

Кваліфікаційний сертифікат
відповідального виконавця окремих робіт,
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури
(архітектурне об'ємне проектування)
серія АА № 001006 від 12 грудня 2012 року

Кваліфікаційний сертифікат
відповідального виконавця окремих робіт,
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури
(розроблення містобудівної документації)
серія АА № 001057 від 27 грудня 2012 року

1/01-2019 (НТП)

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**південно - східної частини кварталу в межах вулиць Чайковського,
Яблунева та Гайдамацька для обґрунтування можливості зміни
цільового призначення земельної ділянки за адресою:
вул. Яблунева, м. Дунаївці Хмельницької області**

Замовник -

**Дунаєвецька міська рада
Кам'янець-Подільського району
Хмельницької області**

Виконавець

ТзОВ ДЖАФАР

Директор
Артнаєв П. М.

Головний архітектор проекту

Жорін В. В.

Вступ.

Детальний план визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;*
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;*
- 3) функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл території згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;*
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;*
- 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;*
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;*
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;*
- 8) систему інженерних мереж;*
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;*
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;*
- 11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).*

Матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні органу місцевого самоврядування.

									Аркуш
<i>Змін.</i>	<i>Кільк</i>	<i>Арк</i>	<i>№Док</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>				1
									1/01-2019 (НТП)

Детальний план території південно – східної частини кварталу в межах вулиць Чайковського, Яблунева та Гаїдамацька для обґрунтування можливості зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою: вул. Яблунева, м. Дунаївці Хмельницької області виконано відповідно до вимог чинного законодавства України та Державних будівельних норм і стандартів.

Головний архітектор



В. Жорін

										Аркуш
										2
Змін.	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата					



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001057

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Жорін Віталій Володимирович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 17.12.2012 № 28, затвердженим президентом
Комісії 18.12.2012 № 14-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 грудня 2012 року
за № 1057.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 27 грудня 2012 року

Голова (заступник/голова) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Змін.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата



Змін.	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата

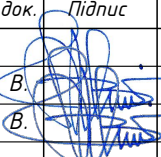
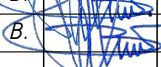
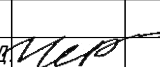
1/01-2019 (НТП)

Аркуш

4

ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
(ДБН 6.1.1-14:2012, розділ 6)
з врахуванням вимог Закону про Стратегічну Екологічну Оцінку

1. Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту).
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Стисла історична довідка (за потреби).
4. Оцінка існуючої ситуації.
 - 4.1. Стан навколишнього середовища,
 - 4.2. Використання території,
 - 4.3. Характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель
 - 4.4. Характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) об'єктів культурної спадщини
 - 4.5. Характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) земель історико-культурного призначення
 - 4.6. Характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) інженерного обладнання
 - 4.7. Характеристика (за видами, технічним станом) транспорту,
 - 4.8. Характеристика (за видами, технічним станом) озеленення і благоустрою
 - 4.9. Характеристика (за видами) планувальних обмежень.
10. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).
11. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).
12. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.
13. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1/01-2019 (НТП)		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Жорін В. В.				ДПТ	5	
Перевірив		Жорін В. В.				ФОП Жорін В.В. Сертифікат АА № 001057		
Н. контр.		Чорногуз Ю.Д.				Детальний план території південно - східної частини кварталу в межах вулиць Чайковського, Яблунева та Тайдамацька для обґрунтування можливості зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою: вул. Яблунева, м. Дунаївці Хмельницької області		

14. Основні принципи планувально-просторової організації території.

16. Житловий фонд та розселення.

17. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

18. Вулична-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

19. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

20. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

21. Комплексний благоустрій та озеленення території.

22. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

23. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.

24. Перелік вихідних даних.

25. Техніко-економічні показники, у т.ч. прогностичні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану.

26. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявності).

27. Охорона навколишнього середовища.

27.1. Зміст і основні цілі ДДП (тут і далі - документа державного планування), його зв'язок з іншими ДДП.

27.2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану.

27.3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

27.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються ДДП.

27.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються ДДП, а також шляхи врахування цих зобов'язань під час підготовки ДДП.

27.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

									Аркуш
									6
Змін.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				

27.7. *Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.*

27.8. *Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася СЕО, у тому числі буть-які ускладнення.*

27.9. *Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.*

27.10. *Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.*

27.11. *Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1–10, розраховане на широку аудиторію.*

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (ДБН 6.1.1-14:2012, розділ 5)

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району).

На схемі зображаються:

- *планувальна структура населеного пункту, району (відповідно до генерального плану населеного пункту або схеми планування території району), межі території, щодо якої здійснюється детальне планування;*
- *функціональне використання (призначення) території, що проектується, та суміжних територій, розміщення основних існуючих та проектних громадських центрів, головних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, інших об'єктів, які впливають на детальне планування території.*

2. План існуючого використання території.

На плані існуючого використання території зображаються:

- *існуюча планувальна структура території;*
- *існуюча забудова та споруди усіх видів із зазначенням їх поверховості, у тому числі установи, заклади і підприємства обслуговування, автомобільні стоянки, гаражі, автозаправні станції, пішохідні переходи в різних рівнях, транспортні споруди (шляхопроводи, мости, тунелі тощо), вид покриття вулиць, доріг, визначені червоні лінії вулиць, доріг, майданів;*
- *земельні ділянки, на яких розташована забудова, а також земельні ділянки, відведені для будівництва об'єктів, із зазначенням їх функціонального призначення;*
- *нерухомі об'єкти культурної спадщини, території історичних ареалів населених пунктів, землі історико-культурного призначення;*
- *зелені насадження загального користування, водні об'єкти;*
- *основні магістральні та розподільні (крім внутрішньоквартальних) мережі та споруди інженерного обладнання.*

3. Опорний план.

На опорному плані зображаються складові, що визначені у попередньому пункті, які пропонуються для збереження та подальшого використання.

Примітка. *Для сільських та міських населених пунктів із чисельністю населення до 50 тисяч осіб опорний план може бути поєднаний із планом існуючого використання території.*

4. Схема планувальних обмежень.

На схемі зображають існуючі та прогнозовані:

- *території зі складними інженерно-геологічними умовами (підвищеної сейсмічності, підтоплення, затоплення, зсувів, просідань поверхні внаслідок гірничих виробок тощо);*
- *основні джерела забруднення навколишнього середовища (у т.ч. на прилеглих територіях);*
- *зони з перевищенням нормативного рівня впливу електричних і магнітних полів, випромінювань і опромінювань, шумового впливу, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами, радіаційного забруднення;*
- *ділянки та санітарно-захисні зони (встановлені відповідно до законодавства або нормативні) виробничих і комунально-складських підприємств, цвинтарів, охоронні зони інженерних комунікацій,*

ділянки території, що використовувались під скотомогильники, звалища відходів, склади токсичних речовин, вибухівки, зони відвалів, териконів;

							Аркуш
							7
Змін.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	1/01-2019 (НТП)	

- зони санітарної охорони об'єктів інженерного обладнання та інших об'єктів (встановлені відповідно до законодавства або нормативні);
- прибережні захисні смуги річок, морів із визначенням пляжної зони, інших водоїм та водних об'єктів, смуги відведення каналів;
- території історичних ареалів населених пунктів;
- нерухомі об'єкти культурної спадщини, землі історико-культурного призначення;
- території зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- території заповідників, заказників, регіональних ландшафтних парків, інших об'єктів природно-заповідного фонду, а також природоохоронного, курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення з відповідними охоронними зонами.

Примітка 1. При сейсмічності 7 далів і дільше схему доповнюють картами сейсмічного районування (за наявності), а при особливо складних інженерно-геологічних умовах та планувальних обмеженнях - іншими спеціальними картами.

Примітка 2. Існуючі та прогнозовані планувальні обмеження виконуються на окремих кресленнях. Для сільських населених пунктів та малих міст із чисельністю населення до 50 тисяч осіб існуючі планувальні обмеження можуть бути зображені на плані існуючого використання території, а прогнозовані планувальні обмеження - на проектному плані.

6. Проектний план.

Проектний план включає:

- елементи планувальної структури та забудови території, які пропонується залишити без змін;
- запропоноване функціональне використання території та розміщення забудови різних видів (у т.ч. шляхом реконструкції) з відокремленням об'єктів на етап від 3 років до 7 років реалізації з відображенням режиму та параметрів забудови земельних ділянок;
- межі існуючих земельних ділянок;
- пропозиції щодо розміщення нової та реконструкції існуючої забудови (обсяги, послідовність);
- громадські та торговельні центри, інші об'єкти масового користування (заклади освіти, основні підприємства торгівлі та обслуговування, зупинки зовнішнього та швидкісного транспорту, пересадочні вузли тощо);
- нерухомі об'єкти культурної спадщини, землі історико-культурного призначення, території історичних ареалів;
- червоні лінії з позначенням назв проектних та існуючих вулиць, доріг, майданів тощо;
- лінії регулювання забудови;
- транспортні та інженерні споруди (шляхопроводи, мости, дамби, тунелі тощо), транспортні вузли і розв'язки, пішохідні переходи у різних рівнях;
- зелені насадження загального користування та спеціального призначення, водні об'єкти;
- основні існуючі та запропоновані елементи благоустрою та озеленення на територіях кварталів, мікрорайонів, проїзди, автостоянки, гаражі;
- підземні споруди цивільного призначення.

7. План червоних ліній.

За відсутності плану червоних ліній у складі генерального плану або плану зонування території населеного пункту план червоних ліній виконується у складі детального плану території.

На кресленні зображають розміщення червоних ліній відносно пунктів геодезичної мережі (з каталогом координат та кутів повороту червоних ліній).

Примітка. Для сільських населених пунктів та малих міст із чисельністю населення до 50 тисяч осіб план червоних ліній може бути поєднаний з проектним планом.

8. Схема організації руху транспорту і пішоходів.

На схемі зображають:

- вулиці з зазначенням їх категорії;
- транспортні розв'язки;
- напрямки руху пасажирського транспорту і розміщення зупинок (у т.ч. зупинок метрополітену);
- розміщення споруд зберігання та обслуговування транспорту (автостоянок і гаражів, транспортних тунелів, парків, депо із зазначенням їх місткості, АЗС, СТО, диспетчерських пунктів, причалів, елінгів тощо);
- основні шляхи руху пішоходів та велосипедистів, людей похилого віку та інвалідів, людей із фізичними недугами з урахуванням розміщення установ і підприємств обслуговування;
- місця переходів через магістральні вулиці в одному і в різних рівнях.

Примітка. Для сільських населених пунктів та малих міст із чисельністю населення до 50 тисяч осіб схема організації руху транспорту і пішоходів може бути поєднана з проектним планом.

9. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.

На схемі зображають:

- вертикальне планування території, існуючі і проектні позначки по осях проїзних частин вулиць, у місцях їх перетинів, переломів поздовжнього профілю, проектні поздовжні ухили, місця підсипки і зрізки ґрунту на території;
- розміщення споруд для відведення поверхневих вод, дощової каналізації, дренажу, споруд для захисту від затоплення і підтоплення, систем зрошення та обводнення;
- протизсувні та протиерозійні споруди.

Примітка. Допускається виготовлення окремих креслень із різних видів інженерної підготовки.

							Аркуш
							8
Змін.	Кільк.	Арк	№Док.	Підпис	Дата	1/01-2019 (НТП)	

10. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.

На схемі зображують:

- існуючі інженерні мережі і споруди (крім внутрішньоквартальних), які зберігаються, реконструюються, ліквідуються;
- проектні інженерні мережі і споруди;
- існуючі і проектні підземні споруди, які використовуються для розміщення об'єктів цивільного призначення.

Примітка. Допускається виготовлення окремих креслень за видами інженерного обладнання, використання підземного простору.

11. Креслення поперечних профілів вулиць.

На кресленнях із зазначенням розмірів зображують: червоні лінії, лінії регулювання забудови, проїзну частину, тротуари, велодоріжки, зелені насадження, існуючі і проектні інженерні мережі.

Примітка. Для сільських населених пунктів та малих міст із чисельністю населення до 50 тисяч осіб креслення поперечних профілів вулиць може бути поєднано з проектним планом.

12. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) (за окремим завданням).

										Аркуш
										9
Змін.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата					

Стислий опис природних, соціально - економічних та містобудівних умов.

Природні умови.

Відповідно до Архітектурно - будівельного кліматичного районування території України, наведеної в ДСТУ "Будівельна кліматологія", територія, що розглядається Детальним планом, входить до Північно - Західного кліматичного району, який відрізняється такими показниками:

Температура повітря, °C				Кількість опадів за рік, мм	Відносна вологість у липні, %	Середня швидкість вітру у січні, м/с
Середня за		абсолютний мінімум	абсолютний максимум			
січень	липень					
від -5 до -8	від 18 до 20	від -37 до -40	від 37 до 40	від 550 до 700	від 65 до 70	від 3 до 4

Температура зовнішнього повітря:

Середня місячна температура повітря °C	температура повітря °C											Період із середньою добовою температурою повітря												
	середня добова амплітуда температури											холодного періоду	теплого періоду		≤ 8 °C	≤ 10 °C	≥ 21 °C							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Середня за рік	Найхолодніша доба забезпеченість	Найхолодніша п"ятиденка забезпеченість	Найжаркіша доба забезпеченість 0,95	Найжаркіша п"ятиденка забезпеченість 0,99	тривалість, днів	середня температура, °C	тривалість, днів	середня температура, °C	тривалість, днів	середня температура, °C	
-4,9 / 6,1	-3,6 / 6,1	0,6 / 7,2	7,9 / 9,9	13,9 / 11,0	16,8 / 10,4	18,4 / 10,6	17,7 / 11,1	13,1 / 10,6	7,6 / 8,9	1,9 / 5,5	-2,9 / 5,1	7,2	0,98	0,92	0,98	0,92	27	22	183	- 0,1	203	0,7	-	-

Згідно з картою районування території України за кількістю градусо - днів опалювального сезону територія, що розглядається Детальним планом, входить до зони з кількістю 4 000 градусо-днів.

Дати опалювального періоду			
Перехід через 8 °C		Перехід через 10 °C	
початок	закінчення	початок	закінчення
14 жовтня	15 квітня	03 жовтня	24 квітня

Змін.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	1/01-2019 (НТП)	Аркуш
							10

Територія області має помірно-континентальний клімат з теплим літом, м'якою зимою і достатньою кількістю опадів. Він сформувався під впливом різноманітних чинників. Головним з них є географічна широта, з якою пов'язана висота Сонця над горизонтом і величина сонячної радіації. Висота Сонця над горизонтом на території області в червні в полудень досягає 63-65°, в грудні – 16-18°, а в рівнодення – 39,5-41,5°. Тривалість дня змінюється від 8 до 16,5 години.

Неоднакові показники висоти Сонця над горизонтом та зміни хмарності протягом року впливають на зміну сонячної радіації від 130 ккал/см² в грудні до 530 ккал/см² в червні, досягаючи за рік 101 ккал/см².

Хмельниччина розташована вглибині материка, і тому на її клімат мають вплив континентальні повітряні маси, які приносять суху погоду. Взимку сюди доходить повітря Сибірського антициклону, яке приносить холодну погоду, а влітку має вплив Азорський максимум. Навесні і на початку осені на територію області проникає арктичне повітря, яке приносить різке похолодання.

В усі пори року територія області перебуває під впливом циклонів, які формуються над Атлантичним океаном. Влітку вони зумовлюють значну хмарність, опади, зниження температури повітря, а взимку – потепління, відлиги, снігопади.

На клімат Поділля має вплив також рельєф. Різноманітні його форми обумовлюють відмінності в температурах, кількості опадів, напрямі та сили вітру.

Середньорічна температура повітря коливається від 6,8°C в північній і центральній частинах області до 7,3°C – в південній.

Найтепліший місяць – липень, найхолодніший – січень. Влітку найвищі середні температури повітря спостерігаються в південній частині області (18,8°-19,3°C), а найнижчі – в північній (18,5°C) і західній (18,3°C). Середні січневі температури повітря найнижчі в центральній частині області (-5,4°C). Це пояснюється тим, що це найбільш підвищена, безліса частина височини. Дещо вищі вони в північній частині (-5,5°C), а особливо – в південній (-0,5°C).

Вторгнення на Хмельниччину континентальних повітряних мас приводить до значних коливань температури повітря в усі пори року. Влітку повітря може нагріватись до +39°C (абсолютний максимум), а взимку охолоджуватись до -34°C (абсолютний мінімум).

На території області випадає достатня кількість опадів (530-670 мм на рік). Найбільше їх на півночі, найменше – на півдні. Найбільша кількість опадів випадає влітку, найменша – взимку. В літній період часто бувають зливи, грози, іноді – град. Сніговий покрив утворюється в другій половині грудня і тримається, переважно, до першої декади березня. Товщина його незначна (10-15 см).

									Аркуш
									11
Змін.	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата				

Характеристики вітру.

Як видно з таблиці, наведеної у ДСТУ "Кліматологія, на території, що розглядається, переважають північно- західні вітри.

Переважний напрям вітру, його повторюваність у %

Середня швидкість вітру

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
3, 21 4,4	ПдСх, 26 4,6	ПдСх, 25 4,4	ПнЗ, 21 4,1	ПдСх, 21 3,5	ПнЗ, 28 3,3	ПнЗ, 27 3,1	ПнЗ, 26 2,9	ПнЗ, 24 3,3	ПнЗ, 20 3,8	ПдСх/З, 21 4,5	3, 20 4,3

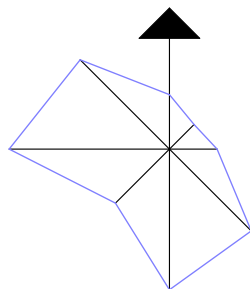
Характеристики вітру у січні:

Повторюваність напрямку вітру, % Середня швидкість вітру, м/с								Повторюваність штилю, %
Пн	ПнСх	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	
7,2 4,6	4,6 3,6	6,3 3,6	15,3 4,5	18,6 4,8	10,1 4,3	21,2 5,7	16,7 5,5	10,6

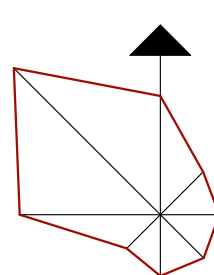
Характеристики вітру у липні:

Повторюваність напрямку вітру, % Середня швидкість вітру, м/с								Повторюваність штилю, %
Пн	ПнСх	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	
15,7 4,3	8,0 3,2	7,8 3,1	8,1 3,7	8,1 4,1	6,3 3,8	18,6 4,4	27,4 4,6	17,3

Січнева
Роза вітрів



Липнева
Роза вітрів



Змін.	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата

1/01-2019 (НТП)

Аркуш

12

Протягом року над територією області дмуть переважно північно-західні і північно-східні вітри. Вони мають і найбільшу швидкість. Влітку переважають північно-західні і західні вітри, а взимку – північно-західні і південно-східні. Взимку їх швидкість більша, ніж улітку. Кількість днів з тихою погодою влітку майже в півтора раза більша, ніж узимку.

На всій території чітко виділяються пори року. Кожна з них має свої особливості. Зима коротка і м'яка, з частими відлигами. Вона триває від 100 на півдні до 115 днів на півночі. Кількість днів із сніговим покривом досягає 75–95. Відлиги і різкі коливання температури повітря часто наносять шкоду озимим культурам.

Весна починається з другої декади березня, коли температура повітря стійко переходить вище 0°C і триває до останньої декади травня. Збільшується кількість опадів, ясних днів. Але повторні похолодання в квітні і травні зумовлені вторгненням на територію області північних вітрів, нерідко наносять шкоду сільськогосподарським культурам.

Літо триває з кінця травня до першої декади вересня. Температури повітря піднімаються вище 15°C, можливе підвищення до +39°C (м. Кам'янець-Подільський). Переважають південно-східні вітри, збільшується кількість ясних днів. В першій половині літа нерідко бувають короткочасні зливи, велика кількість опадів. Іноді випадає град, який супроводжується сильними вітрами, що завдає неабиякої шкоди сільськогосподарським культурам.

Осінь триває з кінця вересня до кінця листопада. Вона настає тоді, коли відбувається стійкий перехід середньої добової температури повітря до 15°C і нижче. Перша її половина відзначається погожими сонячними днями. Перші приморозки бувають вже в середині вересня. В листопаді ґрунт промерзає на глибину 5–6 см.

За відмінностями кліматичних показників на території області можна виділити три агрокліматичні райони: північний, центральний і південний.

Південний район об'єднує південні адміністративні райони, які прилягають до Дністра (Кам'янець-Подільський, Дунаєвецький, Новоушицький). Це – найтепліша частина області. Сума температур тут вища 2700°C, середньорічна – +7,3°C. Опадів випадає найменше в області (менше 600 мм), але їх кількість є оптимальною для вирощування сільськогосподарських культур лісостепової зони. Тут найменша тривалість снігового покриву (75–80 днів) і його товщина. Особливо теплий клімат у долині Дністра, де можна вирощувати теплолюбні культури (персики, виноград, абрикоси та ін.).

Інколи в області спостерігаються кліматичні явища, що негативно відбиваються на розвитку сільськогосподарських культур. Це – ранні осінні і пізні весняні приморозки, зливи, град, вимерзання посівів в окремі зими (коли сніговий покрив відсутній, а температури повітря досить низькі). Кліматичні умови південних районів області (особливо на берегах Дністра та його приток) сприятливі для відпочинку людей.

									1/01-2019 (НТП)	Аркуш
										13
Змін.	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата					

Відносна вологість повітря

Середня місячна $\frac{\text{відносна вологість}}{\text{середня добова амплітуда відносної вологості}}$ %												Середня за рік відносна вологість, %
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
$\frac{86}{8}$	$\frac{84}{12}$	$\frac{80}{19}$	$\frac{71}{30}$	$\frac{69}{34}$	$\frac{73}{32}$	$\frac{75}{33}$	$\frac{74}{35}$	$\frac{78}{32}$	$\frac{81}{24}$	$\frac{87}{11}$	$\frac{88}{6}$	79

Характеристика опадів

Середня місячна $\frac{\text{кількість опадів, мм}}{\text{наявність снігового покриву у днях}}$ %												Кількість опадів за рік, мм
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
$\frac{34}{24}$	$\frac{36}{23}$	$\frac{32}{16}$	$\frac{47}{-}$	$\frac{57}{-}$	$\frac{92}{-}$	$\frac{107}{-}$	$\frac{72}{-}$	$\frac{62}{-}$	$\frac{34}{-}$	$\frac{42}{3}$	$\frac{40}{18}$	655

Середньомісячні дози сонячної радіації, яка надходить на горизонтальну та вертикальну поверхні різної орієнтації за середніх умов хмарності

місяць	Сонячна радіація $\frac{\text{пряма}}{\text{розсіяна}}$ МДж / м ²								горизон - тальна
	орієнтація								
	вертикальна								
	Пн	ПнСх	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	
I	$\frac{0}{36}$	$\frac{0}{37}$	$\frac{15}{39}$	$\frac{52}{42}$	$\frac{77}{42}$	$\frac{56}{41}$	$\frac{19}{39}$	$\frac{1}{37}$	$\frac{23}{62}$
	$\frac{0}{55}$	$\frac{3}{56}$	$\frac{24}{59}$	$\frac{67}{62}$	$\frac{100}{63}$	$\frac{75}{61}$	$\frac{22}{59}$	$\frac{3}{56}$	$\frac{45}{94}$
III	$\frac{0}{90}$	$\frac{13}{92}$	$\frac{49}{98}$	$\frac{95}{102}$	$\frac{122}{103}$	$\frac{105}{101}$	$\frac{58}{97}$	$\frac{14}{92}$	$\frac{97}{165}$
	$\frac{3}{95}$	$\frac{32}{99}$	$\frac{83}{103}$	$\frac{109}{104}$	$\frac{115}{107}$	$\frac{109}{105}$	$\frac{75}{104}$	$\frac{30}{99}$	$\frac{160}{206}$
V	$\frac{15}{125}$	$\frac{65}{129}$	$\frac{120}{133}$	$\frac{130}{133}$	$\frac{105}{133}$	$\frac{123}{134}$	$\frac{105}{134}$	$\frac{58}{130}$	$\frac{250}{264}$
	$\frac{27}{129}$	$\frac{74}{133}$	$\frac{122}{136}$	$\frac{117}{134}$	$\frac{85}{133}$	$\frac{111}{135}$	$\frac{106}{138}$	$\frac{69}{133}$	$\frac{265}{268}$
VII	$\frac{20}{131}$	$\frac{69}{134}$	$\frac{120}{138}$	$\frac{122}{136}$	$\frac{92}{136}$	$\frac{115}{137}$	$\frac{110}{139}$	$\frac{64}{134}$	$\frac{255}{272}$
	$\frac{7}{106}$	$\frac{54}{110}$	$\frac{115}{117}$	$\frac{143}{120}$	$\frac{136}{118}$	$\frac{143}{120}$	$\frac{103}{118}$	$\frac{49}{111}$	$\frac{235}{228}$
IX	$\frac{0}{74}$	$\frac{26}{79}$	$\frac{92}{83}$	$\frac{139}{87}$	$\frac{160}{90}$	$\frac{139}{87}$	$\frac{83}{84}$	$\frac{26}{79}$	$\frac{165}{165}$
	$\frac{0}{48}$	$\frac{8}{49}$	$\frac{52}{52}$	$\frac{113}{56}$	$\frac{144}{59}$	$\frac{110}{57}$	$\frac{49}{52}$	$\frac{7}{49}$	$\frac{85}{106}$
XI	$\frac{0}{26}$	$\frac{1}{27}$	$\frac{15}{28}$	$\frac{46}{30}$	$\frac{66}{30}$	$\frac{49}{30}$	$\frac{15}{28}$	$\frac{1}{27}$	$\frac{24}{56}$
	$\frac{0}{25}$	$\frac{0}{26}$	$\frac{10}{27}$	$\frac{39}{29}$	$\frac{53}{30}$	$\frac{41}{29}$	$\frac{12}{27}$	$\frac{0}{26}$	$\frac{14}{46}$

													Аркуш
													14
Змін.	Кільк.	Арк	№Док	Підпис	Дата								

Доза сумарної сонячної радіації за опалювальний період, що надходить на горизонтальну та вертикальну поверхні різної орієнтації за середніх умов хмарності

Сумарна сонячна радіація за опалювальний період МДж / м ²								горизонтальна
орієнтація								
вертикальна								
Пн	ПнСх	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	
307	352	514	763	908	787	521	352	914

Згідно з Додатком Е (довідковим) ДБН В.1.2-2:2006 "навантаження і впливи" характеристичні значення навантажень і впливів для м. Кам'янця - Подільського складають:

$w_0 = 460$ Па (вітрове навантаження)

$S_0 = 1270$ Па (снігове навантаження)

$B = 19$ мм (товщина стінки ожеледі)

$WB = 210$ Па (вітрове навантаження при ожеледі)

Соціально - економічні умови.

-! географічне розташування, опис суміжних територій

ОТГ Дунаєвецької міської ради знаходиться на півдні Хмельницької області. Територія розташована між $48^{\circ} 57'$ і $48^{\circ} 43'$ північної широти і між $48^{\circ} 52'$ і $48^{\circ} 51'$ східної довготи. Крайніми точками району є:

на півночі - село Нестерівці;

на півдні - село Малий Жванчик;

на сході - село Миньківці;

на заході - село Залісці.

Протяжність ОТГ Дунаєвецької міської ради з півночі на південь - 32 км, із заходу на схід - 33,6 км. Географічний центр громади збігається із розташуванням міста Дунаївці, що є вигідним чинником соціально-економічного розвитку території.

ОТГ Дунаєвецької міської ради розташований на Подільській височині в зоні лісостепу. Рельєф, ґрунтові та агрокліматичні умови території сприятливі для господарського освоєння, що зумовило давнє заселення її і видозміну ландшафтів внаслідок активного антропогенного впливу.

Громада межує:

на півночі - із ОТГ смт. Дунаєвець

на північному сході - із ОТГ смт. Дунаєвець

на сході - з ОТГ Нова Ушиця

на півдні - з Староушицькою та Китайгородською ОТГ

на заході - з Маківською ОТГ

на північному заході - з смт. Смотрицькою громадою.

								Аркуш
								15
Змін.	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата			

Всі вони мають здебільшого агропромисловий розвиток без значного промислового і паливно-ресурсного потенціалу, тому важливе значення має його положення на транспортному шляху, що зв'язує Київ, Житомир, Вінницю, Хмельницький із Кам'янець-Подільським, Чернівцями, Бельцями та Кишиневом. Таким магістральним шляхом є автодорога Житомир - Чернівці. Територію громади перетинає газопровід «Союз».

Демографічна ситуація, ринок праці

Площа громади складає 661,18 кв. км.

Загальна кількість мешканців громади станом на 01.01.2017 року складає 39403 осб, у тому числі дітей: дошкільного віку - 2840, шкільного віку - 3751.

Працездатне населення по громаді становить 32101 особа. Працюють 7831 особа, мають статус безробітних - 1000 осіб. 341 особа пройшла професійне навчання за 2015 рік. 940 осіб працевлаштовані. Чисельність працівників зайнятих у виробництві - 1251 особа.

Стан розвитку інфраструктури (транспортної, економічної, енергетичної, промислової, соціальної, екологічної тощо)

Економічний потенціал громади

На території, яку охоплюватиме громада, зареєстровано 563 юридичних особи та 1951 фізичних осіб-підприємців.

В промисловості найбільшу питому вагу займає харчова промисловість. Функціонують 7 бюджетоутворюючих підприємств: ТДВ «Дунаєвецький маслозавод» ТОВ «Верест», ТОВ «Подільський бройлер», ФГ «Подільська марка», СТОВ «Козацька долина - 2006», ТОВ «Техно-Верест», ТОВ «Тканини Поділля».

В галузевій структурі сільського господарства по всіх категоріях господарств рослинництво становить 63%, тваринництво - 37 %.

Торгівельні послуги надають 336 функціонуючих торгових точок, у тому числі 287 магазинів, 7 АЗС, 14 аптек та 28 закладів громадського харчування.

Бюджетна інфраструктура та розрахунковий обсяг бюджету громади

За рахунок бюджету об'єднаної громади на її території функціонують: 39 закладів охорони здоров'я, а саме: 32 фельдшерсько-акушерських пункти, 4 амбулаторії та поліклініки, 1 лікарня та 2 станції постійного базування швидкої допомоги;

54 заклади освіти, а саме: 16 загальноосвітніх навчальних закладів I-II ступенів, 8 загальноосвітніх навчальних закладів I-II ступенів, 1 загальноосвітній навчальний заклад I ступеня, 29 дошкільних навчальних закладів та 1 заклад позашкільної освіти; 55 закладів культури; 1 заклад фізичної культури.

Кількість приміщень, придатних для розміщення державних органів складає 12 одиниць.

Кількість приміщень, придатних для розміщення органів місцевого самоврядування складає 2 одиниці.

										Аркуш
										16
Змін.	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата					

Охорона здоров'я, освіта, культура та дозвілля

Усі мешканці громади можуть отримати первинну та невідкладну медичну допомогу в 38 амбулаторно-поліклінічних закладах та 2 закладах швидкої медичної допомоги. В центрі громади функціонує багатопрофільна центральна районна лікарня.

Система освіти у громаді скерована на повноцінний всебічний розвиток, гарантує високу якість навчання, підтримує творчість, розвиває інноваційність і готує громадян до життя у сучасному світі. Сформована потужна мережа освітніх закладів, налагоджений підвіз дітей до опорних, базових шкіл, відповідність приміщень навчальних закладів санітарним нормам та наявність висококваліфікованих педагогічних кадрів повністю забезпечують очікування місцевої спільноти у якісній освіті.

В громаді є значний інтелектуальний потенціал: художники, письменники, поети, майстри декоративно-ужиткового мистецтва, співаки, музиканти, які своєю творчістю відомі за межами громади та області.

Завдяки висококваліфікованому викладацько-вчительському потенціалу та відповідній матеріальній базі в галузі спорту, відмічається результативність в спортивних змаганнях та висока активність молоді у масових заходах.

Трудові ресурси

За чисельністю населення 39620 чоловік та територією 661,18 кв.км Дунаєвецька міська об'єднана територіальна громада – одна з найбільших в Україні .

В громаді рівень безробіття не перевищує середньо-обласних чи загальноукраїнських показників, що свідчить про достатню кількість кваліфікованих робітників та стабільність кадрового потенціалу.

Демографічна ситуація в громаді стабільна. Немає значних коливань показників смертності. Показники народжуваності стабільні. За останні 5 років намітилась тенденція до зменшення темпів падіння чисельності населення, як через смертність, так і через зменшення міграції за межі громади, області.

Рівень середньої заробітної плати в цілому по громаді зріс і знаходиться на рівні середньо-обласних.

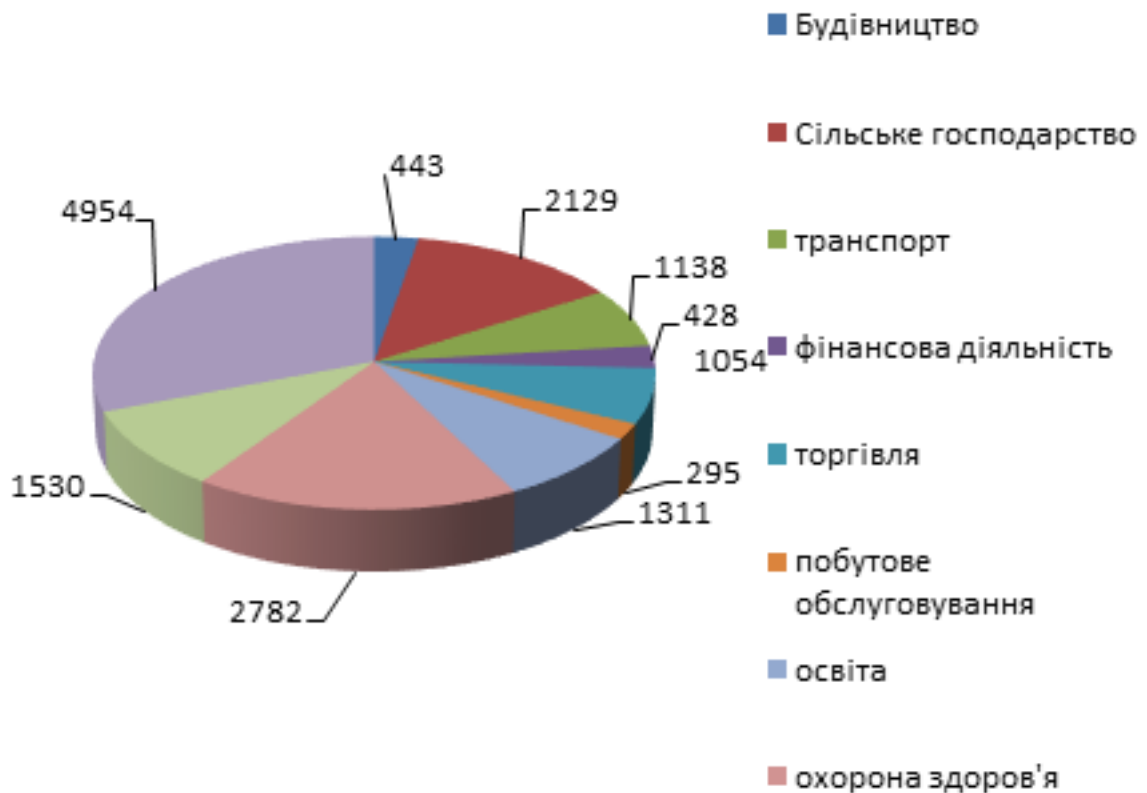
За економічним потенціалом, громада, як і область, належить до регіонів з розміром регіональної економіки та темпів зростання нижчим від середнього по Україні: Хмельницька область належить до областей, які не є промисловими.

В галузевій структурі громади переважає сільське господарство, харчова та переробна промисловість, торгівля, ресторанне господарство та побутове обслуговування населення.

Існуюча в громаді інфраструктура дозволяє дуже швидко побудувати необхідні мережі для розбудови громади: провести лінії електропостачання, забезпечити підведення природного газу, побудувати системи водопостачання та водовідведення.

								1/01-2019 (НТП)	Аркуш
									17
<i>Змін.</i>	<i>Кільк</i>	<i>Арк</i>	<i>№Док</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>				

Зайнятість за видами діяльності



Основні підприємства на території громади.

Сільське господарство

ТОВ "Подільський Бройлер"

Вирощування зернових та технічних культур. Птахівництво (кури-бройлери)
Хмельницька обл. Дунаєвецький район, с.Воробіївка!

ТОВ "Козацька Долина 2006"

Вирощування зернових та технічних культур. Розведення ВРХ. Змішане сільське господарство.!

Хмельницька обл. Дунаєвецький район, с.Вихрівка!

ТОВ «Енселко Агро»

Вирощування зернових та технічних культур
м. Дунаївці Вул. Шевченка,59!

ФГ «Подільська марка»

Вирощування зернових культур.

Тваринництво, Птахи (кури - бройлери) і продукти птахівництва, ВРХ, молоко
Хмельницька обл. Дунаєвецький район, с.Дем'янківці!

									Аркуш
									18
Змін.	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата				

ТОВ ім Б Хмельницького !

Вирощування зернових та технічних культур. Розведення ВРХ. Змішане сільське господарство.

Хмельницька обл. Дунаєвецький район, с.Залісці!

ТОВ «Відродження»

Вирощування зернових та технічних культур. Змішане сільське господарство.!

м. Дунаївці вул. Червона,20!

ТОВ "Голозубинецьке"

Вирощування зернових та технічних культур. Розведення ВРХ. Змішане сільське господарство

Хмельницька обл., Дунаєвецький р-н с. Голозубинці!

СФГ «Аїстра 1»

Вирощування зернових та технічних культур. Садівництво, ягідництво

Хмельницька обл., Дунаєвецький р-н с.Січенці!

Промисловість

ТДВ «Дунаєвецький маслозавод»

Переробка молока, виробництво молочних продуктів!

Хмельницька обл., м. Дунаївці, вул. Франца Лендера, 2!

ТОВ «Дунаєвецький ливарно-механічний завод»

Литво, зерносушилки, зерно комплекси, елеваторне обладнання

Хмельницька обл., м. Дунаївці, вул. Красінських, 13!

ТОВ «Верест»

Виробництво м'яса, м'ясних та ковбасних виробів

Хмельницька обл., Дунаєвецький р-н, с. Гірчична, вул. Центральна, 16!

ТМ «Ласлава» ПП "Дунаєвецький хлібозавод"

Хлібодобульні, кондитерські вироби

Хмельницька область, Дунаївці, вулиця Жовтнева, 28

ЗАТ «Дунаєвецький ремонтно-механічний завод»

Вироби з металу. Нестандартне обладнання

Хмельницька обл., м. Дунаївці, вул. Могилівська, 24

ТОВ «Техно-Верест»

Виробництво машин та устаткування для перероблення сільгосппродуктів

Хмельницька обл., м. Дунаївці, вул. Терешкової, 1!

ТОВ "Центр інноваційно-будівельних технологій"

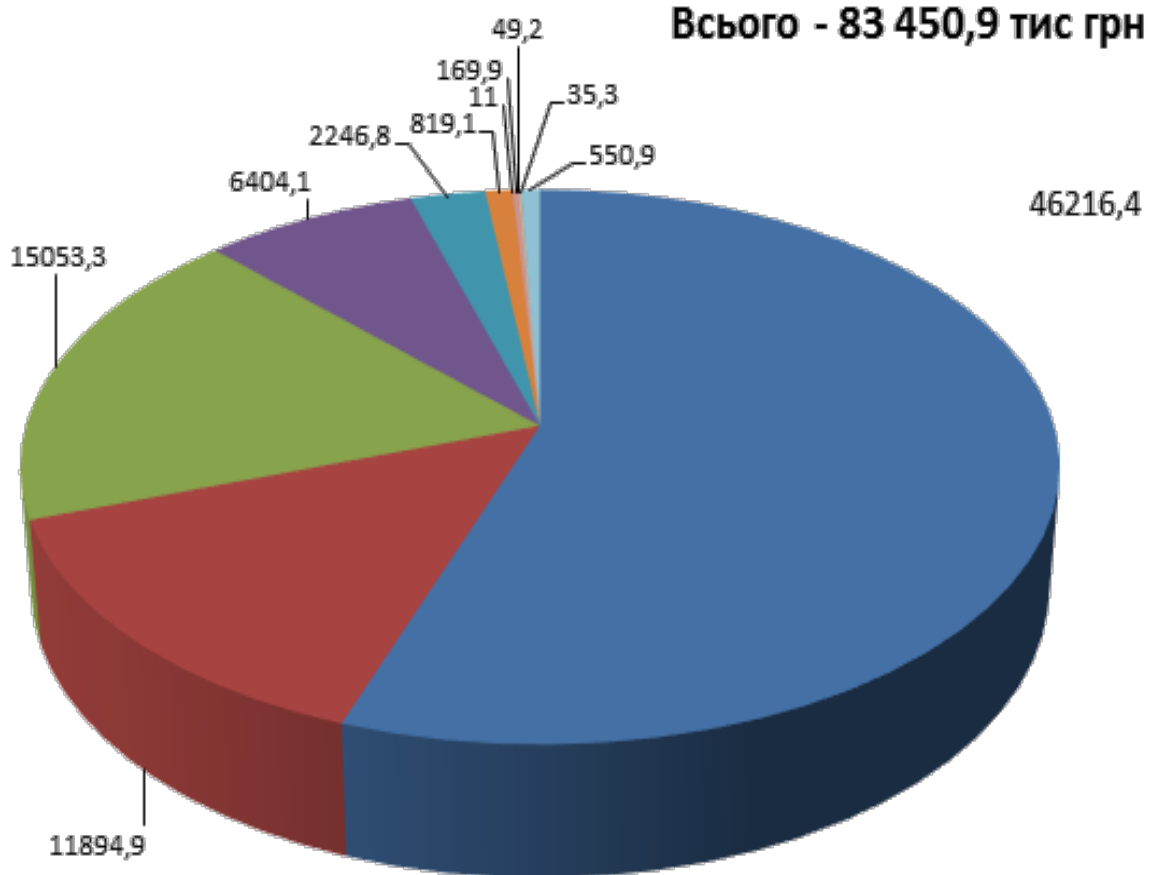
Виробництво теплоізоляційних плит з екструдованого пінополістиролу

Хмельницька обл., м. Дунаївці, вул. Шевченка, будинок 115

										1/01-2019 (НТП)	Аркуш
Змін.	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата						19

Доходи бюджету

Структура доходів бюджету громади в 2017 році.



- Податок на доходи фізичних осіб
- Плата за землю
- Єдиний податок
- Акцизний податок
- Плата за надання адміністративних послуг
- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
- Податок на прибуток
- Адміністративні штрафи
- Надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом
- Державне мито
- Інші

Змін.	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата

1/01-2019 (НТП)

Аркуш

20

Коротка історична довідка.

У письмових документах Дунаївці вперше згадуються в реєстрі димів (податкових одиниць) 1403 року. В XV–XVI ст. Дунаївці були селом, називалось Дунайгород і було воно у порівнянні з іншими значним поселенням, яке складалось з трьох частин і мало 72 двори, що платило кам'янецькому єпископу десятину. Назва походить, очевидно, від торговельного шляху, що пролягав через поселення і вів до країн Дунайського басейну – Волощини, Молдови, Угорщини. Є й інше пояснення: Дунайгород – поселення над ставами (данаями).

Археологічні пам'ятки свідчать про раннє заселення краю: кам'яного віку, трипільської культури. У першій половині I тисячоліття н.е. у цій місцевості осіли слов'яни антського міжплеменного об'єднання. У VIII–IX ст. у Придністров'ї проживали слов'янські племена уличів, тиверців, яких підкорив князь Олег у 885 році.

У період феодалної роздробленості землі, відомі на той час під назвою Пониззя, входили до Теробовлянського, з 1141 року – до Галицького, а з 1199 року – до Галицько – Волинського князівства. З середини XIV століття Пониззя стали називати Поділлям.

1240 року Поділля завоювали ординці. Князь Данило Галицький збирав дружини й на Поділлі, щоб боронити край від монголо-татарів. Його воїни визволяли міста й села. Але 1260 року сподвижник Батия Бурундай знову загардав їх, наклавши велику данину.

У 1362 році Поділля потрапило під владу Великого князівства Литовського. Скориставшись занепадом Золотої Орди, спираючись на підтримку місцевого населення, литовський князь Ольгерд відвоював в ординців Поділля і передав його синам свого брата Коріата – Юрію, Олександрю, Костянтину і Федору, котрі до середини – XV ст. були автономним князівством. За володіння краєм точилася боротьба між литовськими і польськими феодалами.

У середньовіччя Поділля часто зазнавало спустошливих набігів кримських татар. Криваві події, пов'язані з нападами татар, знайшли відбиток і в назві сіл Січенці, Мала Подіянка, Велика Подійна, Татариска, Могилівка.

У 1430–1433 роках Польщею на теренах Поділля було утворено Подільське воєводство і сучасна територія Дунаївщини входила до Кам'янецького повіту цього воєводства. Посилюється гніт католицької церкви, кріпаки відробляли панщину, платили 30 видів натуральних податків.

У податкових списках другої половини XVI ст. (1555–1578рр.) згадуються Верхні (ремісники, торговці – вище по відношенню до річки Тернавка) і Нижні Дунаївці (селяни – ближче до річки Тернавка). Населення переважно займалось землеробством. З XVI ст. набуло розвитку й ремісниче виробництво.

							1/01-2019 (НТП)	Аркуш
								21
Змін.	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата			

У XVI ст. Дунаївці належали Гербуртам, що володіли на Поділлі багатьма землями, селами, містечками і містами. 1577 року дісталися вони Єлизаветі з Гербуртів, яка виїшла заміж за Станіслава Лянцкоронського, каштеляна галицького. Край зазнавав постійних татарських вторгнень і розорень. Дунаїгород був зруйнований татарами, тому у 1592 році Сигізмунд III дозволив Єлизаветі Лянцкоронській, щоб її помістя числилось містечком і називали його Дунаїгородом. Король дав містечку Магдебурзьке право – окреме від власника землі самоуправління, дозволив базари по четвергах та два ярмарки на рік. 1605 року, після чергового спустошення, король знову видав привілей, але цього разу на ім'я Михайла Станіславського, другого чоловіка Єлизавети, підтвердив для жителів містечка Магдебурзьке право, затвердив печатку магістрату з зображенням журавля, дозволив організовувати ремісничі цехи, три річних ярмарки та базари щопонеділка.

В 1629 році в Дунаїгороді було вже 630 садіб та близько 3 тисяч мешканців, успішно розвивається ремесло та торгівля: діяли цехи чоботарів, ткачів, мулярів.

Постійні напади татар (у 1621 році відбулася Хотинська битва) та непосильні подори польських панів спричинили до народних повстань.

Коли почалася визвольна війна 1648–1654 років під проводом Б. Хмельницького військами польського короля Владислава IV командував головнокомандуючий королівськими військами на Україні Микола Потоцький, штаб якого розміщався на Поділлі. У полки Максима Кривоноса, які 1648 року проходили через Дунаївці, вливалось місцеве населення. Повсталі розправлялися з гнобителями. У червні 1652 року 60-тисячне козацьке військо, просуваючись до Кам'янця-Подільського, визволило Дунаївці. Під час цього походу в місті зу-пнявся Богдан Хмельницький.

Визвольна війна завершилась возз'єднанням у 1654 році України з Росією. Проте Поділлям, за Андрусівським перемир'ям 1667 року, ще довго володіла шляхетська Польща.

Турецько-татарська орда не залишала край у спокої. В грудні 1666 року вона поневолила 10 тис. чоловік. У липні 1672 року на Поділля вдерлася трьохсоттисячна турецька армія султана Магомета IV. Дорогу їй перекрила Кам'янець-Подільська фортеця. Мужньо бились її захисники, однак сили були нерівні. 27 років турецькі завоюювачі грабували Поділля. Люди змушені були покидати рідні місця.

У 1699 році Туреччина під тиском Росії по-вернула Поділля Польщі. Давши на перших по-рах деякі пільги, польські власті згодом послали-ли економічний, національний та релігійний гніт. Повертатися у рідні місця дозволялося тільки тому, хто приймав католицьку віру.

Після другого розподілу Речі Посполитої 1793 року, коли Поділля увійшло до Російської імперії, тут створюється Подільське намісництво, а із 1797 року – Подільська губернія. Більша частина волостей, що була на території Дунаївщини.

									Аркуш
Змін.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				22

(а саме – Дунаєвецька, Лисецька, Миньковецька, Мукарівська, Тиннянська) входили до Ушицького повіту, а Смотрицька та Маківська – до Кам'янець-Подільського. В економічному розвитку Дунаївців, роз-ширюються торговельні зв'язки міста, усе від-чутніше проявляються ознаки нових капіталіс-тичних відносин у суспільстві.

У 20-х роках ХІХ ст. Дунаївці та навколишні села належать генерал-ад'ютанту Вікентію Красинському. Найбільший слід в історії міста залишили Адам, біскуп кам'янецький, його брат Михайло, підкомо-рії Рожанський, Ян – племінник біскупа, що вступив у володіння 1782 року. За нього 1785 року містечко знову отримало привілей на чотирьохтижневий ярмарок.

Після смерті чоловіка Яна Красинського, Дунаєвецьким ключем маєтків з 1790 по 1833 рік володіла дружина Антоніна Красинська, потім – її син, наполеонівський генерал Вікентій Красинський. У 1829 році вступила в дію перша фабрика по виробництву сукна.

У 1850 році Вікентій Красинський продав маєтки Віктору Скибневському. Пік промислового піднесення припадає на 70-ті роки ХІХ ст., коли в місті діяло 54 фабрики, значна кількість яких мала парові двигуни. Працювали також чесальні і красильні, фабрика мила та свічок, каретні майстерні, дроварня, гродерня, у 1875 році почав діяти чавунно-ливарний завод.

У 1891 році Дунаївці стали власністю Василя Степановича Завойка. Разом з Січенцями, Панасівкою, Заставлям, Мушкунцями, Антонівкою та Вінцентівкою (а це – близько 2000 десятин землі) – він купив їх у Броніслава Скибневського. 1905 року в містечку разом із Могилівкою, що зрослася з Дунаївцями проживало 15 тисяч жителів, дві третини складали євреї, а головним господарським заняттям було фабрично-заводське та сільськогосподарське виробництво. Однак нестача коштів для благоустрою, відсутність банку, казначейства, шкіл, неможливість користуватися довготерміновими кредитами Земельного банку через статус Дунаєвець як містечка (селища), спонукало землевласника Василя Степановича Завойка просити губернатора про об'єднання села Могилівки з містечком Дунаївці і надати Дунаївцям статус міста. Та скарги і опір Могилівської громади і селян Дунаєвець, котрі боялися можливого переділу земельних наділів, переміщення торгових місць спонукав Київського, Подільського і Волинського генерал-губернатора – правителя Південно-Західного краю, міністерства внутрішніх справ Російської імперії 7 травня 1907 року відмовити у наданні містечку статусу міста. У червні 1908 року Дунаївці називалися містечком (селищем) і числилося в ньому 12 тисяч 658 жителів, у тому числі 8 тисяч 822 євреї. Питання надання Дунаївцям статусу міста було відкладене і вирішилося, аж через 50 років.

У 60-х роках ХІХ ст. з утвердженням капіталізму у Дунаївцях діяло понад 50 напівкустарних фабрик і заводів. 1875 року дав першу продукцію чавуноливарний завод. Робочий день тривав 15-16 годин, жінки отримували платню вдвічі меншу, ніж чоловіки, а діти працювали за копійки.

									Аркуш
Змін.	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата				23
								1/01-2019 (НТП)	

Жорстока експлуатація, штрафи та побори призвели до страйків. 1896 року застрайкували фабричні робітники, за ними і селяни. Тільки протягом 1905 року відбулося 278 селянських виступів. Заворушення селян – підпали, захоплення землі, страйки, порубка лісу – мали масовий характер.

Як відлуння лютневих подій 1917 року, за прикладом трудящих Петрограда та Москви робітники та селяни Поділля, в тому числі і Дунаєвеччини, активно включилися у створення революційних органів влади – Рад робітничих і солдатських депутатів. 25 березня 1917 року у містечку Дунаївці створено Раду робітничих і солдатських депутатів. Ініціатором створення Дунаєвецької Ради робітничих і солдатських депутатів став союз Металістів чавун-но-ливарного заводу. На той час у Радах робітничих і солдатських депутатів на всіх рівнях домінували меншовики та есери. Але, вже на перших перевиборах, була очевидна тенденція на збільшення більшовиків у цих органах. В липні 1917 року Дунаєвецька Рада робітничих і солдатських депутатів увійшла до Київського обласного об'єднання. Найвищим органом управління Рад став Центральний Виконавчий Комітет. Поступово Ради брали під свій контроль місцеві органи самоуправління, діяльність фабрик і заводів, створювали профкоми та революційні комітети (далі-ревкоми). Дунаєвецький ревком очолив Б.М. Татарчук.

У грудні 1918 року війська Центральної Ради захопили містечко та ліквідували радянські органи влади.

В січні 1921 року була створена Рада робітничих, селянських і червоноармійських депутатів. Президія Дунаєвецької районної Ради робітничих, селянських і червоноармійських депутатів складалася із семи осіб, райвиконком – із десяти відділів. Головою виконкому був Лашинков І.А., секретарем – Панас І.В.

7 березня 1923 року ВЦУВК прийняв постанову про розформування волостей та повітів, поділу республіки на райони та округи і був утворений Дунаєвецький район. На території Дунаєвеччини було 4 районних центри – Маків, Дунаївці, Смотрич та Миньківці. На той час його площа складала 352 км², мешкало близько 30 тис. осіб, входило 69 населених пунктів, що підпорядковувалися 19 сільським Радам. Решта населених пунктів сучасного Дунаєвецького району входило до Миньковецького, Смотрицького та Солодковецького районів. 30 березня 1923 року окружний комітет КП(б)У затвердив головами райвиконкому по Дунаївцях – Лашинкова, у Смотричі – Гаврикова, в Макові – Вознечишина, у і Миньківцях – Гоголя. На початку квітня був сформований Дунаєвецький райвиконком з 7 осіб, у тому числі голови Лашинкова Івана Олександровича, заступника Крикуна, членів Гнатюка, Панаса, Михайлова. До Дунаєвецького району відійшла частина Балинської, Мукарівської, Рахнівської волостей.

									Аркуш
									24
Змін.	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата				

У 1923 році колишню губернію поділено на округи. У 1923 році дунаєвецький куш суконних фабрик реорганізовано в текстильний трест «Дунсукно», а свій текстильний клуб назвали ім'ям Леніна. 16 вересня 1923 року в клубі відбулися багатолюдні збори, на яких було прийнято постанову: «Нагородити товариша Леніна відрізом сукна в чотири аршини на костюм. Товаришку Ульянову-Крупську Надію Костянтинівну, дружину і сподвижницю по служінню робітничо-селянському класу, за проведені нею безсонні ночі біля ліжка хворого Ілліча – відрізом сукна в п'ять аршин на плаття.

Все це доручити правлінню «Дунсукно» відправити за вказаною адресою з побажанням, що робітники дунаєвецьких текстильних фабрик просять Ілліча пошити собі із дунаєвецького сукна костюм, якнайшвидше поправитися від хвороби і взятись за керівництво наступаючою революцією у всьому світі. Хаї живе генію думки товариш Ленін...» У скорботні січневі дні 1924 року дунаєвецькі текстильники надіслали в Москву металевий вінок. На двох стрічках – чорній і червоній – було написано: «Ілліч не вмер, він живе в серцях пролетарів усього світу»; «Спи спокійно, Іллічу, почату справу доведемо до кінця». Ім'ям Леніна назвали перші колективні господарства, підприємства, установи. При клубі суконної фабрики створено перший піонерський загін.

В 1929 році текстильний трест «Дунсукно» реорганізовано в одну велику фабрику. На механічному заводі «Змичка» (до революції чавуноливарний, згодом арматурний) працювало 76 робітників, які виготовляли сільськогосподарський реманент. Для допомоги молодим колгоспам у грудні 1929 року у Дунаївцях організовано машинно-тракторну станцію. Відновив довоєнні потужності Маківський цукровий завод. В районі діяло кілька пекарень, побутових майстерень.

Згідно постанови ВУЦВК і РНК УРСР від 2 вересня 1930 року ліквідовуються округи. З 9 лютого 1932 року Дунаєвецький район входив до Вінницької області. В 1936 році Дунаєвецька селищна Рада робітничих, селянських і червоноармійських депутатів перейменовується в Дунаєвецьку селищну Раду депутатів трудящих Дунаєвецького району Вінницької області.

22 вересня 1937 року була утворена Кам'янець-Подільська область (із 1954 року – Хмельницька область), до якої увійшли 37 західних районів Вінницької області, в тому числі і Дунаєвецький район. Площа та межі району неодноразово змінювались. Однак Дунаївці при ньому не зуміли набути статусу міста і залишалися селищем міського типу.

В період Великої Вітчизняної війни з 1941-1944 рік Дунаєвецька селищна Рада депутатів трудящих тимчасово припиняє свою діяльність. 22 червня 1941 року, коли фашистська Німеччина напала на Радянський Союз, у місті відбувся мітинг. На ньому трудящі дали клятву віддати всі сили і саме життя для захисту своєї Вітчизни. 35 добровольців-дунаєвчан подали у райвійськкомат заяви з проханням послати їх на фронт.

									Аркуш
Змін.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				25

З 11 липня 1941 року селище Дунаївці знаходились в окупованій німецько-фашистськими військами території в режимі кривавого терору і грабежу. Кам'янець-Подільська область входила до так званого генерал-комісаріату Волині і Поділля на чолі якого стояв кат українського народу запеклий фашист Шоне. Генерал-комісаріат ділився на гедіти (округи). Таких гедітів в області було 9. У районах заправляли господарчі управителі – крайсляндвірти з німців і районні шефи з місцевих запроданців. Діяли карні органи – поліція в селах і містах, окружна кримінальна поліція та політична поліція – гестапо. Окупанти безсоромно грабували населення забираючи не лише цінні речі, продукти харчування, а й український чорнозем.

На території Дунаївців окупанти створили табір для військовополонених, а також гетто, куда зігнали громадян єврейської національності і в травні 1942 року масово знищили. Усього на території району фашисти знищили 12 тис. чоловік.

31 березня 1944 року війська 1-го Українського фронту в ході Проскурівсько-Чернівецької операції визволили Дунаєвецький район.

За визволення Дунаєвеччини від німецько-фашистських окупантів склали свої мужні голови 825 бійців, прах яких покоїться у вісімнадцяти братських могилах району. З 1944 року на території селища Дунаївці було створено Могилівську сільську Раду депутатів трудящих та Дунаєвецьку селищну Раду депутатів трудящих.

На початку 1958 року на території нинішніх Дунаївців було селище міського типу – 5 тис. 750 чоловік населення, с. Могилівка – 3 тис. 165 і с. Дунаївці – 1 тис. 350, всього 10 тис. 260 чоловік, у тому числі – 7 тис. 265 робітників і службовців. Головною галуззю економіки була промисловість, пред-ставлена текстильною фабрикою імені Леніна, промарті-лями «Праця інваліда», «Текстиль», імені Горького, імені Чкалова, мехзаводом, міжрайонною майстернею, маслоза-водом і хлібозаводом. Діяли лісодільниця № 11, держплем-розподільник, міжрайонна вагоремонтна майстерня, контрольно-насінева лабораторія, обмінний пункт, ДЕД-649. Торгівельну мережу склали 41 підприємство, у тому числі – раймаг, сільмаг, продмаг, 2 залізоскоб'яні, м'ясо-лочний магазини, 11 буфетів, чайна, будувався ресторан-кафе.

Селище мало розгалужену сітку культурно-освітніх закладів – 6 шкіл, дитячі ясла, дитсад, обласний дитячий будинок, 6 клубів, 8 бібліотек та мережу медичних закладів – лікарню на 150 ліжок, онкодиспансер, тубдиспансер, поліклініку, було електрифіковане, асфальтувалися вулиці, діяли 3 парки, стадіон, готель, баня, будувався водопровід. Райцентру підпорядковувалися 29 колгоспів.

12 лютого 1958 року Хмельницький облвиконком прийняв рішення № 94 «Про ліквідацію Могилівської сільської Ради Дунаєвецького району, включення в смугу селища Дунаївці – сіл Дунаївці та Могилівка цього ж району та віднесення селища Дунаївці до категорії міст районного підпорядкування».

									Аркуш
									26
Змін.	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата				

У 1958 році селище Дунаївці отримало статус міста районного підпорядкування і утворило виконком Дунаєвецької міської Ради депутатів трудящих.

У 1959 році до складу Дунаєвецького району увійшла західна частина Миньковецького та південна частина Солобковецького районів, а у 1962 році – східна частина Смотрицького районів. У 1963 році Дунаєвецька міська Рада депутатів трудящих та місто Дунаївці віднесені до категорії обласного підпорядкування.

На листопадовому 1964 року Пленумі ЦК КП України об'єднані Хмельницька обласна промислова і Хмельницька обласна сільська Ради депутатів трудящих в єдину Хмельницьку обласну Раду депутатів трудящих.

Указом Президії Верховної Ради УРСР від 4 січня 1966 року внесено зміни в адміністративне районування. Затверджено 16 районів, в тому числі і Дунаєвецький. Місто Дунаївці віднесено до категорії міст районного підпорядкування.

З прийняттям Конституції СРСР 1977 року Дунаєвецька міська Рада депутатів трудящих носить назву Дунаєвецька міська Рада народних депутатів.

Дунаївці – місто районного підпорядкування, розташоване на річці Тернавка, лівій притоці Дністра, за 68 км від обласного центру і 22 км від залізничної станції Дунаївці. Його територія складає 12,84 км, населення – 16,3 тис. чоловік, площа забудованих земель – 215 га, загальна площа всіх зелених масивів і насаджень у межах міста – 48,3 га, протяжність вулиць, проїздів, набережних – 93,8 км.

З 1995 року Дунаївці увійшли до складу Асоціації міст Хмельниччини.

Керуючись розділом 13, ст. 164, п. 3 Конституції України, від 27 серпня 1997 року Дунаєвецька міська Рада народних депутатів перейменовується в Дунаєвецьку міську раду. Місцеве самоврядування здійснюється в порядку, встановленому законом, безпосередньо населенням і через органи місцевого самоврядування: міську раду та її виконавчий комітет.

З 1999 року Дунаївці увійшли до складу Асоціації міст України.

Рішенням 6 сесії Дунаєвецької міської ради 4 скликання від 9 квітня 2003 року

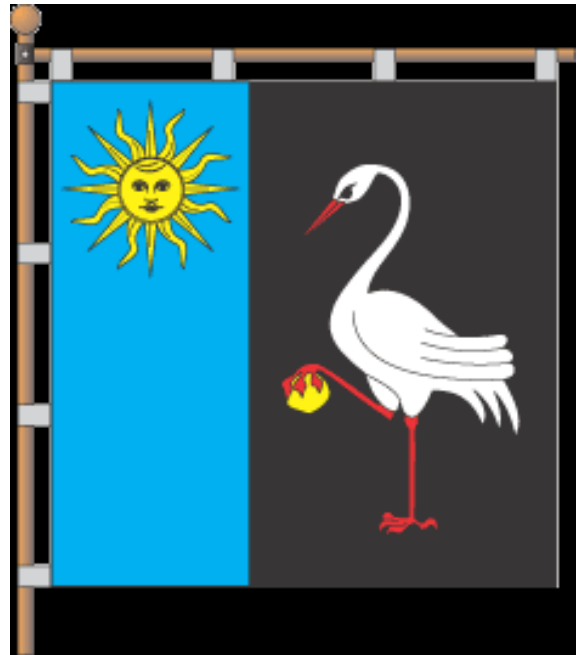
№ 4 «Про герб міста Дунаївці» затверджено герб міста Дунаєвець, який повторює геральдику печатки магістрату.

										1/01-2019 (НТП)	Аркуш
											27
Змін.	Кільк.	Арк	№Док.	Підпис	Дата						

Опис герба: у чорному полі на срібній основі срібний журавель із каменем у піднятій правій лапі, з червоним дзьобом та лапами.

Рішенням 7 сесії Дунаєвецької міської ради 4 скликання від 15 липня 2003 року № 7 «Про прапор міста Дунаєвець» затверджено прапор міста.

Опис прапора: квадратне полотнище, яке розділено вертикально на дві частини, на чорному полі з вільного краю (шириною в 3/5 частини прапора) стоїть білий журавель, з червоним дзьобом та лапами, в правій лапі він тримає білий камінь; від древка на синьому фоні у верхній частині – жовте 16-променеве сонце з обличчям.



26 липня 2001 року постановою № 878 Кабінету міністрів України віднесено Дунаївці в число 401 міста, селища міського типу до числа історичних, з датою першої згадки «1403 рік». На цій підставі 2003 року місто Дунаївці урочисто відзначили 600-річчя від дня заснування.

На території міста розташовані об'єкти промислового виробництва: ТОВ «МАРО ВОІР», ЗАТ «Дунаєвецький ремонтно-механічний за-вод», ЗАТ «Дунаєвецький маслозавод», приватні станції з обслуговування автомобілів, управління газового господарства, район електричних мереж, друкарня тощо. Працює єдине металургійне підприємство області ТОВ «Дунаєвецький леварно-механічний завод». Підприємство спеціалізується на виробництві водяних та газових чавунних засувок різного діаметру та мембрано-виконавчих механізмів. Працює також торговельно-виробниче ТОВ «Сантекс» – виробник відводів, фланців і різьбонарізної продукції. Зареєстроване у місті також ТОВ «Верест» з виробництва м'ясо-переробної продукції.

									Аркуш
Змін.	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата				28

У місті працює центральна районна лікарня з поліклінікою, Будинок культури, дві бібліотеки, Дунаєвецьке відділення виробничо-професійного училища № 36 у селі Баліні Хмельницької області, п'ять дошкільних навчальних закладів, три загальноосвітні школи I-III ступенів і навчально-виховний комплекс «Загальноосвітня школа I –III ступенів, гімназія», Будинок творчості школяра, станція юних туристів, станція юних натуралістів, спортивна школа, школа мистецтв, Дунаєвецький районний краєзнавчий музей, районний центр соціальної реабілітації дітей-інвалідів «Ластівка», комунальна установа Дунаєвецької районної ради «Територіальний центр соціального обслуговування».

Мирно співіснують вісім зареєстрованих релігійних громад.

Однією з пріоритетних галузей міста є торгівля.

Щорічно у третю неділю вересня проводиться День міста.

З Дунаївцями пов'язані життя і діяльність видатних діячів науки і культури: талановитий український композитор В. І. Заремба, Франц Францович Лендер – винахідник 76-міліметрової зенітної гармати. Магера Микола Никанорович – член Національної спілки письменників України, тут провів свої дитячі роки польський композитор, піаніст і педагог Болеслав Войтович (1899 р.), народився Ф. П. Шевченко – український історик, доктор історичних наук, член-кореспондент Національної академії наук України.

(За матеріалами, підготовленими начальником архівного відділу Дунаєвецької райдержадміністрації А. Камінською)

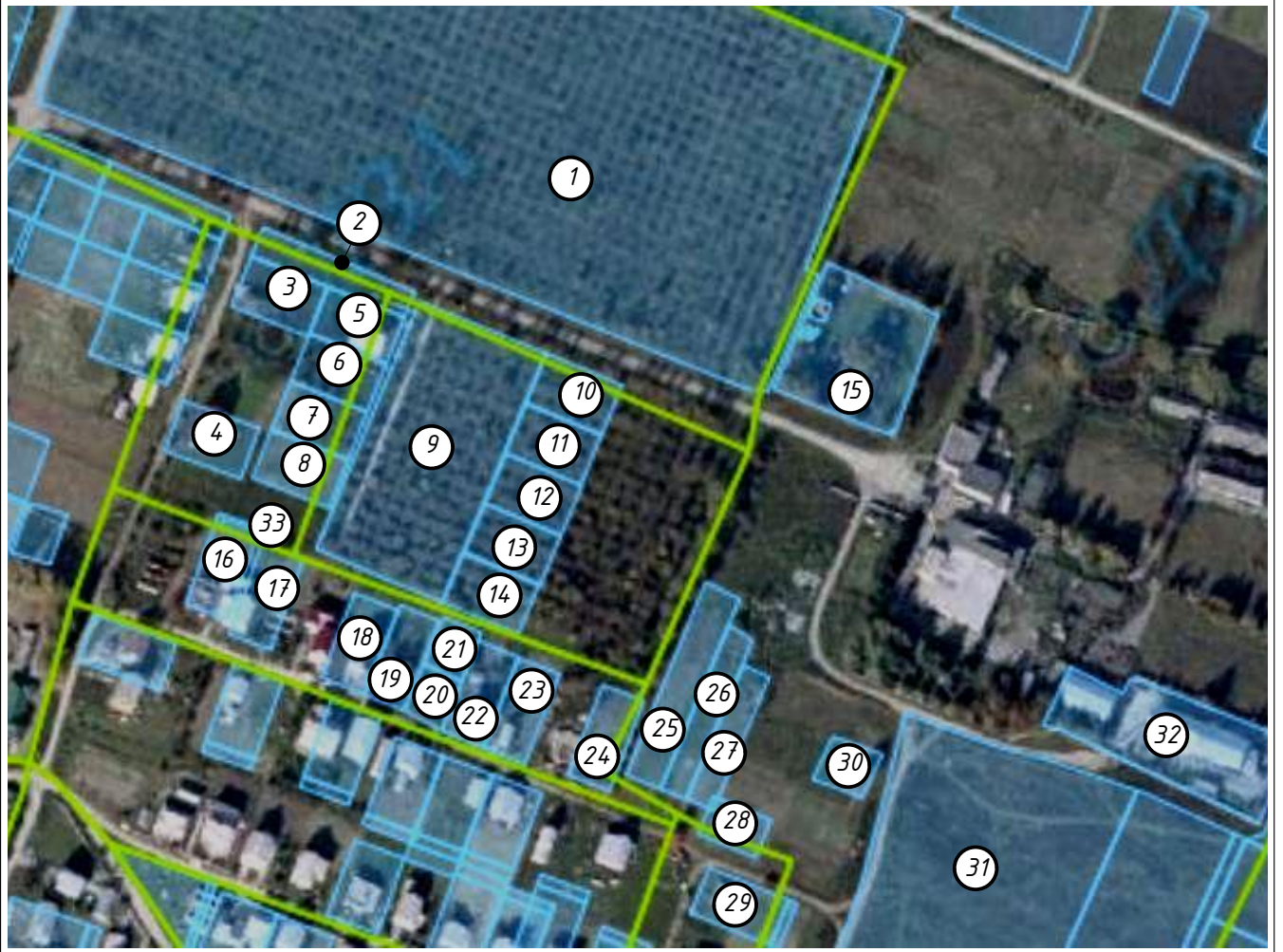
Оцінка існуючої ситуації.

Стан навколишнього середовища.



							Аркуш
							29
Змін.	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

Використання території.



Експлікація до фрагменту Публічної кадастрової карти України

№ поз.	Форма власності	Кадастровий номер	Площа, га	Функціональне призначення	Примітка
1	комунальна	6821810100:01:149:0026	7.6204	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	
2	приватна	6821810100:01:151:0009	0.1131	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
3	приватна	6821810100:01:151:0004	0.104	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
4	приватна	6821810100:01:152:0002	0.1027	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	
5	приватна	6821810100:01:151:0007	0.0968	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	див. Архівні ділянки
6	приватна	6821810100:01:151:0006	0.1	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	див. Архівні ділянки
7	приватна	6821810100:01:151:0008	0.1	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
8	приватна	6821810100:01:151:0005	0.1	1.8	

Змін.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	1/01-2019 (НТП)	Аркуш
							30

Експлікація до фрагменту Публічної кадастрової карти України (продовження)

№ поз.	Форма власності	Кадастровий номер	Площа, га	Функціональне призначення	Примітка
9	приватна	6821810100:01:152:0005	0.8649	Для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби	
10	приватна	6821810100:01:152:0011	0.1043	01.05 Для індивідуального садівництва	див. Архівні ділянки
11	приватна	6821810100:01:152:0008	0.1043	01.05 Для індивідуального садівництва	
12	приватна	6821810100:01:152:0009	0.1043	01.05 Для індивідуального садівництва	
13	приватна	6821810100:01:152:0010	0.1043	01.05 Для індивідуального садівництва	
14	приватна	6821810100:01:152:0007	0.1043	01.05 Для індивідуального садівництва	
15	не визначено	6821810100:01:148:0231	0.3845	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	
16	приватна	6821810100:01:153:0003	0.1005	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	див. Ділянки з порушенням геометрії
17	приватна	6821810100:01:153:0008	0.101	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
18	приватна	6821810100:01:153:0019	0.1	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
19	приватна	6821810100:01:153:0020	0.0935	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
20	приватна	6821810100:01:153:0024	0.05	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
21	приватна	6821810100:01:153:0023	0.05	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
22	приватна	6821810100:01:153:0015	0.1006	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
23	приватна	6821810100:01:153:0018	0.1	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
24	приватна	6821810100:01:153:0021	0.1	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
25	приватна	6821810100:01:153:0007	0.1824	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
26	приватна	6821810100:01:153:0016	0.1146	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
27	приватна	6821810100:01:148:0186	0.0985	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
28	приватна	6821810100:01:148:0184	0.06	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
29	приватна	6821810100:01:180:0004	0.1	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	

									Аркуш
									31
Змін.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				

Характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель



В межах території, що розглядається ДПТ, розташовано будинково-садбного типу, в основному одноповерхових. Забудова сформована з житлових будинків та з господарських споруд.

Технічний стан не обстежувався.

Характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) об'єктів культурної спадщини

В межах території, що розглядається ДПТ, об'єкти культурної спадщини відсутні.

Характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) земель історико-культурного призначення

В межах території, що розглядається ДПТ, землі історико - культурного призначення відсутні.

Характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) інженерного обладнання

В межах території, що розглядається ДПТ, є в наявності лінії електромереж та мережі газопостачання.

Вздовж вул. Яблуневої прокладено повітряну лінію 10 кВт.

Вздовж вул. Гаїдамацької прокладено газопровід низького тиску.

Центральне водопостачання та каналізація відсутні.

									Аркуш
									32
<i>Змін.</i>	<i>Кільк.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№Док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>				

Характеристика (за видами, технічним станом) озеленення і благоустрою

Вулиця Громадська має асфальтове покриття, освітлюється в темний час доби.

Вулиці Сагайдачного та Гайдамацька мають щебеневе покриття, освітлюються в темний час доби.

Централізовані мережі водопостачання, водовідведення та дощової каналізації відсутні, однак є технічна можливість приєднання до централізованих мереж. Конкретні рішення по підключенню до мереж підлягають опрацюванню на наступних етапах проектування.

В межах території ДПТ громадські простори, дитячі та спортивні майданчики відсутні.

відсутні також об'єкти соціальної інфраструктури та торговельно - розважальні заклади.

Більша частина території використовується для ведення садівництва приватними особами.

Елементи озеленення комунального підпорядкування (газони, сквери тощо) відсутні.

Характеристика (за видами) планувальних обмежень.

В північній частині території, що розглядається, проходить повітряна лінія електропостачання потужність 10 кВт. Згідно з Постановою КМУ від 04/03/97р. №209 ЛЕП потужністю 10 кВт має охоронну зону у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань 10 м уздовж лінії електропередачі.

Поруч з південно - західною частиною території, що розглядається Детальним планом, знаходиться кінно - спортивний комплекс "Посейдон". Згідно з СанПіН №173, затвердженими МОЗ України 19/06/96 р., санітарно - захисна зона від огорожі складає 50 м.

Поруч з північно - східною частиною території, що розглядається Детальним планом, знаходиться об'єкт водного господарства. Згідно з СанПіН №173, затвердженими МОЗ України 19/06/96 р., санітарно - захисна зона від його огорожі складає 50 м.

Поруч з північно - східною частиною території, що розглядається Детальним планом, знаходиться об'єкт промисловості - територія "Виробничник" (м'ясні вироби). Згідно з СанПіН №173, затвердженими МОЗ України 19/06/96 р., санітарно - захисна зона від його огорожі складає 50 м.

Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

За функціональним призначенням територія пропонується для розміщення кварталу садибної забудови.

З метою підвищення комфорту проживання до складу забудови включено дитячий майданчик та торговий об'єкт.

									Аркуш
Змін.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				33

Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).

За видами використання територія поділяється на житлову (одноквартирні будинки садибного типу висотою до 3 поверхів, комерційного призначення (для розміщення об'єкта торгівлі) та рекреаційного призначення (розміщення дитячого майданчика. З метою доступу до заглиблених земельних ділянок пропонується облаштування транспортного проїзду (землі інженерно – транспортної інфраструктури).

Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Детальним планом території пропонується наступний режим забудови:

- 1. Винесення за межі території ЛЕП 10 кВт.*
- 2. Винесення в натуру створів запроектованих проїздів.*
- 2. Прокладання магістральних мереж водовідведення та водопостачання, газорозподільчих мереж згідно з робочою документацією, яка розроблятиметься на наступних етапах.*
- 3. Відведення земельних ділянок під будівництво.*
- 4. Облаштування дитячого майданчика.*

Враховуючи відосодбленість об'єкта інфраструктури (магазину), терміни його реалізація до термінів реалізації забудови масиву не прив'язані.

Об'єкти історичного та історико – культурного значення в межах території, що розглядається ДТП, відсутні. Однак у випадку виявлення артефактів, що можливо при проведенні земляних робіт, роботи необхідно припинити, повідомити управління культури та викликати спеціалістів відповідної кваліфікації на місце розкопок.

Переважні та супутні види використання територій, містобудівні умови та обмеження

Вид використання території – використання та забудова території, що поєднуються за подібністю відповідних ознак. Розрізняються дозволеній (переважній, супутній) та допустимий вид використання.

Дозволеній (переважній та супутній) вид використання території – використання, яке відповідає переліку переважних та супутніх видів використання для відповідної зони, встановленої в Зонінгу відповідно до містобудівної документації.

Допустимий вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який не відповідає переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але може бути дозволенім за умови спеціального погодження.

							1/01-2019 (НТП)	Аркуш
								34
Змін.	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата			

Територія віднесена до зони Ж-1П.

Зона призначена для розташування садибної забудови, одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків.

Переважні види використання:

- 1. Окремі житлові будинки садибного типу;*
- 2. Окремо розміщені блоковані житлові будинки на 2 сім'ї;*
- 3. Одноквартирні житлові будинки до 4 поверхів.*

Супутні види використання:

- 1. гаражі, вбудовані в житлові будинки;*
- 2. окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);*
- 3. сади, городи;*
- 4. споруди для утримання дрібної худоби;*
- 5. бані, сауни за умов каналізування стоків;*
- 6. теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;*
- 7. об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водоїми);*
- 8. господарські майданчики;*
- 9. парки, сквери, дільвару;*
- 10. магазини торгівельною площею до 40 м², без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів.*

Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):

- 1. окремі багатоквартирні житлові будинки!(лише! за умови наявності містобудівних розрахунків або коригування детального плану території);*
- 2. заклади дитячого дошкільного виховання;*
- 3. загальноосвітні школи (початкові, середні);*
- 4. спортивні зали, басейни;*
- 5. культові споруди;*
- 6. аптеки;*
- 7. пункти першої медичної допомоги, відділення сімейної медицини;*
- 8. підприємства побутового обслуговування;*
- 9. підприємства громадського харчування;*
- 10. аптеки;*
- 11. відділення зв'язку, поштові відділення.*

До об'єктів, для будівництва або реконструкції яких не потрібно узгодження містобудівних умов і обмежень, відносяться будівлі площею не більше 500 кв. метрів. Їх зведення здійснюється відповідно до будівельних паспортів.

										Аркуш
										35
<i>Змін.</i>	<i>Кільк</i>	<i>Арк</i>	<i>№Док</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>					

На основі Містобудівних умов та обмежень складаються технічні завдання для розробки проектів. Вони містять у собі комплекс вимог до планування об'єктів і їх архітектурного вигляду, а також поверховості та щільності забудови. Складаються МЧіО з двох частин – текстової та графічної, і призначені для розробки проектної документації. Вони визначають параметри вимог, які необхідно врахувати при будівництві та реконструкції будівель.

Текстова частина документації містить в собі загальну інформацію про об'єкт, замовника і виконавця будівельних робіт. Розкривається в МЧіО і мета побудови, адреса її знаходження і повні відомості про земельну ділянку. Дуже важливо, щоб тип і призначення використання земельної ділянки збігалися з метою використання майбутньої споруди.

Таке узгодження містобудівних умов і обмежень по своїй суті є постановкою завдання проектувальнику. МЧіО визначається висота будівлі і дистанції між різними об'єктами, що знаходяться на території забудови. Графічна частина МЧіО включає в себе кадастрові випуски та планування місця розташування майбутнього об'єкту, топографічну зйомку території (М 1:500).

Згідно з частиною 5 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" Містобудівні умови та обмеження містять:

1) назву об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта;

1-1) ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта (для об'єктів нового будівництва та закінчених будівництвом об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва до видачі містобудівних умов та обмежень);

2) інформацію про замовника;

3) відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні;

4) гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України);

5) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки;

6) максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону);

7) мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд;

8) планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України);

9) охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

Перелік зазначених умов є вичерпним.

									Аркуш
Змін.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				36

Основні принципи планувально-просторової організації території.

Мета розробки ДПТ - упорядкування частини земель сформованого кварталу садибної жтлової забудови, який знаходиться на західній межі Дунаївців. Попередньо розглядалось два варіанти - розвиток вул. Сагайдачного та розвиток вул. Гайдамацької. Враховуючи існуючу ситуацію, після консультації з органами місцевого самоврядування та після проведення Громадських слухань було прийнято рішення розвивати забудову вздовж вул.Гайдамацької, відмовившись від продовження вул. Сагайдачного.

Остаточне рішення наведено у графічній частині.

1 - розвиток забудови по вул. Сагайдачного

2 - розвиток забудови по вул. Гайдамацькій



Змін.	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата

Житловий фонд та розселення. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

На території ДПТ передбачається розташування індивідуальної житлової забудови .

Проектом ДПТ пропонується розміщення садибної забудови на 34 ділянках площею по 0,1 га.

Для садибної забудови приймаються наступні показники:

- загальна площа ділянок - 3,4 га,
- кількість новоутворених ділянок - 34 шт.
- кількість житлових будинків - 34 буд.,
- житловий фонд ~ 5.1 тис. м² заг. пл.,
- розселення (при Кс= 4) ~ 136 осіб.

Потреба у об'єктах соціально - культурного обслуговування задовольняється існуючими об'єктами соцікультурподуту, які наявні на території райцентру.

Для підвищення комфорту проживаючих ДПТ передбачено бк\удівництво дитячого майданчика та об'єкта торгівлі.

Вулична-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Існуюча дорожня мережа - вулиці Громадська, Яблунева, Сагайдачного та Дорошенка. З метою надання автомобільної доступності до ділянок, що розташовані вглибині масиву, пропонується облаштування двох завулків з виїздом на вул. Громадську та на вул. Яблуневу.

В Дунаївцях існує громадський транспорт відсутній. Сполучення відбудується за рахунок пересування по автобусних маршрутах, які проходять по магістральних вулицях - Шевченка та Лютеранській.

Зупинки:

Дунаївці автобусна станція - м. Дунаївці, вул Шевченка;

Військомат - м. Дунаївці, вул Шевченка;

Кінотеатр - м. Дунаївці, вул Шевченка;

Пошта - м. Дунаївці, вул Шевченка;

Електроремонтний завод - м. Дунаївці, вул Лютеранська;

Колгоспна - м. Дунаївці, вул Лютеранська;

Цегельний завод - м. Дунаївці, вул Шевченка;

Кладовище - м. Дунаївці, вул Шевченка.

Розміщення автостоянок не передбачається. Зберігання особистого автомобільного транспорту передбачається на територіях приватних будинковолодінь.

Виокремлення велосипедних доріжок не передбачається.

									Аркуш
Змін.	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата				38

Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Інженерне забезпечення проектованої забудови та благоустрою на території ДПТ передбачається від селищних інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Далі приведені орієнтовні показники інженерного споживання та принципи інженерного забезпечення.

Деталізація проектних рішень інженерного забезпечення проектованої забудови та облаштування благоустрою на території ДП здійснюватиметься на наступних стадіях проектування.

Водопостачання

Норми витрати води на господарсько-питні потреби населення, полив вулиць та зелених насаджень приймаються згідно СНиП-2.04.02-84 та ДБН Б.2.2-12-2019 з врахуванням ступеня інженерного обладнання забудови та кліматичних умов.

Питнее водоспоживання включає витрати води на господарсько-питні потреби житлової і громадської забудови з розрахунку 210 л/добу на 1 особу.

Витрати води споживачами проектованої забудови визначені для нової забудови і становлять орієнтовно:

- нове житло ~12,6 м³/добу,*
 - інші об'єкти ~ 10,0м³/добу,*
 - невраховані витрати ~ 10м³/добу,*
- Разом ~32,6м³/добу.*

Всього середньодобова витрата води для споживачів нової забудови в межах території ДП складає орієнтовно 33 м³/добу. На обчислену витрату необхідно орієнтувати потужність мереж системи комунального водопроводу.

Водопостачання проектованої забудови в районі території ДПТ здійснюватиметься від централізованої системи комунального водопроводу, для чого необхідно побудувати нову квартальну мережу водопроводу з підключенням її до міської.

На поливання і миття територій, зрошування зелених насаджень пропонується використання води з існуючих каналів та водойми, для чого необхідно передбачити влаштування спеціальних поливальних водопроводів.

Витрати води на поливання і миття міських територій, зрошування зелених насаджень в межах ДПТ приймаються в залежності від ступеню благоустрою території, покриття територій, виду зелених насаджень тощо, згідно табл. 3 СНиП 2.04.02-84 з розрахунку:

- поливка територій - 0,4 л/м²;*
- зрошування зелених насаджень, газонів, квітників 4л/м².*

									Аркуш
									39
Змін.	Кільк.	Арк	№Док.	Підпис	Дата				

Водовідведення

Об'єм водовідведення від забудови приймається по водоспоживанню, за винятком витрат на полив вулиць та зелених насаджень. Проектом ДПТ пропонується організація самопливної мережі госпподутової каналізації, що забезпечить каналізування забудови.

Для проекрованої забудови передбачається будівництво самопливної мережі каналізації та розміщенням нової КНС у найнижчому місці, яка буде перекачувати стоки у напірну мережу каналізації міста. Об'єм водовідведення від даної забудови становитиме ~ 40 м³/добу.

Прокладання мереж каналізації має відбуватись переважно в межах червоних ліній вулиць та проїздів.

Дощова каналізація

Відведення поверхневих стоків на забудованих територіях передбачається у закриту дощову каналізацію. Для відведення дощових стоків з території вулиць та забудови необхідно передбачити організацію поверхневого стоку з влаштуванням дощоприймачів у найбільш понижених місцях з наступним випуском у канава, далі – у водоїму після попередньої очистки.

На незабудованих територіях пропонується організація мережі відкритої дощової каналізації, по якій поверхневі стоки будуть відводитись по канавах у водоїму.

Теплопостачання

Опалення індивідуальної житлової забудови приймається індивідуальне від двоконтурних газових котлів. З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

Газопостачання

Газопостачання проекрованої забудови передбачається від існуючої газорозподільної системи міста. Схема мережі газифікації проекрованої забудови розробляється на наступних стадіях проектування.

Електропостачання

Електропостачання проекрованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи міста.

								Аркуш
								40
Змін.	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата	1/01-2019 (НТП)		

Категорія надійності електропостачання визначалась за ДБН В.2.5-23:2010, табл. 2.1.

:

Житловий будинок садибного типу - III

Підприємство торгівлі з торговою площею до 250 м² - III

Електропостачання приймачів III категорії надійності електропостачання може здійснюватись від одного джерела живлення за умови, що перерва в електропостачанні, яка необхідна для ремонту і заміни пошкодженого елемента системи електропостачання, не перевищує однієї доби.

Житла (квартири) в котеджах, будинках, споруджених чи споруджуваних із розрахунку, як правило, на одну родину із загальною площею від 150 м² до 600 м² включно та заявленим замовником високим рівнем комфортності, відносяться до третьої групи, що відповідає встановленій потужності електроприймачів від 60 кВт до 140 кВт включно. Встановлені нормативи питомих електричних розрахункових навантажень зведені в таблицю 3.1 і враховують застосування в житловому приміщенні побутових кондиціонерів повітря та комфортного електричного доопалення у межах 7-15 % від загальної потреби в теплі з розрахунку 60-120 Вт на 1 м² доопалюваної площі.

Для жител 3-го виду рівень електрифікації не має обмежень, визначається замовником і може включати повне електроопалення та електропідігрівання води. Розрахункове навантаження на ввіді житла (квартири, котеджу) 3-го виду з повним електроопаленням слід визначати відповідно до завдання на проектування за проектом внутрішнього електрообладнання залежно від застосовуваних систем, приладів, режимів їх роботи та відповідних теплотехнічних розрахунків.

Потужність електроопалювальних акумуляційних систем повного опалення на передпроектних стадіях орієнтовно визначається з розрахунку 200-300 Вт на 1 м² загальної площі житла (в період мінімальних навантажень енергосистеми).

Орієнтовні питомі розрахунки навантаження жител 3-го виду (котеджів) встановлено відповідно до додатку Д ДБН В.2.5-23:2010. Кількість кВт на 1 житло встановлено як для житла (котеджів) з газовими плитами без електричних саун (заявлена потужність 20 кВт), і складає 2,66 кВт для групи з 40 будинків.

$$\text{Відповідно, } 2,66 * 34 = 90,44 \text{ кВт.}$$

Попередні орієнтовні розрахунки електричних навантажень будинків та споруд (приміщень) громадського призначення допускається виконувати за укрупненими питомими електричними навантаженнями, що наведені в таблиці 3.15.

Для підприємств торгівлі (продовольчі з кондиціонуванням повітря) навантаження складає 0,25 кВт на 1 м² торгової зали при чому розрахунковий коефіцієнт потужності складає 0,80, а коефіцієнт реактивного навантаження - 0,75.

$$\text{Відповідно, } 250 * 0,25 = 62,5 \text{ кВт.}$$

Отже, електричне навантаження складатиме (90,44 + 62,5) та 10% неврахованого; сумарно близька 170 кВт.

								Аркуш
Змін.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата			41

Для забезпечення електропостачання пропонується будівництво нової ТП10/0,4 кВ, місце розміщення якої має бути уточнене на наступних стадіях проектування.

Конкретна мережа електропостачання розробляється на наступних стадіях проектування, згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Санітарна очистка

Житлові будинки індивідуальної забудови (будинки приватного сектору з газовим опаленням) (без урахування відходів із присадибної ділянки) утворюють середньорічну кількість сміття на рівні 354,20 кг, або 1,61 м³ при щільності 220 кг /м³.

На 34 будинки кількість сміття складе $1,61 * 34 = 55 \text{ м}^3$

В кварталах житлової забудови на відстані не менше 20 м і не більше 100 м до найбільш віддаленого входу у житловий будинок передбачено облаштування господарського майданчику для розміщення контейнерів-сміттєзбірників, забирання та вивіз сміття з якого буде відбуватися спеціалізованим автотранспортом на місце його подальшої утилізації.

Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Інженерний захист території включає аналіз можливого впливу потенційно небезпечних об'єктів і небезпечних геологічних, гідрогеологічних та метеорологічних явищ і процесів, а також ризику виникнення надзвичайних ситуацій, пов'язаних з ними та розробку відповідних заходів для нівелювання негативного впливу цих чинників на забудову.

Було проведено візуальне обстеження будівель, споруд, інженерних мереж і транспортних комунікацій. Руїнації внаслідок природніх впливів не виявлено.

Будівництво споруд, будівель, інженерних мереж і транспортних комунікацій здійснити згідно з передбаченими нормативною документацією рівнями безпеки та надійності.

Будівництво протизсувних, протиповеневих, протиселевих, протилавинних, протиерозійних та інших інженерних споруд спеціального призначення не передбачається.

Підземний простір не використовується.

									Аркуш
Змін.	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата			1/01-2019 (НТП)	42

Комплексний благоустрій та озеленення території.

Комплексних заходів з благоустрою та озеленення детальним проектом території не передбачається. Проекти благоустрою конкретних земельних ділянок під спорудження комерційного об'єкта підлягає розробленню в складі проектної документації на будівництво об'єктів згідно з положеннями Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та підзаконними актами, а також чинними Державними будівельними нормами.

Благоустрію території приватних будинковолодінь виконується власниками згідно з будівельними паспортами.

Детальним планом території передбачено влаштування рекреаційної зони з дитячим майданчиком відпочинку та спортивними тренажерами.

Кількісні та якісні показники елементів благоустрою підлягають уточненню на наступних етапах проектування.

Озеленення території загального користування здійснюється кущовими насадженнями шляхом розбивки квітників.

Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Детальним планом території передбачається відновлення існуючих елементів благоустрою (зелені насадження, газони, місця відпочинку) та облаштування нових. Пропонується влаштування трав'яних газонів на територіях, не задіяних для пересування транспорту.

Передбачено також влаштування місць відпочинку біля новозапроектованої споруди торговельного призначення.

Накопичення побутового сміття передбачається у сміттєві баки, розташовані у визначених місцях. Вивіз сміття передбачається на паспортизований полігон захоронення твердих відходів згідно з договором, укладеним між замовником та місцевим комінальним підприємством.

З метою підтримки нормальної екологічної ситуації на території детальним планом передбачені такі містобудівні і природозбережні заходи:

1) максимальне збереження (рекультивація) ґрунтово-рослинного покриву в місцях розміщення будівель, споруд, доріжок, площадок та прокладки інженерних комунікацій;

2) вертикальне планування території забезпечує поверхневий стік дощових і талих вод;

3) захист ґрунтів від хімічного і бактеріального забруднення;

								1/01-2019 (НТП)	Аркуш
									43
<i>Змін.</i>	<i>Кільк</i>	<i>Арк</i>	<i>№Док</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>				

4) озеленення всієї території з високим рівнем благоустрою, догляд та очищення території, якісний догляд за зеленими насадженнями;

5) своєчасний ремонт дорожнього покриття під їздів та проїздів;

6) вимощення проїздів, під їздів, автостоянок, пішохідних доріжок і площадок повинні мати тверде покриття без канцерогенних виділень;

7) якісне санітарне прибирання території, під їзних доріг, своєчасне вивезення сміття та відходів функціонування на паспортизоване сміттєзвалище.

Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.

Реалізація проекту передбачає як вкладення коштів з місцевого бюджету (будівництво магістральних мереж та доріг), так і залучення інвестицій мешканців міста (спорудження садибних будинків, об'єкта торгівлі, дитячого майданчика).

На період перших трьох років прогнозується:

- розробка проектної документації по перенесенню / будівництву нових інженерних мереж;
- надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок під будівництво;
- оформлення пооб'єктно проектної частини будівництва;
- будівництво доріг;
- часткове будівництво інженерних мереж.

На період до 7 років прогнозується введення в експлуатацію 50% об'єктів, передбачених ДПТ.

Заввершення будівельних робіт у масиві планується після 2035 року.

Перелік вихідних даних.

Проект розроблено на підставі наступних вихідних даних:

Рішення Дунаєвецької міської ради;

Завдання на проектування;

Листа Управління містобудування та архітектури Хмельницької ОДА про дотримання державних інтересів;

Топографо – геодезичної підоснови М 1:500;

відкритих матеріалів Публічної кадастрової карти України;

Супутникових знімків ресурса Гугль Планета Земля;

Результатів візуального обстеження території;

Затверджені містобудівної документації (Схема функціонального зонування території Хмельницької області з додатками);

Містобудівної документації вищого рівня, що знаходиться в стадії розробки (Генеральний план с. Дунаївці, Зонінг території м. Дунаївці).

									Аркуш
Змін.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата			1/01-2019 (НТП)	44

Техніко - економічні показники детального плану території

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3-х до 7 років	Етап від 15-ти до 20 років
1	2	3	4	5
Територія				
Територія в межах проекту, в тому числі:	га / %	7,15 / 100	7,15 / 100	7,15 / 100
- житлова забудова у тому числі:	га / %			
а) квартали садибної забудови	га / %	7,15 / 100	0,36 / 100	7,15 / 100
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га / %	-- / --	-- / --	-- / --
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га / %	-- / --	0,36 / 5,04	0,36 / 5,04
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га / %	3,36 / 47	0,76 / 11	0,76 / 11
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га / %	-- / --	-- / --	-- / --
- інші території (землі с/г призначення)	га / %	5,1681 / 100	5,1681 / 100	5,1681 / 100
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально - складської, курортної, оздоровчої тощо)	га / %	-- / --	-- / --	-- / --
Населення				
Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	0,048	0,048	0,184
- у садибній забудові	- " -	0,048	0,048	0,184
- у кварталах багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
Щільність населення у тому числі:	люд./га	6,71	6,71	25,9
- у садибній забудові	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
Житловий фонд				
Житловий фонд, всього у тому числі:	тис. м ² загальн. площі/%	4,2 / 100	4,2 / 100	16,1 / 100
- садибний	тис.м ² /%	4,2 / 100	4,2 / 100	16,1 / 100
- багатоквартирний	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м ² /люд	-- / --	-- / --	-- / --
- у садибній забудові	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
Видуття житлового фонду	тис. м ² загальн. площі/%	-- / --	-- / --	-- / --
Житлове будівництво, всього:		-- / --	-- / --	-- / --
у тому числі за видами:	квартира (дудинків)	-- / --	-- / --	-- / --
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² / дудинків	4,2 / 12	4,2 / 12	16,1 / 48
- багатоквартирна забудова	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
- малоповерхова (1-3 поверхи)	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	- " -	-- / --	-- / --	-- / --

Змін.	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата
-------	-------	-----	------	--------	------

1/01-2019 (НТП)

Аркуш

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3-х до 7 років	Етап від 15-ти до 20 років
1	2	3	4	5
- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
у тому числі поверхів:				
- 6-9	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
- 10 і вище	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-- / --	-- / --	-- / --
Установи та підприємства обслуговування				
Дошкільні навчальні заклади	місць	-- / --	-- / --	-- / --
Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	-- / --	-- / --	-- / --
Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-- / --	-- / --	-- / --
Поліклініки	відв/зм	-- / --	-- / --	-- / --
Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-- / --	-- / --	-- / --
Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-- / --	-- / --	-- / --
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі	-- / --	-- / --	-- / --
Бібліотеки	тис. од.	-- / --	-- / --	-- / --
Магазини	м ² торг. площі	-- / --	-- / --	250
Підприємства громадського харчування	місць	-- / --	-- / --	-- / --
Установи побутового обслуговування	роб. місць	-- / --	-- / --	-- / --
Оздоровчі установи	місць	-- / --	-- / --	-- / --
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	1,2	1,77	1,77
у тому числі:				
- магістральні вулиці загальноміського значення	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
- магістральні вулиці районного значення	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од	-- / --	-- / --	-- / --
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	1,77 / 0,71	-- / --	-- / --
у тому числі:				
- магістральної мережі	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	-- / --	-- / --	-- / --
у тому числі:				
- трамвай	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
- тролейбус	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
- автобус	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	-- / --	-- / --	-- / --
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш-місць	-- / --	-- / --	-- / --
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш-місць	-- / --	-- / --	-- / --
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш-місць	-- / --	-- / --	12

					Аркуш	
					1/01-2019 (НТП)	
Змін.	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата	46

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3-х до 7 років	Етап від 15-ти до 20 років
1	2	3	4	5
Інженерне обладнання				
Водопостачання				
Водоспоживання, всього	тис.м³/добу	-- / --	-- / --	-- / --
Каналізація				
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м³/добу	-- / --	-- / --	-- / --
Електропостачання				
Споживання сумарне	МВт	-- / --	-- / --	-- / --
- у тому числі на комунально-побутові послуги	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-- / --	-- / --	-- / --
Газопостачання				
Витрати газу, всього	млн.м³/рік	-- / --	-- / --	-- / --
- у тому числі на комунально-побутові послуги	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-- / --	-- / --	-- / --
Теплопостачання				
Споживання сумарне	Гкал/год	-- / --	-- / --	-- / --
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-- / --	-- / --	-- / --
Інженерна підготовка та благоустрій				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га / % до терит	-- / --	-- / --	-- / --
Протяжність закритих водостоків	км	-- / --	-- / --	-- / --
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	га	-- / --	0,72	0,72
- у тому числі озеленені	- " -	-- / --	0,72	0,72
Орієнтовна вартість будівництва (в цінах 2020 року)				
Загальна вартість житлово-цивільного будівництва; у тому числі:	млн. грн	-- / --	21,65	21,65
- житлове	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
- установи та підприємства обслуговування	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт; у тому числі:	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
- вулично-дорожня мережа, всього	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
- автомобільні тунелі	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
- транспортні розв'язки в різних рівнях	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
- автостоянки і гаражі	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
Інженерне обладнання, всього; у тому числі:	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
- водопостачання	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
- каналізація	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
- електропостачання	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
- зв'язок і сигналізація	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
- газопостачання	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
- теплопостачання	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
- інженерна підготовка	- " -	-- / --	-- / --	-- / --
- дощова каналізація	- " -	-- / --	-- / --	-- / --

Примітка 1. Основні техніко-економічні показники детального плану території надано для житлових кварталів, мікрорайонів (орієнтовні).

Примітка 2. В разі розроблення детального плану на територію всього населеного пункту або його центральної частини додатково наводяться техніко-економічні показники в обсягах техніко-економічних показників генерального плану населеного пункту.

Примітка 3. При розробленні детального плану території житлового району додатково наводяться показники установ обслуговування житлового району.

Примітка 4. Техніко-економічні показники детального плану території іншого функціонального призначення визначаються розробником за погодженням із замовником з урахуванням відповідних державних будівельних норм.

Примітка 5. Показники вартості надаються на етап реалізації від 3 років до 7 років.

						Аркуш
						47
Змін.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	1/01-2019 (НТП)