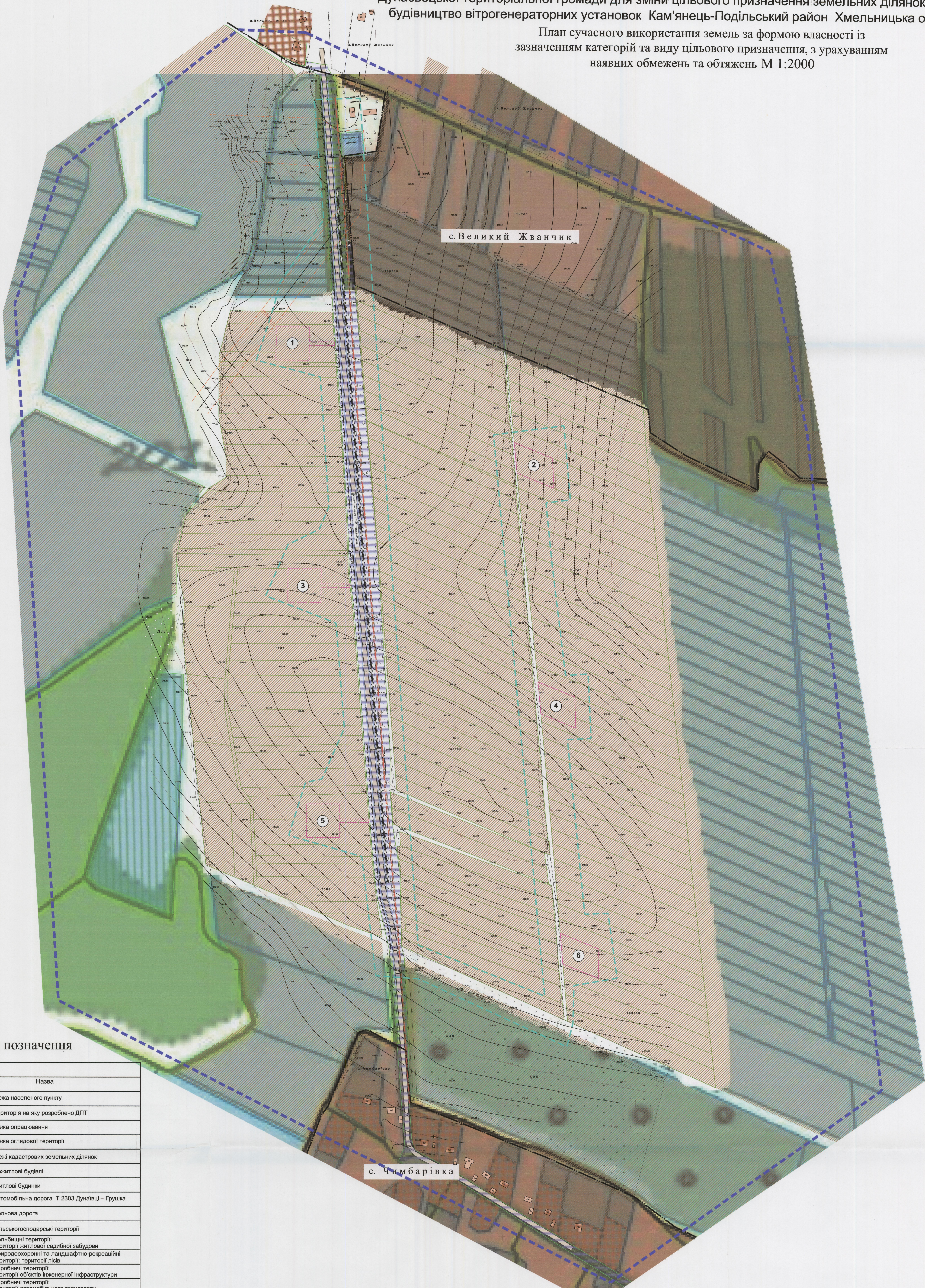


Детальний план території за межами населених пунктів с. Великий Жванчик та с. Чимбарівка Дунаєвської територіальної громади для зміни цільового призначення земельних ділянок під нове будівництво вітрогенераторних установок Кам'янець-Подільський район Хмельницька область

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:2000



Умовні позначення

Позначення	Існуючі	Проектні	Назва
			Межа населеного пункту
			Територія на яку розроблено ДПТ
			Межа опрацювання
			Межа оглядової території
			Межі кадастрових земельних ділянок
			Нежитлові будівлі
			Житлові будинки
			Автомобільна дорога Т 2303 Дунаївці – Грушка
			Польова дорога
			Сільськогосподарські території
			Сельбищні території: території житлової садибної забудови
			Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території: території лісів
			Виробничі території: території об'єктів інженерної інфраструктури
			Виробничі території: території автомобільного транспорту
			Свердловина водопостачання
			Водопровід господарський
			Трансформаторна підстанція
			ЛЕП 35 кВ
			ЛЕП 10 кВ
			Кабель зв'язку підземний
			Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (01.04)
			Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)
			Номер експлікації

Фактичне використання земель в межах території детального планування характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих власність чи користування (із зазначенням категорій та виду цільового призначення)									
№ за ГМ	Кадастровий номер	Площа в межах розробки ДПТ, га	Тип власності	Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі	Категорія	Код виду цільового призначення		Назва виду цільового призначення	угіддя
						році	підходи		
1	6821880600:07:014:0081	0,2709	комунальна	Територіальна громада в особі Дунаєвської міської ради Хмельницької області	Землі сільськогосподарського призначення	16	00	Землі запасу	рілля
2	6821880600:06:007:0153	0,2500	комунальна	Територіальна громада в особі Дунаєвської міської ради Хмельницької області	Землі сільськогосподарського призначення	16	00	Землі запасу	рілля
3	6821880600:07:014:0082	0,2718	комунальна	Територіальна громада в особі Дунаєвської міської ради Хмельницької області	Землі сільськогосподарського призначення	16	00	Землі запасу	рілля
4	6821880600:06:007:0142	0,2500	комунальна	Територіальна громада в особі Дунаєвської міської ради Хмельницької області	Землі сільськогосподарського призначення	16	00	Землі запасу	рілля
5	6821880600:07:014:0079	0,2720	комунальна	Територіальна громада в особі Дунаєвської міської ради Хмельницької області	Землі сільськогосподарського призначення	16	00	Землі запасу	рілля
6	6821880600:06:007:0139	0,2503	комунальна	Територіальна громада в особі Дунаєвської міської ради Хмельницької області	Землі сільськогосподарського призначення	16	00	Землі запасу	рілля
загальна площа		1,5650							

ПЕРЕЛІК Обмежень у використанні земельної ділянки		
Позначення існуючі	Код	Назва
	1	Охоронна зона
	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Договір _____			
Замовник: Дунаєвська міська рада			
Зм. Лист	№ докум.	Підп.	Дата
Розроб.	Перев.	Бачев.	04.2025
Перев.	Бачев.	04.2025	04.2025
Перев.	Бачев.	04.2025	04.2025
Детальний план території за межами населених пунктів с. Великий Жванчик та с. Чимбарівка Дунаєвської територіальної громади для зміни цільового призначення земельних ділянок під нове будівництво вітрогенераторних установок Кам'янець-Подільський район Хмельницька область			Стадія
План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:2000			Аркуш
			Аркушів
			9
			10
			ТОВ «АЛЬФА ГАРАНТ ЛПС»

Примітки:
- Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до:
- Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру від 17.10.2012 р. №1051) Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель та інших нормативно-правових актів»;
- Таблиця видів існуючого функціонального використання території відповідно до Класифікатори видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок складена відповідно до вимог в 7.25.2 ДБН Б.1.1-14:2021 згідно з даними державного земельного кадастру станом на березень 2025 р.