**ПРОЕКТ**

**«Капітальний ремонт будівлі сільського клубу по вул.Центральній, 33 в с.Заставля Дунаєвецького р-ну Хмельницької обл.»**

**Погоджений комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.07.2017 року**

# 1. ЗМІСТ ПРОЕКТУ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Зміст проекту | 1. |
| 2. | Загальна характеристика проекту | 2. |
| 3. | Проект | 4. |
| 3.1. | Анотація проекту | 4. |
| 3.2. | Детальний опис проекту | 6. |
|  | опис проблеми, на вирішення якої спрямований проект | 6. |
|  | мета та завдання проекту | 6. |
|  | основні заходи проекту | 7. |
|  | план-графік реалізації заходів проекту | 8. |
|  | очікувані кількісні та якісні результати від реалізації проекту | 9. |
| 4. | Бюджет проекту | 11. |
| 4.1. | Загальний бюджет проекту | 11. |
| 4.2. | Розклад бюджету за статтями видатків | 12. |
| 4.3. | Очікувані джерела фінансування | 12. |
| 4.4. | Розрахунок вартості проекту | 13. |
| 5. | Інформація про учасників реалізації проекту | 14. |
| 6. | Додатки (за потреби) | 14. |

**2. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТУ**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва проекту, що може реалізовуватися за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад (далі – проект) | Капітальний ремонт будівлі сільського клубу по вул.Центральній, 33 в с.Заставля Дунаєвецького р-ну Хмельницької обл. |
| Заявник (найменування виконавчого комітету міської, селищної, сільської ради об`єднаної територіальної громади) | Виконавчий комітет Дунаєвецької міської ради |
| Номер і назва завдання з плану соціально-економічного розвитку об’єднаної територіальної громади (із зазначенням дати прийняття та номеру рішення ради про схвалення такого плану), якому відповідає проект | Відповідно до Плану соціально-економічного розвитку Дунаєвецької міської об’єднаної територіальної громади на 2017-2020 роки, а саме розділу «Сфера діяльності, напрямок роботи або проблема: будівництво та благоустрій КП «Благоустрій Дунаєвеччини» Дунаєвецької міської ради», пункту №27 Проведення комплексу заходів з енергозбереження житлового фонду, приміщень комунальної власності на території громоди (з застосуванням новітніх технологій). Затверджено рішенням дев’ятнадцятої сесії міської ради від 28.02.2017 р. №9-19/2017 |
| Напрями спрямування субвенції згідно з пунктом 4 Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 13 березня 2016 року № 200 | Відповідно до пункту 4 постанови Кабінету Міністрів України від 16 березня 2016 року № 200 зі змінами та доповненнями до пункту 4 постанови Кабінету Міністрів України від 07 червня 2017 року № 410:  реконструкцію, переобладнання, перепрофілювання будівель бюджетних установ з метою їх використання відповідно до повноважень та потреб об’єднаних територіальних громад з обов’язковим застосуванням енергоефективних технологій;  здійснення інших заходів щодо об’єктів комунальної форми власності, які є важливими для посилення спроможності територіальної громади, забезпечення належного рівня безпеки та цивільного захисту; |
| Мета та завдання проекту | Метою проекту є впорядкування багато функціонального будинку відповідно до потреб та інтересів жителів с.Заставля, а також для забезпечення доступності отримання послуг громадянами, що проживають на території реалізації проекту.  Завдання проекту:  - створення умов для якісного та безпечного отримання послуг жителями громади;  - підвищення соціальних стандартів;  - забезпечення відповідності процесу надання послуг сучасним вимогам;  - поліпшення умов життєдіяльності закладу за рахунок встановлення систем тепломережі, водопостачання та водовідведення;  - зміцнення матеріально-технічної бази цього закладу;  оснащення його комп'ютерною технікою, запровадження нових інформаційних технологій;   * забезпечення комплексу заходів з енергозбереження в процесі реалізації проекту; * підвищення рівня спортивного виховання мешканців громади; * підвищення рівня доступності отримання первиної мендико-санітарної допомоги; * стимулювання розвитку села. |
| Кількість населення, на яке поширюватиметься проект | 724 жителів |
| Період реалізації проекту (з (місяць / рік) - до (місяць/рік)) | Реалізація проекту буде відбуватись з 06.2017 року по 12.2017 року |
| Очікуваний обсяг фінансування проекту за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад (далі - субвенція), тис. грн. | **1261,343** |
| Обсяг можливого співфінансування проекту з місцевого бюджету, тис. грн. | 30,599 профінансовано вартість проектних робіт та вартість експертизи |
| Назва населених пунктів, у яких реалізується проект | с.Заставля, Дунаєвецької міської обєднаної територіальної громади |
| Прізвище, ім’я, по батькові керівника заявника | Міський голова  Заяць Веліна Владиславівна |
| Телефон, факс, e-mail заявника | 0674407108, dunorg@i.ua |
| Посада, прізвище, ім’я, по батькові відповідальної особи за реалізацію проекту | Начальник відділу економіки, інвестицій та комунального майна апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради  Горний Юрій Юрійович |
| Телефон, факс, e-mail відповідальної особи за реалізацію проекту | Тел. 0683284966, dunorg@i.ua |

Міський голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Заяць

(дата, підпис) (ініціали, прізвище)

М.П.

**3. ПРОЕКТ**

## Анотація проекту

Назва проекту - «Капітальний ремонт будівлі сільського клубу по вул.Центральній, 33 в с.Заставля Дунаєвецького р-ну Хмельницької обл.».

Україна здавна славиться своїми талантами, народними звичаями, багатою історією. Подоляни ревно зберігають свої національні та культурні традиції, які несуть у собі народні звичаї та обряди.

В ОТГ Дунаєвецької міської ради велика увага приділяється розвитку закладів культури в населених пунктах. З метою реалізації права кожної людини на доступність отримання певних послуг реалізовується проект плану відновлення багатофункціональних будинків культури та будинків села.

Будинки культури є методичним, культурно-просвітницьким центром, який проводить просвітницьку діяльність з метою забезпечення духовності населення, збереження нематеріальної культурної спадщини. Основні завдання - розвиток народної творчості і художньої самодіяльності, всебічний громадський розвиток особистості, задоволення пізнавальних і духовних потреб населення, вдосконалення організації відпочинку.

У с.Заставля є лише одне приміщення старостату в якому також знаходиться ФАП, дана будівля побудована у 1933 році, та потребує капітального ремонту. В населеному пункті немає приміщення в якому можна проводити різні заходи та зустрічі в тому числі сходи села.

Дана проектна пропозиція є надзвичайно актуальною. Головним її завданням є забезпечення доступності отримання населенням якісних послуг, оскільки проектом планується створити багато функціональний будинок – будинок села, в якому одночасно будуть розміщені:

- старостат;

- будинок культури;

- ФАП;

Громада отримає один сучасний заклад, розміщений в центрі села, який буде візитівкою та флагманом для інших населених пунктів, і в якому можна буде задовільнити свої потреби в отриманні певного роду послуг.

Результати проекту:

1. Короткострокові результати:

- приміщення старостату буде збережено від подальшого руйнування;

-жителі с.Заставля Дунаєвецької міської ради отримають затишний, сучасний заклад з комфортними умовами.

1. Довгострокові результати:

- введений в експлуатацію заклад дозволить нормалізувати негативний настрій населення;

- будуть створені належні умови для забезпечення збереження та зміцнення фізичного, психічного і духовного здоров'я громадян, які проживають в с.Заставля;

- громадяни, особливо діти, отримають можливість для розвитку творчих здібностей та інтересів;

- введений в експлуатацію заклад сприятиме реалізації державної політики в галузі розвитку населених пунктів, забезпеченню соціальної адаптації населення.

Цільова група: громадяни, які проживають на території впровадження проекту.

Бюджет проекту – **1291,942** тис. грн.

**2.Детальний опис проекту**

  2.1.**Опис проблеми, на розв'язання якої спрямований проект.**

Основною проблемою, на розв’язання якої спрямований проект - відсутність належних умов для надання адміністративних, медичних послуг, проведення дозвілля та культурного відпочинку жителями с.Заставля Дунаєвецької міської ради.

Діючий староста розміщений в приміщенні, яке потребує капітального ремонту. Загальна площа приміщення 150 метрів квадратних, що дає змогу створити багатофункціональний будинок села, однак там немає належних умов та зали для музичних і гімнастичних занять, пристосованого приміщення для розміщення ФАПУ, приміщення для сільської ради, спортивного залу та інших комунікацій, необхідних для комфортного перебування громадян та проведення ними різного виду заходів та дозвілля.

**2.2.Мета та завдання проекту.**

Метою проекту є впорядкування багато функціонального будинку відповідно до потреб та інтересів жителів с.Заставля, а також для забезпечення доступності отримання послуг громадянами, що проживають на території реалізації проекту.

Завдання проекту:

- створення умов для якісного та безпечного отримання послуг жителями громади;

- підвищення соціальних стандартів;

- забезпечення відповідності процесу надання послуг сучасним вимогам;

- поліпшення умов життєдіяльності закладу за рахунок встановлення систем тепломережі, водопостачання та водовідведення;

- зміцнення матеріально-технічної бази цього закладу;

оснащення його комп'ютерною технікою, запровадження нових інформаційних технологій;

* забезпечення комплексу заходів з енергозбереження в процесі реалізації проекту;
* підвищення рівня спортивного виховання мешканців громади;
* підвищення рівня доступності отримання первиної мендико-санітарної допомоги;
* стимулювання розвитку села.

**2.3.Основні заходи проекту**

Робочий проект передбачає Капітальний ремонт будівлі сільського клубу по вул.Центральній, 33 в с.Заставля Дунаєвецького р-ну Хмельницької обл., для чого необхідно виконати наступні заходи:

- Погодження проектної заявки на проект;

- Проведення експертизи проектно кошторисної документації;

- Проведення робіт по проектно-кошторисній документації «Капітальний ремонт будівлі сільського клубу по вул.Центральній, 33 в с.Заставля Дунаєвецького р-ну Хмельницької обл.»;

Завершення проведення робіт. Звіт про виконання робіт.

**2.4.План-графік реалізації заходів проекту.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Період виконання | Захід | Джерела фінансування (тис. грн.) | | |
| субвенція | Передбачено місцевим бюджетом | Передбачено з партнерських коштів |
| 2017 Місяць 6 | * Погодження проектної заявки на проект * Проведення експертизи проектно кошторисної документації |  | **30,599** | ---- |
| 2017 Місяць 7 |
| 2017 Місяць 8 | Проведення робіт по проектно-кошторисній документації «Капітальний ремонт будівлі сільського клубу по вул.Центральній, 33 в с.Заставля Дунаєвецького р-ну Хмельницької обл.» | **1261,343** |
| 2017 Місяць 9 |  |  |
| 2017 Місяць 10 |  |  |
| 2017 Місяць 11 |  |  |
| 2017 Місяць 12 | Завершення проведення робіт. Звіт про виконання робіт |  |  |  |

**2.5.Очікувані кількісні та якісні результати від реалізації проекту**

Очікуваними результатами від реалізації проекту є:

- створення умов для якісного та безпечного отримання послуг жителями с.Заставля;

- підвищення рівня надання послуг, що отримують всі категорії населення громади;

- забезпечення відповідності отримання послуг сучасним вимогам;

- поліпшення умов життєдіяльності закладу за рахунок встановлення систем тепломережі, водопостачання та водовідведення;

- зміцнення навчально-матеріальної бази цього закладу,

оснащення його комп'ютерною технікою, запровадження нових інформаційних технологій;

* забезпечення комплексу заходів з енергозбереження в процесі реалізації проекту;
* підвищення рівня доступності отримання первиної мендико санітарної допомоги;
* стимулювання розвитку села.

В результаті реалізації проекту буде створено затишний, сучасний заклад з комфортними умовами отримання певного роду послуг, без потреби далеко пересуватись. В свою чергу заклад буде візитівкою та флагманом для інших населених пунктів.

**Фінансова сталість**

Реалізація проекту - дасть можливість створити належні умови праці для робітників та відповідні умови для Відвідувачів будинку села, підтримання вітчизняного виробника меблів та устаткування.

**Інстуційна сталість**

Вигоду від проекту отримає громада с.Заставля Дунаєвецької міської ОТГ. Повна реалізація проекту дозволить збільшити кількість громадян які прийшовши в старостат – будинок села зможуть отримати розширений асортимент послуг, для задоволення своїх потреб. Реалізація проекту суттєво вплине на розвиток закладів в сільський місцевості. Власником матеріальних продуктів, одержаних за результатами проекту, стане громада Дунаєвецької міської ради.

**Політична сталість**

Головними принципами та завданнями даного проекту є: доступність для кожного громадянина ряду послуг, що надаються в одному закладі; рівність умов для реалізації задатків, нахилів, здібностей, обдарувань, різнобічного розвитку дітей та дорослих; єдність розвитку, виховання, навчання і оздоровлення; єдність виховних впливів сім’ї і культурно-просвітницького закладу; особистісно-орієнтований підхід до розвитку особистості дитини; збереження та зміцнення фізичного, психічного і духовного здоров’я жителів громади, виховання у дітей любові до України, шанобливого ставлення до родини, поваги до народних традицій і звичаїв, державної мови, національних цінностей українського народу, свідоме ставлення до себе, оточення та довкілля.

**Інновації проекту**

Інноваційність: реалізація даного проекту в селі Заставля Дунаєвецької міської ОТГ буде виконано за вимогами стандарту «Енергозберігаючий будинок». В результаті реалізації даного проекту громада набуде нових навичок та досвіду у вирішенні місцевих проблем, а громадяни отримають реальну можливість задоволення своїх потреб, зможуть ефективно та цікаво проводити своє дозвілля, діти в свою чергу зможуть спілкуватися із ровесниками та дорослими, що значно полегшить їх адаптацію до умов соціуму.

**4. БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ**

**4.1. Загальний бюджет проекту**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Найменування заходів, що здійснюватимуться за проектом** | **Загальна вартість**  **(тис. грн)** | **Джерела фінансування, тис. грн** | | |
| **субвенція** | **місцевий бюджет** | **інші учасники проекту** |
| 1. **Капітальний ремонт будівлі сільського клубу по вул.Центральній, 33 в с.Заставля Дунаєвецького р-ну Хмельницької обл.** | 1291,942 |  |  |  |
| Роздiл 1. Демонтаж | 16,366 | 16,366 |  |  |
| Роздiл 2. Фасади | 245,204 | 245,204 |  |  |
| Роздiл 3. Утеплення горищного перекриття | 34,534 | 34,534 |  |  |
| Роздiл 4. Покрівля | 170,421 | 170,421 |  |  |
| Роздiл 5. Вікна двері | 52,208 | 52,208 |  |  |
| Роздiл 6. Підлоги | 91,259 | 91,259 |  |  |
| Роздiл 7. Внутрішнє оздоблення | 138,891 | 138,891 |  |  |
| Роздiл 8. Козирки | 5,067 | 5,067 |  |  |
| Роздiл 9. Благоустрій | 21,701 | 21,701 |  |  |
| Кошторисна вартість проектних робіт | 29,187 |  | 29,187 |  |
| Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на  технiчний нагляд) (1,875 %) | 17,561 | 17,561 |  |  |
| Експертний звіт щодо розгляду проектно- кошторисної документації | 1,412 |  | 1,412 |  |
| **РАЗОМ:** | **1291,942** | **1261,343** | **30,599** |  |

**4.2. Розклад бюджету за статтями видатків**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статті видатків** | **Загальна сума,**  **тис. грн** | **Джерела фінансування, тис. грн** | | |
| **субвенція** | **місцевий бюджет** | **інші учасники проекту** |
| **1. Видатки споживання:** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **2. Видатки розвитку:** |  |  |  |  |
| **Капітальний ремонт будівлі сільського клубу по вул.Центральній, 33 в с.Заставля Дунаєвецького р-ну Хмельницької обл. (3132)** | 1291,942 | 1261,343 | 30,599 |  |
| **РАЗОМ:** | **1291,942** | **1261,343** | **30,599** |  |

**4.3. ОЧІКУВАНІ ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Джерела фінансування** | **Сума (тис. грн)** | **Частка у % від**  **загального обсягу фінансування проекту** |
| 1. Фінансування за рахунок коштів субвенції | 1261,343 | 97,6 |
| 2. Фінансування з місцевого бюджету | 30,599 | 2,37 |
| 3. Фінансування за рахунок коштів інших учасників проекту, у тому числі за рахунок: |  | - |
| 1) учасників з бюджетного сектору |  | - |
| 2) учасників з підприємницького сектору |  | - |
| 3) учасників з громадськості |  | - |
| Загальний обсяг фінансування | **1291,942** | 100 |

**4.4. Розрахунок вартості проекту**

Розрахунок вартості проектускладається згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  |  |
|  | |
|  |  |
| **Кошторис вартості робіт по проектно - кошторисній документації Капітальний ремонт будівлі сільського клубу по вул.Центральній, 33 в с.Заставля Дунаєвецького р-ну Хмельницької обл.**  Тис. грн.   |  |  | | --- | --- | | Назва завдання | Вартість | | Кошторисна вартість проектних робіт | 35,00 | | Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на  технiчний нагляд) (1,875 %) | 17,715 | | Експертний звіт щодо розгляду проектно- кошторисної документації | 1,25 | | Разом | **53,965** |     Зведений кошторис на Капітальний ремонт будівлі сільського клубу по вул.Центральній, 33 в с.Заставля Дунаєвецького р-ну Хмельницької обл., висвітлено в додатках до проекту. |  |

**5. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УЧАСНИКІВ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ**

Дунаєвецька міська рада, вул. Шевченка, 50 м.Дунаївці,Хмельницька область індекс 32400, тел. (03858) 3-12-95, [dunaiv@i.ua](mailto:dunaiv@i.ua) , dunorg@i.ua код ЄДРПОУ 04060714

Під час реалізації проекту буде виконувати наступні функції: прогнозування та планування проектної діяльності; організація роботи; розпорядника коштів; координацію та регулювання процесів реалізації проекту; контроль ходу реалізації проекту.

Під час реалізації проекту буде обрано ліцензовану будівельну організацію яка надасть найбільш вигідну цінову пропозицію щодо капітального ремонту, яка і буде партнером реалізації проекту.

**6. ДОДАТКИ**

1. Зведений кошторисний розрахунок вартості об’єкта будівництва «Капітальний ремонт будівлі сільського клубу по вул.Центральній, 33 в с.Заставля Дунаєвецького р-ну Хмельницької обл.».

2. Фототаблиця з зображеннями стану будівлі Будинку культури - старостату в с. Заставля.