

**П.П. “Проект - Менас” м. Кам\*янець-Подільський  
Кваліфікаційний сертифікат Серія АР №000038  
Кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АА № 002905**

**Замовник: Дунаєвецька міська рада**

**Детальний план території південної частини кварталу в межах вулиць  
Шкільна, Івана Франка та Центральна для обґрунтування можливості  
будівництва амбулаторії ЗПСМ по вул. Шкільна, 4 в с. Рахнівка  
Дунаєвецького району Хмельницької області**



**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**ТОМ 1. Загальна пояснювальна записка.**

**Договір № 120 - 2018**

**Директор**

**В.К. Мідзяновський**

**Гол. архітектор проекту**

**А.О. Ткачук**

**Гол. Інженер проекту**

**В.К. Мідзяновський**

## 2. СКЛАД ПРОЕКТУ

Позначення	Найменування	Примітка
ТОМ 1	Загальна пояснювальна записка (текстові матеріали)	
ТОМ 2	Графічні матеріали детального плану території	
-	Схема розташування території у планувальній структурі.	ДПТ-1
-	План існуючого використання території.	
	Опорний план. Схема планувальних обмежень . М1:500	ДПТ-2
-	Проектний план. М 1:500	ДПТ-3
-	Схема організації руху транспорту та пішоходів М1:500	ДПТ-4
-	Схема інженерної підготовки та вертикального планування М 1:500	ДПТ-5
-	Схема інженерних мереж та споруд М 1:500	ДПТ-6
ТОМ 3	Інженерно – топографічні вишукування	
ТОМ 4	Інженерно – геологічні вишукування	

Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата	120-2018 - ПЗ			
Директор		Мідзяновський				Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г І П		Мідзяновський					ДПТ		
Г А П		Ткачук					П.П. «ПРОЕКТ-МЕНАС» м. Кам'янець-Подільський		
Архітектор		Ткачук							
Н. контр.		Гловінська							

### 3. Підтвердження головного архітектора проекту

Проектна документація детального плану території (договір № 120-2018) розроблена у відповідності з діючими по території України станом на 05. 2018 р. чинними нормами, правилами та стандартами.

В документації передбачені рішення, що забезпечують санітарну, пожежну безпеку при дотриманні відповідних норм та правил затверджених в установленому порядку.

						120-2018 - ПЗ			
Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата				
Директор		Мідзяновський				Підтвердження головного архітектора проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г І П		Мідзяновський					ДПТ		
Г А П		Ткачук					П.П. «ПРОЕКТ-МЕНАС» м. Камянець-Подільський		
Архітектор		Ткачук							
Н. контр.		Гловінська							

#### 4. Відомість учасників проектування

В розробці приймали участь :

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
----------------	--------	----------	--------

Детальний план території      Головний архітектор проекту      А.О. Ткачук

Головний інженер проекту      В.К. Мідзяновський

						120-2018 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

## 1. ЗМІСТ

№ п\п	Найменування проектних матеріалів	№ стор.	Примітка
1	2	3	4
1.	Зміст		
2.	Склад проекту		
3.	Підтвердження ГАПа.		
4.	Відомість учасників проектування		
5.	Пояснювальна записка		
6.	Вступ		
7.	Підстава для розроблення детального плану території		
8.	Оцінка існуючої ситуації: характеристика району та умов будівництва		
9.	Розподіл території та характеристика функціонального використання		
10.	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території		
11.	Основні принципи планувально-просторової організації, комплексного та озеленення території		благоустрою
12.	Інженерне забезпечення та розміщення інженерних споруд		
13.	Містобудівні заходи щодо реалізації детального плану території		
14.	Техніко-економічні показники		
15.	Вихідні дані.		

						120-2018 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

## 5. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### 6. ВСТУП

Детальний план території південної частини кварталу в межах вулиць Шкільна, Івана Франка та Центральна для обґрунтування можливості будівництва амбулаторії ЗПСМ по вул. Шкільна, 4 в с. Рахнівка Дунаєвецького району Хмельницької області виконаний у відповідності до вимог ДБН 360-92\*\* « Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень », ДБН Б.1.-14:2012 « Склад та зміст детального плану території », ДБН В.2.2-10-2001 « Заклади охорони здоров'я ».

Детальний план території складено із графічних і текстових матеріалів.

Графічні матеріали проекту розроблені на матеріалах топографічного плану в М 1:500, виконаного ПП « Проект – Менас » в 2018 р.

Основна мета Детальний план території південної частини кварталу в межах вулиць Шкільна, Івана Франка та Центральна для обґрунтування можливості будівництва амбулаторії ЗПСМ по вул. Шкільна, 4 в с. Рахнівка Дунаєвецького району Хмельницької області:

- визначення можливості будівництва амбулаторії ЗПСМ по вул. Шкільна, 4 в с. Рахнівка Дунаєвецького району Хмельницької області ;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;
- визначення організації руху транспорту та пішоходів;
- інженерного забезпечення .

Затверджений Детальний план території південної частини кварталу в межах вулиць Шкільна, Івана Франка та Центральна для обґрунтування можливості будівництва амбулаторії ЗПСМ по вул. Шкільна, 4 в с. Рахнівка Дунаєвецького району Хмельницької області є основою для визначення вихідних даних для розробки робочого проекту будівництва та розробки земельпорядної документації по земельній ділянці.

						120-2018 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

## 7. Підстава для розроблення детального плану території

Детальний план території південної частини кварталу в межах вулиць Шкільна, Івана Франка та Центральна для обґрунтування можливості будівництва амбулаторії ЗПСМ по вул. Шкільна, 4 в с. Рахнівка Дунаєвецького району Хмельницької області виконаний на клопотання замовника - Дунаєвецької міської ради на підставі рішення 34 ( позачергової ) сесії Дунаєвецької міської ради 7 скликання № 14-34/2018р від 01 березня 2018 р. «Про розроблення Детальний план території південної частини кварталу в межах вулиць Шкільна, Івана Франка та Центральна для обґрунтування можливості будівництва амбулаторії ЗПСМ по вул. Шкільна, 4 в с. Рахнівка Дунаєвецького району Хмельницької області», завдання на проектування затвердженого міським головою , вихідних даних наданих замовником.

Відповідно до проекту Закону України № 7117 від 18.09.2017 «Про підвищення доступності та якості медичного обслуговування у сільській місцевості» існує необхідність у будівництві амбулаторії первинної ланки медико-санітарної допомоги та облаштування прилеглої території з урахуванням передового досвіду країн ЄС, критеріїв рівного доступу, енергоефективності та енергозбереження та у відповідності до вимог діючого законодавства.

Амбулаторія забезпечить надання якісної та кваліфікованою первинної медичною допомоги населенню сільської місцевості та сприятиме своєчасному виявленню захворювань та направленню пацієнтів на вторинний та третинний рівень медичної допомоги.

						120-2018 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

## 8. Оцінка існуючої ситуації, характеристика району та умов будівництва

### 8.1.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту, адміністративний статус, місце в системі розселення.

С. Рахнівка знаходиться у південній частині Дунаєвцького району Хмельницької області за 100 км від обласного центру та 10 км від районного центру м. Дунаївці.

Орган місцевого самоврядування — Дунаєвцька міська рада ( Дунаєвцька міська об'єднана територіальна громада).

В структурі території с. Рахнівка було центром Рахнівської сільської ради, яка увійшла в склад Дунаєвцької міської об'єднаної територіальної громади. Транспортні зв'язки між с. Рахнівка та м. Дунаївці здійснюється національною автодорогою Н-03 Житомир – Чернівці. Від села Рахнівка до автомагістралі Н – 03 проходить автодорога з твердим покриттям ( асфальт) і відстань складає 3 км.

До найближчої залізничної станції відстань складає 26 км.

Всього населення в с. Рахнівка – 710 чел.

### 8.1.2. Відомості про земельну ділянку детального плану території.

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території південної частини кварталу в межах вулиць Шкільна, Івана Франка та Центральна для обґрунтування можливості будівництва амбулаторії ЗПСМ ( загальної практики сімейної медицини ) по вул. Шкільна, 4 в с. Рахнівка, загальною площею - 1,1600 га.

Земельна ділянка розташована в центральній частині села Рахнівка по вулиці Шкільна, на території загально - освітньої школи I –III ст..

Кадастровий номер земельної ділянки : 6821887600:01:006:0026.

Тип власності : комунальна.

Цільове призначення : 03.02. Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Площа ділянки : 0,7500 га.

Прилеглі земельні ділянки - Кадастровий номер : 6821887600:01:006:0025.

Тип власності : комунальна.

Цільове призначення : 03.02. Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Землі комунальної власності загального користування.

### 8.1.3. Природно-кліматична характеристика території

#### а) геологічна будова та рельєф

Вся територія Хмельниччини – це припіднята рівнина, проте на ній зустрічаються різні форми рельєфу. Хмельницька область розташована в південно-західній частині Східно-Європейської (Руської) платформи на межі двох її тектонічних структур – Українського щита і Волино-Подільської плити.

Подільський (південний) блок є жорстким, внаслідок тектонічних рухів він сильно піднявся. Складений в основному архейськими породами – гнейсами, кварцитами, гранітами, діоритами, гранодіоритами.

Хмельниччина лежить в межах центрально-східної частини Подільської і крайньої східної частини Волинської височин.

						120-2018 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		



Категорія складності інженерно-геологічних умов ділянки друга відповідно до ДБН А.2.1-1:2008.

В геологічній будові ділянки спостерігаються четвертинні відклади елювіального, алювіально-делювіального генезису. Представлені ці відклади ґрунтом рослинного шару, суглинками та глинами. Інженерно-геологічна модель будови ділянки показана на інженерно-геологічних розрізах інженерно-геологічних вишукувань виконаних ПП «Проект-Менас» в 2018 р. Значення показників характеристик фізико-механічних властивостей ґрунтів та методики їх вивчення наведені в таблиці.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів складає 0,9 м. В якості основи фундаментів можна використовувати ґрунти ІГЕ 2,3,4.

Несприятливих фізико-геологічних процесів на ділянці не виявлено. Категорія ґрунту за сейсмічними властивостями – друга (ДБН В.1.-12:2014с.12).

Рельєф ділянки спокійний з невеликим нахилом на північний – схід, з абсолютними відмітками поверхні – 329 - 327.

#### б) гідрогеологічні умови

За гідрогеологічним районуванням територія проектування розташована в межах Волино-Подільського артезіанського басейну. Дунаєвецький район має значні запаси прісних вод. Норма споживання води для людей на добу (близько 250 літрів) задовольняється у міських поселеннях району. Найбільшими водоспоживачами є сільське господарство, а також харчова промисловість, комунальне господарство.

Поверхневі води знаходяться в межах басейну річки Дністра; підтоплення території – середнє; мінералізація поверхневих вод – прісна, екологічна оцінка якості води – чиста; загальна жорсткість поверхневих вод – помірно жорстка. Щодо підземних вод, то їх мінералізація підвищена, жорсткість – помірна. Прогнозні ресурси питних підземних вод – 11-20 тис. м<sup>3</sup>/км<sup>2</sup> на рік.

В межах району проектування перебувають басейн річки Тернава (Дністровський басейн). Р. Тернава бере початок з джерел біля с. Томашівка Ярмолинецького району. Довжина - 64 км, площа басейну 380 км<sup>2</sup>, падіння 201,8 м, ухил 3,27 м/км. У нижній течії перетинає Товтровий кряж.

Гідрогеологічні умови ділянки на час обстеження, характеризуються відсутністю ґрунтових вод на глибині 5,0 м, але необхідно врахувати, що ґрунти ІГЕ-4 є водостійкими і в період інтенсивних атмосферних опадів можлива поява підземних вод типу «верховодка».

#### в) кліматична характеристика

Клімат помірно континентальний з м'якою зимою і теплим, вологим літом. Найтепліший місяць – липень, найхолодніший – січень. Середня температура січня –5 °С. Середня температура липня +19 °С. Середньорічна температура +7,3°С.

Територія проектування відноситься до південного агрокліматичного району (Кам'янець-Подільський, Дунаєвецький, Новоушицький адміністративні райони). Ця частина області є найтеплішою, з найменшою, проте оптимальною кількістю опадів для вирощування с/г культур. Кількість опадів, 70% яких припадає на теплий період, становить 500–640 мм на рік. Тривалість снігового покриву (75-80 днів).

Будівельно-кліматична зона – II

Нормативне снігове навантаження – 700 кгс/м<sup>2</sup>

Характеристичне значення снігового навантаження: 1270 Па

Нормативне вітрове навантаження – 30 кгс/м<sup>2</sup>

Характеристичне значення вітрового навантаження: 460 Па

Розрахункова зимова температура зовнішнього повітря - -20<sup>0</sup>

						120-2018 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

г) грунти та рослинність

На даній території переважають сірі опідзолені ґрунти.

Земельна ділянка переважно вільна від зелених насаджень. З східної сторони ділянки, вздовж межі, знаходиться шкільний парк. Для будівництва будівель та споруд потребує незначне знесення зелених насаджень ( окремі дерева та кущі ), які знаходяться на землях загального користування біля вул.. Шкільна.

д) інженерно-будівельна оцінка

Відповідно до фізико-географічного районування території України, територія планування розташована в підзоні П-В3 (Північно-Західний лісостеп) кліматичної зони П-В, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для захисних конструкцій – 21°C. Глибина промерзання ґрунту – 89 см. Підтоплення території, зсувів, просадок, карстів – не спостерігається.

Враховуючи матеріали польових досліджень ґрунтів можна зробити наступні висновки:

Досліджувальна ділянка за комплексними характеристиками є придатною для будівництва амбулаторії ЗПСМ ( загальної практики сімейної медицини ).

Вибір типу та глибина закладання фундаментів проводиться проектувальниками на основі показників геологічних досліджень згідно державних будівельних норм.

По території ділянки не проходять інженерні мережі. Мережа водопостачання та водовідведення ( каналізація ) відсутня, повітряна лінія електропередач 0,4 кВ, проходить поряд з південної сторони земельної ділянки, мережа газопроводу середнього тиску з поліетиленових труб Ø 75 мм проходить по вул. Шкільна на відстані 120 м на схід від ділянки.

е) містобудівні умови

Проект детального плану території охоплює ділянку площею – 1,1600 га.

Територія розробки детального плану території знаходиться в центральній частині с. Рахнівка з південної частини кварталу в межах вулиць Шкільна, Івана Франка та Центральна. Для обґрунтування можливості будівництва амбулаторії ЗПСМ ( загальної практики сімейної медицини ) була обстежена ділянка загальною площею - 0,7500 га для можливості будівництва амбулаторії ЗПСМ в с. Рахнівка.

Ділянка будівництва обмежена з півночі, з сходу та з заходу землями комунальної власності - цільове призначення : 03.02. Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, з півдня – землі загального користування – проїзд.

Земельна ділянка не входить в охоронні зони джерел забруднення навколишнього середовища. Територія не належить до історико-культурних, санітарно-охоронних зон. Пам'ятки культурної спадщини на території ділянки не встановлені. На території ДПТ об'єкти культурної спадщини та землі історико - культурної спадщини відсутні (згідно з наданою інформацією Управління культури, національностей, релігій та туризму в Хмельницькій обл.)

Ділянка на даний час використовується під городи загальноосвітньої школи.

Стан використання території відображено на кресленнях плану існуючого використання території ( Див. ДПТ-2 ).

						120-2018 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

## 9. Розподіл території та характеристика функціонального використання

Згідно затвердженого замовником завдання на проектування на даній ділянці передбачено будівництво амбулаторії ЗПСМ ( загальної практики сімейної медицини ) на 2 лікарів, два блокованих житлових будинки для проживання лікарів з родинами, допоміжні приміщення, локальних споруд водопостачання, локальних очисних споруд водовідведення, господарських майданчиків, комплексний благоустрій. Згідно побажань замовника передбачено дитячий майданчик, стоянка автомобілів.

Генпланом забудови ( проектний план ДПТ-3) передбачено наступне функціональне зонування ділянки:

- північно-східна частина ділянки – господарська зона ( господарські будівлі житлових будинків лікарів, гаражі персонального транспортного засобу ( автомобіля), гараж для службового автомобіля, локальні очисні споруди, майданчик для контейнерів зі сміттям;
- центральна частина ділянки - амбулаторно-лікувальна зона (амбулаторія ЗПСМ ( загальної практики сімейної медицини ) на 2 лікарів, дитячий майданчик) та житлова ( два житлових будинки для проживання лікарів з родинами);
- західна частина ділянки – городи для двох родин лікарів;
- південна частина ділянки – стоянка для легкових автомобілів співробітників і відвідувачів, для очікування пацієнтами прийому лікаря, облаштовується спеціальна зона з твердим покриттям , та навісом, господарська зона (локальні споруди водопостачання – арт свердловина та водонапірна башта).

Проектом передбачена організація руху транспорту та пішоходів.

Основний підхід та під'їзд передбачається з вул. Шкільної, допоміжний – з вул. Івана Франка та проїзду.

Для тимчасової парковки автомобілів відвідувачів амбулаторії передбачена стоянка з південної сторони по проїзду. Проїзд передбачено з центральної вулиці Шкільної а в перспективі і від вул.. Івана Франка.

Розміщення господарських майданчиків враховують санітарні розриви та розу вітрів.

Ділянка загальною площею - 0,7500 га має можливість будівництва амбулаторії ЗПСМ ( загальної практики сімейної медицини ) на 2 лікарів з житлом по вул.. Шкільна в с. Рахнівка.

									Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	120-2018 - ПЗ			

## 10. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території

Проектним планом в М 1:500 ( Креслення ДПТ-3) передбачено планування забудови земельної ділянки загальною площею 0,7500 га для будівництва та обслуговування амбулаторії ЗПСМ ( загальної практики сімейної медицини ) на 2 лікаря з житлом.

Пропонується встановлення обмеження в поверховості громадської забудови – 1 поверх та житлової забудови в 2 поверха.

Цільове призначення земельної ділянки – виключно для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги - код КВЦПЗ 03.03.

Забудова навколишньої забудови має враховувати розміщення будівлі амбулаторії ЗПСМ ( загальної практики сімейної медицини ) та допоміжних будівель та споруд відповідно до вимог ДБН, санітарних норм та правил, розміщення локальних малих очисних споруд , споруд водопостачання .

## 11. Основні принципи планувально - просторової організації, комплексного благоустрою та озеленення території

Проектне рішення детального плану території базувалось на побажаннях та вимогах замовника – виконкому Дунаєвської міської ради, головного архітектора Дунаєвського району, місцевої громади в ході робочих нарад під час роботи над проектом.

Проектне рішення детального плану території базоване на :

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні сформованої структури забудови оточуючої території;
- взаємозв'язках планувальної структури території ДПТ з планувальною структурою суміжних ділянок.

Планувально-просторова організація території забудови ділянки визначає цільове призначення земельної ділянки площею 0,7500 га : 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Основний підхід та під'їзд передбачається з вул. Шкільної, допоміжний – з вул. Івана Франка та проїзду.

Для тимчасової парковки автомобілів відвідувачів амбулаторії передбачена стоянка з південної сторони по проїзду. Проїзд передбачено з центральної вулиці Шкільної а в перспективі і від вул. Івана Франка.

Розміщення господарських майданчиків враховують санітарні розриви та розу вітрів.

Вхідна зона передбачена з проїзду, дитячий майданчик розміщений біля вхідної зони в приміщення щеплень.

Розміщення господарських майданчиків враховують санітарні розриви.

Проектом передбачається комплексний благоустрій території , озеленення, мощення доріжок та влаштування під'їздів, як господарських так і пожежних.

						120-2018 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

## 12. Інженерне забезпечення та розміщення інженерних споруд

В зв'язку з проходженням існуючих мереж біля території земельної ділянки передбаченої під будівництво, проектом детального плану території (креслення ДПТ-6) розроблені пропозиції по інженерному забезпеченню об'єкта будівництва.

### ВОДОПОСТАЧАННЯ

Існуючого водопостачання на території забудови не має.

Водопостачання Амбулаторії ЗПСМ та житлової частини планується забезпечувати від запроєктованої артезианської свердловини, яка розміщується на земельній ділянці передбаченій для будівництва амбулаторії ЗПСМ.

Для надійного водопостачання та запасу води планується встановлення водонапірної башти об'ємом бака 15 м<sup>3</sup>.

Внутрішньо - майданчикові мережі водопостачання будуть прокладені з поліетиленових водопровідних труб діаметром 63 мм. Протяжність водопровідної мережі складає – 120 пог. м.

Передбачається встановлення відключаючих пристроїв (запірної арматури) в колодязях.

Облік води необхідно запроєктувати роздільний для амбулаторії так і для житла лікарів.

Водопостачання буде проводитись згідно технічних умов.

Орієнтовна потреба у водопостачанні складає - 2,1 м<sup>3</sup>/добу, в тому числі :

- для Амбулаторії ЗПСМ – 0,9 м<sup>3</sup>/добу;
- для житлової частини – 1,2 м<sup>3</sup>/добу.

### ВОДОВІДВЕДЕННЯ (Каналізація)

Існуючого водовідведення побутових стоків (каналізації) на території забудови не має.

В селі Рахнівка централізованої мережі побутової каналізації не має.

Проектом передбачається проведення зовнішньої мережі каналізації з пластмасових каналізаційних труб діаметром 150 мм до очисних споруд біологічної очистки BIOTAL-3. Протяжність каналізаційної мережі складає – 58,0 пог. м.

Стічні води направляються на проєктуючі очисні споруди біологічної очистки BIOTAL-3, потужністю 3,0 м<sup>3</sup>/добу, де проходять повну біологічну очистку і направляються в резервуар очищеної води. Очищена вода використовується на полив зелених насаджень а залишки вивозяться на очисні споруди м. Дунаївці.

Орієнтовна потреба у водовідведенні складає – 2,1 м<sup>3</sup>/добу, в тому числі :

- для Амбулаторії ЗПСМ – 0,9 м<sup>3</sup>/добу;
- для житлової частини – 1,2 м<sup>3</sup>/добу.

### ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Електропостачання амбулаторії та житла лікарів буде забезпечуватися від КТП №1, яка знаходиться по вул. Шкільна, повітряною лінією електропередач 0,4 кВ до запроєктованої будівлі амбулаторії з житловою частиною та до артезианської свердловини.

В будівлі амбулаторії буде розміщена електрощитова, в якій встановлюється головний щит вводу та обліку з ввідним автоматичним вимикачем. Облік електроенергії буде здійснюватися лічильником активної енергії. Облік електроенергії для амбулаторії та для житлової частини буде здійснюватися окремо.

									Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата			120-2018 - ПЗ	

Проектом електропостачання амбулаторії та житлової частини будуть виконані роботи згідно отриманих ТУ.

Орієнтовна потреба у енергопостачанні складає – 22,0 квт/год, в тому числі :

- для Амбулаторії ЗПСМ – 12,0 квт/год;
- для житлової частини – 10,0 квт/год.

#### ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Теплопостачання амбулаторії планується забезпечуватися від проектної тепло генераторної з двома газовими котлами (конденсаційними) потужністю по 23 кВт.

Для опалення та гарячого водопостачання двох блокованих житлових будинки для лікарів буде використано настінні паропетні котли.

З метою енергозбереження зовнішньої тепломережі проектом не передбачається .

#### ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Газопостачання амбулаторії та житлової частини планується забезпечувати від газопроводу середнього тиску, який проходить по вул. Шкільній. Газопровід середнього тиску з пластмасових труб діаметром 75 мм буде проходити про проектному проїзду до тепло генераторної.

Протяжність газової мережі складає – 181,0 пог. м.

Потреба в газі складає – 7,0 м<sup>3</sup>/добу, в тому числі :

- для Амбулаторії ЗПСМ – 3,0 м<sup>3</sup>/год;
- для житлової частини – 4,0 м<sup>3</sup>/год.

#### ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі.

Окрім того, передбачається розміщення підземного резервуара води місткістю 100 м<sup>3</sup> з влаштуванням під'їздів з вул. Шкільної та проїзду.

#### ВИВЕЗЕННЯ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ

Контейнери для зберігання побутових відходів розміщені в господарській зоні на нормативно допустимій відстані від амбулаторії та житлової частини та забезпечені під'їздом з проектного проїзду та вул. Шкільної.

### 13. Містобудівні заходи щодо реалізації детального плану території

Проект детального плану території конкретизує вирішення можливості ефективного використання землі, створення сприятливих умов для обслуговування амбулаторії та відвідувачів, житла для двох родин лікарів.

Проект підтверджує, що ділянка площею 0,7500 га за інженерно-будівельною оцінкою дає можливість провести будівництво амбулаторії ЗПСМ та допоміжних будівель з дотриманням планувальних обмежень, раціонального використання земельної ділянки, модернізації та будівництва інженерних мереж та споруд.

Планувально-просторова організація території забудови ділянки визначає цільове призначення земельної ділянки площею 0,7500 га : 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

							120-2018 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата			

Організація забудови вимагає збалансованого фінансування проектно-вишукувальних, будівельно-монтажних робіт, влаштування інженерної інфраструктури із забезпеченням стабільної координації робіт та фінансування.

Розрахунковий термін реалізації проекту ДПТ – 3 роки.

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням.

Затвердження даного проекту без проведення громадських слухань забороняється.

Виконком міської ради зобов'язаний забезпечити :

- оприлюднення проекту детального плану території та доступ до цієї інформації громадськості;
- реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану території;
- узгодження спірних питань через погоджувальну комісію;
- оприлюднення результатів розгляду.

Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 555.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Затверджений детальний план території є підставою для оформлення вихідних даних для проектування : завдання на проектування, містобудівних умов та обмежень та технічних умов та виконання землевпорядних робіт по земельній ділянці.

						120-2018 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

**14. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ  
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

№/п.п	Назва показників	Од. вим.	Значення показників	
			Існуюч. стан	Проект. пропозиції
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Територія в межах проекту ДПТ</b>	га		1,1600
<b>2.</b>	<b>Площа земельної ділянки</b>	га	-	0,7500
<b>3.</b>	<b>Площа благоустрою</b>	га	-	0,9600
<b>4.</b>	<b>Площа озеленення</b>	га	-	0,3990
<b>5.</b>	<b>Площа забудови</b>	га	-	0,0725
<b>6.</b>	<b>Поверховість</b>	пов.	-	1 – 2
<b>7.</b>	<b>Потужність</b>	відвід./зміну	-	30 ( 2 лікаря )
<b>8.</b>	<b>Житлова частина</b> (загальна площа )	м <sup>2</sup>	-	180
<b>9.</b>	<b>Інженерне обладнання</b>			
	<b>Водопостачання</b>			
	Водопостачання, всього	м <sup>3</sup> /добу	-	2,1
	Протяжність водопровідних мереж	км	-	0,120
	<b>Водовідведення (каналізація)</b>			
	Сумарний об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	-	3,00
	Протяжність каналізаційних мереж	км	-	0,058
	<b>Електропостачання</b>			
	Споживання сумарне	кВт		22,0
	<b>Газопостачання</b>			
	Споживання газу	м <sup>3</sup> /добу		7,0
<b>10.</b>	<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>			
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки	га	-	0,9600

						120-2018 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		



**15. ВИХІДНІ ДАНІ**

						120-2018 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		