**ПРОТОКОЛ**

ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ (СЛУХАНЬ) ЩОДО ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ У ПРОЕКТІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ КВАРТАЛУ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ДУНАЙГОРОДСЬКА, ПАРТИЗАНСЬКА, ШЕВЧЕНКА, ШИРОКА, ПРОВУЛОК ДЕКОРАТИВНИЙ ДЛЯ ОБГРУНТУВАННЯ МОЖЛИВОСТІ БУДІВНИЦТВА МАГАЗИНУ ПРОМИСЛОВИХ ТА НЕПРОМИСЛОВИХ ТОВАРІВ НА ПЕРЕХРЕСТІ вул.ДУНАЙГОРОДСЬКОЇ ТА вул.ПАРТИЗАНСЬКОЇ В м.ДУНАЇВЦІ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

м.Дунаївці «31» СІЧНЯ 2019р.

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 10 осіб, в т.ч.:

* головуючий - начальник земельно-архітектурного відділу апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради Макогончук В.В.;
* секретар – спеціаліст з питань містобудування та архітектури земельно-архітектурного відділу апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради Мудра І.О.;
* начальник відділу містобудування та архітектури Дунаєвецької райдержадміністрації Блонський О.М.;
* архітектор проекту – ПП «Поділля Євро Будінвест» - Гудима Т.І.;
* Платника – Веселовський В.І.

СЛУХАЛИ:

Головуючий доповів, що з 01.01.2015 року відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 ми проводимо громадське обговорення (слухання) щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території кварталу в межах вулиць Дунайгородська, Партизанська, Широка, Робоча та провулок Декоративний для обґрунтування можливості будівництва магазину промислових та непромислових товарів на перехресті Дунайгородської та вул.Партизанської в м.Дунаївці Хмельницької області.

**Порядок денний:**

1.Виступ начальника земельно-архітектурного відділу апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради Макогончука В.В. про необхідність розроблення детального плану території кварталу в межах вулиць Дунайгородська, Партизанська, Широка, Робоча та провулок Декоративний для обґрунтування можливості будівництва магазину промислових та непромислових товарів на перехресті Дунайгородської та вул.Партизанської в м.Дунаївці Хмельницької області.

2. Виступ архітектора проекту ПП «Поділля Євро Будінвест» Гудима Тараса Івановича

3.Запитання до основних виступаючих. Дебати.

4. Надання пропозицій щодо детального плану території, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.

5.Оголошення резолюції громадських слухань.

**ОБГОВОРЕННЯ**

 ВИСТУПИВ:

Начальник відділу земельно-архітектурного відділу апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради Макогончук В.В. повідомив, що рішенням 36 сесії VII скликання Дунаєвецької міської ради від 30 травня 2018р. №33-36/2018 «Про розроблення детального плану території кварталу в межах вулиць Дунайгородська, Партизанська, Широка, Робоча та провулок Декоративний для обґрунтування можливості будівництва магазину промислових та непромислових товарів на перехресті Дунайгородської та вул.Партизанської в м.Дунаївці Хмельницької області» надано дозвіл на розробку детального плану території.

ВИСТУПИВ:

Архітектор проекту ПП «Поділля Євро Будінвест» Гудима Тарас Іванович ознайомив всіх присутніх із проектом детального плану території. Зазначив, що детальний план виконувався відповідно до вимог чинних нормативно-правових актів та державних будівельних норм: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування та забудова сільських поселень», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» та інших нормативно правових актів місцевого та загальнодержавного значення.

ВИСТУПИВ:

Спеціаліст з питань містобудування та архітектури земельно-архітектурного апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради Мудра І.О., яка зазначила, що запланований об’єкт планується будувати на земельній ділянці, яка знаходиться у приватній власності гр.Веселовського Володимира Івановича.

ВИСТУПИВ:

Начальник відділу економіки, інвестицій та комунального майна відділу апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради – Кадюк І.М. запитала, чи буде облаштованно зону для паркування авто.

ВІДПОВІВ:

Архітектор проекту – ПП «Поділля Євро Будінвест» - Гудима Т.І. повідомив, що проектом заплановано 4 паркомісця на території біля проектованого магазину на змельній ділянці знаходиться ділянці, яка знаходиться у приватній власності гр.Веселовського Володимира Івановича.

ВИСТУПИВ:

Начальник відділу містобудування та архітектури Дунаєвецької райдержадміністрації Блонський О.М. повідомив, що для затвердження даної земельної ділянки потрібно пройти певну законну поетапну процедуру, а саме:

1. так як отриманно позитивний висновок архітектурно-містобудівної ради потрібно подати на затвердження сесії Дунаєвецької міської ради;
2. отримати рішення сесії Дунаєвецької міської ради про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під культурно-спортивний комплекс;
3. реєстрація ділянки в держгеокадастрі для внесення земельних ділянок в земельний кадастр та присвоєння кадастрового номеру.

ВИСТУПИВ:

Начальник земельно-архітектурного відділу апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради Макогончук В.В. повідомив, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію громадських слухань. Ознайомив присутніх з проектом тексту резолюції.

**РЕЗОЛЮЦІЯ**

1. Рекомендувати подати на розгляд сесії Дунаєвецької міської ради (п.8 ст.19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» проект рішення «Про затвердження детального плану території кварталу в межах вулиць Дунайгородська, Партизанська, Широка, Робоча та провулок Декоративний для обґрунтування можливості будівництва магазину промислових та непромислових товарів на перехресті Дунайгородської та вул.Партизанської в м.Дунаївці Хмельницької області.»

ВИСТУПИВ:

Начальник відділу містобудування та архітектури Дунаєвецької райдержадміністрації Блонський О.М. запропонував погодити текст резолюції.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 10

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

УХВАЛИЛИ:

Погодити текст резолюції.

**Головуючий на громадських слуханнях В.Макогончук**

**Секретар громадських слухань І.Мудра**