

Детальний план території за межами населених пунктів с. Великий Жванчик та с. Чимбарівка Дунаєвецької територіальної громади для зміни цільового призначення земельних ділянок під нове будівництво вітрогенераторних установок Кам'янець-Подільський район Хмельницька область
Схема інженерного забезпечення території М 1:2000



Умовні позначення

Позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
		Межа населеного пункту
		Територія на яку розроблено ДПТ
		Межа опрацювання
		Межа оглядової території
		Межі кадастрових земельних ділянок
		Нежитлові будівлі
		Житлові будинки
		Орієнтовне розташування ВЕУ
		Автомобільна дорога Т 2303 Дунаївці – Грушка
		Польова дорога
		Пріорізи
		Монтажний майданчик вітрової турбини
		Монтажні і під'їзні дороги
		Сільськогосподарські території
		Сільбищні території: територія житлової садибної забудови
		Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території: території лісів
		Виробничі території: території об'єктів інженерної інфраструктури
		Виробничі території: території автомобільного транспорту
		Свердловина водопостачання
		Водопровід господарський
		Трансформаторна підстанція
		ЛЕП 35 кВ
		ЛЕП 10 кВ
		Кабельні лінії електропередач 35 кВ
		Кабель зв'язку підземний
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (01.04)
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)
		Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (03.01) відповідно до ДСТУ 8339:2015р.
		Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (03.01) за умови скорочення

Примітки:
1. Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051) Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами;
2. Проектні обмеження у використанні земельної ділянки встановлені згідно з вимогами Постанови КМУ від 02.06.2021 р. № 654;
3. Відповідно до ДСТУ 8339:2015 санітарна зона від проєктованих ВЕУ потужністю до 20 МВт становить 400,00 м, зона ураження від польової частини лопатей ВЕУ під час аварійної ситуації становить 200 м, проєктом запропонована можливість часткового скорочення санітарно-захисної зони до 200 м за умови приведення у відповідність до абз. 3 п 5.7 та п. 5.9 ДСП 173-96 від 19.06.1996
4. Оплодотворення території оплодотворення площі яка покриває проєкту санітарно-захисну зону 400 м.
5. Територія опрацювання включає в себе: території для розташування ВЕУ; прокладання проєктних доїздів/під'їздів; облаштування монтажних майданчиків; прокладання проєктних інженерних комунікацій.
6. При проєктуванні доїздів/під'їздів до проєктних ВЕУ та облаштування тимчасових вантажних майданчиків передбачено в подальшому укладання договір-сервіту та власниками землі та землекористувачами.
7. Відповідно до перелік видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку (затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28 серпня 2013р. №808 зі змінами від 30.12.2015р. №1160) п.1. Споруди ВЕС не входять до переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку.

Техніко-економічні показники			
Поз.	Найменування	Одиниця виміру	К-сть
1	Загальна площа оглядової ділянки	га	183,9007
2	Територія опрацювання	га	22,4281
3	Територія розташування ВЕУ	га	1,5650
3.1	у тому числі площа для розташування ВЕУ	м.кв	2077,08
4	Діаметр фундаменту під 1 ВЕУ	м	21
5	Загальна потужність ВЕС	МВт	15
6	Поодинокна потужність 1 ВЕУ	МВт	2,1-2,5
7	Гранична висота	м	120
8	Висота башти	м	80-108
9	Діаметр ротору	м	82-100
10	Кількість ВЕУ	шт	6
11	Швидкість вітру для запуску	м/с	3

Договір			
Замовник: Дунаєвецька міська рада			
Зм. Лист	№ докум.	Підп.	Дата
Розроб.	Перегон О.	Підп.	12.02.2024
Перев.	Бичев І.	Підп.	12.02.2024
Детальний план території для зміни цільового призначення земельних ділянок на будівництво вітрогенераторних установок. Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область. Територія опрацювання: Дунаєвецька територіальна громада.			
Схема інженерного забезпечення території М 1:2000			
Стадія		Аркуш	Аркушів
6		6	10
ТОВ «АЛЬФА ГАРАНТ ЛІС»			