

Додаток 1.14.
до рішення дев'ятою
восьмої сесії міської ради
від 27.02.2025 р.
№ 7-98/2025

ЗВІТ
про хід виконання Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних
будинків у Дунаєвецькій міській територіальній громаді на 2024 – 2027 роки
за 2024 рік

Програма підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у Дунаєвецькій міській територіальній громаді на 2024 – 2027 роки (надалі Програма) розроблена на підставі Цивільного кодексу України, законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», постанов Кабінету Міністрів від 11.10.2002 року №1521 (із змінами, внесеними згідно з Постановами Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1242, від 25.12.2013 № 955) «Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»; від 08.10.1992 №572 року «Про механізм впровадження Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду». Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на місцеві органи влади покладаються обов'язки здійснювати від імені громади та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією та законами України.

Підставою для розроблення Програми стало те, що більшість будівель у м. Дунаївці були побудовані в 70-ті роки. Тривала експлуатація, протягом декількох десятиліть, призвела до значного зносу конструктивів, а в деяких місцях до їх повної несправності. Однією з головних проблем є стан покрівель та інженерних мереж житлових будинків. Для підтримки у задовільному технічному стані житлового фонду з кожним роком доводиться збільшувати витрати місцевого бюджету на проведення капітальних ремонтів. На сьогоднішній день більша кількість квартир перейшла у власність мешканців, що дало їм певні переваги, зокрема, право розпоряджатися квартирою на свій розсуд. Найбільші переваги для мешканців будинків виникають в будинках, в яких створено ОСББ. Співвласники будинку самостійно формують свій бюджет, визначають внески на утримання будинку, штатний розклад, персональний склад правління та працівників, самостійно визначають підрядників та умови роботи з ними, мають реальну можливість впливу на якість послуг, самостійно визначають черговість робіт з ремонту будинку.

Метою Програми є суттєве поліпшення якості житла мешканців будинків, де створено ОСББ, забезпечення надійності та безпечної експлуатації житлового фонду міста, вирішення проблем з реалізації права власності у багатоквартирному будинку.

В 2024 році кошти в сумі 190,0 тис.грн. були використані на:

- капітальний ремонт елементів благоустрою території прилеглої до багатоквартирного житлового будинку по вул.Шевченка, 49 в м.Дунаївці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області – 120,0 тис. грн.;
- капітальний ремонт елементів благоустрою території прилеглої до багатоквартирного житлового будинку по вул.Шевченка, 127 в м.Дунаївці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області – 70,0 тис. грн.