

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	За проектом	Назва
<b>Будівлі і споруди</b>		
	№1	Номер ділянки
	№2	Площа ділянки (га)
	№3	Секційний житловий будинок
	№4	Житлові будинки
	№5	Нежитлові будівлі та споруди
	№6	Будівлі, що підлягають демонтажу
<b>Межі території</b>		
	№7	Межа території проектування
	№8	Межі території відведених у власність
<b>Елементи благоустрою</b>		
	№9	Укіс
	№10	Озеленення
	№11	Мощення плиткою
	№12	Майданчик для розташування сміттєзбірників
	№13	Деревя
	№14	Огорожа
	№15	Ворота
<b>Функціональне зонування території</b>		
	№16	Території охоронної зони ліній електропередач
	№17	Території зони санітарної охорони водопроводу
	№18	Території охоронної зони газопроводів та ГРП
	№19	Території охоронної зони самопливної каналізаційної мережі комунальної каналізації
	№20	Території охоронної зони напірної каналізаційної мережі комунальної каналізації
	№21	Території охоронної зони самопливної мережі відведення поверхневих стічних вод
	№22	Кладовище (закрите)
<b>Планувальні обмеження</b>		
	№23	Охоронна зона ЛЕП
	№24	Охоронна зона газопроводів та ГРП
	№25	Зона санітарної охорони водопроводу
	№26	Охоронна зона самопливної каналізаційної мережі комунальної каналізації
	№27	Охоронна зона самопливної мережі відведення поверхневих стічних вод
	№28	Санітарно-захисна зона
<b>Об'єкти інженерного забезпечення</b>		
	№29	Повітряні лінії електропередачі 0,4 кВ
	№30	Повітряні лінії електропередачі 0,4 кВ
	№31	Підземна лінія електропередачі 10 кВ
	№32	Підземна лінія зв'язку
	№33	Газопровід середнього тиску
	№34	Газопровід низького тиску
	№35	Водопровід
	№36	Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	№37	Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	№38	Самопливна мережа відведення поверхневих стічних вод
	№39	Самопливна мережа відведення поверхневих стічних вод, що підлягає демонтажу
<b>Вулично-дорожня мережа</b>		
	№40	Пройзджа частина з твердим покриттям
	№41	Відкрита автомобільна стоянка
	№42	Напрямки руху автомобільного транспорту
	№43	Місце зберігання автотранспорту
	№44	Пішохідний перехід
	№45	Місяця поперечних профілів вулиць

ФРАГМЕНТ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ УКРАЇНИ



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПІВНІЧНО-СХІДНОЇ ЧАСТИНИ КВАРТАЛУ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ПАРТИЗАНСЬКА, ШЕВЧЕНКА, РОБОЧА, ПРОВУЛКУ ПАРТИЗАНСЬКИЙ ДЛЯ ОБГРУНТУВАННЯ МОЖЛИВОСТІ РОЗМІЩЕННЯ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ТА ГАРАЖНОЇ ЗАБУДОВИ В м.ДУНАЇВЦІ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проектний план поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень, схемою організації руху транспорту та пішоходів М 1:500

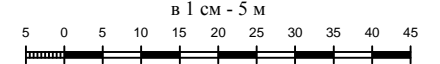


ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний етап 7 років
<b>Територія</b>			
Територія в межах проекту у тому числі:	га	0,6694	0,6694
- площа території громадської забудови	га	0,6694	-
- житлова забудова	га	-	1,9427
- вулиці, площі	га	-	0,1564
- мощення тротуарною плиткою	га	-	0,1021
- майданчики	га	-	0,0298
- зелені насадження загального користування	га	-	0,1568
- інші території	га	-	0,0207
<b>Населення</b>			
Чисельність населення	тис. осіб	-	0,216
Щільність населення	люди/га	-	322
<b>Житловий фонд</b>			
Житловий фонд	тис. м <sup>2</sup> загальної площі	-	-
Середня житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /люд.	-	-
<b>Вулично-дорожня мережа</b>			
Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	-	0,441
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	9
Територія за межами проекту у тому числі:	га	0,3574	0,3574
- площа території Дунаєвської міської ради	га	0,3574	-
- площа території колективного будівництва:	га	-	0,3574
- мощення тротуарною плиткою	га	-	0,0089
- зелені насадження загального користування	га	-	0,1439
- території з твердим покриттям	га	-	0,2046
<b>Вулично-дорожня мережа</b>			
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	80



МАСШТАБ 1 : 500



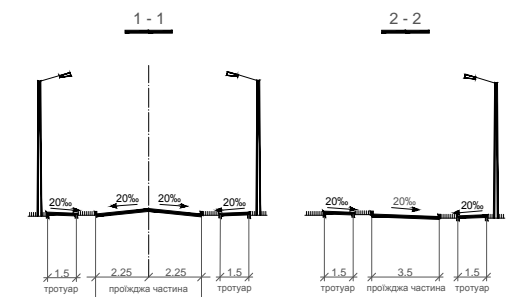
ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ



ПРИМІТКИ

1. Детальний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання у М 1:500, виконаного в 2018 році ТОВ "ЗАЦ"КАРАТ".
2. Система висот - Балтійська, система координат Державна.
3. На південний схід від території проектування проходить територіальна автомобільна дорога державного значення Т2308, сполученням Гуків - Дунаївці - Могилів-Подільський.
4. На час розроблення ДПТ на території проектування розташовані будівлі та споруди ремонтно-будівельного підприємства.
5. На північний схід від території проектування знаходиться закрите кладовище.
6. Мешканці проектною житловою забудовою зможуть використовувати існуючу сформовану систему обслуговування населення м. Дунаївці. Також, згідно діючих будівельних норм, організація центру обслуговування громадськості можлива на перших поверхах секційної житлової забудови.

Креслення поперечних профілів вулиць та проїздів М 1:200



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Назва	Кількість	Примітка
1	Секційний житловий багатоквартирний будинок	1	проектний
2	Майданчик для відпочинку дорослого населення	2	проектний
3	Ігровий майданчик для відпочинку дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	1	проектний
4	Майданчик для занять фізкультурою	1	проектний
5	Майданчик для господарських цілей	1	проектний
6	Відкрита автомобільна стоянка на 9 місць	1	проектна
7	Відкрита автомобільна стоянка на 71 місце	1	проектна
8	Кладовище	1	закрите

МАЙДАНЧИКИ (РОЗМІРИ І ВІДСТАНІ ВІД НИХ ДО ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДИНКІВ

№	Майданчики	Питомі розміри майданчиків, м <sup>2</sup> на 1 люд.	Найменші відстані від майданчиків до вікон житлових і громадських будинків, м
1	Ігрові для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку	0.7	12
2	Для відпочинку дорослого населення	0.1	10
3	Для занять фізкультурою	0.2	10-40
4	Для господарських цілей	0.3	20
5	Для виховування собак	0.3	40
6	Для стоянки автомашин	0.8	За табл. 7.5 ДБН 360-92**

ВИКОНАНО ПІД КЕРІВНИЦТВОМ СЕРТИФІКОВАНОГО АРХІТЕКТОРА Радішевської Катерини Олександрівни

