**ПРОЕКТ**

**«Капітальний ремонт адміністративної будівлі по вул.Шевченка, 50, м.Дунаївці, Хмельницької області»**

**Погоджений комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України**

**Департаментом з питань місцевого самоврядування та територіальної організації влади від \_\_\_\_\_\_\_.2016 року.**

**2016 рік**

# 1. ЗМІСТ ПРОЕКТУ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Зміст проекту | 1. |
| 2. | Загальна характеристика проекту | 2. |
| 3. | Проект | 4. |
| 3.1. | Анотація проекту | 4. |
| 3.2. | Детальний опис проекту | 5. |
|  | опис проблеми, на вирішення якої спрямований проект | 5. |
|  | мета та завдання проекту | 5. |
|  | основні заходи проекту | 6. |
|  | план-графік реалізації заходів проекту | 6. |
|  | очікувані кількісні та якісні результати від реалізації проекту | 8. |
| 4. | Бюджет проекту | 10. |
| 4.1. | Загальний бюджет проекту | 10. |
| 4.2. | Розклад бюджету за статтями видатків | 11. |
| 4.3. | Очікувані джерела фінансування | 11. |
| 4.4. | Локальний кошторис | 12. |
| 5. | Інформація про учасників реалізації проекту | 13. |
| 6. | Додатки (за потреби) | 13. |

**2. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТУ**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва проекту, що може реалізовуватися за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад (далі – проект) | Капітальний ремонт адміністративної будівлі по вул.Шевченка, 50, м.Дунаївці, Хмельницької області |
| Заявник (найменування виконавчого комітету міської, селищної, сільської ради об`єднаної територіальної громади) | Виконавчий комітет Дунаєвецької міської ради |
| Номер і назва завдання з плану соціально-економічного розвитку об’єднаної територіальної громади (із зазначенням дати прийняття та номеру рішення ради про схвалення такого плану), якому відповідає проект | Відповідно до плану соціально-економічного розвитку ОТГ Дунаєвецької міської ради, затвердженого рішенням шостої сесії міської ради від 31.03.2016 року № 5-6/2016 року зі змінами та доповненнями, відповідно до рішення восьмої сесії міської ради про внесення змін до вище зазначеного плану соціально-економічного розвитку від 26.05.2016 року № 21-8/2016р., а саме пункту 85 цілі 4 «Проведення капітального ремонту адміністративної будівлі по вул.Шевченка, 50 м.Дунаївці, Хмельницької області. |
| Напрями спрямування субвенції згідно з пунктом 4 Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16 березня 2016 року № 200 | Відповідно до пункту 4 постанови Кабінету Міністрів України від 16 березня 2016 року № 200, а саме субвенція надається для створення, модернізації інфраструктури об’єднаної територіальної громади та може спрямовуватися на нове будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт об’єктів інфраструктури, що належать до комунальної форми власності (у тому числі на виготовлення проектної та містобудівної документації). |
| Мета та завдання проекту | Метою проекту є створення належних умов для повноцінної роботи працівників міської ради, умов надання послуг громадянам, що стане можливим після проведення капітального ремонту адміністративної будівлі по вул. Шевченка, 50, м. Дунаївці.  Завдання проекту:   * створення якісних та безпечних умов для відвідувачів та працівників Дунаєвецької міської ради; * створення престижної установи, яка підніме імідж громади; * розміщення працівників Дунаєвецької міської ради згідно штатного розпису; * забезпечення надання якісних адміністративних послуг населенню Дунаєвецької міської об’єднаної територіальної громади; * забезпечення комплексу заходів з енергозбереження в процесі реалізації проекту. |
| Кількість населення, на яке поширюватиметься проект | 38217 жителів |
| Період реалізації проекту (з (місяць / рік) - до (місяць/рік)) | З 07.2016 року по 12.2016 року |
| Очікуваний обсяг фінансування проекту за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад (далі - субвенція), тис. грн. | 1498,829 |
| Обсяг можливого співфінансування проекту з місцевого бюджету, тис. грн. |  |
| Назва населених пунктів, у яких реалізується проект | Проект реалізується в м.Дунаївці |
| Прізвище, ім’я, по батькові керівника заявника | Міський голова  Заяць Веліна Владиславівна |
| Телефон, факс, e-mail заявника | 0674407108, dunorg@i.ua |
| Посада, прізвище, ім’я, по батькові відповідальної особи за реалізацію проекту | Начальник відділу економіки, інвестицій та комунального майна апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради  Горний Юрій Юрійович |
| Телефон, факс, e-mail відповідальної особи за реалізацію проекту | Тел. 0683284966, dunorg@i.ua |

Міський голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Заяць

(дата, підпис) (ініціали, прізвище)

М.П.

**3. ПРОЕКТ**

1. **Анотація проекту**

Ідея написання проекту виникла у зв’язку з необхідністю покращення умов надання адміністративних послуг населенню Дунаєвецької міської об’єднаної територіальної громади. Створення зручних і доступних умов для отримання послуг громадянами є одним з основних завдань, які мають вирішувати органи місцевого самоврядування. Адже саме за якістю послуг кожен громадянин оцінює турботу влади про нього і ефективність самої влади.

06.08.2015 року відповідно до Закону України «Про добровільне об’єднання територіальних громад», на території Дунаєвецького району було створено Дунаєвецьку міську об’єднану територіальну громаду, в яку увійшли 25 колишніх сільських рад. На даний час територія громади налічує 51 населений пункт, де проживає 38217 жителів;площа громади складає 661,18 км2. В зв’язку з об’єднанням, в міській раді було розширено штат працівників, які розмістились в діючому приміщенні міської ради по вул. Гагаріна, 16, м.Дунаївці. Однак дане приміщення не відповідає вимогам до планування та обладнання робочих місць - для існуючої кількості працівників площа приміщення занадто мала. Для якісного виконання посадових обов’язків персоналу не вистачає необхідної робочої зони. Діючий конференц-зал не поміщає в собі кількості осіб, які беруть участь в засіданнях виконкомів, сесій та робочих нарадах.

Тобто, основна проблема обумовлена відсутністю необхідних умов для надання якісних послуг громадянам.

Актуальність проекту полягає в створенні комфортних умов як для відвідувачів, так і для працівників.

Для вирішення даної проблеми виконавчим комітетом міської ради було прийнято рішення виділити приміщення, що знаходиться по вул.Шевченка, 50 м.Дунаївці. Площа даного приміщення, що з 14.04.2016 року перебуває у комунальній власності Дунаєвецької міської ради, значно більша, а саме 1355,4 м2, що дозволить максимально зручно розмістити персонал та надасть йому змогу якісно виконувати покладені на нього обов’язки. Однак дане приміщення потребує капітального ремонту, на який потрібно виділити досить серйозну суму коштів. Оскільки міський бюджет обмежений, було прийнято рішення розробити проект «Капітальний ремонт адміністративної будівлі по вул.Шевченка, 50, м.Дунаївці, Хмельницької області» за кошти субвенції з державного бюджету.

1. **Детальний опис проекту**
   1. **Опис проблеми, на вирішення якої спрямований проект**

Основною проблемою, на розв’язання якої спрямований проект, є відсутність належних умов для повноцінної роботи працівників міської ради та умов надання послуг громадянам. Запорукою працездатності й продуктивності праці, забезпечення здоров’я й тривалості життя працівників є правильна організація робочого місця. На роботі людина проводить третину свого свідомого життя, тому раціоналізація робочого місця дуже важлива. Робоче місце працівника розумової праці – це зона його трудової діяльності, оснащена необхідними засобами праці. Загальною вимогою раціоналізації робочих місць є створення максимальної зручності працівникам для здійснення їх діяльності, звільнення від нераціональних переміщень і рухів, зменшення витрат праці на виконувану роботу. За діючими санітарними нормами, мінімальна площа одного робочого місця становить 4 м2. Отже, для належного функціонування, проведення зборів та конференцій, адміністрації міської ради необхідно розміститися в капітально відремонтованому приміщенні.

* 1. **Мета та завдання проекту**

Метою проекту є створення належних умов для повноцінної роботи працівників міської ради, умов надання послуг громадянам, що стане можливим після проведення капітального ремонту адміністративної будівлі по вул. Шевченка, 50, м. Дунаївці.

Завдання проекту:

* створення якісних та безпечних умов для відвідувачів та працівників Дунаєвецької міської ради;
* створення престижної установи, яка підніме імідж громади;
* розміщення працівників Дунаєвецької міської ради згідно штатного розпису;
* забезпечення надання якісних адміністративних послуг населенню Дунаєвецької міської об’єднаної територіальної громади;
* забезпечення комплексу заходів з енергозбереження в процесі реалізації проекту.

* 1. **Основні заходи проекту**

1. Затвердження проектної заявки та проекту в цілому.
2. Виготовленя проектно- кошторисної документації на капітальний ремонт адміністративного приміщення по вул. Шевченка, 50, м.Дунаївці, Хмельницької області в поточних цінах 2016 року.
3. Експертиза та затвердження проектно - кошторисної документації.
4. Моніторинг цін на будівельні роботи.
5. Укладення договору з підрядником на виконання робіт.

6. Поетапна реалізація проекту:

-заміна існуючих вікон та дверей на енергозберігаючі;

-ремонт системи опалення;

- заміна електропроводки та електричних приладів;

- заміна внутрішніх мереж водопостачання та водовідведення, сантехнічних приладів;

- внутрішньобудинкові оздоблювальні роботи: ремонт стелі, стін, підлоги;

- ремонт елементів благоустрою;

- ремонт фасаду будівлі (утеплення та оздоблювальні роботи).

7. Поетапне підписання актів виконаних робіт.

8. Прийняття об’єкту, завершеного капітальним ремонтом, в експлуатацію.

* 1. **План-графік реалізації заходів проекту**

Тривалість проекту складатиме 6 місяців.

Місяць 1 – липень

Місяць 6 – грудень

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тривалість**  **заходу** | **З а х і д** | | **Джерела та обсяги фінансування, тис. грн.** | | | | | | | | |
| **Кошти**  **субвенції** | **Бюджет**  **МС\*** | | | **Кошти**  **КП\*** | | | **Інші партнери** | |
| **І ЕТАП** | Підготовчий етап:   1. Затвердження проекту. 2. Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт адміністративної будівлі по вул. Шевченка, 50, м.Дунаївці, Хмельницької області 3. Експертиза та затвердження проектно кошторисної документації 4. Моніторинг цін на будівельні роботи | | **-** | | **-** | | | **-** | | | **-** | |
| Місяць 1 | | Реалізація заходу №1 | - | | | - | | | - | - | | | |
| Місяць 2 | | Реалізація заходу №1 |  | | |  | | |  |  | | | |
| **ІІ ЕТАП** | | 5.Укладення договору з підрядником на виконання робіт  6. Поетапна реалізація проекту:  -заміна існуючих вікон та дверей на енергозберігаючі;  -ремонт системи опалення;  - заміна електропроводки та електричних приладів;  - заміна внутрішніх мереж водопостачання та водовідведення, сантехнічних приладів;  - внутрішньобудинкові оздоблювальні роботи: ремонт стелі, стін, підлоги;  - ремонт елементів благоустрою;  - ремонт фасаду будівлі (утеплення та оздоблювальні роботи). | - | | | - | | | **-** | - | | | |
| Місяць 3 | | Завершення реалізації заходу  №1  Реалізація заходу №2 | - | | | - | | | - | - | | | |
| Місяць 4 | | Реалізація заходу №2 | - | | | - | | | - | - | | | |
| Місяць 5 | | Реалізація заходу №2 та підготовка заходу 3 | - | | | - | | | - | - | | | |
| **ІII ЕТАП** | | 7. Поетапне підписання актів виконаних робіт.  8.Прийняття об’єкту, завершеного капітальним ремонтом, в експлуатацію | 1498,829 | | | - | | | - | - | | | |
| Місяць 6 | | Завершення реалізації заходу №2.  Реалізація заходу №3  Підведення підсумків реалі-  зації проекту. | - | | | - | | | - | - | | | |

**\***Скорочене словосполучення: Кошти бюджету МС – кошти бюджету місцевого самоврядування

**\***Скорочене словосполучення: Кошти КП – кошти комунальних підприємств

**2.5.** **Очікувані кількісні та якісні результати від реалізації проекту**

Очікуваними результатами від реалізації проекту є:

- створення умов для якісної та безпечної роботи працівників міської ради;

- підвищення рівня надання послуг, що отримують жителі громади;

- забезпечення відповідності робочого процесу сучасним вимогам;

- поліпшення умов життєдіяльності за рахунок встановлення систем тепломережі, водопостачання та водовідведення;

- зміцнення матеріальної бази міської ради, оснащення необхідним інвентарем та обладнанням за рахунок власних коштів;

* забезпечення комплексу заходів з енергозбереження в процесі реалізації проекту.

В результаті реалізації проекту буде отримано належні умови і для повноцінної роботи працівників міської ради, і для відвідувачів.

**Фінансова сталість**

Реалізація проекту - дасть можливість створити належні умови праці для робітників та відповідні умови для відвідувачів, підтримання вітчизняного виробника будівельних матеріалів, меблів та устаткування.

**Інституційна сталість**

Вигоду від проекту отримає громада Дунаєвецької міської об’єднаної територіальної громади. Повна реалізація проекту дозволить збільшити кількість місць для відвідувачів та підвищить якість гармонійного обслуговування та інформування жителів. Власником матеріальних продуктів, одержаних за результатами проекту, стане громада Дунаєвецької міської ради.

**Політична сталість**

Головними принципами та завданнями даного проекту є: доступність для кожного громадянина адміністративних послуг, що надаються міською радою.

**Інновації проекту.**

Інноваційність: капітальний ремонт приміщення по вул. Шевченка, 50, м.Дунаївці, Хмельницької області буде виконано за вимогами стандарту «Енергозберігаючий будинок». За допомогою реалізації даного проекту громада набуде нових навичок та досвіду у вирішенні місцевих проблем, а жителі отримають реальну можливість швидко та якісно отримувати необхідні послуги.

**4. БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ**

**4.1. ЗАГАЛЬНИЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назви заходів, що здійснюватимуться за проектом | Загальна вартість  (тис. грн) | Джерела фінансування, тис. грн | | |
| субвенція | місцевий бюджет  (у разі співфінансу-вання) | інші учасники проекту  (у разі співфінансу-вання) |
| 1 | Виготовлення проектно -кошторисної документації на капітальний ремонт адміністративної будівлі по вул. Шевченка, 50, м.Дунаївці, Хмельницької області. | 6,924 | 6,924 |  |  |
| 2 | Утримання служби замовника | 25,248 | 25,248 |  |  |
| 3 | Експертний звіт щодо розгляду проектно- кошторисної документації | 1,417 | 1,417 |  |  |
| 4 | Будівельно-монтажні роботи згідно проектно-кошторисної документації | 1465,284 | 1465,284 |  |  |
|  | РАЗОМ: | 1498,829 | 1498,829 |  |  |

**4.2. РОЗКЛАД БЮДЖЕТУ ЗА СТАТТЯМИ ВИДАТКІВ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Статті видатків | Загальна сума,  тис. грн | Джерела фінансування, тис. грн | | |
| субвенція | місцевий бюджет  (у разі співфінансу-вання) | інші учасники проекту  (у разі співфінансу-вання) |
| 1 | Видатки споживання: |  |  |  |  |
| 2 | Видатки розвитку: |  |  |  |  |
|  | **Капітальний ремонт адміністративної будівлі по вул.Шевченка, 50, м.Дунаївці, Хмельницької області (3132)** | 1498,829 | 1498,829 |  |  |
|  | РАЗОМ: | 1498,829 | 1498,829 |  |  |

**4.3. ОЧІКУВАНІ ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Джерела фінансування | Сума  (тис. грн) | Частка у % від  загального обсягу фінансування проекту |
| 1 | Фінансування за рахунок коштів субвенції | 1498,829 | 100 |
| 2 | Фінансування з місцевого бюджету (у разі наявності) |  |  |
| 3 | Фінансування за рахунок коштів інших учасників проекту |  |  |
|  | Загальний обсяг фінансування | 1498,829 | 100 |

* 1. **ЛОКАЛЬНИЙ КОШТОРИС**

**Кошторис вартості робіт по проектно - кошторисній документації**

Тис. грн.

|  |  |
| --- | --- |
| Назва завдання | Вартість |
| Кошторисна вартість проектних робіт | 6.924 |
| Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на  технiчний нагляд) (1,875 %) | 25.248 |
| Експертний звіт щодо розгляду проектно- кошторисної документації | 1.417 |
| Разом | **33,589** |

Кошторис капітального ремонту адміністративної будівлі по вул.Шевченка, 50, м.Дунаївці, Хмельницької області

Тис. грн.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вид робіт | Вартість |
| 1. | заміна існуючих вікон та дверей на енергозберігаючі | 158,642 |
| 2. | ремонт системи опалення | 379,886 |
| 3. | заміна електропроводки та електричних приладів | 54,721 |
| 4. | заміна внутрішніх мереж водопостачання та водовідведення, сантехнічних приладів | 13,786 |
| 5. | внутрішньобудинкові оздоблювальні роботи: ремонт стелі, стін, підлоги | 790,310 |
| 6. | ремонт елементів благоустрою | 62,787 |
| 7. | ремонт фасаду будівлі (утеплення та оздоблювальні роботи) | 5,152 |
|  | Разом | 1465,284 |

Більш детальна інформація наведена в додатках до проекту а саме в локальному кошторисі

**5. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УЧАСНИКІВ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ**

Дунаєвецька міська рада, вул. Гагаріна,16 м.Дунаївці, Хмельницька область, індекс 32400, тел. (03858) 3-12-95, [dunaiv@i.ua](mailto:dunaiv@i.ua) , [dunorg@i.ua](mailto:dunorg@i.ua) код ЄДРПОУ 04060714

Під час реалізації проекту буде виконувати наступні функції:

- прогнозування та планування проектної діяльності;

- організатора роботи;

- розпорядника коштів;

- координацію та регулювання процесів реалізації проекту;

- контроль ходу реалізації проекту;

- одержувача коштів на закупівлю техніки та обладнання;

- проведеня тендеру.

Капітальний ремонт – будівельні роботи - буде виконувати будівельне ліцензоване підприємство, яке запропонує найкращу цінову пропозицію під час проведення моніторингу цін.

**6. ДОДАТКИ**

1. Фототаблиця стану будівлі напередодні капітального ремонту.
2. Локальний кошторис