844»;

2) пункт 8 Положення викласти у такій редакції: «Вид діяльності Центру за КВЕД-2010:

- надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання, н.в.і.у. (КВЕД 88.99 - основний);

- надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів (КВЕД 87.30 - додатковий)»;

3) абзац 11 пункту 23 Положення викласти у такій редакції: «Директор Центру:

- укладає договори, угоди (в межах повноважень)».

2. Затвердити Положення про комунальну установу «Центр надання соціальних послуг Дунаєвецької міської ради» у новій редакції (додається).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Чекман та на постійну комісію з питань освіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури, спорту та соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів (голова комісії Ю. Чекман).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сто дванадцятої сесії

06 листопада 2025 р.

Дунаївці

№ -112/2025

Про затвердження граничної штатної чисельності працівників управління соціального захисту та праці Дунаєвецької міської ради, установ та закладів, підпорядкованих управління на 2025 рік у новій редакції

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист управління соціального захисту та праці Дунаєвецької міської ради від 22.10.2025 р. № 04-02/456/25, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 06.11.2025 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити граничну штатну чисельність працівників управління соціального захисту та праці Дунаєвецької міської ради, установ та закладів, підпорядкованих управління на 2025 рік у новій редакції, а саме:

№ п/п	Найменування органів місцевого самоврядування	Кількість штатних одиниць
1.	Управління соціального захисту та праці Дунаєвецької міської ради, всього:	12
1.1.	у т.ч.: Управління	2
1.1.1.	Сектор з питань соціального захисту	2
1.1.2.	Сектор з питань ветеранської політики	2
1.1.3.	Сектор праці	2
1.2.	Централізована бухгалтерія	4
	Підпорядковані заклади та установи:	
2.	Комунальна установа Дунаєвецької міської ради «Міський центр комплексної реабілітації осіб з інвалідністю «Ластівка»	9,25
3.	Комунальна установа «Центр надання соціальних послуг Дунаєвецької міської ради»	60,5
4.	Комунальна установа Дунаєвецької міської ради «Трудовий архів»	3
5.	Служба у справах дітей Дунаєвецької міської ради	5
Всього:		89,75

2. Начальнику управління соціального захисту та праці Дунаєвецької міської ради (М. Островський) затвердити нові штатні розписи по установах та закладах, де відбулися зміни.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Чекман та постійну комісію з питань освіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури, спорту та соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів (голова комісії Ю. Чекман).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сто дванадцятої сесії

06 листопада 2025 р.

Дунаївці

№ -112/2025

Про розроблення детальних планів
території

Керуючись ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», п.42 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 451 Закону України «Про землеустрій», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», п.5 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», розглянувши заяву гр. Мельник Юрія Володимировича, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 06.11.2025 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Мельник Юрію Володимировичу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території на земельній ділянці з кадастровим номером 6821881800:04:004:0043, що знаходиться за межами населеного пункту с. Голозубинці, на території Дунаєвецької міської ради, Кам'янець-Подільського району Хмельницької області» (далі - Детальний план території) з метою нового будівництва на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»).

2. Надати дозвіл гр. Мельник Юрію Володимировичу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території на земельній ділянці з кадастровим номером 6821881800:04:004:0044, що знаходиться за межами населеного пункту с. Голозубинці, на території Дунаєвецької міської ради, Кам'янець-Подільського району Хмельницької області» (далі - Детальний план території) з метою подальшої зміни цільового призначення земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення (01.03 «Для ведення особистого селянського господарства») в землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»).

3. Замовником розроблення Детальних планів визначити Дунаєвецьку міську раду.

4. Фінансування робіт з розроблення Детальних планів території здійснювати за рахунок гр. Мельника Юрія Володимировича.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою Дунаєвецької міської ради (Ю. Вітровчак) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В. Романюк).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сто дванадцятої сесії

06 листопада 2025 р.

Дунаївці

№ -112/2025

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Державній службі України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 92, 141 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів про припинення права постійного користування земельною ділянкою, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 06.11.2025 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Державній службі України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0753 га, кадастровий номер 6821810100:01:174:0013 в м. Дунаївці по вул. Соборній, 12-А.

2. Направити рішення Дунаєвецькому відділу обслуговування платників Кам'янець-Подільської ДПІ ГУ ДПС у Хмельницькій області.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Антала, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В. Романюк).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сто дванадцятої сесії

06 листопада 2025 р.

Дунаївці

№ -112/2025

Про розірвання договорів оренди
землі

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.31 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви громадян та клопотання підприємств про припинення договорів оренди землі, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій міської ради від 06.11.2025 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди землі №342 від 11.09.2020 року з Медведюк Нелею Францівною на земельну ділянку площею 6,9804 га (кадастровий номер 6821883000:03:005:2001) для сінокошення та випасання худоби за межами с.Зеленче за взаємною згодою сторін.

2. Розірвати договір оренди землі №485 від 20.10.2020 року з Медведюк Нелею Францівною на земельну ділянку площею 6,9804 га (кадастровий номер 6821883000:03:005:0005) для городництва за межами с.Зеленче за взаємною згодою сторін.

3. Розірвати договір оренди землі №375 від 10.07.2012 року з Гурським В'ячеславом Анатолійовичем на земельну ділянку площею 0,0062 га (кадастровий номер 6821810100:01:166:0041) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м.Дунаївці по вул.Героїв Маріуполя, 2-Е за взаємною згодою сторін.

4. Розірвати договір оренди землі №420 від 18.11.2014 року з Павловим Володимиром Олександровичем на земельну ділянку площею 0,0127 га (кадастровий номер 6821810100:01:083:0030) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м.Дунаївці по вул.Лендера Франца, 47-А за взаємною згодою сторін.

5. Розірвати договір оренди землі №70 від 22.10.2024 року з ТОВ «ЛТЕ ФРУТ» на земельну ділянку площею 11,4948 га (кадастровий номер 6821880600:06:007:0251) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с.Великий Жванчик за взаємною згодою сторін.

6. Розірвати договір оренди землі №69 від 22.10.2024 року з ТОВ «ЛТЕ ФРУТ» на земельну ділянку площею 9,3368 га (кадастровий номер 6821880600:06:007:0250) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с.Великий Жванчик за взаємною згодою сторін.

7. Розірвати договір оренди землі №605 від 26.12.2024 року з Туренок Катериною Юріївною на земельну ділянку площею 0,0994 га (кадастровий номер 6821885300:01:010:0016) для будівництва та обслуговування будівель органів державної

влади та органів місцевого самоврядування в с.Мала Кужелівка по вул.Подільській, 37 за взаємною згодою сторін.

8. Направити рішення Дунаєвецькому відділу обслуговування платників Кам'янець-Подільської ДПІ ГУ ДПС у Хмельницькій області.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Антала, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В. Романюк).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сто дванадцятої сесії

06 листопада 2025 р.

Дунаївці

№ -112/2025

Про поновлення договорів оренди
землі

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 126¹, 134 Земельного кодексу України, статтями 32², 33 Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання фермерського господарства «ЖИТНИЦЯ-Т» та фермерського господарства «МАНЗЮК» про поновлення договорів оренди землі, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 06.11.2025 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з фермерським господарством «ЖИТНИЦЯ-Т» договір оренди земельної ділянки №220/57-18-ДО від 18.12.2018 року на земельну ділянку площею 15,5881 га, кадастровий номер 6821885600:04:004:0001 за межами населеного пункту с.Мала Побіянка, строком на 14 (чотирнадцять) років від дати реєстрації договору.

2. Поновити з фермерським господарством «ЖИТНИЦЯ-Т» договір оренди земельної ділянки №222/57-18-ДО від 18.12.2018 року на земельну ділянку площею 61,3636 га, кадастровий номер 6821885600:05:004:0008 за межами населеного пункту с.Мала Побіянка, строком на 14 (чотирнадцять) років від дати реєстрації договору.

3. Поновити з фермерським господарством «МАНЗЮК» договір оренди земельної ділянки №219/57-18-ДО від 18.12.2018 року на земельну ділянку площею 39,3003 га, кадастровий номер 6821885700:02:015:0001 за межами населеного пункту с.Велика Кужелева, строком на 14 (чотирнадцять) років від дати реєстрації договору.

4. Поновити з фермерським господарством «ПОДІЛЬСЬКА МАРКА» договір оренди земельної ділянки №163/57-18-ДО від 18.10.2018 року на земельну ділянку площею 20,00 га, кадастровий номер 6821889500:07:001:0003 за межами населеного пункту с.Чаньків, строком на 14 (чотирнадцять) років від дати реєстрації договору.

5. Направити рішення Дунаєвецькому відділу обслуговування платників Кам'янець-Подільської ДПІ ГУ ДПС у Хмельницькій області.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Антала, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В. Романюк).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сто дванадцятої сесії

06 листопада 2025 р.

Дунаївці

№ -112/2025

Про передачу в оренду земельних ділянок

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», розглянувши заяви громадян про передачу в оренду земельних ділянок, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 06.11.2025 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6000 га (кадастровий номер 6821885600:03:005:0013) для городництва в с.Притулівка.

1.1 Передати в оренду терміном на 10 (десять) років Бондарчук Анастасії Вікторівні земельну ділянку площею 0,6000 га (кадастровий номер 6821885600:03:005:0013) для городництва в с.Притулівка.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0800 га (кадастровий номер 6821810100:01:169:0029) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в м.Дунаївці по вул. Героїв Майдану, 20.

2.1 Передати в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років Надворному Валентину Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0800 га (кадастровий номер 6821810100:01:169:0029) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в м.Дунаївці по вул. Героїв Майдану, 20.

3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га (кадастровий номер 6821810100:01:169:0028) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в м.Дунаївці по вул. Героїв Майдану, 20.

3.1 Передати в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років Надворному Валентину Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0500 га (кадастровий номер 6821810100:01:169:0028) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка знаходиться в м.Дунаївці по вул. Героїв Майдану, 20.

4. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0538 га (кадастровий номер 6821810100:01:169:0026) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в м.Дунаївці по вул. Героїв Майдану, 20.

4.1 Передати в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років Надворному Валентину Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0538 га (кадастровий номер 6821810100:01:169:0026) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка знаходиться в м. Дунаївці по вул. Героїв Майдану, 20.

5. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1100 га (кадастровий номер 6821810100:01:169:0025) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в м. Дунаївці по вул. Героїв Майдану, 20.

5.1 Передати в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років Надворному Валентину Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,1100 га (кадастровий номер 6821810100:01:169:0025) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка знаходиться в м. Дунаївці по вул. Героїв Майдану, 20.

6. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га (кадастровий номер 6821810100:01:169:0027) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в м. Дунаївці по вул. Героїв Майдану, 20.

6.1 Передати в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років Надворному Валентину Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0500 га (кадастровий номер 6821810100:01:169:0027) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка знаходиться в м. Дунаївці по вул. Героїв Майдану, 20.

7. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення в порядку зміни цільового призначення із земель 18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)) в землі 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби площею 25,00 га, кадастровий номер 6821882700:03:001:0001, за межами с. Залісці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області.

7.1 Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 25,00 га, кадастровий номер 6821882700:03:001:0001, за межами с. Залісці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області із земель 18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)) в землі 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби.

7.2 Передати в оренду терміном на 10 років Іванову Костянтину Олеговичу земельну ділянку площею 25,00 га, (кадастровий номер 6821882700:03:001:0001) для сінокосіння і випасання худоби за межами с. Залісці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області.

8. Передати в оренду терміном на 10 (десять) років Гурському В'ячеславу Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0062 га (кадастровий номер 6821810100:01:166:0041) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Дунаївці по вул. Героїв Маріуполя, 2-Е.

9. Передати в оренду терміном на 10 (десять) років Павлову Володимирі Олександровичу земельну ділянку площею 0,0127 га (кадастровий номер 6821810100:01:083:0030) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Дунаївці по вул. Лендера Франца, 47-А.

10. Передати в оренду терміном на 10 (десять) років Вінницькій Галині Віталіївні земельну ділянку площею 0,0513 га (кадастровий номер 6821882700:01:011:0046) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Залісці по вул. Романчука А., 1-Б.

11. Передати в оренду терміном на 10 (десять) років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСКРА-ТРАНС-ЛОГІСТИК» земельну ділянку

площею 0,0753 га (кадастровий номер 6821810100:01:174:0013) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в м. Дунаївці по вул. Соборній, 12-А.

12. Права оренди на земельні ділянки підлягають державній реєстрації.

13. Направити рішення Дунаєвецькому відділу обслуговування платників Кам'янець-Подільської ДПІ ГУ ДПС у Хмельницькій області.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Антала, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В. Романюк).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сто дванадцятої сесії

06 листопада 2025 р.

Дунаївці

№ -112/2025

Про затвердження проєкту
землеустрою та встановлення
особистого строкового платного
сервіту на розміщення тимчасової
споруди для провадження
підприємницької діяльності

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 99, 100, 124¹ Земельного кодексу України, розглянувши заяву Бабія Андрія Миколайовича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою встановлення земельного сервіту на право розміщення тимчасової споруди, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 06.11.2025 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою встановлення земельного сервіту на право розміщення тимчасової споруди.

2. Встановити Бабію Андрію Миколайовичу особистий строковий платний сервітут на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (для встановлення та обслуговування торгівельного павільйону) на земельній ділянці площею 0,0037 га (кадастровий номер 6821810100:01:010:0115) в м.Дунаївці по вул.Шевченка згідно паспорта прив'язки до 28.07.2028 року.

3. Бабію Андрію Миколайовичу заключити договір про встановлення особистого строкового платного сервіту в місячний термін.

4. Бабію Андрію Миколайовичу в п'ятиденний строк після укладення договору про встановлення особистого строкового платного сервіту надати копію договору Дунаєвецькому Управлінню ГУ ДПС у Хмельницькій області.

5. Направити рішення Дунаєвецькому Управлінню ГУ ДПС у Хмельницькій області.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Антала, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В. Романюк).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сто дванадцятої сесії

06 листопада 2025 р.

Дунаївці

№ -112/2025

Про затвердження проєкту
землеустрою та зміну цільового
призначення земельної ділянки

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 79¹, 116, 118, пп.5 п.27 Земельного кодексу України, статтями 50, 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в порядку зміни цільового призначення, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 06.11.2025 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Проданчук Валентині Анатоліївні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в порядку зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0600 га (кадастровий номер 6821810100:01:250:0062) із земель сільськогосподарського призначення 01.05 для індивідуального садівництва в землі житлової та громадської забудови 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Дунаївці по провул. Озерному, 5/6.

2. Змінити Проданчук Валентині Анатоліївні цільове призначення земельної ділянки площею 0,0600 га (кадастровий номер 6821810100:01:250:0062) із земель сільськогосподарського призначення 01.05 для індивідуального садівництва в землі житлової та громадської забудови 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Дунаївці по провул. Озерному, 5/6.

3. Направити рішення Дунаєвецькому відділу обслуговування платників Кам'янець-Подільської ДПІ ГУ ДПС у Хмельницькій області.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Антала, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В. Романюк).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сто дванадцятої сесії

06 листопада 2025 р.

Дунаївці

№ -112/2025

Про передачу громадянам безоплатно
у власність земельних ділянок

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 81, 116, 121, 122, п.21, пп.5 п.27 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 50, 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяви громадян про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок, що перебувають в їх користуванні, які набули права власності на житлові будинки, гаражі, господарські будівлі та споруди, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 06.11.2025 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

2. Передати безоплатно у власність громадянам:

2.1 Бойко Надії Олександрівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд земельну ділянку (кадастровий номер 6821882400:01:008:0003) площею 0,2500 га за адресою: с.Гута Яцьковецька, вул.Садова, 21.

2.2 Волошиній Оксані Валеріївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд земельну ділянку (кадастровий номер 6821889500:02:010:0019) площею 0,0971 га за адресою: с.Заставля, вул.Шкільна, 6.

2.3 Доротюк Олені Степанівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд земельну ділянку (кадастровий номер 6821884400:01:015:0060) площею 0,2500 га за адресою: с.Лисець, вул.Березина, 40.

2.4 Денисевич Ганні Миколаївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд земельну ділянку (кадастровий номер 6821887600:03:004:0004) площею 0,2500 га за адресою: с.Дубинка, вул.Озерна, 3.

2.5 Кушніру Святославу Васильовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд земельну ділянку (кадастровий номер 6821885300:03:002:0021) площею 0,2317 га за адресою: с.Синяківці, вул.Черниха В., 9.

2.6 Камінській Лесі Миколаївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд земельну ділянку (кадастровий номер 6821887500:01:013:0014) площею 0,2500 га за адресою: с.Рачинці, вул.Шевченка, 24.

2.7 Майданюк Юлії Сергіївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд земельну ділянку (кадастровий номер 6821887100:01:008:0019) площею 0,2500 га за адресою: с.Нестерівці, вул.Козацька, 23.

2.8 Олійнику Олександру Анатолійовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд земельну ділянку (кадастровий номер 6821882700:01:025:2151) площею 0,2500 га за адресою: с.Залісці, вул.Садова, 1.

2.9 Сторож Надії Володимирівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд земельну ділянку (кадастровий номер 6821887100:01:008:0020) площею 0,1177 га за адресою: с.Нестерівці, вул.Фермерська, 5.

2.10 Стецюку Володимиру Петровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд земельну ділянку (кадастровий номер 6821882400:05:038:0018) площею 0,2500 га за адресою: с.Яцьківці, вул.Українська, 4.

2.11 Смутко Галині Миколаївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд земельну ділянку (кадастровий номер 6821887500:01:009:0012) площею 0,2240 га за адресою: с.Рачинці, вул.Миру, 12.

2.12 Туренок Катерині Юріївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд земельну ділянку (кадастровий номер 6821885300:01:010:0016) площею 0,0994 га за адресою: с.Мала Кужелівка, вул.Подільська, 37.

2.13 Щербатому Михайлу Володимировичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд земельну ділянку (кадастровий номер 6821880200:01:002:0027) площею 0,2500 га за адресою: с.Ганнівка, вул.Шевченка, 45.

2.14 Банкодую Костянтину Михайловичу для будівництва індивідуальних гаражів земельну ділянку (кадастровий номер 6821810100:01:134:0035) площею 0,0038 га за адресою: м.Дунаївці, вул.Партизанська, 32-А.

3. Громадянам здійснити державну реєстрацію права на земельні ділянки.

4. Направити рішення Дунаєвецькому відділу обслуговування платників Кам'янець-Подільської ДПП ГУ ДПС у Хмельницькій області.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Антала, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В. Романюк).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сто дванадцятої сесії

06 листопада 2025 р.

Дунаївці

№ -112/2025

Про виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 81, 122, п.21 Перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», розглянувши заяву Кокорського Романа Станіславовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 06.11.2025 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

1.1. Виділити в натурі (на місцевості) Кокорському Роману Станіславовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва земельну ділянку площею 1,7188 га, (кадастровий номер 6821880600:06:003:0450) за межами населеного пункту с. Великий Жванчик, право на яку належить йому на підставі рішення суду від 04 червня 2025 року справа №674/444/24, провадження №2/674/415/25.

2. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

3. Направити рішення Дунаєвецькому відділу обслуговування платників Кам'янець-Подільської ДПІ ГУ ДПС у Хмельницькій області.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Антала, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В. Романюк).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сто дванадцятої сесії

06 листопада 2025 р.

Дунаївці

№ -112/2025

Про надання дозволів на розроблення
документації із землеустрою

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 120, 123, 124, 124¹, 134, підпунктом 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 50, 55, 56, 57 Закону України «Про землеустрій», пунктом 2 розділу VII Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 06.11.2025 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Цуркан Антоніні Іванівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення для сінокошіння орієнтовною площею 0,35 га в с.Сивороги з метою подальшої передачі в оренду.

2. Надати дозвіл Ясінській Галині Матвіївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,1510 га, кадастровий номер 6821889500:05:007:0038 в порядку зміни цільового призначення із земель 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в землі 01.03 для ведення особистого селянського господарства за межами с.Чаньків по вул.Ковальчука М., 56/2.

3. Надати дозвіл Тодераш Діані Олександрівні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0294 га, кадастровий номер 6821810100:01:116:0028 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Дунаївці по вул. Франца Лендера.

4. Надати дозвіл Маришак Валентині Василівні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,4291 га, кадастровий номер 6821885900:01:007:0113 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування в с.Миньківці по вул.Маришака Максима, 5.

5. Надати дозвіл СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАГОТІВЕЛЬНИК-ЧАНЬКІВ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,5889 га, кадастровий номер 6821889500:01:004:0017 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с.Чаньків по вул. Ковальчука М., 6.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Антала, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань

містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В. Романюк).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сто дванадцятої сесії

06 листопада 2025 р.

Дунаївці

№ -112/2025

Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (земельної частки (паю) в натурі (на місцевості)

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 123, п.21 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 50, 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяви громадян про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (земельної частки (паю) в натурі (на місцевості), враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій міської ради від 06.11.2025 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Петровій Ользі Іванівні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 1,0730 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с.Мала Побіянка (рішення суду від 21 травня 2025 року справа №674/691/25, провадження №2/674/545/25).

2. Надати дозвіл Тулюк Оксані Михайлівні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 1,0873 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с.Сивороги (свідectво про право на спадщину за заповітом від 10.09.2025 року №1312).

3. Надати дозвіл Леонтієвій Ларисі Олександрівні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 1,0855 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с.Сивороги (свідectво про право на спадщину за заповітом від 10.10.2025 року №1440).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Антала, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В.Романюк).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сто дванадцятої сесії

06 листопада 2025 р.

Дунаївці

№ -112/2025

Про затвердження документації із
землеустрою

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 79¹ Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 06.11.2025 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки при поділі земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 1,8003 га, кадастровий номер 6821888300:03:008:0166, яка розташована за межами населеного пункту с.Сокілець на земельні ділянки:

- площею 0,2000 га (кадастровий номер 6821888300:03:008:0205);
- площею 1,6003 га (кадастровий номер 6821888300:03:008:0206).

1.1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,2000 га (кадастровий номер 6821888300:03:008:0205), цільове призначення – 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) за межами населеного пункту с.Сокілець.

1.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 1,6003 га (кадастровий номер 6821888300:03:008:0206), цільове призначення – 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) за межами населеного пункту с.Сокілець.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки при поділі земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 0,6537 га, кадастровий номер 6821888000:04:003:2001, яка розташована за межами населеного пункту с.Сивороги на земельні ділянки:

- площею 0,6000 га (кадастровий номер 6821888000:04:003:0148);
- площею 0,0537 га (кадастровий номер 6821888000:04:003:0147).

2.1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,6000 га (кадастровий номер 6821888000:04:003:0148), цільове призначення – 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) за межами населеного пункту с.Сивороги.

2.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,0537 га (кадастровий номер 6821888000:04:003:0147), цільове призначення – 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) за межами населеного пункту с.Сивороги.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки при поділі земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 23,6435 га, кадастровий номер 6821880900:04:001:0499, яка розташована за межами населеного пункту с.Велика Побійна на земельні ділянки:

- площею 9,9430 га (кадастровий номер 6821880900:04:001:0643);
- площею 13,7005 га (кадастровий номер 6821880900:04:001:0642).

3.1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 9,9430 га (кадастровий номер 6821880900:04:001:0643), цільове призначення – 01.19 Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами за межами населеного пункту с.Велика Побійна.

3.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 13,7005 га (кадастровий номер 6821880900:04:001:0642), цільове призначення – 01.19 Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами за межами населеного пункту с.Велика Побійна.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Антала, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В. Романюк).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сто дванадцятої сесії

06 листопада 2025 р.

Дунаївці

№ -112/2025

Про продаж земельної ділянки
площею 0,0913 га Кушнір
Інзі Михайлівні

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 127, 128 Земельного кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0913 га, що знаходиться в користуванні Кушнір Інзи Михайлівни в с.Іванківці по вул.Шкільній, 36/2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій міської ради від 06.11.2025 р., міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0913 га, розташованої за адресою: с.Іванківці, вул.Шкільна, 36/2.

2. Продати Кушнір Інзі Михайлівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 6821883300:01:013:0048) площею 0,0913 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с.Іванківці по вул.Шкільній, 36/2. Категорія земель – Землі житлової та громадської забудови.

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки в сумі _____ грн. з урахуванням авансового внеску в сумі 23389,23 грн. (двадцять три тисячі триста вісімдесят дев'ять гривень, 23 копійки).

4. Кушнір Інзі Михайлівні укласти з Дунаєвецькою міською радою договір на купівлю-продаж земельної ділянки площею 0,0913 га згідно з діючим законодавством після повної оплати вартості земельної ділянки.

5. Припинити дію договору оренди землі №619 від 22 липня 2025 року на земельну ділянку площею 0,0913 га в с.Іванківці по вул.Шкільній, 36/2 в момент набуття права власності на вказану земельну ділянку.

6. Направити рішення Дунаєвецькому відділу обслуговування платників Кам'янець-Подільської ДПІ ГУ ДПС у Хмельницькій області.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Антала, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В.Романюк).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сто дванадцятої сесії

06 листопада 2025 р.

Дунаївці

№ -112/2025

Про продаж земельної ділянки
площею 0,1304 га Кушнір
Інзі Михайлівні

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 127, 128 Земельного кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1304 га, що знаходиться в користуванні Кушнір Інзи Михайлівни в с.Іванківці по вул.Шкільній, 36/1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій міської ради від 06.11.2025 р., міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1304 га, розташованої за адресою: с.Іванківці, вул.Шкільна, 36/1.

2. Продати Кушнір Інзі Михайлівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 6821883300:01:013:0049) площею 0,1304 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с.Іванківці по вул.Шкільній, 36/1. Категорія земель – Землі житлової та громадської забудови.

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки в сумі _____ грн. з урахуванням авансового внеску в сумі 33405,87 грн. (тридцять три тисячі чотириста п'ять гривень, 87 копійок).

4. Кушнір Інзі Михайлівні укласти з Дунаєвецькою міською радою договір на купівлю-продаж земельної ділянки площею 0,1304 га згідно з діючим законодавством після повної оплати вартості земельної ділянки.

5. Припинити дію договору оренди землі №620 від 22 липня 2025 року на земельну ділянку площею 0,1304 га в с.Іванківці по вул.Шкільній, 36/1 в момент набуття права власності на вказану земельну ділянку.

6. Направити рішення Дунаєвецькому відділу обслуговування платників Кам'янець-Подільської ДПІ ГУ ДПС у Хмельницькій області.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Антала, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В.Романюк).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сто дванадцятої сесії

06 листопада 2025 р.

Дунаївці

№ -112/2025

Про проведення експертної грошової
оцінки земельних ділянок

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.128 Земельного кодексу України, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 06.11.2025 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замовити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3420 га, що знаходиться в користуванні Петровського Антона Анатолійовича в с.Заставля по вул.Шкільній, 1 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Антала, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В.Романюк).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сто дванадцятої сесії

06 листопада 2025 р.

Дунаївці

№ -112/2025

Про проведення земельних торгів
у формі електронного аукціону

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 122, 123, 134-139 Земельного кодексу України, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій від 06.11.2025 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку та виставити лотами право оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, на земельних торгах у формі аукціону, згідно переліку (додаток 1).

2. Встановити умови продажу права оренди земельних ділянок, визначених у додатку 1, на земельних торгах (електронному аукціоні) за лотами, а саме:

2.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

2.2. Термін дії права оренди на земельні ділянки встановити згідно додатку 1;

2.3. Розмір мінімального кроку торгів становить 1 відсоток стартової ціни лота. Розмір максимального кроку торгів не обмежується.

2.4. Розмір реєстраційного внеску за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 01 січня 2025 року;

2.5. Розмір гарантійного внеску 30% від стартового розміру річної орендної плати, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 01 січня 2025 року;

2.6. Обмеження у здійсненні господарської діяльності у користуванні земельною ділянкою в межах охоронних зон (при наявності охоронних зон);

2.7. Відшкодування переможцем витрат на підготовку лоту у повному обсязі, стороні за договором, яка понесла витрати на такі роботи.

3. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з додатком 2.

4. Укласти з оператором електронного майданчика Договір про організацію та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

5. Уповноважити Дунаєвецького міського голову Заяць Веліну Владиславівну правом підпису протоколів земельних торгів та договорів оренди на земельні ділянки.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Антала, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В.Романюк).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сто дванадцятої сесії

06 листопада 2025 р.

Дунаївці

№ -112/2025

Про затвердження проєкту
землеустрою щодо встановлення меж
території Дунаєвецької міської
територіальної громади Кам'янець-
Подільського району Хмельницької
області

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 186 Земельного Кодексу України, статтями 25, 30, 46¹ Закону України «Про землеустрій», статтями 13, 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», розглянувши проєкт землеустрою щодо встановлення меж території Дунаєвецької міської територіальної громади Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, інші відповідні документи, з метою встановлення межі території та внесення відомостей про межі території громади до Державного земельного кадастру, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій міської ради від 06.11.2025 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо встановлення меж території Дунаєвецької міської територіальної громади Кам'янець-Подільського району Хмельницької області.
2. Встановити межу Дунаєвецької міської територіальної громади Кам'янець-Подільського району Хмельницької області відповідно до затвердженого проєкту землеустрою, загальною площею 66083,9744 га.
3. Доручити розробнику документації із землеустрою подати проєкт землеустрою щодо встановлення меж території Дунаєвецької міської територіальної громади Кам'янець-Подільського району Хмельницької області для внесення відомостей до Державного земельного кадастру.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Антала, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В. Романюк).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сто дванадцятої сесії

06 листопада 2025 р.

Дунаївці

№ -112/2025

Про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природного - заповідного фонду місцевого значення

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9¹ Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статтею 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», розглянувши лист філії «Подільський лісовий офіс» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» від 10.10.2025 р. № 10025/38-4-3-2025, взявши до уваги лист-погодження Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної військової адміністрації від 10.10.2025 р. № 06.1-68-2367/25, ліміт № 8 на використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природного-заповідного фонду місцевого значення на 2025-2026 роки (лісовий заказник місцевого значення «Рахновецький», ботанічний заказник місцевого значення «Залісецький») затвердженого Департаментом природних ресурсів та екології Хмельницької обласної військової адміністрації, положення про лісовий заказник місцевого значення «Рахновецький» затвердженого наказом Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації від 07.08.2023 № 103-од, положення про ботанічний заказник місцевого значення «Залісецький» затвердженого наказом Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації від 11.07.2023 № 96-од, враховуючи пропозиції спільного засідання постійних комісій міської ради від 06.11.2025 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Ярмолинецькому надлісництву філії «Подільський лісовий офіс» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» на спеціальне використання природних ресурсів (рубки формування і оздоровлення лісів) у межах територій та об'єктів природного-заповідного фонду лісового заказника місцевого значення «Рахновецький» та ботанічного заказника місцевого значення «Залісецький» на 2025-2026 роки, згідно з додатком.

2. Ярмолинецькому надлісництву філії «Подільський лісовий офіс» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» використовувати природні ресурси згідно з чинним законодавством та в межах лімітів, затверджених Департаментом природних ресурсів та екології Хмельницької обласної військової адміністрації.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Антала, земельний відділ апарату виконавчого комітету міської ради (В. Макогончук) та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та екології (голова комісії В. Романюк).

Міський голова

Веліна ЗАЯЦЬ