**ПРОТОКОЛ**

ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ (СЛУХАНЬ) ЩОДО ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ У ПРОЄКТІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ КВАРТАЛУ У СХІДНІЙ ЧАСТИНІ МІСТА ДУНАЇВЦІ ДЛЯ ОБГРУНТУВАННЯ МОЖЛИВОСТІ ФОРМУВАННЯ НОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ В МІСТІ ДУНАЇВЦІ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

м.Дунаївці «17» травня 2021р.

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 10 осіб, в т.ч.:

* головуючий - секретар міської ради Григор’єв О.В.
* секретар – спеціаліст з питань містобудування та архітектури земельно-архітектурного відділу апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради Мудра І.О.;
* архітектор проєкту – ПП «Проект Менас» - Залуцький В.О.;
* директор ПП «Проект Менас» - Мідзяновський В.К.

СЛУХАЛИ:

Головуючий доповів, що з 01.01.2015 року відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 ми проводимо громадське обговорення (слухання) щодо врахування громадських інтересів у проєкті детального плану території кварталу у східній частині міста Дунаївці для обґрунтування можливості формування нової садибної забудови у місті Дунаївці Хмельницької області.

**Порядок денний:**

1.Виступ спеціаліста з питань містобудування та архітектури земельно-архітектурного відділу апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради Мудрої І.О. про необхідність розроблення детального плану території кварталу у східній частині міста Дунаївці для обґрунтування можливості формування нової садибної забудови у місті Дунаївці Хмельницької області.

2. Виступ архітектора проєкту ПП «Проект Менас» Залуцького Віталія Олександровича.

3.Запитання до основних виступаючих. Дебати.

4. Надання пропозицій щодо детального плану території, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проєкту резолюції.

5.Оголошення резолюції громадських слухань.

**ОБГОВОРЕННЯ**

 ВИСТУПИЛА:

Спеціаліст з питань містобудування та архітектури земельно-архітектурного відділу апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради Мудра І.О. повідомила, що за ініціативи міської ради та рішенням 74 сесії VII скликання Дунаєвецької міської ради від 19 серпня 2020р. №14-74/2020 «Про розроблення детального плану території кварталу у східній частині міста Дунаївці для обґрунтування можливості формування нової садибної забудови у місті Дунаївці Хмельницької області» надано дозвіл на розробку детального плану території.

ВИСТУПИВ:

Архітектор проєкту ПП «Проект Менас» Залуцький Віталій Олександрович ознайомив всіх присутніх із проєктом детального плану території. Зазначив, що детальний план виконувався відповідно до вимог чинних нормативно-правових актів та державних будівельних норм: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування та забудова сільських поселень», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» та інших нормативно правових актів місцевого та загальнодержавного значення.

ВИСТУПИЛА:

Спеціаліст земельно-архітеткурного відділу, яка зазначила, що запланований об’єкт планується будувати на земельній ділянці площею 14,9 га, яка знаходиться у комунальній власності Дунаєвецької міської ради.

ВИСТУПИВ:

Секретар міської ради – Григорєв Олег Васильович запитав, скільки земельних ділянок (участків) для садибних будинків заплановано проєктом.

ВІДПОВІВ:

Архітектор проєкту – ПП «Проект Менас» - Залуцький В.О. повідомив, що проєктом заплановано 136 земельних ділянок площею від 0,06 га до 0,0864 га, що зумовлено різною конфігурацією та обмеженнями від комунікацій та їх санітарних зон.

ВИСТУПИЛА:

Гончарук Н. запитала, що крім території для садибних будинків передбачено проєктом.

ВІДПОВІВ:

Архітектор проєкту – ПП «Проект Менас» - Залуцький В.О. повідомив, що проєктом передбачено 10 проєктних доріг із двостороннім рухом, смуги з озелененням та тротуарами по обидва боки; зони відпочинку (дитячий та спортивний майданчики); зону громадської забудови (магазини, об’єкти побутового обслуговуваня), зону комплектної трансформаторної підстанції та зону каналізаційної насосної станції.

ВИСТУПИЛА:

Спеціаліст з питань містобудування та архітектури земельно-архітектурного відділу апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради Мудра І.О. повідомила, що для затвердження даного детального плану території потрібно пройти певну законну поетапну процедуру, а саме:

1. отримати позитивний висновок архітектурно-містобудівної ради при Хмельницькій обласній державній адміністрації
2. потрібно подати на затвердження сесії Дунаєвецької міської ради;
3. оприлюднити у 10-денний термін на сайті Дунаєвецької міської ради та у газеті «Дунаєвецький вісник».

ВИСТУПИВ:

Секретар Дунаєвецької міської ради Григор’єв О.В. повідомив, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію громадських слухань. Ознайомив присутніх з проєктом тексту резолюції.

**РЕЗОЛЮЦІЯ**

1. За результатами розгляду направити документацію на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Хмельницької ОДА, при отриманні позитивного висновку подати на затвердження сесії Дунаєвецької міської ради.

2. Рекомендувати подати на розгляд сесії Дунаєвецької міської ради (п.8 ст.19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» проєкт рішення «Про затвердження детального плану території кварталу в межах вулиць Дунайгородська, Партизанська, Широка, Робоча та провулок Декоративний для обґрунтування можливості будівництва магазину промислових та непромислових товарів на перехресті Дунайгородської та вул.Партизанської в м.Дунаївці Хмельницької області.»

ВИСТУПИВ:

спеціаліст з питань містобудування та архітектури земельно-архітектурного відділу апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради Мудра І.О. запропонувала погодити текст резолюції.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 10

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

УХВАЛИЛИ:

Погодити текст резолюції.

**Головуючий на громадських слуханнях Олег ГРИГОР’ЄВ**

**Секретар громадських слухань Ірина МУДРА**