**ПРОЕКТ**

**«Капітальний ремонт будівлі по вул. Центральній, 51, с.Сивороги, Дунаєвецького району, Хмельницької області»**

**Погоджений комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.07.2017 року**

# 1. ЗМІСТ ПРОЕКТУ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Зміст проекту | 1. |
| 2. | Загальна характеристика проекту | 2. |
| 3. | Проект | 4. |
| 3.1. | Анотація проекту | 4. |
| 3.2. | Детальний опис проекту | 6. |
|  | опис проблеми, на вирішення якої спрямований проект | 6. |
|  | мета та завдання проекту | 6. |
|  | основні заходи проекту | 7. |
|  | план-графік реалізації заходів проекту | 8. |
|  | очікувані кількісні та якісні результати від реалізації проекту | 9. |
| 4. | Бюджет проекту | 11. |
| 4.1. | Загальний бюджет проекту | 11. |
| 4.2. | Розклад бюджету за статтями видатків | 12. |
| 4.3. | Очікувані джерела фінансування | 12. |
| 4.4. | Розрахунок вартості проекту | 13. |
| 5. | Інформація про учасників реалізації проекту | 14. |
| 6. | Додатки (за потреби) | 14. |

**2. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТУ**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва проекту, що може реалізовуватися за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад (далі – проект) | Капітальний ремонт будівлі по вул. Центральній, 51, с.Сивороги, Дунаєвецького району, Хмельницької області |
| Заявник (найменування виконавчого комітету міської, селищної, сільської ради об`єднаної територіальної громади) | Виконавчий комітет Дунаєвецької міської ради |
| Номер і назва завдання з плану соціально-економічного розвитку об’єднаної територіальної громади (із зазначенням дати прийняття та номеру рішення ради про схвалення такого плану), якому відповідає проект | Відповідно до Плану соціально-економічного розвитку Дунаєвецької міської об’єднаної територіальної громади на 2017-2020 роки, а саме розділу «Сфера діяльності, напрямок роботи або проблема: будівництво та благоустрій КП «Благоустрій Дунаєвеччини» Дунаєвецької міської ради», пункту №27 Проведення комплексу заходів з енергозбереження житлового фонду, приміщень комунальної власності на території громоди (з застосуванням новітніх технологій). Затверджено рішенням дев’ятнадцятої сесії міської ради від 28.02.2017 р. №9-19/2017 |
| Напрями спрямування субвенції згідно з пунктом 4 Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 13 березня 2016 року № 200 | Відповідно до пункту 4 постанови Кабінету Міністрів України від 16 березня 2016 року № 200 зі змінами та доповненнями до пункту 4 постанови Кабінету Міністрів України від 07 червня 2017 року № 410:  реконструкцію, переобладнання, перепрофілювання будівель бюджетних установ з метою їх використання відповідно до повноважень та потреб об’єднаних територіальних громад з обов’язковим застосуванням енергоефективних технологій;  здійснення інших заходів щодо об’єктів комунальної форми власності, які є важливими для посилення спроможності територіальної громади, забезпечення належного рівня безпеки та цивільного захисту; |
| Мета та завдання проекту | Метою проекту є впорядкування багато функціонального будинку відповідно до потреб та інтересів жителів с.Сивороги, а також для забезпечення доступності отримання послуг громадянами, що проживають на території реалізації проекту.  Завдання проекту:  - створення умов для якісного та безпечного отримання послуг жителями громади;  - підвищення соціальних стандартів;  - забезпечення відповідності процесу надання послуг сучасним вимогам;  - поліпшення умов життєдіяльності закладу за рахунок встановлення систем тепломережі, водопостачання та водовідведення;  - зміцнення матеріально-технічної бази цього закладу;  оснащення його комп'ютерною технікою, запровадження нових інформаційних технологій;   * забезпечення комплексу заходів з енергозбереження в процесі реалізації проекту; * підвищення рівня спортивного виховання мешканців громади; * підвищення рівня доступності отримання первиної мендико-санітарної допомоги;   стимулювання розвитку села. |
| Кількість населення, на яке поширюватиметься проект | 540 жителів |
| Період реалізації проекту (з (місяць / рік) - до (місяць/рік)) | Реалізація проекту буде відбуватись з 06.2017 року по 12.2017 року |
| Очікуваний обсяг фінансування проекту за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад (далі - субвенція), тис. грн. | 1232,73 |
| Обсяг можливого співфінансування проекту з місцевого бюджету, тис. грн. | 36,25 профінансовано вартість проектних робіт та вартість експертизи |
| Назва населених пунктів, у яких реалізується проект | с.Сивороги, Дунаєвецької міської обєднаної територіальної громади |
| Прізвище, ім’я, по батькові керівника заявника | Міський голова  Заяць Веліна Владиславівна |
| Телефон, факс, e-mail заявника | 0674407108, dunorg@i.ua |
| Посада, прізвище, ім’я, по батькові відповідальної особи за реалізацію проекту | Начальник відділу економіки, інвестицій та комунального майна апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради  Горний Юрій Юрійович |
| Телефон, факс, e-mail відповідальної особи за реалізацію проекту | Тел. 0683284966, dunorg@i.ua |

Міський голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Заяць

(дата, підпис) (ініціали, прізвище)

М.П.

**3. ПРОЕКТ**

## Анотація проекту.

Назва проекту - «Капітальний ремонт будівлі по вул. Центральній, 51, с.Сивороги, Дунаєвецького району, Хмельницької області».

Україна здавна славиться своїми талантами, народними звичаями, багатою історією. Подоляни ревно зберігають свої національні та культурні традиції, які несуть у собі народні звичаї та обряди.

В ОТГ Дунаєвецької міської ради велика увага приділяється розвитку закладів культури в населених пунктах. З метою реалізації права кожної людини на доступність отримання певних послуг реалізовується проект плану відновлення багатофункціональних будинків культури та будинків села.

Будинки культури є методичним, культурно-просвітницьким центром, який проводить просвітницьку діяльність з метою забезпечення духовності населення, збереження нематеріальної культурної спадщини. Основні завдання - розвиток народної творчості і художньої самодіяльності, всебічний громадський розвиток особистості, задоволення пізнавальних і духовних потреб населення, вдосконалення організації відпочинку.

У с.Свороги є лише одне приміщення старостату в якому також знаходиться ФАП, дана будівля побудована у 1950-60 роках, та потребує капітального ремонту. В населеному пункті немає приміщення в якому можна проводити різні заходи та зустрічі в тому числі сходи села.

Дана проектна пропозиція є надзвичайно актуальною. Головним її завданням є забезпечення доступності отримання населенням якісних послуг, оскільки проектом планується створити багато функціональний будинок – будинок села, в якому одночасно будуть розміщені:

- старостат;

- будинок культури;

- ФАП;

Громада отримає один сучасний заклад, розміщений в центрі села, який буде візитівкою та флагманом для інших населених пунктів, і в якому можна буде задовільнити свої потреби в отриманні певного роду послуг.

Результати проекту :

1. Короткострокові результати:

- приміщення старостату буде збережено від подальшого руйнування;

-жителі с.Сивороги Дунаєвецької міської ради отримають затишний, сучасний заклад з комфортними умовами.

1. Довгострокові результати:

- введений в експлуатацію заклад дозволить нормалізувати негативний настрій населення;

- будуть створені належні умови для забезпечення збереження та зміцнення фізичного, психічного і духовного здоров'я громадян, які проживають в с.Сивороги;

- громадяни, особливо діти, отримають можливість для розвитку творчих здібностей та інтересів;

- введений в експлуатацію заклад сприятиме реалізації державної політики в галузі розвитку населених пунктів, забезпеченню соціальної адаптації населення.

Цільова група: громадяни, які проживають на території впровадження проекту.

Бюджет проекту – 1268,980 тис. грн.

**2.Детальний опис проекту.**

  2.1.**Опис проблеми, на розв'язання якої спрямований проект.**

Основною проблемою, на розв’язання якої спрямований проект - відсутність належних умов для надання адміністративних, медичних послуг, проведення дозвілля та культурного відпочинку жителями с.Заставля Дунаєвецької міської ради.

Діючий староста розміщений в приміщенні, яке потребує капітального ремонту. Загальна площа приміщення 160 метрів квадратних, що дає змогу створити багатофункціональний будинок села, однак там немає належних умов та зали для музичних і гімнастичних занять, пристосованого приміщення для розміщення ФАПУ, приміщення для сільської ради, спортивного залу та інших комунікацій, необхідних для комфортного перебування громадян та проведення ними різного виду заходів та дозвілля.

**2.2.Мета та завдання проекту.**

Метою проекту є впорядкування багато функціонального будинку відповідно до потреб та інтересів жителів с.Сивороги, а також для забезпечення доступності отримання послуг громадянами, що проживають на території реалізації проекту.

Завдання проекту:

- створення умов для якісного та безпечного отримання послуг жителями громади;

- підвищення соціальних стандартів;

- забезпечення відповідності процесу надання послуг сучасним вимогам;

- поліпшення умов життєдіяльності закладу за рахунок встановлення систем тепломережі, водопостачання та водовідведення;

- зміцнення матеріально-технічної бази цього закладу;

оснащення його комп'ютерною технікою, запровадження нових інформаційних технологій;

* забезпечення комплексу заходів з енергозбереження в процесі реалізації проекту;
* підвищення рівня спортивного виховання мешканців громади;
* підвищення рівня доступності отримання первиної мендико-санітарної допомоги;
* стимулювання розвитку села.

**2.3.Основні заходи проекту.**

Робочий проект передбачає Капітальний ремонт будівлі по вул. Центральній, 51, с.Сивороги, Дунаєвецького району, Хмельницької області, для чого необхідно виконати наступні заходи:

- Погодження проектної заявки на проект;

- Проведення експертизи проектно кошторисної документації;

- Проведення робіт по проектно-кошторисній документації «Капітальний ремонт будівлі по вул. Центральній, 51, с.Сивороги, Дунаєвецького району, Хмельницької області»;

* Завершення проведення робіт. Звіт про виконання робіт.

**2.4.План-графік реалізації заходів проекту.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Період виконання | Захід | Джерела фінансування (тис. грн.) | | |
| субвенція | Передбачено місцевим бюджетом | Передбачено з партнерських коштів |
| 2017 Місяць 6 | * Погодження проектної заявки на проект * Проведення експертизи проектно кошторисної документації |  | 36,25 | ---- |
| 2017 Місяць 7 |
| 2017 Місяць 8 | Проведення робіт по проектно-кошторисній документації «Капітальний ремонт будівлі по вул. Центральній, 51, с.Сивороги, Дунаєвецького району, Хмельницької області» Хмельницької області» | 1232,73 |
| 2017 Місяць 9 |  |  |
| 2017 Місяць 10 |  |  |
| 2017 Місяць 11 |  |  |
| 2017 Місяць 12 | Завершення проведення робіт. Звіт про виконання робіт |  |  |  |

**2.5.Очікувані кількісні та якісні результати від реалізації проекту.**

Очікуваними результатами від реалізації проекту є:

- створення умов для якісного та безпечного отримання послуг жителями с.Сивороги;

- підвищення рівня надання послуг, що отримують всі категорії населення громади;

- забезпечення відповідності отримання послуг сучасним вимогам;

- поліпшення умов життєдіяльності закладу за рахунок встановлення систем тепломережі, водопостачання та водовідведення;

- зміцнення навчально-матеріальної бази цього закладу,

оснащення його комп'ютерною технікою, запровадження нових інформаційних технологій;

* забезпечення комплексу заходів з енергозбереження в процесі реалізації проекту;
* підвищення рівня доступності отримання первиної мендико санітарної допомоги;
* стимулювання розвитку села.

В результаті реалізації проекту буде створено затишний, сучасний заклад з комфортними умовами отримання певного роду послуг, без потреби далеко пересуватись. В свою чергу заклад буде візитівкою та флагманом для інших населених пунктів.

**Фінансова сталість**

Реалізація проекту - дасть можливість створити належні умови праці для робітників та відповідні умови для Відвідувачів будинку села, підтримання вітчизняного виробника меблів та устаткування.

**Інстуційна сталість**

Вигоду від проекту отримає громада с.Сивороги Дунаєвецької міської ОТГ. Повна реалізація проекту дозволить збільшити кількість громадян які прийшовши в старостат – будинок села зможуть отримати розширений асортимент послуг, для задоволення своїх потреб. Реалізація проекту суттєво вплине на розвиток закладів в сільський місцевості. Власником матеріальних продуктів, одержаних за результатами проекту, стане громада Дунаєвецької міської ради.

**Політична сталість**

Головними принципами та завданнями даного проекту є: доступність для кожного громадянина ряду послуг, що надаються в одному закладі; рівність умов для реалізації задатків, нахилів, здібностей, обдарувань, різнобічного розвитку дітей та дорослих; єдність розвитку, виховання, навчання і оздоровлення; єдність виховних впливів сім’ї і культурно-просвітницького закладу; особистісно-орієнтований підхід до розвитку особистості дитини; збереження та зміцнення фізичного, психічного і духовного здоров’я жителів громади, виховання у дітей любові до України, шанобливого ставлення до родини, поваги до народних традицій і звичаїв, державної мови, національних цінностей українського народу, свідоме ставлення до себе, оточення та довкілля.

**Інновації проекту.**

Інноваційність: реалізація даного проекту в селі Сивороги Дунаєвецької міської ОТГ буде виконано за вимогами стандарту «Енергозберігаючий будинок». В результаті реалізації даного проекту громада набуде нових навичок та досвіду у вирішенні місцевих проблем, а громадяни отримають реальну можливість задоволення своїх потреб, зможуть ефективно та цікаво проводити своє дозвілля, діти в свою чергу зможуть спілкуватися із ровесниками та дорослими, що значно полегшить їх адаптацію до умов соціуму.

**4. БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ**

**4.1. Загальний бюджет проекту**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Найменування заходів, що здійснюватимуться за проектом** | **Загальна вартість**  **(тис. грн)** | **Джерела фінансування, тис. грн** | | |
| **субвенція** | **місцевий бюджет** | **інші учасники проекту** |
| 1. **Капітальний ремонт будівлі по вул. Центральній, 51, с.Сивороги, Дунаєвецького району, Хмельницької області** |  |  |  |  |
| Розділ 1. Демонтажні роботи | 16,104 | 16,104 |  |  |
| Розділ 2. Фундамент | 22,777 | 22,777 |  |  |
| Розділ 3. Дах | 147,823 | 147,823 |  |  |
| Розділ 4. Перекриття | 109,287 | 109,287 |  |  |
| Розділ 5. Віконі прорізи | 62,618 | 62,618 |  |  |
| Розділ 6. Дверні прорізи | 30,739 | 30,739 |  |  |
| Розділ 7. Стіни | 80,120 | 80,120 |  |  |
| Розділ 8. Стеля | 36,977 | 36,977 |  |  |
| Розділ 9. Підлоги | 39,956 | 39,956 |  |  |
| Розділ 10. Фасад | 206,487 | 206,487 |  |  |
| Кошторисна вартість проектних робіт | 35,00 |  | 35,00 |  |
| Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на  технiчний нагляд) (1,875 %) | 17,715 | 17,715 |  |  |
| Експертний звіт щодо розгляду проектно- кошторисної документації | 1,25 |  | 1,25 |  |
| **РАЗОМ:** | **1268,980** | **1232,73** | **36,250** |  |

**4.2. Розклад бюджету за статтями видатків**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статті видатків** | **Загальна сума,**  **тис. грн** | **Джерела фінансування, тис. грн** | | |
| **субвенція** | **місцевий бюджет** | **інші учасники проекту** |
| **1. Видатки споживання:** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **2. Видатки розвитку:** |  |  |  |  |
| **Капітальний ремонт будівлі по вул. Центральній, 51, с.Сивороги, Дунаєвецького району, Хмельницької області (3132)** | 1268,980 | 1232,73 | 36,250 |  |
| **РАЗОМ:** | **1268,980** | **1232,73** | **36,250** |  |

**4.3. ОЧІКУВАНІ ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Джерела фінансування** | **Сума (тис. грн)** | **Частка у % від**  **загального обсягу фінансування проекту** |
| 1. Фінансування за рахунок коштів субвенції | 1232,73 | 97 |
| 2. Фінансування з місцевого бюджету | 36,250 | 2,85 |
| 3. Фінансування за рахунок коштів інших учасників проекту, у тому числі за рахунок: |  | - |
| 1) учасників з бюджетного сектору |  | - |
| 2) учасників з підприємницького сектору |  | - |
| 3) учасників з громадськості |  | - |
| Загальний обсяг фінансування | 1268,980 | 100 |

**4.4. Розрахунок вартості проекту**

Розрахунок вартості проектускладається згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  |  |
| **Кошторис вартості робіт по проектно - кошторисній документації Капітальний ремонт будівлі по вул. Центральній, 51, с.Сивороги, Дунаєвецького району, Хмельницької області**  Тис. грн.   |  |  | | --- | --- | | Назва завдання | Вартість | | Кошторисна вартість проектних робіт | 35,00 | | Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на  технiчний нагляд) (1,875 %) | 17,715 | | Експертний звіт щодо розгляду проектно- кошторисної документації | 1,25 | | Разом | **53,965** |     Зведений кошторис на Капітальний ремонт будівлі по вул. Центральній, 51, с.Сивороги, Дунаєвецького району, Хмельницької області, висвітлено в додатках до проекту. | |
|  |  |

**5. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УЧАСНИКІВ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ**

Дунаєвецька міська рада, вул. Шевченка, 50 м.Дунаївці,Хмельницька область індекс 32400, тел. (03858) 3-12-95, [dunaiv@i.ua](mailto:dunaiv@i.ua) , dunorg@i.ua код ЄДРПОУ 04060714

Під час реалізації проекту буде виконувати наступні функції: прогнозування та планування проектної діяльності; організація роботи; розпорядника коштів; координацію та регулювання процесів реалізації проекту; контроль ходу реалізації проекту.

Під час реалізації проекту буде обрано ліцензовану будівельну організацію яка надасть найбільш вигідну цінову пропозицію щодо капітального ремонту, яка і буде партнером реалізації проекту.

**6. ДОДАТКИ**

1. Зведений кошторисний розрахунок вартості об’єкта будівництва «Капітальний ремонт будівлі по вул. Центральній, 51, с.Сивороги, Дунаєвецького району, Хмельницької області».

2. Фототаблиця з зображеннями стану будівлі Будинку культури - старостату в с. Сивороги.