

Мінрегіон України
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА „УКРНДПЦИВІЛЬБУД”

**ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ
ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М.ДУНАЇВЦІ
ДУНАЄВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

20035

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Мінрегіон України
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА „УКРНДПЦИВІЛЬБУД”

ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ
ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М.ДУНАЇВЦІ
ДУНАЄВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

20035

Т.в.о. директора



Р.В. Старинець

Керівник відділу НМЗТП та ВГС

І.І. Бегаль

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Київ-2020

ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М.ДУНАЇВЦІ
ДУНАЄВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

1) Інформація про замовника

Замовником проекту є Дунаєвецька міська рада Дунаєвецького району Хмельницької області (32400 Хмельницька область, Дунаєвецький район, м. Дунаївці вул. Шевченка, буд. 50).

2) Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено розроблення **Плану зонування території** - містобудівної документації на місцевому рівні, яка визначає умови та обмеження використання території населених пунктів.

Згідно ДБН 5.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» План зонування території населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони культурної спадщини
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності з містобудівними регламентами;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів культурної спадщини, природно-заповідного фонду, соціального, економічного та екологічного стану.

Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів.

Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та рішень органів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.

При розробленні **Плану зонування території** враховується Генеральна схема планування території України, Схема планування території Хмельницької області (2014 р.), Генеральний план міста Дунаївці (2020 р.), Розробка історико-архітектурного опорного плану м. Дунаївці Хмельницької області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів (2017 р.), стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього

природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'ємів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

3) Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів):

Головні екологічні проблеми, що мають відношення до проекту ДДП

1. **Атмосферне повітря забруднення повітря** викидами підприємств (Згідно з листами Департаменту екології та природних ресурсів та Дунаєвецького міжрайонного управління Головного управління Держсанепідслужби у Хмельницькій області, до промислових підприємств, які здійснювали викиди забруднюючих речовин в межах міста, слід віднести ТОВ «Дунаєвецький ливарно-механічний завод», ТДВ «Дунаєвецький маслозавод». КП теплових мереж Дунаєвецької міської ради, ТОВ «Центр Інноваційно-будівельних технологій». АТП 16839. ПП «АвтоГаз-Захід» та інші), автотранспортом, а також забруднення, спричинене діями місцевого населення (спалювання сміття та опалого листя).

2. **Водний басейн** – забруднення поверхневих та підземних вод, пов'язане з антропогенним навантаженням - відсутність встановлених меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, фізичний і моральний знос водопровідно-каналізаційних систем, недостатнє фінансування їх утримання і ремонту, побутові стоки зі сторони забудови, що не охоплена централізованою каналізацією та промислові стоки, відсутність єдиної дощової каналізації в місті з належною очисткою стоків, дифузне забруднення від транспорту (викиди забруднювачів в атмосферу, поверхневий стік з доріг).

3. **Стан ґрунтів** – забруднення викидами автотранспорту, стоками, забрудненими нафтопродуктами, з виробничих ділянок, АЗС, СТО, гаражів (через відсутність належного очищення стоків). Забруднення ґрунтів інфільтратами з кладовищ. На території міста наявні ділянки з проявом ерозії, зсувів та ділянки з порушеною поверхнею ґрунтового покриву (кар'єри глини, піску).

4. **Акустичне забруднення.** Основними джерелами шумового забруднення є автомобільний транспорт (найбільші транспортні потоки концентруються на головних транспортних магістралях: вул. Шевченка. Дунайгородська. МТС, Суворова, Б. Хмельницького, Ярова, Київська, 1-го Травня, Могилівська, Горького, Громадська, Партизанська та об'їзній дорозі), виробничі підприємства та і трансформаторні підстанції.

5. **Вплив на рослинний і тваринний світ** внаслідок нераціонального ведення господарської діяльності та недостатнім розвитком зелених насаджень на території населеного пункту - зменшення біорізноманіття.

Цілі охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проекту ДДП.

Мри визначені цілей охорони довкілля, в тому числі здоров'я людини, що мають відношення до проекту Генеральний план м. Дунаївці. були розглянуті стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства, а саме: Програма охорони навколишнього природного середовища Хмельницької області на 2016-2020 роки, Програма розвитку водного господарства Хмельницької області на період до 2021 року, програма «Питна вода Хмельниччини на 2008-2020 роки», Програма поводження з відходами у Хмельницькій області на 2018-2022 роки, місцеві програми (за наявності).

Таблиця 1

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом ДДП	Стратегічні цілі актів законодавства, які мають відношення до виявлених проблем
Атмосферне повітря	Негативний вплив автотранспорту та виробничих підприємств на стан повітря. Основними шкідливими речовинами, які забруднюють атмосферне повітря, є азоту діоксид, вуглецю оксид, вуглецю діоксид, сірчистий ангідрид, формальдегід, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, аміак, сірководень, неметанові легкі органічні сполуки, кислота оцтова, вініл хлористий, стирол, полістирол, озон, органічний та неорганічний пил з вмістом кремнію, залізо та його оксиди	Заходи зі зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря на пром'ягприємствах (експлуатація пилогазоочисного обладнання, заходи із зниження обсягу викидів забруднюючих речовин до встановлених нормативів, впровадження новітніх технологій). Покращення технічного стану автошляхів, організація дорожнього руху. Зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.
Водні ресурси	Забруднення водних об'єктів неочищеними та недостатньо очищеними зворотними водами через незадовільний технічний стан водоочисних споруд або їх відсутність. Проведення господарської діяльності в межах прибережних смуг і водоохоронних зон.	Реалізація заходів з охорони і раціонального використання водних ресурсів, зокрема, з охорони підземних вод та ліквідації джерел їх забруднення, відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму річок та інших водних об'єктів і заходів щодо ефективності роботи систем водовідведення.
Стан ґрунтів	Забруднення ґрунтів небезпечними промисловими і побутовими відходами. Деградація та ерозія ґрунтового покриву. Ділянки з порушеною поверхнею землі (кар'єри глини, піску)	Виконання робіт, спрямованих на охорону і раціональне використання земельних ресурсів, захист і реабілітацію ґрунтів. Проведення робіт з екологічно безпечного збирання, перевезення, зберігання та знешкодження непридатних або заборонених до використання хімічних засобів захисту рослин та тари від них.
Біорізноманіття	Зниження чисельності видів рослин і тварин внаслідок ведення нераціональної господарської діяльності. Нестача зелених насаджень загального користування.	Забезпечення збереження біологічного і ландшафтного різноманіття, створення репрезентативної системи територій і об'єктів природно-заповідного фонду та формування екомережі.
Поводження з відходами	Недостатні обсяги утилізації відходів (територія міста охоплена вивозом відходів ТПВ на 76,3%), обладнаних належним чином полігонів для захоронення відходів (відсутність донного ізоляційного екрану, немає належного	Організація роздільного збору окремих компонентів відходів. Переробка відходів з наступною утилізацією та (або) захороненням. Створення сучасних регіональних полігонів побутових відходів (регіональних комплексів поводження з відходами) із знешкодженням фільтрату та утилізацією

обвалування та дренажних канал) і як наслідок, забруднення території (земель, лісів, водоохоронних зон водних об'єктів) різними промисловими та побутовими відходами.
Не реалізований роздільний збір сміття, його сортування та перероблення.

біогазу.
Будівництво регіональних сміттєпереробних заводів.
Забезпечення локалізації негативного впливу на довкілля виведених з експлуатації полігонів побутових відходів.

Сфера охоплення СЕО, включаючи географічні рамки

Вивчення компонентів навколишнього середовища території м. Дунаївці в проектних межах, визначених Планом зонування: атмосферне повітря, поверхневі і підземні води, геолого-екологічні умови, ґрунти, рослинний і тваринний світ, природоохоронні території.

Перелік та обсяг інформації, яка буде використана в процесі СЕО:

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, лабораторні дослідження стану довкілля, дані моніторингу стану довкілля, оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

4) Ймовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

- **виробничі та комунально-складські зони** є джерелами забруднення навколишнього середовища шкідливими, із неприємним запахом речовинами, с джерелами шуму, ультразвуку, вібрації, статичної електрики електромагнітних та іонізуючих випромінювань, що можуть у тому числі призвести до погіршення стану здоров'я населення;
- **житлові зони** – будівництво нової житлової забудови призводить до підвищення навантаження па ландшафт, водне середовище, атмосферне повітря та ґрунти внаслідок зміни компонентів довкілля через здійснення будівельних робіт, зростання обсягів побутових відходів, утворення побутових стоків. Забудова вільних земель, зокрема луків або лісів, призводитиме до зниження рівня біорізноманіття;
- **зони транспортної та інженерної інфраструктури** є джерелом викидів забруднюючих речовин від автотранспорту та забруднених стоків із поверхні доріг або покриттів, наприклад на АЗС, СТО, зростання шумового забруднення довкілля; призводять до значної трансформації природних ландшафтів під час проведення прокладання мереж;
- **ландшафтно-рекреаційні зони** – забезпечуватиме умови для відпочинку населення та підтримку здоров'я; запобігатиме негативним наслідкам змін клімату, зокрема зростання температури; забезпечуватиме зниження негативного впливу на навколишнє середовище, насамперед на атмосферне повітря від забруднення автотранспортом та викидів зі сторони промислових підприємств.

б) для територій із природоохоронним статусом

На території міста Дунаївці та поблизу нього відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. Разом з тим, територія знаходиться в межах таких елементів екомережі: Тернавський регіональний субекокоридор локальної екомережі НПП «Подільські Товтри».

Екологічний каркас міста формується за рахунок ландшафтно-рекреаційних зон із системою зелених насаджень загального користування, міськими лісами, акваторіями та прибережними захисними смугами водних об'єктів.

Планувальна організація даних територій направлена на їх ландшафтно-інженерне впорядкування, охорону та збереження міської флори та фауни. Заходи із впорядкування сприяють оздоровленню міського середовища та підвищують його екологічну стійкість до техногенних навантажень, змін клімату, урізноманітнюють ландшафтну структуру території міста. Очікується припинення втрат та зростання біо- та ландшафтного різноманіття, сформування цілісної та репрезентативної екомережі.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Проектні пропозиції Плану зонування м. Дунаївці не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки територія населеного пункту розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

5) Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документі державного планування не буде затверджено

У контексті СЕО Плану зонування м. Дунаївці з метою розгляду альтернативних рішень і їх екологічних наслідків було прийнято один сценарій, а саме: 1. «Нульовий» (за відсутності проекту розвитку).

б) Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час виконання стратегічної екологічної оцінки використати дані з доступних джерел інформації (доповідей про стан навколишнього природного середовища, інформацію, включену в інші ДДП, то мають відношення до даного проекту, наявні та доступні дані моніторингу довкілля та здоров'я населення, доступна інформація органів виконавчої влади різних рівнів).

Використати аналітичні інструменти та методи оцінки, які найповніше дозволять оцінити впливи на навколишнє середовище.

7) Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

- встановлення та організація санітарно-захисних зон до житлової забудови (в межах санітарно-захисних зон забороняється нове житлове будівництво), озеленення смугами зелених насаджень;
- встановлення охоронних зон та режимів використання територій природних об'єктів;
- забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану по фактору акустичного забруднення;
- заходи з охорони і раціонального використання водних ресурсів, ґрунтів, атмосферного повітря;
- озеленення території та влаштування місць рекреації;
- заходи з санітарного очищення території.

8) Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Зміст та структура звіту про стратегічну екологічну оцінку має відповідати вимогам частини 2 статті 11 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

9) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання

Дунаєвецька міська рада Дунаєвецького району Хмельницької області (32400 Хмельницька область, Дунаєвецький район, м. Дунаївці вул. Шевченка, буд. 50).

Строки подання - 15 діб з дня отримання Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».