**ПРОТОКОЛ**

ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ (СЛУХАНЬ) ЩОДО ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ У ПРОЕКТІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ПІВДЕННО-ЗАХІДНОЇ ЧАСТИНИ КВАРТАЛУ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ШЕВЧЕНКА, БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО ТА КРАСІНСЬКИХ ДЛЯ ОБГРУНТУВАННЯ МОЖЛИВОСТІ НОВОГО БУДІВНИЦТВА ТОРГОВО-ОФІСНОГО ПРИМІЩЕННЯ ПО вул. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО, 21 В м.ДУНАЇВЦІ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

м.Дунаївці «09» липня 2021р.

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 10 осіб, в т.ч.:

* головуючий - начальник земельно-архітектурного відділу апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради Макогончук В.В.;
* секретар – спеціаліст з питань містобудування та архітектури земельно-архітектурного відділу апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради Мудра І.О.;
* архітектор проекту – Проектна майстерня «Зодчий» - Панасюк О.В.
* платник – гр. Романов С.В.

СЛУХАЛИ:

Головуючий доповів, що з 01.01.2015 року відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 ми проводимо громадське обговорення (слухання) щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території південно-західної частини кварталу в межах вулиць Шевченка, Богдана Хмельницького, Шкільна та Красінських для обґрунтування можливості нового будівництва торгово-офісного приміщення за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 21, м. Дунаївці Хмельницької області.

**Порядок денний:**

1.Виступ начальника земельно-архітектурного відділу апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради Макогончука В.В. про необхідність розроблення детального плану території південно-західної частини кварталу в межах вулиць Шевченка, Богдана Хмельницького, Шкільна та Красінських для обґрунтування можливості нового будівництва торгово-офісного приміщення за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 21, м. Дунаївці Хмельницької області.

2. Виступ архітектора проекту Проектної майстерні «Зодчий» - Панасюка О.В.

3.Запитання до основних виступаючих. Дебати.

4. Надання пропозицій щодо детального плану території, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.

5.Оголошення резолюції громадських слухань.

**ОБГОВОРЕННЯ**

ВИСТУПИВ:

Начальник відділу земельно-архітектурного відділу апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради Макогончук В.В. повідомив, що рішенням 36 сесії VII скликання Дунаєвецької міської ради від 25 березня 2021р. №13-9/2021 «Про розроблення детального плану території південно-західної частини кварталу в межах вулиць Шевченка, Богдана Хмельницького, Шкільна та Красінських для обґрунтування можливості нового будівництва торгово-офісного приміщення за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 21, м. Дунаївці Хмельницької області» надано дозвіл на розробку детального плану території.

ВИСТУПИВ:

Архітектор проекту Проектної майстерні «Зодчий» - Панасюка О.В. ознайомив всіх присутніх із проектом детального плану території. Зазначив, що детальний план виконувався відповідно до вимог чинних нормативно-правових актів та державних будівельних норм: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування та забудова сільських поселень», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» та інших нормативно правових актів місцевого та загальнодержавного значення.

ВИСТУПИВ:

Спеціаліст з питань містобудування та архітектури земельно-архітектурного відділу апарату виконавчого комітету Дунаєвецької міської ради Мудра І.О. зазначила, що даним детальним планом території заплановано будівництво нового торгово-офісного об’єкту на ділянці, яка знаходиться у приватній власності гр. Романова С.В. (кадастровий номер 6821810100:01:197:0034, площа - 0.127 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (іншої комерційної діяльності).

ВИСТУПИВ:

Начальник юридичного відділу Лясота Т.А. запитав, чи враховані протипожежні відстані та норми у проекті.

ВІДПОВІВ:

Архітектор проекту – Проектної майстерні «Зодчий» - Панасюка О.В. повідомив, що проектом враховані санарно-захисні зони та протипожежні розриви між будівлями 8 м, окрім існуючої будівлі, до якої уде здійснено прибудову.

ВИСТУПИВ:

Начальник земельно-архітектурного відділу повідомив Макогончук В.В., що для затвердження даного детального плану території потрібно подати на затвердження сесії Дунаєвецької міської ради.

Повідомив, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію громадських слухань. Ознайомив присутніх з проектом тексту резолюції.

**РЕЗОЛЮЦІЯ**

1. Рекомендувати подати на розгляд сесії Дунаєвецької міської ради (п.8 ст.19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» проект рішення «Про затвердження детального плану території південно-західної частини кварталу в межах вулиць Шевченка, Богдана Хмельницького, Шкільна та Красінських для обґрунтування можливості нового будівництва торгово-офісного приміщення за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 21, м. Дунаївці Хмельницької області.»

ВИСТУПИВ:

Начальник земельно-архітектурного відділу повідомив Макогончук В.В. запропонував погодити текст резолюції.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 10

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

УХВАЛИЛИ:

Погодити текст резолюції.

**Головуючий на громадських слуханнях Вадим МАКОГОНЧУК**

**Секретар громадських слухань Ірина МУДРА**