

**П.П. “Проект - Менас” м. Кам'янець-Подільський**  
**Кваліфікаційний сертифікат Серія АР №000038**  
**Кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АА № 002905**

**Замовник: Виконавчий комітет Дунаєвецької міської ради**

**Детальний план території західної частини кварталу в межах вулиць  
Київська, Шевченко, Тімірязєва, Михайла Коцюбинського для  
обґрунтування можливості зміни цільового призначення земельної  
ділянки в м. Дунаївці Хмельницької області**

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**ТОМ 1. Загальна пояснювальна записка.**

**Договір № 90 - 2017**

**Директор**

**В.К. Мідзяновський**

**Гол. архітектор проекту**

**А.О. Ткачук**

**Гол. Інженер проекту**

**В.К. Мідзяновський**

## 1. ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

№ п\п	Найменування проектних матеріалів	№ стор.	Примітка
1	2	3	4
1.	Зміст пояснювальної записки	1	
2.	Склад проекту	2	
3.	Підтвердження ГАПа.	3	
4.	Відомість учасників проектування	4	
5.	Пояснювальна записка	5	
6.	Вступ	5	
7.	Підстава для розроблення детального плану території	6	
8.	Оцінка існуючої ситуації: характеристика району та умов будівництва	7	
9.	Розподіл території та характеристика функціонального використання	10	
10.	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території	11	
11.	Основні принципи планувально-просторової організації, комплексного благоустрою та озеленення території	11	
12.	Інженерне забезпечення та розміщення інженерних споруд	12	
13.	Містобудівні заходи щодо реалізації детального плану території	13	
14.	Техніко-економічні показники	14	
15.	Вихідні дані	15	

						90-2017- ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		1

## 2. СКЛАД ПРОЕКТУ

Позначення	Найменування	Примітка
ТОМ 1	Загальна пояснювальна записка (текстові матеріали)	
ТОМ 2	Графічні матеріали детального плану території	
-	Схема розташування території у планувальній структурі	ДПТ-1
-	План існуючого використання території	
Опорний план	Схема планувальних обмежень . М1:500	ДПТ-2
-	Проектний план М 1:500	ДПТ-3
-	Схема організації руху транспорту та пішоходів М1:500	ДПТ-4
-	Схема інженерної підготовки та вертикального планування М 1:500	ДПТ-5
-	Схема інженерних мереж та споруд	ДПТ-6

						90-2017 - ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата			
Директор	Мідзяновський					Стадія	Аркуш	Аркушів
Г І П	Мідзяновський					ДПТ	2	
Г А П	Ткачук					П.П. «ПРОЕКТ-МЕНАС» м. Камянець-Подільський		
Архітектор	Ткачук							
Н. контр.	Гловінська							
Склад проекту								

### 3. Підтвердження головного архітектора проекту

Проектна документація детального плану території (договір № 90-2017) розроблена у відповідності з діючими по території України станом на 04. 2017 р. чинними нормами, правилами та стандартами.

В документації передбачені рішення, що забезпечують санітарну, пожежну безпеку при дотриманні відповідних норм та правил затверджених в установленому порядку.

Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата	90-2017 - ПЗ			
Директор		Мідзяновський				Підтвердження головного архітектора проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г І П		Мідзяновський					ДПТ	3	
Г А П		Ткачук					П.П. «ПРОЕКТ-МЕНАС» м. Камянець-Подільський		
Архітектор		Ткачук							
Н. контр.		Гловінська							

#### 4. Відомість учасників проектування

В розробці приймали участь :

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
----------------	--------	----------	--------

Детальний план території      Головний архітектор проекту      А.О. Ткачук

Головний інженер проекту      В.К. Мідзяновський

						90-2017- ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		4

## 5. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### 6. ВСТУП

Проект детального плану території західної частини кварталу в межах вулиць Київська, Шевченко, Тімірязєва, Михайла Коцюбинського для обґрунтування можливості зміни цільового призначення земельної ділянки в м. Дунаївці Хмельницької області виконаний у відповідності до вимог ДБН 360-92\*\* « Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень », ДБН Б.1.-14:2012 « Склад та зміст детального плану території », ДБН В.2.2-23-97 «Будинки та споруди. Підприємства торгівлі».

Детальний план території складено із графічних і текстових матеріалів.

Графічні матеріали проекту розроблені на матеріалах топографічного плану в М 1:500, виконаного ФОП Назарук Я.С. в 2017 р.

Інженерно-геологічні вишукування на земельній ділянці виконані ПМП « ТАНЗАНІТ» в 2015 р.

Основна мета детального проектування території західної частини кварталу в межах вулиць Київська, Шевченко, Тімірязєва, Михайла Коцюбинського в м. Дунаївці Хмельницької області :

- визначення можливості зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Київська, 7 в м. Дунаївці Хмельницької області (кадастровий номер : 6821810100:01:075:0012, цільове призначення : 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, площа ділянки : 0.193 га) та земельної ділянки по вул. Київська, 7 в м. Дунаївці Хмельницької області (кадастровий номер : 6821810100:01:075:0011, цільове призначення : 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка), площа ділянки : 0.100 га) на цільове використання земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – код КВЦПЗ - 03.07;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;
- визначення організації руху транспорту та пішоходів.

Затверджений детальний план території західної частини кварталу в межах вулиць Київська, Шевченко, Тімірязєва, Михайла Коцюбинського є основою для визначення вихідних даних для розробки робочого проекту будівництва та розробки землепорядної документації по зміні цільового призначення земельної ділянки.

						90-2017- ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		5

## 7. Підстава для розроблення детального плану території

Проект детального проектування території західної частини кварталу в межах вулиць Київська, Шевченко, Тімірязєва, Михайла Коцюбинського Хмельницької області виконаний на клопотання замовника - виконавчого комітету Дунаєвської міської ради на підставі рішення 19 сесії Дунаєвської міської ради 6 скликання № 39-19/2017р від 28 лютого 2017р. «Про розроблення детального плану території західної частини кварталу в межах вулиць Київська, Шевченко, Тімірязєва, Михайла Коцюбинського для обґрунтування можливості зміни цільового призначення земельної ділянки в м. Дунаївці Хмельницької області», завдання на проектування затвердженого міським головою , вихідних даних наданих замовником.

						90-2017- ПЗ	Арк.
							6
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

## 8. Оцінка існуючої ситуації, характеристика району та умов будівництва

1.1.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту, адміністративний статус, місце в системі розселення.

м. Дунаївці знаходиться у центральній частині Дунаєвцького району Хмельницької області за 68 км від обласного центру.

Орган місцевого самоврядування — Дунаєвцька міська рада.

В структурі території м. Дунаївці є центр Дунаєвцької міської територіальної громади та Дунаєвцького району. Транспортні зв'язки між м. Дунаївці та обласним центром здійснюється автошляхом Н -03.

1.1.2. Відомості про земельну ділянку детального плану території.

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території двох ділянок, загальною площею - 0,2930 га (кадастровий номер : 6821810100:01:075:0012, цільове призначення : 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, площа ділянки : 0.193 га) та земельної ділянки по вул.Київська,7 в м. Дунаївці Хмельницької області (кадастровий номер : 6821810100:01:075:0011, цільове призначення : 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка), площа ділянки : 0.100 га) розташованих в західній частині кварталу в межах вулиць Київська, Шевченко, Тімірязєва, Михайла Коцюбинського .

1.1.3. Природно-кліматична характеристика території

а) геологічна будова та рельєф

Вся територія Хмельниччини – це при піднята рівнина, проте на ній зустрічаються різні форми рельєфу. Хмельницька область розташована в південно-західній частині Східно-Європейської (Руської) платформи на межі двох її тектонічних структур – Українського щита і Волино-Подільської плити.

Подільський (південний) блок є жорстким, внаслідок тектонічних рухів він сильно піднявся. Складений в основному архейськими породами – гнейсами, кварцитами, гранітами, діоритами, гранодіоритами.

Хмельниччина лежить в межах центрально-східної частини Подільської і крайньої східної частини Волинської височин.

В геологічній будові ділянки спостерігаються четвертинні відклади елювіального, елювіально-болотного та алювіального генезису. Непорушені ґрунти з глибини 1,9 м представлені суглинками з прошарками супіску з вмістом гравію, щебеня.

Інженерно-геологічна модель будови ділянки показана на інженерно-геологічних розрізах інженерно-геологічних вишукувань виконаних ПМП «ТАНЗАНІТ» в 2015 р. Значення показників характеристик фізико-механічних властивостей ґрунтів та методики їх вивчення наведені в табл.1.

Рельєф ділянки спокійний з абсолютними відмітками поверхні – 336,07 - 335,00.

б) гідрогеологічні умови

За гідрогеологічним районуванням територія проєктування розташована в межах Волино-Подільського артезіанського басейну. Дунаєвцький район має значні запаси прісних вод. Норма споживання води для людей на добу (близько 250 літрів) задовольняється у міських поселеннях району. Найбільшими водоспоживачами є сільське господарство, а також харчова промисловість, комунальне господарство.

Водні ресурси складаються із поверхневих та підземних вод. До поверхневих вод відносяться усі річки та їх притоки — Смотрич, Мукша, Тернава, Тернавка, Студениця, Ушиця. У районі є 84 ставки, площа водного дзеркала становить 371 га. Після реконструкції Миньковецької ГЕС утворилося водосховище на річці Ушиця, яке розташоване також і у Новоушицькому районі.

						90-2017- ПЗ	Арк.
							7
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		



Поверхневі води знаходяться в межах басейну річки Дністра; підтоплення території – середнє; мінералізація поверхневих вод – прісна, екологічна оцінка якості води – чиста; загальна жорсткість поверхневих вод – помірно жорстка. Щодо підземних вод, то їх мінералізація підвищена, жорсткість – помірна. Прогнозні ресурси питних підземних вод – 11-20 тис. м<sup>3</sup>/км<sup>2</sup> на рік.

В межах району проектування перебувають басейни річок Тернава, Студениця (Дністорівський басейн). р. Тернава бере початок з джерел біля с. Томашівка Ярмолинецького району. Довжина - 64 км, площа басейну 380 км<sup>2</sup>, падіння 201,8 м, ухил 3,27 м/км. У нижній течії перетинає Товтровий кряж.

Р. Студениця – ліва притока Дністра; довжина - 85 км, площа басейну 470 км<sup>2</sup> сточище — 477 км<sup>2</sup>, падіння 230,4 м, ухил річки 2,74 м/км. Пересічна ширина річища в середній течії 5—10 м. Схили долини круті, терасовані, у пониззі — прямовисні, сильно розчленовані балками і ярами.

Гідрогеологічні умови ділянки на час проведення геологічних вишукувань характеризуються наявністю ґрунтових вод на глибині 3,1 – 3,5 м. У весняний період можливий вихід води до глибини 2,6 м від поверхні землі.

в) кліматична характеристика

Клімат помірно континентальний з м'якою зимою і теплим, вологим літом. Найтепліший місяць – липень, найхолодніший – січень. Середня температура січня –5 °С. Середня температура липня +19 °С. Середньорічна температура +7,3°С.

Територія проектування відноситься до південного агрокліматичного району (Кам'янець-Подільський, Дунаєвецький, Новоушицький адміністративні райони). Ця частина області є найтеплішою, з найменшою, проте оптимальною кількістю опадів для вирощування с/г культур. Кількість опадів, 70% яких припадає на теплий період, становить 500–640 мм на рік. Тривалість снігового покриву (75-80 днів).

Будівельно-кліматична зона – II

Нормативне снігове навантаження – 700 кгс/м<sup>2</sup>

Характеристичне значення снігового навантаження: 1270 Па

Нормативне вітрове навантаження – 30 кгс/м<sup>2</sup>

Характеристичне значення вітрового навантаження: 460 Па

Розрахункова зимова температура зовнішнього повітря - -20<sup>0</sup>

г) ґрунти та рослинність

На даній території переважають чорноземи типові та суглинки.

Земельна ділянка переважно вільна від зелених насаджень. З північної сторони ділянки біля проїзду до житлових будинків зустрічаються окремі молоді дерева. Для будівництва будівель та споруд знесення зелених насаджень не потребує.

д) інженерно-будівельна оцінка

Відповідно до фізико-географічного районування території України, територія планування розташована в підзоні П-В3 (Північно-Західний лісостеп) кліматичної зони П-В, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для захисних конструкцій – 21°С. Глибина промерзання ґрунту – 89 см. Підтоплення території, зсувів, просядок, карстів – не спостерігається.

Враховуючи матеріали польових та лабораторних досліджень ґрунтів можна зробити наступні висновки:

Досліджувальна ділянка за комплексними характеристиками є придатною для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

Нормативна глибина промерзання ґрунтів складає – 0,89 м.

						90-2017- ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		8

Ґрунти ділянки просідних властивостей не мають.

Вибір типу та глибина закладання фундаментів проводиться проектувальниками на основі показників геологічних досліджень згідно державних будівельних норм.

По території ділянки проходить водопровід до існуючого магазину «Союз» ( власник земельних ділянок та магазину – Погинайко Микола Миколайович).

е) містобудівні умови

Проект детального плану території охоплює ділянку площею – 0,3930 га.

Територія розробки детального плану території знаходиться в центральній частині м. Дунаївці в західній частині кварталу в межах вулиць Київська, Шевченко, Тімірязєва, Михайла Коцюбинського .

Ділянки загальною площею - 0,2930 га : 1 ділянка кадастровий номер : 6821810100:01:075:0012, цільове призначення : 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, площа ділянки : 0.193 га, 2 ділянка по вул..Київська,7 в м. Дунаївці Хмельницької області (кадастровий номер : 6821810100:01:075:0011, цільове призначення : 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка), площа ділянки : 0.100 га).

Ділянка будівництва обмежена з півночі проїздом до житлових будинків – землі загального користування, з сходу та заходу – землі садибної житлової забудови ( присадибні ділянки), з півдня – землі загального користування – вул.. Київська.

Ділянка будівництва знаходиться в західній частині кварталу по вул.. Київська.

Земельна ділянка не входить в охоронні зони джерел забруднення навколишнього середовища. Територія не належить до історико-культурних, санітарно-охоронних зон. Пам'ятки культурної спадщини на території ділянок не встановлені. На території ДПТ об'єкти культурної спадщини та землі історико - культурної спадщини відсутні (згідно з наданою інформацією Управління культури, національностей, релігій та туризму в Хмельницькій обл.)

Ділянка використовується під обслуговування існуючого магазину «Союз».

На земельній ділянці є зелені насадження – окремі дерева. Основна частина ділянки вільна від зелених насаджень.

По території ділянки проходять інженерні мережі водопостачання.

Стан використання території відображено на кресленнях плану існуючого використання території ( Див. ДПТ-2 ).

						90-2017- ПЗ	Арк.
							9
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

## 9. Розподіл території та характеристика функціонального використання

Згідно затвердженого замовником завдання на проектування на даній ділянці передбачено будівництво локальних очисних споруд, господарських майданчиків. Згідно побажань власника земельних ділянок та магазину та одночасно інвестора будівництва та розробки ДПТ - Погинайко М.М., передбачено добудова до існуючої будівлі магазину (як варіант – навіс), навіс для великогабаритних будівельних матеріалів, контрольно - пропускний пункт, стоянка автомобілів.

Генпланом забудови (проектний план ДПТ-3) передбачено наступне функціональне зонування ділянки:

- північна частина ділянки – вхідна зона з вул. Шевченка, КПП, автостоянка;
- центральна частина ділянки - магазин з добудовою;
- східна частина ділянки - навіс для великогабаритних будівельних матеріалів, локальні очисні споруди;
- південна частина ділянки – вхідна зона з вул. Київська, стоянка для легкових автомобілів

Проектом передбачена організація руху транспорту та пішоходів.

Основний підхід та під'їзд передбачається з вул. Київської, допоміжний – з вул. Шевченка.

Для тимчасової парковки автомобілів відвідувачів магазину передбачена стоянка з південної сторони вул. Київська.

Розміщення господарських майданчиків враховують санітарні розриви та розу вітрів.

Існуюча площа двох земельних ділянок становить – 0,2930 га.

						90-2017- ПЗ	Арк.
							10
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

## 10. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території

Проектним планом в М 1:500 ( Креслення ДПТ-3) передбачено планування забудови двох земельних ділянок загальною площею 0,2930 га для будівництва та обслуговування магазину.

Пропонується встановлення обмеження в поверховості громадської забудови – 3 поверхи.

Функціональне призначення земельної ділянки – виключно для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Забудова навколишньої забудови має враховувати розміщення будівлі магазину та допоміжних будівель відповідно до вимог ДБН, санітарних норм та правил, розміщення локальних малих очисних споруд .

## 11. Основні принципи планувально -просторової організації, комплексного благоустрою та озеленення території

Проектне рішення детального плану території базувалось на побажаннях та вимогах замовника – виконкому Дунаєвської міської ради, головного архітектора Дунаєвського району, власника земельних ділянок та існуючого магазину в ході робочих нарад під час роботи над проектом.

Проектне рішення детального плану території базоване на :

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні сформованої структури забудови оточуючої території;
- взаємозв'язки планувальної структури території ДПТ з планувальною структурою суміжних ділянок.

Планувально-просторова організація території забудови ділянки змінює цільове призначення земельної ділянки з : 1 ділянка - кадастровий номер : 6821810100:01:075:0012, цільове призначення : 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, площа ділянки : 0,193 га, 2 ділянка по вул. Київська,7 в м. Дунаївці Хмельницької області (кадастровий номер : 6821810100:01:075:0011, цільове призначення : 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка), площа ділянки : 0,100 га) на ділянки загальною площею - 0,2930 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Основний підхід та під'їзд передбачається з вул. Київської, допоміжний – з вул.. Шевченка.

Розміщення господарських майданчиків враховують санітарні розриви.

Проектом передбачається комплексний благоустрій території , озеленення, мощення доріжок та влаштування під'їздів як господарських так і пожежних.

						90-2017- ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		11

## 12. Інженерне забезпечення та розміщення інженерних споруд

В зв'язку з проходженням існуючих мереж на території земельної ділянки передбаченої під будівництво, проектом детального плану території (креслення ДПТ-6) розроблені пропозиції по інженерному забезпеченню об'єкта будівництва.

### ВОДОПОСТАЧАННЯ

Водопостачання існуючого магазину забезпечується від існуючих водопровідних мереж м. Дунаївці.

Внутрішньо - майданчикові мережі водопостачання прокладені з поліетиленових водопровідних труб діаметром 25 мм.

Передбачається встановлення відключаючих пристроїв (запірної арматури) в колодязях.

Проектом не передбачається нова водопровідна мережа.

### ВОДОВІДВЕДЕННЯ (Каналізація)

Існуюче водовідведення побутових стоків (каналізація) від санвузлів, побутових приміщень магазину здійснюється в існуючий септик (вигрібну яму). Яка знаходиться в межах території магазину.

Зовнішні мережі каналізації проложені з пластмасових каналізаційних труб діаметром 100 мм.

Проектом передбачається прокладання зовнішньої мережі каналізації з пластмасових каналізаційних труб діаметром 100 мм до очисних споруд біологічної очистки ВІОСWT-S-16.

Стічні води направляються на проектуючі очисні споруди біологічної очистки ВІОСWT-S-16, потужністю 4,0 м<sup>3</sup>/добу, де проходять повну біологічну очистку і направляються в резервуар очищеної води. Очищена вода використовується на полив зелених насаджень а залишки вивозяться на очисні споруди м. Дунаївці.

### ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Електропостачання існуючого магазину забезпечується від повітряної лінії електропередач 0,4 кВ. В будівлі магазину розміщена електрощитова, в якій встановлений головний щит вводу та обліку з ввідним автоматичним вимикачем. Облік електроенергії здійснюється лічильником активної енергії.

Проектом не передбачається виконання додаткового електропостачання магазину, а при потребі додаткового енергоспоживання, згідно отриманих ТУ.

### ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Теплопостачання існуючого магазину забезпечується від котельні з 1 твердопаливним котлом «Данко-80» потужністю 80 кВт.

Проектом не передбачається нової системи опалення та прокладання зовнішніх мереж.

### ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі міста по вул. Київській (багатоквартирні будинки) та вул. Шевченка.

Окрім того, можуть використовуватись існуючі озера з влаштуванням під'їздів (на території районної лікарні).

### ВИВЕЗЕННЯ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ

Контейнери для зберігання побутових відходів розміщені на нормативно допустимій відстані від існуючої на сусідніх ділянках забудови (господарських будівель і садибних житлових будинків) і забезпечені під'їздом.

						90-2017- ПЗ	Арк.
							12
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

### 13. Містобудівні заходи щодо реалізації детального плану території

Проект детального плану території конкретизує вирішення можливості ефективного використання землі, створення сприятливих умов для обслуговування магазину та відвідувачів.

Проект підтверджує, що ділянка площею 0,2930 га за інженерно-будівельною оцінкою дає можливість провести будівництво допоміжних будівель та споруд магазину з дотриманням планувальних обмежень, раціонального використання земельної ділянки, модернізації та будівництва інженерних мереж та споруд.

Планувально-просторова організація території забудови ділянки змінює цільове призначення земельної ділянки з : 1 ділянка -кадастровий номер : 6821810100:01:075:0012, цільове призначення : 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, площа ділянки : 0,193 га, 2 ділянка по вул..Київська,7 в м. Дунаївці Хмельницької області (кадастровий номер : 6821810100:01:075:0011, цільове призначення : 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площа ділянки : 0,100 га) на ділянки загальною площею - 0,2930 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Організація забудови вимагає збалансованого фінансування проектно-вишукувальних, будівельно-монтажних робіт, влаштування інженерної інфраструктури із забезпеченням стабільної координації робіт та фінансування.

Розрахунковий термін реалізації проекту ДПТ – 3 роки.

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням.

Затвердження даного проекту без проведення громадських слухань забороняється.

Виконком міської ради зобов'язаний забезпечити :

- оприлюднення проекту детального плану території та доступ до цієї інформації громадськості;
- реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану території;
- узгодження спірних питань через погоджувальну комісію;
- оприлюднення результатів розгляду.

Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 555.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Затверджений детальний план території є підставою для оформлення вихідних даних для проектування : завдання на проектування, містобудівних умов та обмежень та технічних умов та виконання землепорядних робіт по зміні цільового використання земельних ділянок.

						90-2017- ПЗ	Арк.
							13
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

**14. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ  
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

№/п.п	Назва показників	Од. вим.	Значення показників	
			Існуюч. стан	Проект. пропозиції
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Територія в межах проекту ДПТ</b>	га		0,3930
<b>2.</b>	<b>Площа земельної ділянки</b>	га	0,2930	0,2930
	Площа 1 земельної ділянки (кадастровий номер : 6821810100:01:075:0012)	га	0,1930	0,1930
	Площа 2 земельної ділянки (кадастровий номер : 6821810100:01:075:0011)	га	0,1000	0,1000
<b>3.</b>	<b>Площа благоустрою</b>	га	0,070	0,20
<b>4.</b>	<b>Площа озеленення</b>	га	-	0,06
<b>5.</b>	<b>Площа забудови</b>	га	0,070	0,110
<b>6.</b>	<b>Поверховість</b>	пов.	3	1 - 3
<b>7.</b>	<b>Інженерне обладнання</b>			
	<b>Водопостачання</b>			
	Водопостачання, всього	м <sup>3</sup> /добу	0,60	0,50
	Протяжність водопровідних мереж	км	0,037	0,037
	<b>Водовідведення (каналізація)</b>			
	Сумарний об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	0,60	4,00
	Протяжність каналізаційних мереж	км	0,005	0,012
	<b>Електропостачання</b>			
	Споживання сумарне	кВт	14,13	15,0
<b>8.</b>	<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>			
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки	га	-	0,23

						90-2017- ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		14

## 15. ВИХІДНІ ДАНІ

						90-2017- ПЗ	Арк.
							15
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		