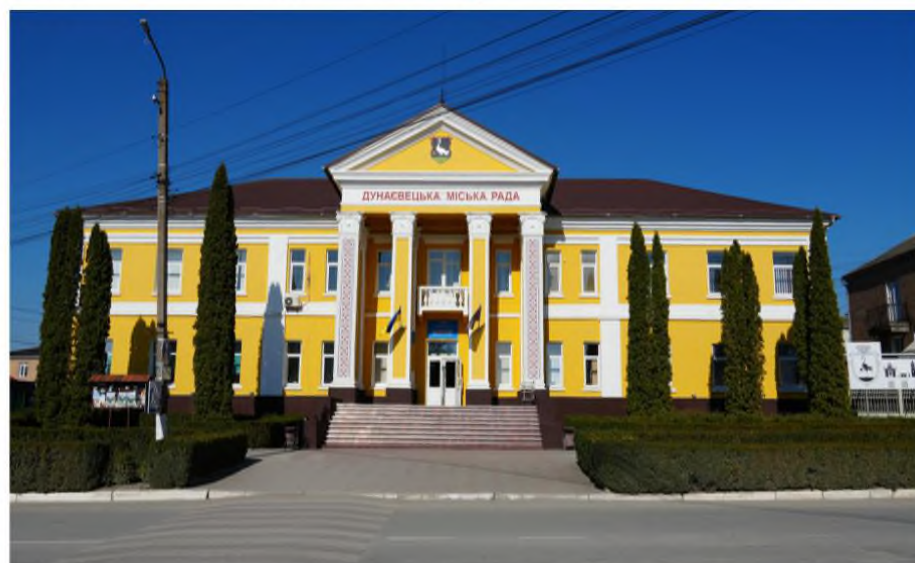
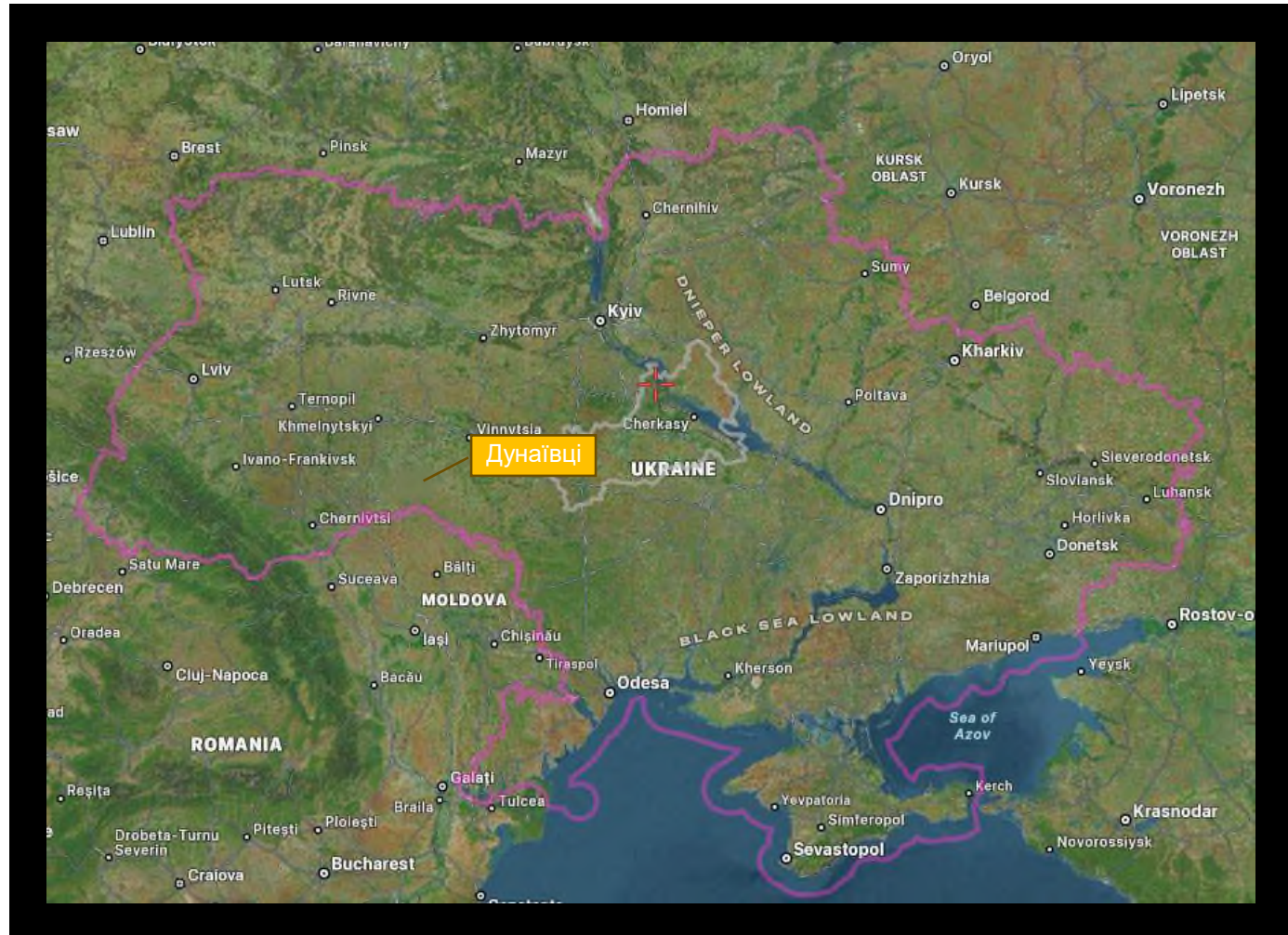




ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
Хмельницька область, 2025



ШАНОВНІ МЕШКАНЦІ ГРОМАДИ, ІНВЕСТИРИ ТА ПАРТНЕРИ!



Дунаєвецька міська територіальна громада – простір можливостей для бізнесу та життя!

Наша громада поєднує традиції та інновації, створюючи сприятливі умови для підприємництва, розвитку виробництва та впровадження новітніх технологій. Ми активно працюємо над залученням інвестицій, економічним зростанням і підвищенням конкурентоспроможності регіону.

Вигідне географічне розташування, потужний людський капітал, розвинена інфраструктура та активний малий і середній бізнес роблять Дунаєвеччину привабливим місцем для інвесторів та комфортним для проживання. Запрошуємо до співпраці, розвитку та нових можливостей разом!

Інвестиційний паспорт Дунаєвецької громади допоможе вам ознайомитися з можливостями регіону, знайти перспективні напрями для розвитку та отримати повну підтримку від місцевої влади. Ми готові забезпечити інвесторам сприятливі умови, прозорі механізми взаємодії та супровід на всіх етапах реалізації проєктів.

Дунаєвеччина – це громада людей, які вірять у власні сили та прагнуть змін. Ми динамічно розвиваємо інфраструктуру, покращуємо логістику, підтримуємо бізнес-ініціативи та створюємо середовище, де кожен інвестор може реалізувати свої задуми. Співпраця з нами – це не лише вигідне вкладення коштів, а й можливість стати частиною громади, яка будує своє успішне майбутнє.

Ми запрошуємо вас до партнерства, розвитку і досягнення нових вершин разом із Дунаєвецькою міською територіальною громадою!

Веліна ЗАЯЦЬ,
Дунаєвецький міський голова



КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ



Вигідне географічне розташування
та розвинена транспортно-
логістична мережа



Наявність майданчиків та об'єктів
для інвестування в розвиток
виробництва



Сприятливі агрокліматичні умови



Наявність якісного людського і
соціального капіталу



Центр розвитку туристики з
унікальною архітектурно- історичною
спадщиною

ДУНАЄВЕЦЬКА ГРОМАДА

Дунаєвецька міська територіальна громада, розташована на півдні Хмельницької області, має вигідне транспортно-географічне положення.

Вона знаходиться на важливому шляху, що сполучає Київ, Вінницю, Хмельницький із Кам'янцем-Подільським, Чернівцями та Кишиневом.

Адміністративний центр громади – місто Дунаївці – розташований у її географічному центрі, що сприяє збалансованому розвитку території



ВІДСТАНЬ АВТОШЛЯХАМИ ВІД АДМІНІСТРАТИВНОГО ЦЕНТРУ ГРОМАДИ

68 км Обласний центр (м. Хмельницький)

22 км Залізнична станція «Дунаївці»

29 км Районний центр (м. Кам'янець-Подільський)

123 км Міжнародний аеропорт «Чернівці»

51

Кількість населених пунктів

20

Кількість старостинських округів

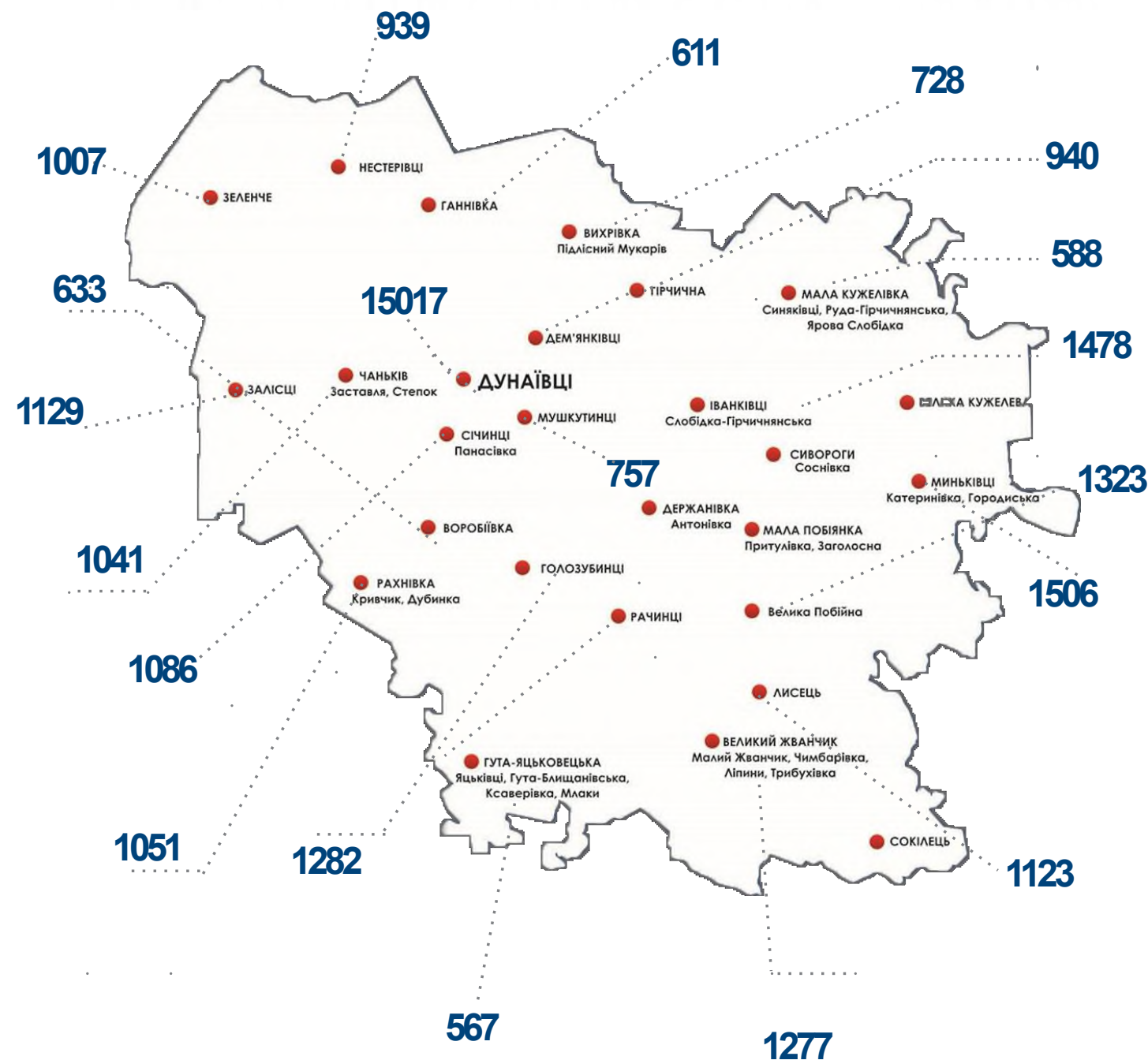
34 727

Чисельність населення

661,18

Площа громади, км²

СТАРОСТИНСЬКІ ОКРУГИ ГРОМАДИ ТА ЇХНІ ЖИТЕЛІ



НАСЕЛЕННЯ ТА ЗАЙНЯТІСТЬ



34 727

кількість населення, осіб



15,1%

діти до 18 років



63,2%

у працездатному віці



21,7%

особи, старші за 5 років

СТРАТЕГІЧНИЙ РОЗВИТОК ГРОМАДИ

Громада має розроблену Стратегію розвитку Дунаєвецької міської територіальної громади до 2027 року (Рішення сімнадцятої сесії №6-17/2021 від 19.08.2021р.)

Стратегічними цілями розвитку громади визначено:

1

Підвищення конкурентоспроможності економіки громади

2

Розвиток людського потенціалу

3

Підвищення якості життя та збереження довкілля

Просторовий розвиток

► 5 населених пунктів громади мають Генеральні плани. Протягом 2017 - 2022 рр. розроблено 6 генеральних планів населених пунктів, а також планується розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Дунаєвецької міської територіальної громади.

ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

Розподіл земель громади



Водні ресурси

Землі водного фонду громади – 332, 65 га.



Ріки, які протікають територією громади:

- Ушиця
- Студениця
- Тернавка



На території громади наявні водні ресурси, які включають у себе озера та ставки. Серед вільних об'єктів:

- 1) земельна ділянка з водним об'єктом для рибогосподарських потреб за межами с. Мушкунці; **1.2 га**
- 2) земельна ділянка з водним об'єктом для рибогосподарських потреб за межами с. Іванківці; **6 га**
- 3) земельна ділянка з водним об'єктом для рибогосподарських потреб за межами с. Руда Гірчичнянська. **5 га**



Природно-географічні та кліматичні умови

Дунаєвецька міська територіальна громада розташована в центральній-східній частині Подільської височини. Рельєф переважно плоский або хвилястий, а сприятливі ґрунтові та кліматичні умови зумовили давнє заселення та активне господарське освоєння території.

Клімат помірно-континентальний із теплим літом і помірно холодною зимою. Середньорічна температура становить +7,3°C, кількість опадів – менше 600 мм, що є оптимальним для вирощування сільськогосподарських культур.

Громада має сприятливі умови для вирощування зернових, технічних, овочевих та кормових культур. У південних селах також розвинене садівництво та ягідництво.

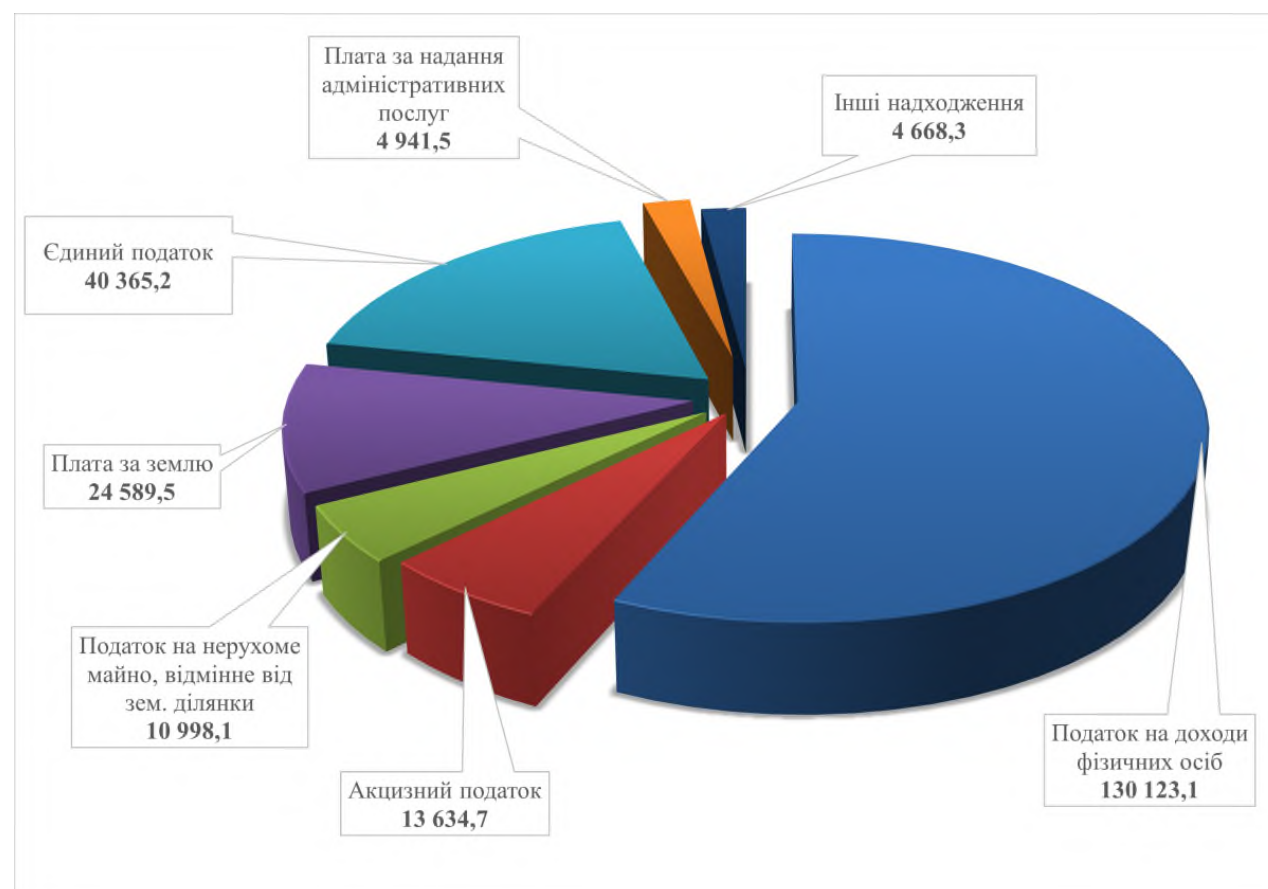


БЮДЖЕТ НАДХОДЖЕННЯ

До загального фонду міського бюджету за 2024 рік надійшло **372 546,0 тис.грн** доходів:

- **Власних доходів загального фонду** отримано **229 320,4 тис.грн.** - це на 3 505,7тис. грн більше від планових призначень (+1,6%) та на 27 263,6 тис.грн (+13,5%) - від надходжень за попередній рік.

**СТРУКТУРА ВЛАСНИХ ДОХОДІВ ЗАГАЛЬНОГО ФОНДУ
МІСЬКОГО БЮДЖЕТУ, тис.грн**

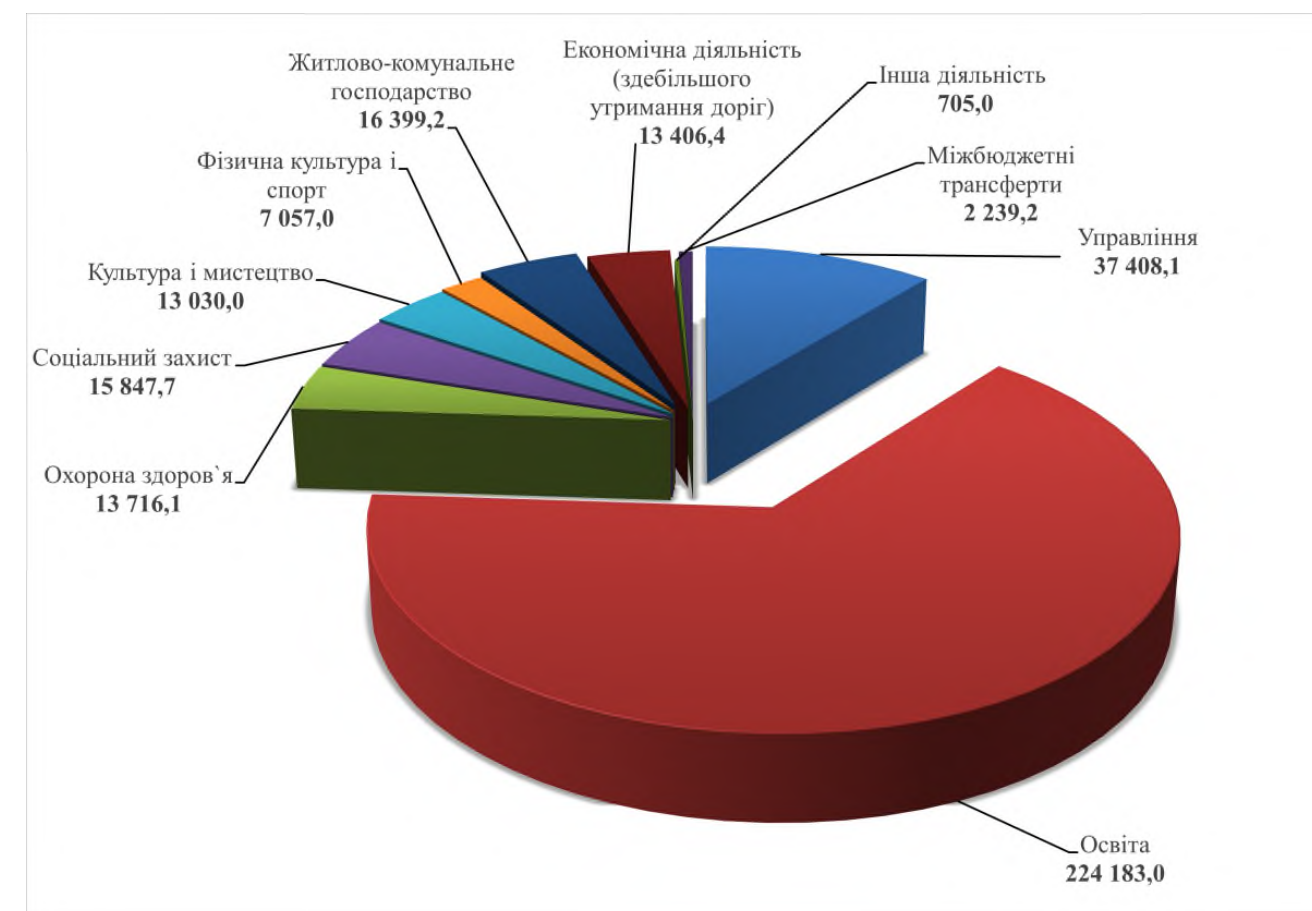


- **Міжбюджетних трансфертів** загального фонду надійшло **143 225,6 тис.грн.**
- **Доходи спеціального фонду** (враховуючи власні надходження бюджетних установ та благодійну допомогу в сумі 21 952,6 тис.грн.) - **37 663,1 тис.грн.**



ВИДАТКИ

- Видатки загального фонду бюджету профінансовані в сумі **343 991,6 тис.грн**, спеціального – **70 339,5 тис.грн.** З бюджету громади на суму **3 501,1тис. грн** здійснено підтримку Збройних сил України: придбано військово обладнання та перераховані грошові субвенції військовим частинам.



Протягом 2024 року, в умовах дії воєнного стану в Україні, своєчасно проводилось фінансування захищених видатків, здійснювався контроль балансу надходжень та витрат, стану виконання бюджету та фінансово-бюджетної дисципліни.

ЕКОНОМІКА, ПІДПРИЄМНИЦТВО ТА ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

Економічна стабільність громади забезпечується діяльністю суб'єктів господарської діяльності, які представлені сільськогосподарськими підприємствами, торгівлі та сфери послуг, малим та середнім бізнесом.

Всього станом на 1 грудня 2024 року на території громади в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних-осіб підприємців та громадських формувань зареєстровано



Промисловість громади представлена в основному підприємствами переробної промисловості (харчова і легка промисловість, металургійне виробництво, виробництво металевих виробів).



Одним із найбільших таких підприємств є ТОВ «Верест», що входить до десяти найбільших м'ясопереробних підприємств України та надає робочі місця більш ніж 400 працівникам.



СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО



Пріоритетною галуззю економіки Дунаєвецької міської територіальної громади є сільське господарство.



Бюджет громади наповнюють 82 сільськогосподарських підприємств та фермерських господарств.



Сільськогосподарськими підприємствами громади усіх форм власності використовується 30,4 тис. га ріллі.

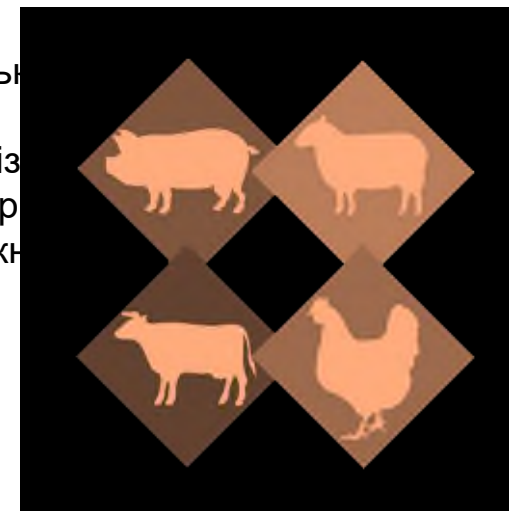


Природно-кліматичні умови та якість ґрунтів дозволяють займатися рослинництвом, а саме вирощуванням зернових та олійних культур, овочівництва, садівництва, ягідництва.



У галузі тваринництва працює 13 господарств, з них:

- 6 господарств з розведення свиней;
- 3 господарства з розведення ВРХ;
- 2 господарства з розведення свійських птиці;
- 1 господарство з розведення овець та кіз;
- 1 господарство з розведення інших тварин (3 з них, працює у напрямку допоміжної діяльності у тваринництві).



НАЙБІЛЬШІ ПІДПРИЄМСТВА-ПЛАТНИКИ
ПОДАТКІВ ГРОМАДИ

Назва	Основний вид діяльності	Адреса	Надходження у 2024 році, тис. грн
ТОВ «Верест»	Виробництво м'яса	32460, Україна, Кам'янець-Подільський р-н, Хмельницька обл., с. Гірчична, вул. Центральна, 16	9165,2
ТОВ «Подільський бройлер»	Розведення свійської птиці	32450, Україна, Кам'янець-Подільський р-н, Хмельницька обл., с. Воробіївка, вул. Молодіжна, 43	1362,1
ТОВ «Ситний двір 2024»	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	32447, Україна, Кам'янець-Подільський р-н, Хмельницька обл., с. Воробіївка, вул. Молодіжна, 43	5979,6
ТОВ «Козацька долина 2006»	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур, Розведення великої рогатої худоби молочних порід, Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів, Розведення свиней	32436, Україна, Дунаєвецький р-н, Хмельницька обл., с. Вихрівка, вул. Центральна, 12а	4705,1
ТОВ «БПП „ГЕНЕТИК“»	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів, Вирощування інших однорічних і дворічних культур, Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників	32400, Україна, Кам'янець-Подільський р-н, Хмельницька обл., м. Дунаївці, вул. Шевченка, 71	1472,1
ФГ «Ніва-Агро»	Розведення великої рогатої худоби молочних порід, Розведення свиней	32444, Україна, Дунаєвецький р-н, Хмельницька обл., с. Залісці, вул. Дмитра Філімонова, 5	704,5
ФГ «Подільська марка»	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	32409, Україна, Кам'янець-Подільський р-н, Хмельницька обл., с. Мушкунці, вул. Ювілейна, 1г	5266,1

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА / ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ
БІЗНЕСУ



АЕРОПОРТ – Міжнародний аеропорт «ЧЕРНІВЦІ»
123 км від міста

ДОРОГИ РЕГІОНАЛЬНОГО, НАЦІОНАЛЬНОГО, МІЖНАРОДНОГО ЗНАЧЕННЯ - територією громади проходить автодорога міжнародного значення **Н-03 Житомир – Чернівці**,

Автомобільні шляхи територіального значення:

- Гуків – Могилів-Подільський – 50 км (Т2308)
- Дунаївці – Грушка – 23,6 км (Т2303)

ВІДСТАНЬ ДО МІСТА ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ
68 км від міста



ЗАЛІЗНИЧНЕ СПОЛУЧЕННЯ - неподалік від міста Дунаївці залізнична станція: Дунаївці
22 км від міста

Пункти пропуску:



- Міжнародний пункт пропуску «Мамалига-Крива» (Молдова) - 91км
- Міжнародний пункт пропуску «Порубне-Сірет» (Румунія) - 152км
- Міжнародний пункт пропуску «Гребене-Рава Руська» (Польща) - 350км

Житлово-комунальні послуги

Електрифіковано населених пунктів **100%**

Послуги надає КП «Міськводоканал» Дунаєвецької міської ради в 19 населених пунктах

Газифіковані **37** населених пунктів

Послуги з централізованого теплопостачання у надає КП «Міськводоканал» Дунаєвецької міської ради у м. Дунаївці, діє 2 котельні.

Послуги з управління багатоквартирними будинками та управління побутовими відходами надає КП ДМР «Благоустрій Дунаєвеччини»

- підприємство обслуговує **96 будинків**;
- кількість абонентів управління побутовими відходами **7787 шт.**

- ▶ **АЗС** – 7 автозаправних станцій
- ▶ **Готельно-ресторанний комплекс «BeSt»** (20 номерів, конференц-зал на 250 місць для бізнес-заходів
- ▶ **Торгівельно-розважальний та офісний центр** – площа понад 6000 кв.м
- ▶ **Банки** (ПриватБанк, Ощадбанк, Райффайзен Банк)



Соціальна інфраструктура

Центр надання адміністративних послуг (ЦНАП) надає понад 200 видів адміністративних послуг для громадян та бізнесу.

Доступні послуги:

- ◆ Реєстрація речових прав на нерухомість
- ◆ Послуги у сфері архітектури та містобудування
- ◆ Консультації з реєстрації юридичних осіб, ФОП та громадських формувань
- ◆ Послуги Держпродспоживслужби

Мобільний ЦНАП забезпечує доступність адміністративних послуг у віддалених населених пунктах громади.

ЦНАП



Заклади охорони здоров'я

На території громади функціонує КНП «Дунаєвецький центр ПМСД», КНП ДМР «Дунаєвецька багатoproфільна лікарня»

КНП «Дунаєвецький центр ПМСД» – надає первинну медичну допомогу в громаді.

Медичні заклади:

- 10 амбулаторій загальної практики сімейної медицини (6 у Дунаєвецькій громаді, 3 у Новодунаєвецькій, 1 у Маківській).

Персонал:

- 25 лікарів, з якими укладено 32 231 декларацію.

КНП ДМР «Дунаєвецька багатoproфільна лікарня» – сучасний медичний заклад, що надає стаціонарну та амбулаторну допомогу.

Структура лікарні:

- 12 стаціонарних відділень (270 ліжок)
- Відділення екстреної допомоги, анестезіології та інтенсивної терапії
- Консультативно-діагностичний центр
- Комп'ютерна томографія, лапароскопічні операції, пересадка суглобів
- Клініко-діагностична лабораторія

Персонал:

- 70 лікарів
- 195 середніх медичних працівників
- 117 молодших медичних працівників

- ◆ Амбулаторна допомога за 32 спеціальностями
- ◆ Сучасне обладнання та повний спектр медичних обстежень



Функціонує 21 аптечний заклад.



Заклади освіти

Освітня інфраструктура громади:

- 19 закладів загальної середньої освіти
- 13 закладів дошкільної освіти + 10 дошкільних підрозділів

Позашкільна освіта:

- Центр позашкільної освіти
- Дитячо-юнацька спортивна школа

Функціонує Інтегровано-ресурсний центр



Спортивна інфраструктура

Спортивний розвиток громади Дунаєвецька ДЮСШ

- 7 видів спорту: самбо, дзюдо, волейбол, легка атлетика, настільний теніс, футбол, футзал;
- 461 учень, 16 тренерів;
- у 2024 році – 120 змагань, 168 перемог і призових місць;
- кращі спортсмени отримують стипендії міської ради.

МЦ ФЗН «Спорт для всіх»

- 11 інструкторів, 9 працюють у селах громади;
- 2000 осіб постійно залучені до фізичної активності;
- понад 40 місцевих заходів, 15 обласних і всеукраїнських;
- чемпіонати громади з футзалу, волейболу, гирьового спорту, настільного тенісу.



ТУРИЗМ ТА РЕКРЕАЦІЯ

Мережа закладів культури:

- 28 закладів клубного типу
- Туристично-краєзнавчий центр
- 21 бібліотека
- Дунаєвецька дитяча школа мистецтв
- Історико-краєзнавчий музей



АРХІТЕКТУРНА СПАДЩИНА ДУНАЄВЕЦЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Дунаєвецька міська громада відома численними пам'ятками архітектури та культурної спадщини, які зберігають історичну атмосферу та свідчать про багатовікову спадщину нашого краю.

Серед найвизначніших архітектурних об'єктів громади:



ПАЛАЦ КРАСІНСЬКИХ



ЛЮТЕРАНСЬКА КІРХА



ПАЛАЦ В. ЗАВОЙКА



МУРОВАНІЙ КОСТЕЛ



МОНАСТІР КАПУЦИНІВ



ПАЛАЦ СКИБНЕВСЬКИХ

Ці історичні об'єкти є важливими складовими культурної спадщини громади та цінними пам'ятками, що привертають увагу туристів та дослідників.



ТУРИСТИЧНІ МАРШРУТИ ДУНАЄВЕЦЬКОЇ ГРОМАДИ

- ▶ **«Маленьке місто з великою душею» (м. Дунаївці)**
Маршрут знайомить із ключовими історичними пам'ятками міста: Костел св. Михаїла Архангела, палац Красінських, Лютеранська кірха, садиба Завойка, Михайлівська церква, Сичинецький млин, старе єврейське кладовище та Дунаєвецький історико-краєзнавчий музей.
- ▶ **«Повернення до витоків»**
Природно-історичний маршрут: м. Дунаївці – с. Голозубинці (палац Скібневських, водоспад Бурта) – с. Лисець (водоспад Бурбун) – с. Сокілець (Святе джерело «Томашева криничка», Покровська церква, фортифікації, водоспад).
- ▶ **«Малієвецька спадщина»**
Дослідження архітектурних перлин: м. Дунаївці – с. Підлісний Мукарів (костел св. Йосифа Обручника) – с. Маліївці (палац Орловських).
- ▶ **«На межі епох»**
Місця з унікальною історією: м. Дунаївці – с. Іваківці (КСК Олександра Гурова) – с. Миньківці (дендропарк, музей графа Ігнація Мархоцького, Михайлівська церква) – с. Притулівка (водяний млин) – с. Отроків (Миньковецька держава).
- ▶ **«20 кілометрів витривалості, вражень та драйву»**
Активний маршрут із культурною складовою: м. Дунаївці – с. Рахнівка (Садиба Корфів, гончарний майстер-клас) – с. Кривчик (палац Крупенських, гора «Грабина»).
- ▶ **«Стежками ОУН і УПА»**
Історія визвольного руху: м. Дунаївці – с. Нестерівці (Галявина) – с. Зеленче (будинки залізничника, хата Андрія Павлюка, будинок Петра Щербатого).

Ці маршрути поєднують історію, природу та активний відпочинок, дозволяючи гостям громади відкривати її багатогранність.



МІЖНАРОДНА СПІВПРАЦЯ

КЛЮЧОВІ ПРОЄКТИ, РЕАЛІЗОВАНІ В ГРОМАДІ:



«Центр спільнотворення «Anthill»» (2024)

Створено в межах проєкту Ради Європи «Посилення багаторівневого врядування, демократії та прав людини на місцевому рівні в Україні».

«Домівка подалі від небезпеки» (2024)

Громада стала єдиною в Україні, що отримала грант Глобального фонду міст для мігрантів і біженців. Кошти спрямовано на перепрофілювання лікарні для розміщення ВПО та надання їм соціальних послуг.



«Відновлювані джерела енергії для стійкої України»

У рамках цього проєкту, за підтримки Німеччини та Фонду «Енергетична дія для України», на даху Дунаєвецького ліцею №1 встановлено гібридну сонячну електростанцію.

«Центр життєстійкості»

Реалізовано в межах експериментального проєкту Міністерства соціальної політики України, спрямованого на підтримку населення та формування життєстійкості. Громада активно залучає міжнародні та національні ресурси для розвитку та підтримки жителів.



КЛЮЧОВІ ПРОЄКТИ ДЛЯ РОЗВИТКУ ГРОМАДИ:

- ▶ **Реконструкція вуличних водопровідних мереж**
Модернізація системи водопостачання для покращення якості та зниження аварійності.
- ▶ **Система поводження з відходами**
 1. Перетворення побутових відходів на електроенергію.
 2. Сучасна переробка пластику та формування екологічної свідомості населення.
- ▶ **Модернізація спортивної інфраструктури**
 1. Капітальний ремонт бігових доріжок стадіону «Колос».
 2. Оновлення підлоги в ігровому залі дитячо-юнацької спортивної школи.
- ▶ **Модернізація сесій міської ради**
Впровадження сучасних технологій для підвищення ефективності роботи ради, прозорості процесів прийняття рішень та покращення комунікації.
- ▶ **Профільний ліцей у громаді**
Покращення старшої освіти через створення сучасного освітнього середовища відповідно до реформи НУШ.
- ▶ **Розширення паліативного відділення лікарні**
Доступ до якісної паліативної допомоги для мешканців громади, зокрема літніх людей.
- ▶ **Центр ментального здоров'я**
Надання психологічної підтримки для військових, ВПО та мешканців громади, які пережили травматичний досвід.
- ▶ **Інтерактивна реабілітація осіб з інвалідністю**
Створення сучасного простору для фізичної та психологічної реабілітації.
- ▶ **Соціальне таксі для ветеранів та осіб з інвалідністю**
Створення умов для мобільності та доступу до соціальних послуг.
- ▶ **Сонячне Wi-Fi дерево в міському парку**
Створення екологічного громадського простору з безкоштовним Інтернетом та альтернативною енергією.
- ▶ **Інформаційно-цифровий центр громади**
Простір для надання цифрової, освітньої та соціальної інформації, зокрема для ВПО та малозабезпечених верств населення.
- ▶ **Ремісничий центр «Podillia-Handwork»**
Підтримка ремісничої діяльності через інклюзивні арт-платформи та навчальні програми.

КОМАНДА ПІДТРИМКИ ІНВЕСТОРА

Дунаєвецька територіальна громада створює сприятливі умови для залучення інвестицій, розвитку підприємництва та підтримки бізнес-ініціатив. Ми забезпечуємо ефективну комунікацію між інвесторами, органами місцевого самоврядування та виконавчої влади, сприяючи вирішенню актуальних питань, що виникають у процесі господарської діяльності.

Одним із наших ключових завдань є усунення бар'єрів, які можуть стримувати економічний розвиток та інвестиційний потенціал громади. Ми пропонуємо прозорі умови співпраці, адміністративну підтримку, консультаційну допомогу та супровід інвестиційних проєктів на всіх етапах їх реалізації.

Дунаєвецька громада має значний ресурсний, трудовий та логістичний потенціал, що відкриває широкі можливості для ведення бізнесу в різних галузях. Ми зацікавлені у залученні нових проєктів, розвитку сучасної інфраструктури та впровадженні інноваційних рішень.

Запрошуємо потенційних інвесторів до плідної співпраці, спільного розвитку та реалізації перспективних проєктів, які сприятимуть економічному зростанню громади та покращенню добробуту її мешканців!

ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

1. Земельна ділянка с. Зеленче (за межами населеного пункту)

 Загальна інформація	
Опис	Земельна ділянка розташована за межами с. Зеленче
Тип об'єкта інвестицій	Земельна ділянка
Умови передачі	Оренда
Попереднє / існуюче використання	Не використовувалась
Потенційні напрями використання	Для ведення сільськогосподарського виробництва
 Адреса	
Населений пункт	За межами с. Зеленче
Район	Кам'янець-Подільський
Вулиця	Без назви
Номер	Без номера
Поштовий індекс	32408
Відстань до м. Дунаївці (км)	11,3
GPS координати	48.931214, 26.704808
 Земельна ділянка	
Площа земельної ділянки, га	2,0203
Кадастровий номер	6821883000:04:004:0494
Форма права власності на земельну ділянку	Комунальна
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення земельної ділянки	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва



Комунікації

Електропостачання	Не визначено
Газопостачання	Не визначено
Водопостачання	Не визначено
Водовідведення	Не визначено



Транспортне сполучення

Під'їзні шляхи (км)	Так
---------------------	-----



Контакти

Вадим Віталійович,
Начальник земельного відділу
Дунаєвецької міської ради

☎ +38 096 930 25 08
✉ 17vadimmv@gmail.com



2. Земельна ділянка с. Зеленче (за межами населеного пункту)



Загальна інформація

Опис	Земельна ділянка розташована за межами с.Зеленче
Тип об'єкта інвестицій	Земельна ділянка
Умови передачі майна	Оренда
Попереднє / існуюче використання	Не використовувалась, частково використовувався як пасовище
Потенційні напрями використання	Для ведення сільськогосподарського виробництва



Адреса

Населений пункт	За межами с. Зеленче
Район	Кам'янець-Подільський
Вулиця	Без вулиці
Номер	Без номера
Поштовий індекс	32408
Відстань до м. Дунаївці (км)	11.5
GPS координати	48.931577, 26.701480



Земельна ділянка

Площа земельної ділянки, га	1.3929
Кадастровий номер	6821883000:04:004:0495
Форма права власності на земельну ділянку	Комунальна
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення земельних ділянок	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва



Комунікації

Електропостачання	Не визначено
Газопостачання	Не визначено
Водопостачання	Не визначено
Водовідведення	Не визначено



Транспортне сполучення

Під'їзні автомобільні шляхи (км)	Так
----------------------------------	-----



Контакти

Вадим Віталійович,
Начальник земельного відділу
Дунаєвецької міської ради

☎ +38 096 930 25 08
✉ 17vadimmv@gmail.com



3. Земельна ділянка с. Зеленче (за межами населеного пункту)

 Загальна інформація	
Опис	Земельна ділянка розташована за межами с.Зеленче
Тип об'єкта інвестицій	Земельна ділянка
Умови передачі майна	Оренда
Попереднє / існуюче використання	Не використовувалась, частково використовувався як пасовище
Потенційні напрями використання	Для ведення сільськогосподарського виробництва

 Адреса	
Населений пункт	За межами с. Зеленче
Район	Кам'янець-Подільський
Вулиця	Без вулиці
Номер	Без номера
Поштовий індекс	32408
Відстань до м. Дунаївці (км)	12.5
GPS координати	48.941462, 26.697431

 Земельна ділянка	
Площа земельної ділянки, га	5.6163
Кадастровий номер	6821883000:03:003:2004
Форма права власності на земельну ділянку	Комунальна
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення земельних ділянок	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

 Комунікації	
Електропостачання	Не визначено
Газопостачання	Не визначено
Водопостачання	Не визначено
Водовідведення	Не визначено

 Транспортне сполучення	
Під'їзні автомобільні шляхи (км)	Так

 **Контакти**

Вадим Віталійович,
Начальник земельного відділу
Дунаєвецької міської ради

 17+38 096 930 25 08
 vadimmv@gmail.com



4. Нежитлові приміщення комерційного призначення.
ТОВ «Дунаєвський ливарно-механічний завод»

Загальна інформація	
Опис	Загальна територія підприємства становить 3,49 га. Площа виробничих приміщень – 16538,2 кв.м. , в тому числі 7-8 тис. кв.м. вільні для розміщення потрібного обладнання. Також на підприємстві в наявності ливарний цех, частково укомплектований необхідним обладнанням. Наразі ТОВ «ДЛМЗ» має площі для використання: 1) 2,5 тис. м2 площ механічного та інструментального цехів; 2) ≈ 8 тис. м2 споруд ливарної ділянки; 3) 600 м2 бомбосховище з висотою стелі 3м (можлива організація особливих виробництв); 4) підземне виробниче приміщення 100 м2 (бувний цех гальваніки); 5) 4,8 тис. м2 АБК; 6) ТП на 10 МВт; 7) електропостачання, ГРП, водопровід та водовідведення.
Тип об'єкта інвестицій	Об'єкти нерухомості
Умови передачі майна	Продаж/оренда
Попереднє / існуюче використання	Виробництво елеваторного обладнання
Потенційні напрями використання	Використання для господарчих, торговельних та інших потреб
Адреса	
Населений пункт	м. Дунаївці
Район	Кам'янець-Подільський
Вулиця	Красінських
Номер	13
Поштовий індекс	32400
Відстань до м. Дунаївці (км)	центр міста
GPS координати	48.88715964579405, 26.846739671064896
Земельна ділянка	
Площа земельної ділянки, га	3.49
Кадастровий номер	6821810100:01:170:0020 6821810100:01:170:0025 6821810100:01:170:0022 6821810100:01:170:0023 6821810100:01:170:0024

Форма права власності на земельну ділянку	Приватна
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Цільове призначення земельних ділянок	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних, і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Комунікації	
Електропостачання	Підведено
Газопостачання	Підведено
Водопостачання	Підведено
Водовідведення	Підведено
Транспортне сполучення	
Під'їзні автомобільні шляхи (км)	Так, з твердим покриттям. Відстань до обласного центру – м. Хмельницький -65 км. Відстань до дороги державного значення Н-03 Житомир-Чернівці – 0,6 км.

Контакти

Аня, Ігор

+38 067 828 39 98, +38 097 904 35 75

hannasuha93@gmail.com

com-fort@meta.ua



5. Нежитлові приміщення комерційного призначення.

ТДВ «Ремонтно-механічний завод»



Загальна інформація

Опис	Загальна площа території товариства – 3,5 тис. кв. м. (асфальтована). Розміри вільних виробних площ: - цехи площею: 375 кв. м., 932 кв. м., 1 144 кв. м., 1 104 кв. м., 3 600 кв. м.; - склад готової продукції площею 216 кв. м.; - склад паливно-мастильних матеріалів площею 960 кв.м.; - приміщення площею 216 кв. м., 378 кв. м.; - склад металопрокату площею 1 032 кв. м.; - адмінбудівля площею 814 кв. м.
Тип об'єкта інвестицій	Об'єкти нерухомості
Умови передачі майна	Продаж/оренда
Попереднє / існуюче використання	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення
Потенційні напрями використання	Деревообробна і меблева промисловість, легка промисловість, виробничі цехи, складські приміщення, адмінприміщення



Адреса

Населений пункт	м. Дунаївці
Район	Кам'янець-Подільський
Вулиця	Могилівська
Номер	24
Поштовий індекс	32400
Відстань до м. Дунаївці (км)	центр міста
GPS координати	48.88426164195134, 26.85208201878452



Земельна ділянка

Площа земельної ділянки, га	3.5
Кадастровий номер	

Форма права власності на земельну ділянку	Приватна
Категорія земель	Землі промисловості
Цільове призначення земельних ділянок	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних, і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості



Комунікації

Електропостачання	Підведено Підприємство має заводську підстанцію з установленими силовим і резервним трансформатором потужністю 630 кВа кожний
Газопостачання	Підприємство має власну ГРП та газові мережі, має компресорну станцію для забезпечення технологічного процесу стислим повітрям
Водопостачання	Підведено
Водовідведення	Підведено



Транспортне сполучення

Під'їзні автомобільні шляхи (км)	Так, з твердим покриттям. Відстань до обласного центру – м. Хмельницький -65 км. Відстань до дороги державного значення Н-03 Житомир-Чернівці – 0,1 км.
----------------------------------	---



Контакти

Володимир Михайлович

+38 067 276 97 41



6. Нежитлові приміщення комерційного призначення.

ТДВ «Дунаєвецький маслозавод»

Загальна інформація

Опис	Загальна територія підприємства становить 2,5 га. Площа виробничих приміщень 2,2816 га. На підприємстві в наявності повністю укомплектовані цехи з перероблення, виробництва масла та сиру. Також наявна власна котельня, холодильні приміщення, ангар, гаражі для зберігання та обслуговування автотранспорту. Наразі ТДВ «Дунаєвецький маслозавод» має площі для використання: 1) 807 м2 ангар із двома підземними гаражами; 2) 2.2 тис. м2 приміщення адмін. будинку із паркомісцями та гаражами із підйомником; 3) 19 тис. м2 цехи із перероблення молока, виробництва масла, сметани та сиру; 4) 16 тис. м2 приміщення котельні із металообробними станками; 5) 16 тис. м2 холодильні камери 6) електропостачання: сонячні панелі та власна електрична підстанція; 7) водопровід та водовідведення
Тип об'єкта інвестицій	Об'єкти нерухомості
Умови передачі майна	Продаж, оренда, співвласність
Попереднє / існуюче використання	Перероблення молока, виробництво масла та сиру; технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів; надання в оренду та експлуатацію власного нерухомого майна; оптова торгівля молочними продуктами, виробництво м'ясних продуктів
Потенційні напрями використання	Використання для господарчих, виробничих, торговельних та інших потреб

Адреса

Населений пункт	м. Дунаївці
Район	Кам'янець-Подільський
Вулиця	Франца Лендера
Номер	2
Поштовий індекс	32400
Відстань до м. Дунаївці (км)	1.7 км до центру міста
GPS координати	48.897620,26.851329

Земельна ділянка

Площа земельної ділянки, га	2.5
-----------------------------	-----

Кадастровий номер	6821810100:01:107:0013
Форма права власності на земельну ділянку	Приватна
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Цільове призначення земельних ділянок	Для підприємств та іншої промисловості
---------------------------------------	--

Комунікації

Електропостачання	Підведено
Газопостачання	Підведено
Водопостачання	Підведено
Водовідведення	Підведено

Транспортне сполучення

Під'їзні автомобільні шляхи (км)	Так, наявні два під'їзні автомобільні шляхи із твердим покриттям. Відстань до обласного центру – м.Хмельницький – 65 км. Відстань до дороги державного значення Н – 03 Житомир – Чернівці – 0.7 км.
----------------------------------	---

**Контакти**

Анатолій Богуславович

 +38 097 233 03 61



7. Нежитлове приміщення

с. Ярова Слобідка

 Загальна інформація	
Опис	Нежитлове приміщення медпункту: матеріал фундаменту – камінь, матеріал стін – камінь, покрівля – шифер, перекриття – вальковане. Загальний технічний стан є задовільним і таким, що потребує часткового відновлювального ремонту
Площа об'єктів, кв.м	105,2
Тип об'єкта інвестицій	Об'єкт нерухомості
Умови передачі майна	Продаж
Попереднє / існуюче використання	Медпункт
Потенційні напрями використання	Складське приміщення
 Адреса	
Населений пункт	с. Ярова Слобідка
Район	Кам'янець-Подільський
Вулиця	Нагірна
Номер	10
Поштовий індекс	32437
Відстань до м. Дунаївці (км)	30
GPS координати	-
 Земельна ділянка	
Площа земельної ділянки, га	0,141
Кадастровий номер	6821885300:04:003:0002
Форма права власності на земельну ділянку	Комунальна
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення земельних ділянок	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги



Комунікації

Електропостачання	Підведено
Газопостачання	Не визначено
Водопостачання	Не визначено
Водовідведення	Не визначено



Транспортне сполучення

Під'їзні автомобільні шляхи (км)	Так
----------------------------------	-----



Контакти

Ірина Петрівна
Головний спеціаліст відділу економіки, інвестицій, комунального майна та агропромислового розвитку

 +38 098 415 22 73

 ekonomika@i.ua



8. Нежитлове приміщення

с. Нестерівці

 Загальна інформація	
Опис	Нежитлова двохповерхова будівля головного корпусу лікарні: матеріал фундаменту – з/б блоки, матеріал стін - цегла, покрівля – шифер, перекриття – з/б плити, підлога – бетон, міжповерхові сходи.
Площа об’єктів, кв.м	1409,7
Тип об’єкта інвестицій	Об’єкт нерухомості
Умови передачі майна	Продаж
Попереднє / існуюче використання	Головний корпус лікарні
Потенційні напрями використання	Медицина та фармацевтика, офісне приміщення
 Адреса	
Населений пункт	с. Нестерівці
Район	Кам’янець-Подільський
Вулиця	Широка
Номер	78
Поштовий індекс	32424
Відстань до м. Дунаївці (км)	14
GPS координати	-
 Земельна ділянка	
Площа земельної ділянки, га	Інформація відсутня
Кадастровий номер	Інформація відсутня
Форма права власності на земельну ділянку	Інформація відсутня
Категорія земель	Інформація відсутня
Цільове призначення земельних ділянок	Інформація відсутня

 Комунікації	
Електропостачання	Підведено
Газопостачання	Не визначено
Водопостачання	Не визначено
Водовідведення	Не визначено
 Транспортне сполучення	
Під’їзні автомобільні шляхи (км)	Так



Контакти
Ірина Петрівна
Головний спеціаліст відділу економіки, інвестицій, комунального майна та агропромислового розвитку
 +38 098 415 22 73
 ekonomika@i.ua



9. Нежитлова будівля

с. Чаньків

 Загальна інформація	
Опис	Нежитлова будівля: матеріал фундаменту - камінь, матеріал стін - камінь, покрівля – шифер, покриття – вальковане, підлога – дерево, огорожа металева
Площа об'єктів, кв.м	95,2
Тип об'єкта інвестицій	Об'єкт нерухомості
Умови передачі майна	Продаж
Попереднє / існуюче використання	Нежитлова будівля ФАПу
Потенційні напрями використання	торгівля, фармацевтика, офісне приміщення, складське приміщення
 Адреса	
Населений пункт	с. Чаньків
Район	Кам'янець-Подільський
Вулиця	Миру
Номер	24
Поштовий індекс	32442
Відстань до м. Дунаївці (км)	8
GPS координати	-
 Земельна ділянка	
Площа земельної ділянки, га	0,1453
Кадастровий номер	6821889500:01:018:0987
Форма права власності на земельну ділянку	Приватна
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення земельних ділянок	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

 Комунікації	
Електропостачання	Підведено
Газопостачання	Підведено
Водопостачання	Не визначено
Водовідведення	Не визначено
 Транспортне сполучення	
Під'їзні автомобільні шляхи (км)	Так



Контакти

Ірина Петрівна

Головний спеціаліст відділу економіки, інвестицій, комунального майна та агропромислового розвитку

 +38 098 415 22 73

 ekonomika@i.ua



40 ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА 41

10. Нежитлові будівлі

м. Дунаївці

	Загальна інформація
Опис	Нежитлові будівлі очисних споруд. До комплексу об'єкту входить: будівля насосної станції 60,4м.кв, відстійники 223,0 м.кв, аеротенки 48,3 м.кв.
Площа об'єктів, кв.м	331,7
Тип об'єкта інвестицій	Об'єкт нерухомості
Умови передачі майна	Продаж
Попереднє / існуюче використання	Очисні споруди
Потенційні напрями використання	Складське приміщення, виробництво
	Адреса
Населений пункт	м. Дунаївці
Район	Кам'янець-Подільський
Вулиця	Громадська
Номер	46 Б
Поштовий індекс	32400
Відстань до м. Дунаївці (км)	-
GPS координати	-
	Земельна ділянка
Площа земельної ділянки, га	0,3845
Кадастровий номер	6821810100:01:148:0231
Форма права власності на земельну ділянку	Комунальна
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення земельних ділянок	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування

	Комунікації
Електропостачання	Підведено
Газопостачання	Не визначено
Водопостачання	Не визначено
Водовідведення	Не визначено
	Транспортне сполучення
Під'їзні автомобільні шляхи (км)	Так

**Контакти**

Ірина Петрівна
Головний спеціаліст відділу економіки, інвестицій, комунального майна та агропромислового розвитку

 +38 098 415 22 73

 ekonomika@i.ua



11. Нежитлове приміщення

м. Дунаївці

 Загальна інформація	
Опис	Нежитлове приміщення багатоквартирного будинку
Площа об'єктів, кв.м	59,6
Тип об'єкта інвестицій	Об'єкт нерухомості
Умови передачі майна	Продаж / Оренда
Попереднє / існуюче використання	Відділення Укрпошти
Потенційні напрями використання	Офісне приміщення. Використання для торговельних та інших потреб
 Адреса	
Населений пункт	м. Дунаївці
Район	Кам'янець-Подільський
Вулиця	Київська
Номер	4/4
Поштовий індекс	32400
Відстань до м. Дунаївці (км)	-
GPS координати	48.89581071199384, 26.867500887116943
 Земельна ділянка	
Площа земельної ділянки, га	Інформація відсутня
Кадастровий номер	Інформація відсутня
Форма права власності на земельну ділянку	Інформація відсутня
Категорія земель	Інформація відсутня
Цільове призначення земельних ділянок	Інформація відсутня

 Комунікації	
Електропостачання	Підведено
Газопостачання	Не визначено
Водопостачання	Підведено
Водовідведення	Підведено
 Транспортне сполучення	
Під'їзні автомобільні шляхи (км)	Так



Контакти

Ірина Петрівна

Головний спеціаліст відділу економіки, інвестицій, комунального майна та агропромислового розвитку

 +38 098 415 22 73

 ekonomika@i.ua



ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА 45

12. Нежитлове приміщення

м. Дунаївці

 Загальна інформація	
Опис	Нежитлове приміщення Адміністративний будинок А-1. Матеріал стін: цегла. Складова частина об'єкта – огорожа
Площа об'єктів, кв.м	450,5
Тип об'єкта інвестицій	Об'єкт житлової нерухомості
Умови передачі майна	Продаж / Оренда
Попереднє / існуюче використання	Адміністративна будівля
Потенційні напрями використання	Виробництво. Використання для торговельних та інших потреб
 Адреса	
Населений пункт	м. Дунаївці
Район	Кам'янець-Подільський
Вулиця	Терешкової
Номер	3 / 4
Поштовий індекс	32400
Відстань до м. Дунаївці (км)	-
GPS координати	-
 Земельна ділянка	
Площа земельної ділянки, га	0,2274
Кадастровий номер	6821810100:01:105:0012
Форма права власності на земельну ділянку	Приватна
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення земельних ділянок	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

 Комунікації	
Електропостачання	Підведено
Газопостачання	Підведено
Водопостачання	Підведено
Водовідведення	Підведено

 Транспортне сполучення	
Під'їзні автомобільні шляхи (км)	Так



Контакти

Петровський Анатолій Францович

 +38 050 311 99 67



ЗАПРОШУЄМО ДО СПІВПРАЦІ ДУНАЄВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА



Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, м. Дунаївці, вул. Шевченка, 50



+38 068 293 39 84



official@dunrada.gov.ua

