

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ
«Створення санаторного комплексу на базі колишнього Великожванчицького обласного дитячого пульмонологічного санаторію»

Опис проекту	
Суть проекту	Пропонується створення санаторного комплексу на базі приміщень та будівель Великожванчицького обласного дитячого пульмонологічного санаторію, що розташовані за адресою: Кам'янець-Подільський район, с. Великий Жванчик, вул. Центральна, буд. 74-А.
Етап життєвого циклу проекту та/або результати попередніх етапів підготовки проекту	Формалізація проектної ідеї.
Роль ОМС у реалізації проекту	Допомога в розробленні та затвердженні технічної документації, проходженні громадських обговорень, промоція та інформаційна підтримка реалізації проекту.
Дослідження проблеми, яку буде вирішено в рамках реалізації проекту	Реалізація проекту зберегти потенціал санаторно-курортного закладу, який функціонував до середини 2020 року. Приміщення санаторію перебуває в задовільному стані. Наявна матеріально-технічна база (меблі, обладнання, облаштована соляна кімната). На території закладу є парк з рідкісних порід дерев. Впровадження проекту сприятиме створенню нових робочих місць, збільшенню відрахувань до бюджету, збільшенню потоку туристів та розвитку суміжних галузей.
Орієнтовна вартість проекту	Від 2 000 тис. грн.
Джерела фінансування проекту	Приватні інвестиції, місцевий бюджет, державний бюджет.
Відповідність стратегічним документам	Проект відповідає: 1) Стратегії розвитку Дунаєвської міської територіальної громади до 2027 року, стратегічній цілі 1 «Підвищення конкурентоспроможності економіки громади», оперативній цілі 1.5. «Розвиток туристичного потенціалу громади», завданню 1.5.1. «Розвиток та створення нових об'єктів туризму, туристичних, культурних продуктів та маршрутів»; 2) Стратегії розвитку Хмельницької області до 2027 року, а саме: стратегічній цілі 1 «Підвищення конкурентоспроможності регіональної економіки», оперативній цілі 1.4. «Активізація інвестиційної діяльності», завданню 1.4.4. «Розвиток державно-приватного партнерства», та оперативній цілі 1.6. «Розвиток туристичного потенціалу та креативної індустрії», завданню 1.6.2. «Промоція туристичних продуктів та рекреаційного потенціалу»; 3) Державній стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 рр., а саме: стратегічній цілі І. «Формування згуртованої держави в соціальному, гуманітарному, економічному, екологічному, безпековому та просторовому вимірах», оперативній цілі 5 «Формування єдиного освітнього, інформаційного, культурного простору в межах всієї території України», завданню 15 за напрямом «Розвиток внутрішнього туризму» - «Забезпечення розвитку інфраструктури курортів та рекреаційних територій шляхом удосконалення матеріально-технічної бази з використанням можливостей кластерних моделей, державно-приватного партнерства та соціального замовлення».
Характеристики об'єкту	
Місце розташування об'єкту	Кам'янець-Подільський район, с. Великий Жванчик, вул. Центральна, буд. 74-А.

<p>Характеристики населеного пункту/регіону</p>	<p>с. Великий Жванчик входить до складу Великожванчицького старостинського округу Дунаєвської міської територіальної громади. Відстань від м. Дунаївці - 18 км. Площа села – 3,94 км. кв. Населення села станом на 01.01.2021 р. становить 1 139 осіб. У селі функціонують загальноосвітня середня школа, дитячий садок, амбулаторія загальної практики сімейної медицини, аптека, будинок культури, бібліотека, 8 магазинів.</p> <p>Дунаєвська міська територіальна громада розташована на півдні Хмельницької області, має вигідне транспортно-географічне розташування, оскільки знаходиться на транспортному шляху, що з'єднує Київ, Житомир, Вінницю, Хмельницький із Кам'янець-Подільським, Чернівцями, Бельцями та Кишиневом. Центр громади - місто Дунаївці знаходиться на відстані 29 км від районного центру м. Кам'янець-Подільський та 68 км від обласного центру м. Хмельницький. Площа громади складає 661,18 кв. км. Населення станом на 01.01.2021 року – 36 941 особа. Відстань до найближчих залізничних станцій – 19 км до станції «Дунаївці» у смт. Дунаївці та 33 км до станції «Кам'янець-Подільський».</p>
<p>Характеристики ринку праці населеного пункту/регіону</p>	<p>57% населення Великожванчицького округу – особи працездатного віку. Чисельність працездатного населення по громаді складає 20 104 осіб або 54,42% від загальної кількості населення громади.</p> <p>За даними Дунаєвської районної філії Хмельницького обласного центру зайнятості, станом на 1 січня 2021 року кількість зареєстрованих безробітних становила 924 особи. Кількість вакансій протягом 2020 року становила 1 264, з них укомплектовано протягом року 712 вакансій, в тому числі за направленням державної служби зайнятості – 675. Середній розмір заробітної плати по вакансіях становив 5 759,6 грн.</p> <p>В структурі вакансій за видами економічної діяльності найбільшу частку становили вакансії у галузі сільського господарства, переробної промисловості (виробництво харчових продуктів, виробництво одягу, виробництво металевих виробів), роздрібною торгівлі. Рівень безробіття не перевищує середніх обласних чи загальноукраїнських показників. Основну частку підприємств громади складають підприємства малого і середнього бізнесу. Види діяльності – виробництво і переробка сільськогосподарської продукції, роздрібна торгівля, виробництво харчових продуктів, надання побутових послуг (ремонт одягу та взуття, перукарні та салони краси тощо). Діють 18 промислових підприємств (виробництво продуктів харчування, легка промисловість, виробництво машин і устаткування). У селах громади функціонує 75 фермерських господарств. Розвивається кооперативний рух зі спеціалізацією на вирощуванні ягід, овочів, фруктів.</p>
<p>Наявність та опис існуючих об'єктів</p>	<p>До складу комплексу будівель та споруд санаторію (вул. Центральна, буд. 74-А) входить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - головний корпус; - автогараж; - башта жижневська; - альтанка садова (2); - водонапірна башта; - будівля продскладу; - будівля пральні; - будівля школи; - будівля столової; - будівля фруктової сушарки; - будівля рентгенкабінету; - будівля під кролятник; - котельня;

	<ul style="list-style-type: none"> - електростанція та електролінія; - паливний склад; - сарай; - прибудова; - сольова кімната. <p>Комплекс оточений парком з рідкісними породами дерев. Фотографії об'єктів наведені в Додатку до опису проекту.</p>
Власність на існуючі об'єкти	Рішенням шостої сесії Хмельницької обласної ради від 15.09.2021 №22-6/2021 «Про безоплатну передачу майна із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області у комунальну власність Дунаєвецької міської ради» безоплатно передано у комунальну власність Дунаєвецької міської територіальної громади в особі Дунаєвецької міської ради Хмельницької області будівлі та споруди Великожванчицького обласного дитячого пульмонологічного санаторію.
Опис суміжної інфраструктури	Під'їзні шляхи з твердим покриттям. Наявна водопровідна мережа, каналізація, лінія електропостачання.
Статус земельної ділянки	<p>Рішенням Хмельницької обласної ради VIII скликання №22-6/2021 від 15.09.2021 р. «Про безоплатну передачу майна із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області у комунальну власність Дунаєвецької міської ради» будівлі та споруди Великожванчицького обласного дитячого пульмонологічного санаторію передано у комунальну власність Дунаєвецької міської ради.</p>  <p>Скріншот з «Google Maps» Координати: https://goo.gl/maps/tSqJzsGScitbYzsf7</p>
Планування території	Проект генерального плану та плану зонування території с. Великий Жванчик Хмельницької області.
Контактні особи	Кадюк Ірина Миколаївна, начальник відділу економіки, інвестицій, комунального майна та агропромислового розвитку. Тел.: +38(03858)3 12 95; тел. моб.: +38 067 163 13 13. E-mail: ekonomika@i.ua



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Φοτο 5



Φοτο 6



Фото 7