

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

«Створення молочно-товарного господарства на 500 голів великої рогатої худоби у селі Сокілець Хмельницької області»

Опис проекту	
Суть проекту	Відновлення роботи молочно-товарного комплексу, розрахованого на 500 голів ВРХ, організація виробництва високоякісної продукції тваринництва (молока та м'яса яловичини) на базі приміщень молочно-товарного комплексу у селі Сокілець Хмельницької області.
Етап життєвого циклу проекту та/або результати попередніх етапів підготовки проекту	Формалізація проектної ідеї.
Роль ОМС у реалізації проекту	Допомога в отриманні дозвільних документів, допомога в розроблені та затвердженні технічної документації, проходженні громадських обговорень.
Дослідження проблеми, яку буде вирішено в рамках реалізації проекту	Проект спрямований на ефективне використання приміщень колишнього молочно-товарного комплексу, розрахованого на 500 голів ВРХ, вирішення проблеми нестачі високоякісної молочної продукції та створення нових робочих місць через реалізацію завдань: <ul style="list-style-type: none">- збільшення виробництва високоякісного молока;- збільшення поголів'я корів м'ясо-молочної породи;- збільшення пропозиції яловичого м'яса на ринку;- зростання зайнятості сільського населення;- сприяння розвитку суміжних галузей сільськогосподарського напрямку (виробництво кормів, переробка молока тощо).
Орієнтовна вартість проекту	До 15 000 тис. грн.
Джерела фінансування проекту	Приватні інвестиції, місцевий бюджет, державний бюджет.
Відповідність стратегічним документам	Проект відповідає: <ol style="list-style-type: none">1) Стратегії розвитку Дунаєвецької міської територіальної громади до 2027 року, а саме: стратегічній цілі 1 «Підвищення конкурентоспроможності економіки громади», оперативній цілі 1.2. «Підвищення продуктивності агропромислового сектору»;2) Стратегії розвитку Хмельницької області до 2027 року, а саме: стратегічній цілі 1 «Підвищення конкурентоспроможності регіональної економіки», оперативній цілі 1.3. «Підвищення продуктивності агропромислового сектору»;3) Державній стратегії регіонального розвитку, а саме: стратегічній цілі 1 «Формування згуртованої держави в соціальному, гуманітарному, економічному, екологічному, безпековому та просторовому вимірах», оперативній цілі 1 «Стимулювання центрів економічного розвитку (агломерації, міста)», Завданню 3 за напрямом «Розвиток сільських територій» - «Сприяння розвитку різних форм кооперації, фермерства, забезпечення доступності ринків збуту для малих та середніх виробників сільськогосподарської продукції, інфраструктури для

	зберігання сільськогосподарської продукції; запровадження нових технологій та обладнання для переробки сільськогосподарської сировини».
Характеристики об'єкту	
Місце розташування об'єкту	с. Сокілець Кам'янець-Подільського району Хмельницької області.
Характеристики населеного пункту/регіону	<p>Село Сокілець входить до Дунаєвецької міської територіальної громади.</p> <p>Населення села станом на 01.01.2021 року становить 419 осіб. Площа села – 3,46 кв км. Відстань до міста Дунаївці – 29 км. У селі функціонує фельдшерсько-акушерський пункт, клуб, бібліотека, 1 магазин.</p> <p>Дунаєвецька міська територіальна громада розташована на півдні Хмельницької області, має вигідне транспортно-географічне розташування, оскільки знаходиться на транспортному шляху, що з'єднує Київ, Житомир, Вінницю, Хмельницький із Кам'янець-Подільським, Чернівцями, Бельцями та Кишиневом. Центр громади - місто Дунаївці знаходиться на відстані 29 км від районного центру м. Кам'янець-Подільський та 68 км від обласного центру м. Хмельницький. Площа громади складає 661,18 кв. км. Населення станом на 01.01.2021 року – 36 941 особа. Відстань до найближчих залізничних станцій – 19 км до станції «Дунаївці» у смт. Дунаївці та 33 км до станції «Кам'янець-Подільський».</p>
Характеристики ринку праці населеного пункту/регіону	<p>54% населення села Сокілець – люди працездатного віку. Чисельність працездатного населення по громаді складає 20 104 осіб або 54,42% від загальної кількості населення громади. За даними Дунаєвецької районної філії Хмельницького обласного центру зайнятості, станом на 1 січня 2021 року кількість зареєстрованих безробітних становила 924 особи. Кількість вакансій протягом 2020 року становила 1 264, з них укомплектовано протягом року 712 вакансій, в тому числі за направленням державної служби зайнятості – 675. Середній розмір заробітної плати по вакансіях становив 5 759,6 грн.</p> <p>В структурі вакансій за видами економічної діяльності найбільшу частку становили вакансії у галузі сільського господарства, переробної промисловості (виробництво харчових продуктів, виробництво одягу, виробництво металевих виробів), роздрібної торгівлі. Рівень безробіття не перевищує середніх обласних чи загальноукраїнських показників.</p> <p>Основну частку підприємств громади складають підприємства малого і середнього бізнесу. Види діяльності – виробництво і переробка сільськогосподарської продукції, роздрібна торгівля, виробництво харчових продуктів, надання побутових послуг (ремонт одягу та взуття, перукарні та салони краси тощо). Діють 18 промислових підприємств (виробництво продуктів харчування, легка промисловість, виробництво машин і устаткування). У селах громади функціонує 75 фермерських господарств. Розвивається кооперативний рух зі спеціалізацією на вирощуванні ягід, овочів, фруктів.</p>
Наявність та опис існуючих об'єктів	Територія та приміщення молочно-товарного комплексу загальною площею 15 га.

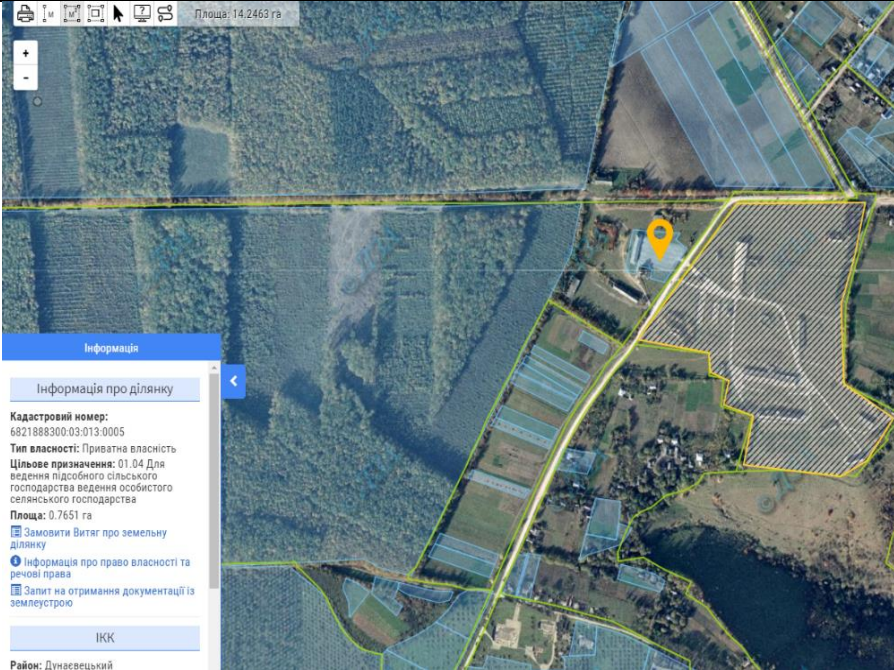
	<p>На території комплексу розташовані 3 приміщення - молочний блок, розрахований на 500 голів ВРХ, приміщення для пункту штучного осіменіння, приміщення ветеринарної аптеки.</p> <p>Приміщення цегляні, перекриття залізобетонні.</p> <p>На території молочно – товарного комплексу є одна водонапірна башта.</p> <p>Фотографії об’єктів наведені в Додатку до опису проекту.</p>
<p>Власність на існуючі об’єкти</p>	<p>Комунальна.</p>
<p>Опис суміжної інфраструктури</p>	<p>Під’їзні дороги з твердим покриттям.</p> <p>Є в наявності лінії електропередач.</p> <p>На території молочно-товарного комплексу є водонапірна башта.</p> <p>Наявність вільної земельної ділянки для молочно-товарного комплексу на 500 голів ВРХ, наявність кормової бази.</p> <p>Відстань від господарства до дороги обласного сполучення – 8 км.</p>
<p>Площа земельної ділянки, га</p>	<p>15 га.</p>
<p>Статус земельної ділянки</p>	 <p>Скріншот з «Google maps»</p> <p>Координати Google Maps: 48.757621, 27.045362</p>
<p>Контактні особи</p>	<p>Кадюк Ірина Миколаївна, начальник відділу економіки, інвестицій, комунального майна та агропромислового розвитку.</p> <p>Тел.: +38(03858)3 12 95; тел. моб.: +38 067 163 13 13.</p> <p>E-mail: ekonomika@i.ua</p>



Фото 1



Фото 2



Φωτο 3



Φωτο 4