

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ
«Розміщення виробництва на вільних площах
ТДВ «Ремонтно-механічний завод» у м. Дунаївці Кам'янець-Подільського району
Хмельницької області»

Суть проекту	Розміщення нового підприємства на вільних площах ТДВ «Ремонтно- механічний завод» у м. Дунаївці (Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область).
Місце розташування об'єкту	Хмельницька обл., м. Дунаївці, вул. Могилівська, 24 Координати Google Maps: 48.88426164195134, 26.85208201878452
Характеристика населеного пункту	Місто Дунаївці знаходиться на відстані 68 км від м. Хмельницький на автошляху Н-03 (Житомир-Чернівці). Є адміністративним центром Дунаєвської міської територіальної громади. Населення громади станом на 01.01.2021 року – 36 941 осіб, з них проживають у м. Дунаївці – 16 189 осіб.
Наявність та опис існуючих об'єктів	Загальна площа території товариства – 35 тис. кв. м. (асфальтована). Розміри вільних виробничих площ: - цехи площею: 375 кв. м., 932 кв. м., 1 144 кв. м., 1 104 кв. м., 3 600 кв. м.; - склад готової продукції площею 216 кв. м.; - склад паливно-мастильних матеріалів площею 960 кв. м.; - приміщення площею 216 кв. м., 378 кв. м.; - склад металопрокату площею 1 032 кв. м.; - адмінбудівля площею 814 кв. м. Кількість поверхів будівель, в яких розміщені виробничі площі – 1.
Опис суміжної інфраструктури	Підприємство має власний газорегуляторний пункт та газові мережі, компресорну станцію для забезпечення виробничого процесу стислим повітрям, заводську підстанцію електропостачання з установленим силовим і резервним трансформатором потужністю 630 кВа кожний. Підприємство забезпечене водопостачанням та водовідведенням, зв'язком (телефон, інтернет). Відстань до дороги державного значення Н-03 Житомир-Чернівці – 0,1 км. У 2020 році завершено капітальний ремонт дороги та будівництво об'їзного шляху м. Дунаївці. Відстань до найближчої залізничної станції (смт. Дунаївці) – 17 км. Відстань до обласного центру – м. Хмельницький – 65 км.
Власність на існуючі об'єкти	Власник – ТДВ «Ремонтно-механічний завод», код ЄДРПОУ 00383857.
Варіанти співпраці з інвестором	Організація спільного виробництва, викуп або оренда.
Контактні особи	Тулук Володимир Михайлович, директор ТДВ «Ремонтно- механічний завод», Тел.: +380672769741. Кадюк Ірина Миколаївна, начальник відділу економіки, інвестицій, комунального майна та агропромислового розвитку. Тел.: +38(03858)3 12 95. Тел. моб.: +38 067 163 13 13. E-mail: ekonomika@i.ua
Фото ділянки, природного об'єкту, приміщення, вкопювання, ілюстративне фото тощо).	Фото додаються до цієї пропозиції

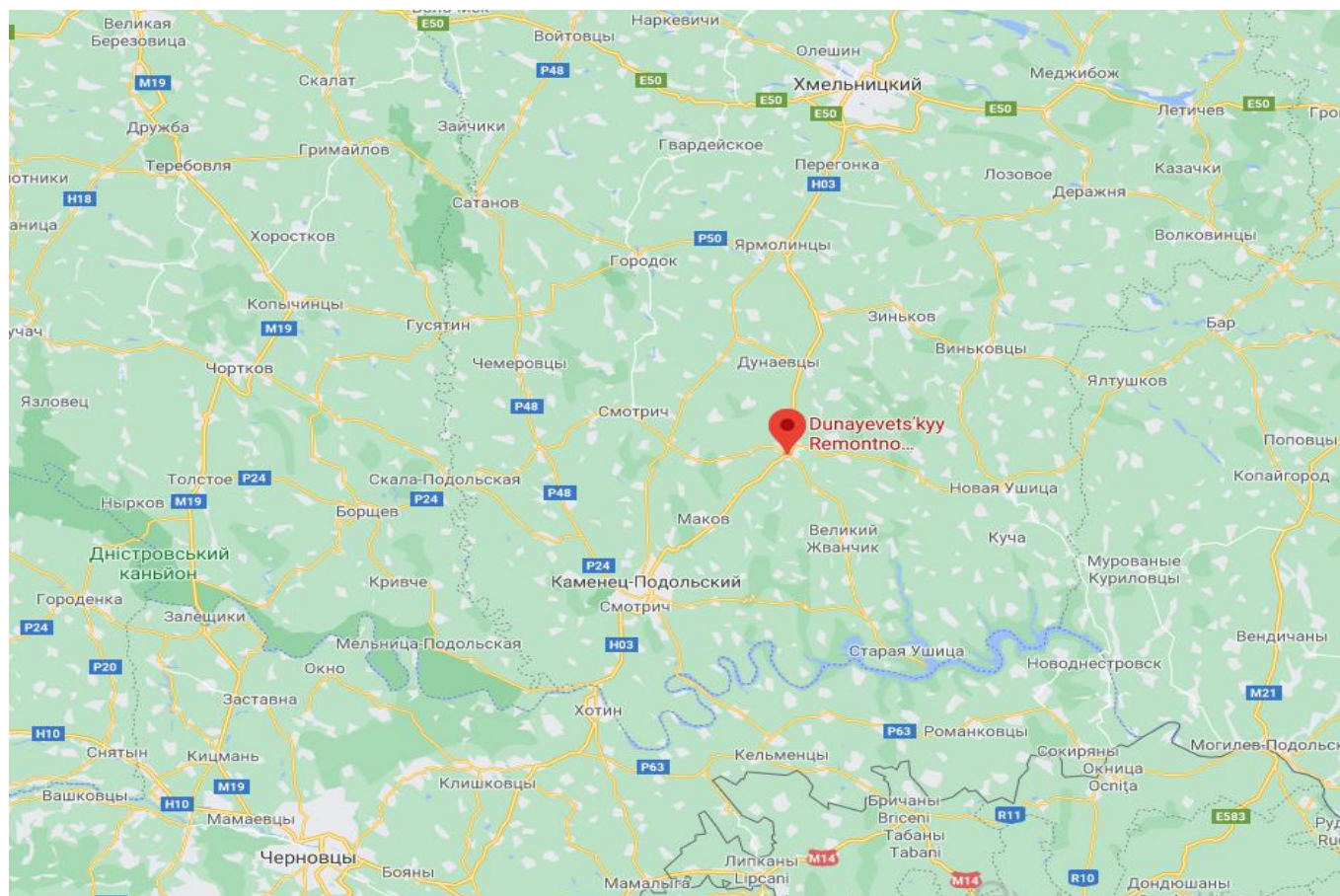


Рис. 1 Місце знаходження вільних виробничих площ ТДВ «Ремонтно-механічний завод»

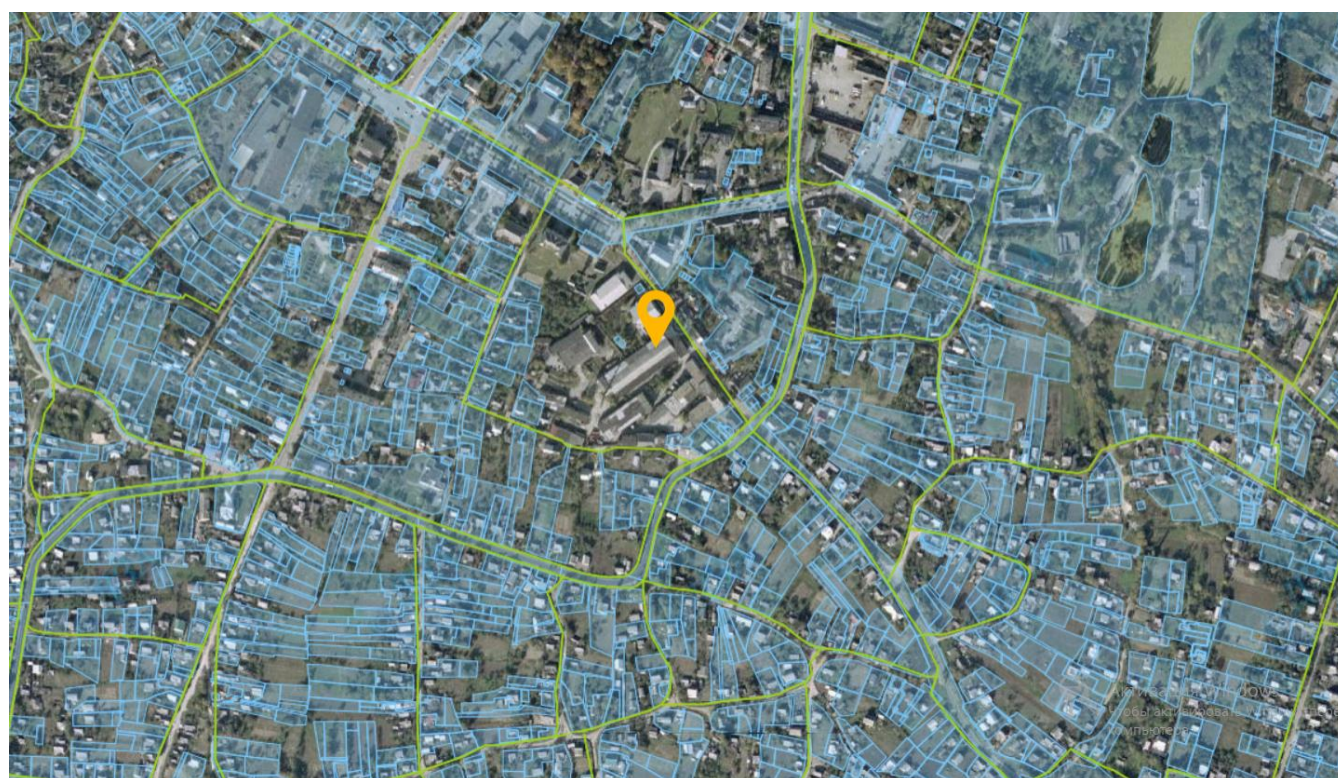


Рис. 2 Місце знаходження вільних виробничих площ ТДВ «Ремонтно-механічний завод»



Рис. 3 Приміщення ТДВ «Ремонтно-механічний завод»



Рис. 4 Приміщення ТДВ «Ремонтно-механічний завод» (всередині)



Рис. 5 Приміщення ТДВ «Ремонтно-механічний завод» (всередині)

