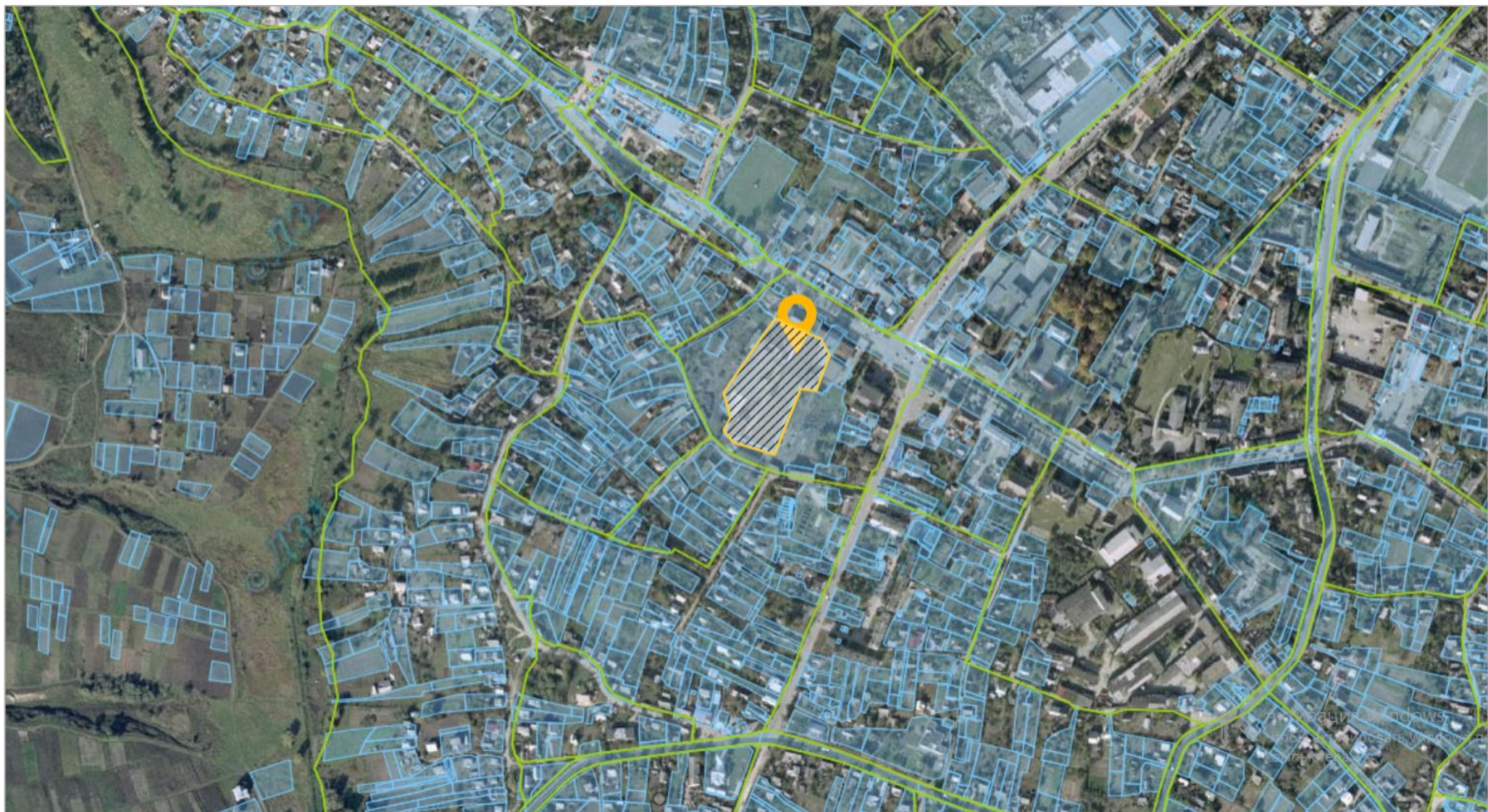


**ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ**  
**«Розміщення виробництва на вільних площах**  
**ТОВ «Дунаєвецький ливарно-механічний завод» у м. Дунаївці**  
**Кам'янець-Подільського району Хмельницької області»**

Суть проекту	<p>Розміщення нового підприємства на вільних площах ТОВ «Дунаєвецький ливарно-механічний завод» у м. Дунаївці (Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область).</p> <p>Перспективні види діяльності: виробництво харчових продуктів, виробництво напоїв, текстильне виробництво, виробництво одягу, оброблення деревини, виробництво готових металевих виробів, виробництво електричного устаткування, виробництво машин і устаткування, виробництво меблів, виробництво іншої продукції.</p>		
Місце розташування об'єкту	<p>Хмельницька обл., м. Дунаївці, вул. Красінських, 13          Координати Google Maps:          48.88715964579405, 26.846739671064896</p>		
Характеристика населеного пункту	<p>Місто Дунаївці знаходиться на відстані 68 км від м. Хмельницький на автошляху Н-03 (Житомир-Чернівці). Є адміністративним центром Дунаєвецької міської територіальної громади.</p> <p>Населення громади станом на 01.01.2021 року – 36 941 осіб, з них проживають у м. Дунаївці – 16 189 осіб.</p>		
Наявність та опис існуючих об'єктів	<p>1. Виробничо-складський комплекс загальною площею 4 801,7 кв. м., знаходиться за адресою: вул. Красінських, 13, м. Дунаївці, Хмельницька обл.</p> <p>Приміщення має 5 поверхів висотою 3 м та підвал. Фундамент – бетонні блоки, стіни – цегли, покрівля – рубероїд. Будівля зводилась в 1970-х роках та є типовою спорудою різного призначення для підприємств промислового профілю. Експлуатується за призначенням – як виробниче та складське приміщення. Технічний стан виробничо-складського корпусу – добрий. Технічний стан прилеглої території та під'їзних доріг – задовільний.</p>	Характеристика виробничого будинку	
		Рік спорудження/реконструкції	1985
		Фундамент	блоки бетонні
		Стіни	цегляні
		Покрівля	рулонна
		Перекриття	панелі залізобетонні
		Підлога	мозаїчна
		Сходи	Так
		Електрика	Так
		Водопровід	Так
		Каналізація	Так
		Газопровід	Так
Ліфт	Так		
Опалення	Індивідуальне		
<p>2. Земельна ділянка загальною площею 1,7764 га (з господарськими будівлями) розташована за адресою: вул. Красінських, 13, м. Дунаївці, Хмельницька обл. Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.</p> <p>Відноситься до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</p> <p>Вид використання земельної ділянки: для обслуговування виробничих та адміністративних приміщень заводу.</p>			

Опис суміжної інфраструктури	Відстань до дороги державного значення Н-03 Житомир-Чернівці – 0,6 км. У 2020 році завершено капітальний ремонт дороги та будівництво об'їзного шляху м. Дунаївці. Відстань до найближчої залізничної станції (сmt. Дунаївці) – 17 км. Відстань до обласного центру – м. Хмельницький – 65 км.
Власність на існуючі об'єкти	Власник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Дунаєвецький ливарно-механічний завод», код ЄДРПОУ 34544034
Варіанти співпраці з інвестором	Викуп або оренда.
Контактні особи	<p>Жеребнюк Лілія Олександрівна, ТОВ «Дунаєвецький ливарно-механічний завод» Тел. +38(03858)3 14 30; Тел. моб.: +38 067 714 59 96; +38 067 829 49 30. E-mail: <a href="mailto:dlmz2011@gmail.com">dlmz2011@gmail.com</a></p> <p>Кадюк Ірина Миколаївна, начальник відділу економіки, інвестицій, комунального майна та агропромислового розвитку. Тел.: +38(03858)3 12 95. Тел. моб.: +38 067 163 13 13. E-mail: <a href="mailto:ekonomika@i.ua">ekonomika@i.ua</a></p>
Фото ділянки, природного об'єкту, приміщення, вкопювання, ілюстративне фото тощо).	Фото та відео об'єкту додаються до цієї пропозиції





*Рис. 1 Місце знаходження площі ТОВ «Дунаєвський ливарно-механічний завод»*





*Рис. 2 Приміщення корпусу ТОВ «Дунаєвецький ливарно-механічний завод»*



*Рис. 3 Приміщення корпусу ТОВ «Дунаєвецький ливарно-механічний завод»*





*Рис. 4 Земельна ділянка ТОВ «Дунаєвецький ливарно-механічний завод»*



video-ДЛМЗ.mp4

*Відеоролик - ТОВ «Дунасвецький ливарно-механічний завод»*