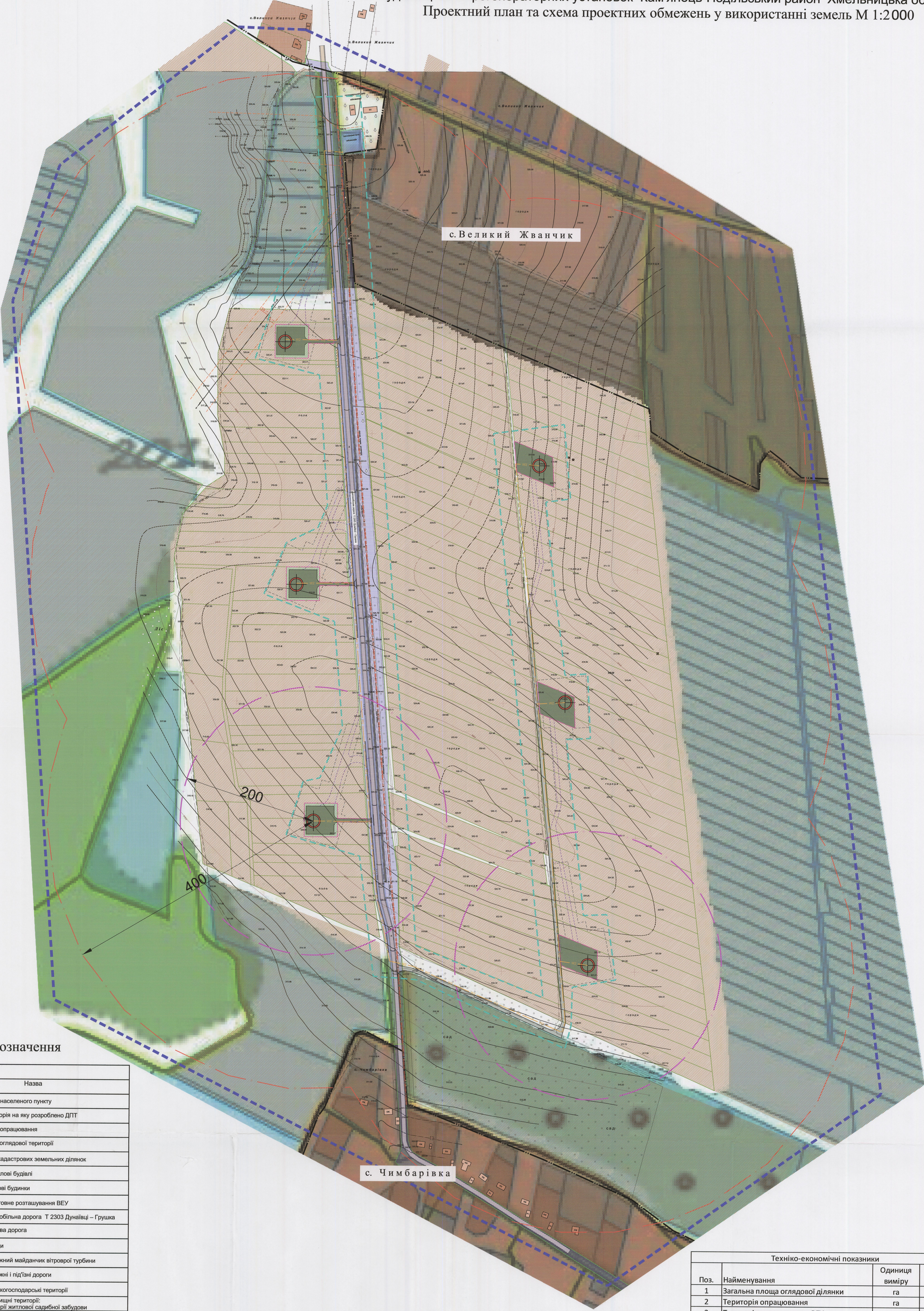


Детальний план території за межами населених пунктів с. Великий Жванчик та с. Чимбарівка Дунаєвецької територіальної громади для зміни цільового призначення земельних ділянок під нове будівництво вітрогенераторних установок Кам'янець-Подільський район Хмельницька область Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000



Умовні позначення

Позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
		Межа населеного пункту
		Територія на яку розроблено ДПТ
		Межа опрацювання
		Межа оглядової території
		Межі кадастрових земельних ділянок
		Нежитлові будівлі
		Житлові будинки
		Орієнтовне розташування ВЕУ
		Автомобільна дорога Т 2303 Дунаївець – Грушка
		Польова дорога
		Пріоріти
		Монтажний майданчик вітрової турбіни
		Монтажні і під'їзні дороги
		Сільськогосподарської території
		Сільськогосподарської території: території житлової садибної забудови
		Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території: території лісів
		Виробничі території: території об'єктів інженерної інфраструктури
		Виробничі території: території автомобільного транспорту
		Свердловина водопостачання
		Водопровід господарчий
		Трансформаторна підстанція
		ЛЕП 35 кВ
		ЛЕП 10 кВ
		Кабельні лінії електропередач 35 кВ
		Кабель зв'язку підземний
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (01.04)
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)
		Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (03.01) відповідно до ДСТУ 8339:2015р.
		Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (03.01) за умови скорочення

Примітки:
1. Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051) Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами;
2. Проектні обмеження у використанні земельної ділянки встановлені згідно з вимогами Постанови КМУ від 02.06.2021 р. № 654;
3. Відповідно до ДСТУ 8339:2015 санітарна зона від проєктованих ВЕУ потужністю до 20 МВт становить 400,00 м, зона ураження від польоту частин лопатей ВЕУ під час аварійної ситуації становить 200 м, проєктом запропонована можливість часткового скорочення санітарно-захисної зони до 200 м за умови приведення у відповідність до абз. 3 п. 5.7 та п. 5.9 ДСТУ 173-96 від 19.06.1996;
4. Оглядова територія охоплює площу яка покриває проєкту санітарно-захисну зону 400 м;
5. Територія опрацювання включає в себе: території для розташування ВЕУ; прокладання проєктних доїздів/під'їздів; облаштування монтажних майданчиків; прокладання проєктних інженерних комунікацій;
6. При проєктуванні доїздів/під'їздів до проєктних ВЕУ та облаштування тимчасових вантажних майданчиків передбачено в подальшому укладання договорів-сервісів із власниками земель та землекористувачами;
7. Відповідно до переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку (затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28 серпня 2013р. №808 зі змінами від 30.12.2015р. №1160) п.1. Споруди ВЕС не входять до переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку.

Техніко-економічні показники			
Поз.	Найменування	Одиниця виміру	К-сть
1	Загальна площа оглядової ділянки	га	183,9007
2	Територія опрацювання	га	22,4281
3	Територія розташування ВЕУ	га	1,5650
3.1	у тому числі площа для розташування ВЕУ	м.кв	2077,08
4	Діаметр фундаменту під 1 ВЕУ	м	21
5	Загальна потужність ВЕС	МВт	15
6	Поодиначка потужність 1 ВЕУ	МВт	2,1-2,5
7	Гранична висота	м	120
8	Висота башти	м	80-108
9	Діаметр ротору	м	82-100
10	Кількість ВЕУ	шт	6
11	Швидкість вітру для запуску	м/с	3

Зм. Лист		Не допускати	Підпис	Дата
Розроб.		Перев.	Бішев	10.06.2022
Перев.		Бішев	10.06.2022	10.06.2022
Договір		Замовник: Дунаєвецька міська рада		
Детальний план території та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000		Стардія		
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000		ТОВ «АЛЬФА ГАРАНТ ПЛС»		