**ПРОТОКОЛ**

**проведення громадських слухань з обговорення проекту детального плану території для будівництва модульної теплогенераторної станції на твердому паливі потужністю 200 кВт. для опалення Іванковецької ЗОШ I-III ступенів по вул.Шкільна, 13 в с.Іванківці, Дунаєвецького району, Хмельницької області**

с. Іванківці « 20 » грудня 2017 року

Громадські обговорення (слухання) розпочались о 1400 год. в будівлі Іванковецької ЗОШ в с. Іванківці, за адресою: с. Іванківці, вул. Шкільна, , каб. 13.

Для участі у громадському обговоренні (слуханні) зареєструвались 18 осіб.

Присутні:

- Горний Ю.Ю., начальник відділу з питань праці та соціального захисту населення Дунаєвецької міської ради, головуючий громадського обговорення (слухань).

- Бабій О.А. староста с. Іванківці, секретар громадського обговорення (слухань).

- Мосолова О.Є. представник ПП “Крок Центр”.

- Представники громади: Куровська О.М., Коріневська А.В., Круковська М.В., Муляр В.Й., Боднарчук Л.О.

Під час представлення позиції замовника містобудівної документації, Горний Ю.Ю., розповів що детальний план території для будівництва модульної теплогенераторної станції на твердому паливі потужністю 200 кВт. для опалення Іванковецької ЗОШ I-III ступенів по вул. Шкільна, 13 в с.Іванківці, Дунаєвецького району, Хмельницької області розроблений згідно рішення XXVI сесії VII скликання Дунаєвецької міської ради "Про розроблення детальних планів території для обґрунтування можливості розміщення модульних теплогенераторних станцій на твердому паливі для опалення загальноосвітніх закладів в селах Іванківці та Нестерівці Дунаєвецького району Хмельницької області» №20-26/2017 р. від 12 вересня 2017 р., з метою будівництва та експлуатація модульної теплогенераторної станції, з визначенням всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.

ПП «Крок Центр» розроблено ПП «Крок Центр» розроблено детальний план території в с. Іванківці Дунаєвецького району Хмельницької області на підставі таких даних:

* Рішення XXVI сесії VII скликання Дунаєвецької міської ради "про розроблення детальних планів території для обґрунтування можливості розміщення модульних теплогенераторних станцій на твердому паливі для опалення загальноосвітніх закладів в селах Іванківці та Нестерівці Дунаєвецького району Хмельницької області» №20-26/2017 р. від 12 вересня 2017 р.;
* Завдання на розроблення детального плану території;
* Топографічна основа М1:500, виконана Хмельницьким ПІ "Цивільпромбуд";
* СПТ Дунаєвецького району М 1:100000;
* Натурні обстеження.

Територія детального планування знаходиться в центральній частині с. Іванківці Дунаєвецького району Хмельницької області і включає в себе земельну ділянку, що знаходяться у власності Дунаєвецької міської об’єднаної територіальної громади (Дунаєвецька селищна ОТГ).

Територія опрацювання складає – 1,9 га.

Ділянка будівництва межує:

* з півночі – з територією школи;
* зі сходу – з існуючим приміщенням старої котельні;
* з півдня – з територією школи;
* з заходу – з будівлею школи.

Навколо території детального планування розташована житлова садибна забудова, територія особистих селянських господарств.

На території, щодо якої розробряється детальний план території розташовані також будівля школи та приміщенням старої котельні.

Територія будівництва вільна від багаторічних зелених насаджень.

На території ДПТ проходять наступні інженерні мережі:

- теплова мережа з водяним теплоносієм (від будівлі старої котельні до території школи);

- кабельна лінія електропередач 0,4 кВ (від трансформатора до існуючої котельні, до будівлі школи та за територію ДПТ);

- мережа господарсько-питного водопроводу (до будівлі школи, одна з яких не підключена);

- самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод;

- кабель зв’язку (мережа інтернет).

Під час слухання учасниками було озвучено наступні запитання та пропозиції:

Куровська О.В., запитала, який режим забудови передбачено ДПТ?

Мосолова О.Є. відповіла, на основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо розміщення на території Іванковецької ЗОШ I-III ст. будівлі модульної теплогенераторної станції на твердому паливі потужністю 200 кВт. Проектним рішенням при розробленні ДПТ встановлено: не задіяні під забудову території на перспективу визначені як території для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Переважний вид використання території - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Супутні види використання:

* будівництво громадських будівель і споруд;
* будівництво інженерно-технічних споруд.

Представник громади Муляр В.Й., запитала, як здійснюватиметься пожежогасіння?

Мосолова О.Є., відповіла, ступінь вогнестійкості будови - ІІІ-а /згідно БНіП/.

Для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо, яке обслуговує с. Іванківці.

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об’єктів містобудування.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнята згідно ДБН В.2.5-74:2013 і складе 10 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Протипожежне водопостачання при відсутності кільцевих мереж (початок забудови) може здійснюватися з річок і водойм. В цей же період проектується збереження існуючих водозабірних споруд. Після закінчення будівництва централізованої системи водопостачання і водозабірних споруд, зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від підземних пожежних гідрантів, встановлених на мережі кільцевого загально сільського водопроводу та з відкритих водойм села.

Горний Ю.Ю., запитав, чи у присутніх наявні ще питання чи зауваження. Подякував усім присутнім за участь і запитання.

Головуючий громадського обговорення (слухання) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретар громадського обговорення (слухань) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_