



Проектний план, суміщений зі схемою проектних планувальних обмежень  
М 1: 500



Експлікація

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	2-секційний житловий будинок (Секції А, Б)	Проект.
2.	1-секційний житловий будинок (секція В)	Проект.
3.	Прибудовані приміщення комерційного використання	Проект.
4.	Дві відкриті автостоянка по 4 машино-місця (загальна кількість - 8)	Проект.
5.	В'їзд до підземного паркінгу (на 11 машино-місць) з господарськими приміщеннями)	Проект.
6.	Спортивний майданчик	Проект.
7.	Майданчик для відпочинку дорослого населення	Проект.
8.	Дитячий майданчик	Проект.
9.	Господарський майданчик	Проект.
10.	Трансформаторна підстанція (перенесена)	Проект.
11.	Тимчасова автостоянка	Проект.
12.	Господарська будівля (підлягає демонтажу)	Існ.
13.	Трансформаторна підстанція	Існ.
14.	Колишня лікарня (зараз - житловий фонд)	Існ.
15.	Територія ПП "Дунаєвський хлібзавод"	Існ.
16.	Територія ТОВ "Тканини Поділля"	Існ.

Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Площа	Примітки
1.	Площа ділянки, на яку розробляється ДПТ з яких:	0,5109 га	
	Ділянка № 1	0,4173	
	Ділянка № 2	0,0936 м <sup>2</sup>	
2.	Площа забудови	1 400,0 м <sup>2</sup>	
	- комерційного призначення	207,5 м <sup>2</sup>	
	- житлового призначення	1 192,5 м <sup>2</sup>	
3.	Поверховість:		
	- комерційного призначення	2	
	- житлового призначення	4+М	
4.	Кількість секцій	3	
5.	Загальна кількість квартир:	60	
	- 1-кімнатних	35	
	- 2-кімнатних	10	
	- 3-кімнатних	15	
6.	Площа заощення	2 663,5 м <sup>2</sup>	
7.	Площа озеленення	1 045,5 м <sup>2</sup>	

Умовні позначення

	межі території, щодо якої здійснюється детальне планування		територія житлової садибної забудови		проїзди частини		1-кімнатні квартири
	лінії регулювання забудови		територія об'єктів сільського господарства		тротуари (А/Б)		2-кімнатні квартири
	житлові будинки (капітальні)		резервні території		тротуари (замощення плиткою)		3-кімнатні квартири
	господарські будівлі (некапітальні)		виробничі території		відмостка		комунікації
	господарські будівлі (підлягають демонтажу)		охоронна зона ТП (3 м)		каучуковий гранулят		заклади комерційного призначення (торгівлі)
	санітарно-захисна зона від виробництва		газон				

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок	Підпис	Дата	-2017-00 -ГП		
Детальний план території східної частини кварталу в межах вулиць Садова-Жовтнева для обґрунтування можливості розміщення багатоквартирної забудови в м. Дунаївці Хмельницької області						Багатоквартирна забудова		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП Мідзяновський						ДПТ	3	6
ГАП Залуцький						Проектний план, суміщений зі схемою проектних планувальних обмежень		
Архітектор Іваник						ПП "Проект-Менас"		