

Мінрегіон України
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА „УКРНДПЦІВІЛЬБУД”

**ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
МІСТА ДУНАЇВЦІ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗДІЛ
«ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО
СЕРЕДОВИЩА»
(ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)**

20035

Т.в.о.директора

Р. В. Старинець

Керівник відділу НМЗТП та ВГС

І.І. Бегаль



Київ–2020

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Авторський колектив

Відділ, в якому розроблено проект	Посада	Ініціали, прізвище
1	2	3
НМЗТП та ВГС	Керівник НМЗТП та ВГС	Бегаль І.І.
	Провідний науковий співробітник, к.е.н.	Ілляшенко І.О.
	Провідний науковий співробітник, д.е.н.	Сакаль О.В.
	Старший науковий співробітник, к.г.н.	Голубцов О.Г.
	Старший науковий співробітник, к.г.н.	Купач Т.Г.
	Інженер з охорони навколишнього середовища	Кубова В.О.

ЗМІСТ ЗВІТУ

Вступ	4
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	4
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)..	10
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	15
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	15
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	18
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	19
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	28
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	29
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	29
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	31
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	31

ВСТУП

З 12 жовтня 2018 року в Україні введено в дію Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», який визначає необхідність здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики. Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

Комплекс екологоорієнтованих засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону і раціональне використання природних ресурсів, і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища міських і сільських поселень.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природо-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища такі:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод.

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Зміст та основні цілі документа

План зонування території – це вид містобудівної документації місцевого рівня, який розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі або як окремий документ) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення та об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів.

Зонування території (зонінг) – здійснюваний відповідно до закону поділ території населеного пункту на зони, пояси, райони з метою встановлення в них певних обмежень у використанні земель, визначення мінімальних розмірів земельних ділянок, регламентації типів будівель і споруд, які дозволяється будувати в межах зони тощо. Разом з такими засобами як бюджет, податки та викуп ділянок для суспільних потреб, зонування території є важливим інструментом здійснення планування розвитку населеного пункту.

Функціональне зонування території населених пунктів тісно пов'язане з їх генеральними планами. Тому правила зонінгу є своєрідним механізмом застосування рішень генерального плану до окремих земельних ділянок та будівельних проектів з метою забезпечення цілеспрямованого розвитку населеного пункту.

Таким чином, зонування територій є принципово відмінним засобом забезпечення потреб суспільства у використанні земельних ділянок для задоволення різних потреб у землі.

По-перше, якщо при цільовому призначенні земельних ділянок встановлюється вид (межі) цільового використання кожної земельної ділянки, то при зонуванні територій встановлюється вид (межі) цільового використання земель функціональної зони.

По-друге, при цільовому призначенні земельних ділянок їх власники та користувачі повинні використовувати ділянки виключно відповідно до цільового призначення, встановленого для кожної ділянки, тоді як при зонуванні території цільове призначення земельних ділянок не встановлюється, а їх власники (користувачі) можуть використовувати ділянки для потреб, які не суперечать функціональному статусу зони.

Зонінг територій призначений для:

- забезпечення реалізації планів та програм (в тому числі зафіксованих – в затвердженій містобудівній документації) розвитку території населеного пункту, систем інженерного та транспортного забезпечення та соціального обслуговування, збереження природного та культурно-історичного середовища;
- встановлення гарантій і визначення щодо використання і забудови – земельних ділянок для власників та осіб, що бажають придбати нерухомість (в т.ч. земельну ділянку) у власність та оренду;
- підвищення ефективності використання земельних ділянок, в тому числі – шляхом створення умов для залучення інвестицій в будівництво та впорядкування території населеного пункту;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації та їх участь в – прийнятті рішень по питанням землекористування та забудови;
- здійснення ефективного контролю за містобудівною (будівельною) – діяльністю фізичних та юридичних осіб.

Основні цілі – існуючі і проектні зони Плану зонування території міста Дунаївці хмельницької області:

Території Існуючі	Території Проектні	Назва
ЗОНА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ		
Ж-1	Ж.п-1	Зона садибної забудови
Ж-1.1		Зона садибної забудови (індекс обмеження «1»)
Ж-1.31		Зона садибної забудови (індекс обмеження «31»)
ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ		
Ж-3-2		Зона багатоквартирної житлової забудови
Ж-3-2.1		Зона багатоквартирної житлової забудови (індекс обмеження «1»)
Ж-4-1	Ж.п-4-1	Зона багатоквартирної житлової забудови

Території Існуючі	Території Проектні	Назва
Ж-4-1.1		Зона багатоквартирної житлової забудови (індекс обмеження «1»)
ГРОМАДСЬКА ЗОНА		
Г-1		Зона загальноміського центру
Г-2		Громадська зона
Г-2.11		Громадська зона (індекс обмеження «1»)
Г-2-1	Г.п-2-1	Зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування
Г-3-1	Г.п-3-1	Зона розміщення навчальних закладів
Г-3-1.1		Зона розміщення навчальних закладів (індекс обмеження «1»)
Г-4-1		Спортивна зона
Г-4-4		Зона розміщення культових та обрядових споруд
Г-5		Зона розміщення лікувальних та оздоровчих закладів
Г-6	Г.п-6	Торгівельна зона (та інших об'єктів обслуговування населення)
Г-6.1		Торгівельна зона (та інших об'єктів обслуговування населення індекс обмеження «1»)
РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА		
	Р.п-3	Рекреаційна зона озелених територій загального користування
	Р.п-3-1	Зона розміщення парків, скверів, міських зелених садів, бульварів
	Р.п-3-3	Рекреаційно-меморіальна зона
РА		Рекреаційна зона обмеженого користування
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ		
ТР-1-2		Зона інфраструктури міського та позаміського транспорту
ТР-1-3		Зона транспортної інфраструктури (АЗС, СТО, автостоянок, гаражів)
ТР-2		Зона транспортної інфраструктури
ЗОНА ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ		
ІН-1		Зона інженерної інфраструктури
ІН-2		Зона інженерної інфраструктури
КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ		
	КС.п-3	Зона розміщення об'єктів III класу санітарної класифікації (склади, кладовища)

Території Існуючі	Території Проектні	Назва
КС-3-1	КС.п-3-1	Зона розміщення кладовищ
КС-3-2	КС.п-3-2	Зона розміщення очисних споруд
КС-5	КС.п-5	Зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації
ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВ V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ		
В-5		Зона розміщення підприємств V класу шкідливості (склади, гаражі, АЗС)
ЗОНИ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ		
	С.п-4	Зона озеленення спеціального призначення
ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ		
СВ-1		Зона земель сільськогосподарського призначення

(* - можлива зміна функціонального призначення на зону садибної забудови (Ж-1) за умови розроблення та затвердження ДПТ)

Зв'язок Плану зонування з іншими документами державного планування

Аналіз відповідності змісту та основних цілей Плану зонування цілям Стратегії розвитку Хмельницької області на 2021-2027 роки наведено в таблиці 1.

Оціночна шкала :

(+) – відповідає; (0) – нейтрально, не суперечить; (-) – не відповідає

Індексом в колонках позначені:

1. ЗОНА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
2. ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
3. ГРОМАДСЬКА ЗОНА
4. РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА
5. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
6. ЗОНА ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
7. КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ
8. ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВ V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ
9. ЗОНИ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
10. ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Таблиця 1

Цілі Стратегії розвитку Хмельницької області	Зміст і цілі Плану зонування території									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ 1. ПІДВИЩЕННЯ КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНОСТІ РЕГІОНАЛЬНОЇ ЕКОНОМІКИ										
Оперативна ціль 1.1. Зміцнення малого і середнього підприємництва	0	0	0	0	+	+	+	0	0	0

Цілі Стратегії розвитку Хмельницької області	Зміст і цілі Плану зонування території									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Оперативна ціль 1.2. Підвищення потенціалу реалізації регіональної продукції	0	0	0	0	+	+	+	0	0	0
Оперативна ціль 1.3. Підвищення продуктивності агропромислового сектору	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+
Оперативна ціль 1.4. Активізація інвестиційної діяльності	0	0	0	0	+	+	+	0	0	0
Оперативна ціль 1.5. Розвиток енергетики та підвищення енергоефективності	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оперативна ціль 1.6. Розвиток туристичного потенціалу та креативної індустрії	0	+	+	0	0	0	0	0	0	0
СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ 2. ЗРОСТАННЯ ІННОВАЦІЙНОГО ПОТЕНЦІАЛУ ТА СМАРТ-СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ										
Оперативна ціль 2.1. Збільшення доданої вартості промислової продукції в секторах смарт-спеціалізації	0	0	0	0	+	+	0	0	0	0
Оперативна ціль 2.2. Активізація інноваційної діяльності	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ 3. РОЗВИТОК ЛЮДСЬКОГО ПОТЕНЦІАЛУ										
Оперативна ціль 3.1. Вдосконалення системи підготовки кадрів для регіонального ринку праці	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оперативна ціль 3.2. Підвищення рівня залучення мешканців у процеси регіонального та місцевого розвитку	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оперативна ціль 3.3. Удосконалення управління регіональним розвитком	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ 4. ПІДВИЩЕННЯ ЯКОСТІ ЖИТТЯ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ДОВКІЛЛЯ										
Оперативна ціль 4.1. Якісна система надання освітніх послуг	0	0	+	0	0	0	0	0	0	0
Оперативна ціль 4.2. Покращання демографічної ситуації та продовження тривалості активного періоду життя людини	+	+	+	+	0	0	0	0	0	0

Цілі Схеми планування Хмельницької області (за проектним планом)	Зміст і цілі Плану зонування території									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Розвиток зони урбанізації	+	+	+	+	+	+	+	0	0	0
Розвиток сільбищної території (житлової забудови)	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0
Розвиток інженерно забезпечення (створення сонячних електростанцій, ЛЕП, електропідстанцій)	0	0	0	0	+	+	+	0	0	0
Розвиток транспортної мережі	0	0	0	0	+	+	0	0	0	0

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Місто розташоване у південній частині Хмельницької області, на лівому березі р. Тернави. Згідно фізико-географічного районування, територія міста знаходиться південно-західній частині лісостепової області Подільського Побужжя. У геоморфологічному відношенні поверхня території є рівниною, яка розчленована балками і ярами. Балки мають коритоподібну форму із прямими схилами. Для територій із крутими ухилами характерні ерозійні процеси. Днища балок плоскі, задерновані, а в низинах місцями заболочені. Абсолютні відмітки поверхні коливаються від 275,0 до 325,0 метрів над рівнем моря, із загальним нахилом поверхні зі сходу на захід та з півночі на південь, в долину р. Тернава.

Клімат та атмосферне повітря

Клімат помірно-континентальний. Його формування обумовлене впливом повітряних мас, що поступають з Атлантики. Для даної території характерні підвищена вологість, помірні температури та значна кількість атмосферних опадів.

Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції "Нова Ушиця" (277 мБС):

Температура повітря:

- середньорічна + 7,3 °С;
- абсолютний мінімум – (-31 °С);
- абсолютний максимум + 37 °С.

Розрахункова температура:

- найхолоднішої п'ятиденки – (- 21 °С),
- зимова вентиляційна – (-9,2 °С).

Опалювальний період:

- середня температура – (-0,6 °С),
- період – 185 діб.

Тривалість безморозного періоду:

- середня 169 днів.

Глибина промерзання ґрунту:

- середня 52 см,
- максимальна 92 см.

Середньорічна відносна вологість повітря – 76 %.

Атмосферні опади:

- середньорічна кількість - 541 мм: в т. ч. теплий період – 408 мм; холодний – 133 мм,
- середньодобовий максимум 41 мм;
- спостережний максимум 86 мм (31.08.1927 р.).

Висота снігового покриву:

- середньодекадна 20 см;
- максимальна 53 см.

Кількість днів із стійким сніговим покривом – 82.

Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність:

- холодний період – ПдСх – 24,4%;
- теплий період – ПнЗх – 24,6%.

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік):

- тумани 48 днів;
- заметілі 10 днів;
- грози 32 день;
- град 2 дні.

Максимальна швидкість вітру (можлива):

- 20 м/с – кожний рік;
- 3-24 м/с – один раз в 5-10 років;
- 25-26 м/с – один раз в 15-20 років.

Таблиця 2.1

Повторюваність напрямків вітру й штилів, (%), МС Нова Ушиця” (277 мБС)

Період року	Пн	ПнС	Сх	ПдС	Пд	ПдЗ	Зх	ПнЗ	Штиль
Теплий період	16,0	7,7	6,7	16,0	10,2	5,0	13,7	24,6	16,1
Холодний період	10,0	6,2	6,8	24,4	13,8	5,6	13,0	20,2	11,6
Рік	13,5	7,1	6,7	19,5	11,7	5,3	13,4	22,7	14,2

Поверхневі води

Поверхневі водойми м. Дунаївці представлені однією з головних водних артерій району - р. Тернава (ліва притока р. Дністер). Також в межах міста протікає у східній частині струмок Батіжок (ліва притока р. Тернава) протяжністю 3,2 км, який зарегульований ставками. Окрім того, на території центральної районної лікарні розташовані три стави загальною площею орієнтовно 3,9 га. Якість води відкритих водоймищ не відповідає СанПіНу „Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения”.

Потенційними причинами забруднення поверхневих водоймищ у місті є дощові та талі води, побутові стоки від населення, промислові скиди стічних вод.

Водопостачання м. Дунаївці ґрунтується на експлуатації водоносного горизонту міоценових відкладів, який має виходи у вигляді групи джерел «Бобова криниця» на північно-західній околиці міста, біля підосви схилу долини р.Тернава. На одному із джерел облаштовано каптажну споруду, яка використовується для централізованого водопостачання міста.

Підземні води

Місто розташоване у межах Волино-Подільського артезіанського басейну. Живлення водоносних горизонтів відбувається, в основному, за рахунок інфільтрації атмосферних опадів, у меншій мірі – поверхневих вод. За походженням підземні води відносяться до інфільтраційних.

У відповідності до геологічної будови у межах м.Дунаївці виділяють такі водоносні горизонти:

водоносний горизонт

сучасних алювіальних відкладів	еолово-делювіальних відкладів	відкладів міоцену	сеноманського ярусу	вендських відкладів
має незначне поширення, приурочений до заплав рік, балок. Глибина залягання від 0,1 до 4,0 метрів; Живлення - за рахунок атмосферних опадів і води більш давніх відкладів, які дренуються долинами рік. У паводковий період - часткове живлення поверхневими водами.	спорадичне поширення на вододілах; Глибина залягання від 0,2 до 13,0 метрів; Живлення за рахунок інфільтрації атмосферних опадів	розвинутий повсюдно, а відсутній лише у південних частинах долин р.Тернава; Глибина залягання від 0,0 до 72,0 метрів. Води комплексу широко використовуються місцевим населенням для водо забезпечення	широке розповсюдження; Глибина залягання залежно від рельєфу від 5,0 до 60,0 метрів. Статичні рівні встановлюються на глибині від 0,6 до 27,0 метрів; Живлення за рахунок інфільтрації атмосферних опадів у місцях виходу водовмісних порід на поверхню, за рахунок перетікання води із суміжних водоносних горизонтів у місцях відсутності водо упорів	повсюдне поширення; Глибина залягання від 45,0 до 100,0 метрів; Живлення за рахунок інфільтрації атмосферних опадів у місцях виходу цих порід на поверхню, а також за рахунок притоку з інших водоносних горизонтів

Рослинний покрив і тваринний світ

Більша частина Хмельницької області, що знаходиться в межах Подільської височини, лежить у межах лісостепової зони. Рослинність області характерна для лісостепу. Ліси Хмельниччини належать до типу середньоевропейських лісів. Основу лісової рослинності становить граб, а до звичайних тутешніх дерев належать: дуб, ясен, липа, клен, явір, берест, осика, тополя, дика груша, дика яблуня, черемха, черешня та інші.

На території області зростає більше 1700 видів рослин, з яких до Червонокнижних належить 116 видів, до Європейського червоного списку – 7. На 37 видів розповсюджена лімітована заготівля, а 150 видів рослин підлягають особливій охороні на території Хмельницької області.

Окрім рідкісних (Червонокнижних) видів на території області проростають види рослин, які зустрічаються у великих популяціях в інших областях, та зовсім рідко, або поодинокі в Хмельницькій області. Це так звані регіонально-рідкісні види.

Сучасна фауна, на території Хмельниччини, представлена такими видами: ссавці – вовки, лисиці, зайці-русаки, європейські козулі, дикі свині, лосі, рябі ховрахи, звичайні хом'яки, звичайні та малі бурозубки, їжаки, жовтогорлі, лісові і польові миші, лісові полівки, сірі та лісові вовчки.

До Червоної книги України занесені: видра річкова, борсук звичайний, вечірниця мала та велетенська, підковоніс малий. Регіональної охорони потребують: куниця лісова, кутора мала, сліпак подільський, горностай.

Птахи – до 3 видів дятлів, до 5 видів синиць, сойки, дрозди, зяблики, вівсянки, ковалики.

До Червоної книги України занесені: лелека чорний, журавель сірий, лунь польовий, зміїд, кроншнеп малий, середній та великий, пугач, савка, сипуха, сич волохатий, скопа, чернь білоока. Регіональної охорони потребують: норець чорніючий, чапля біла, чернь губата, лебідь-шипун, гуска сіра, шуліка чорний, орел-карлик, лунь лучний, кібчик, чеглок, скиглік малий, тетерев, рябчик, фазан, чорниш, веретенник великий, синяк, дрімлюга, рибалочка голуба, бджолоїдка, сиворакша, одуд, синиця вусата, соловейко західний. Земноводні та плазуни – трав'яна та гостроморда жаби, квакша, червоночерева кумка, звичайна та зелена ропухи, звичайні та гребнясті тритони, прудка та живородяща ящірки, веретінниця, звичайний та водяні вужі, звичайна гадюка і спорадична мідянка. До Червоної книги України занесені: жаба прудка, мідянка, полоз жовточеревий.

Основними проблемними питаннями у сфері охорони використання та відтворення тваринного світу є створення відтворювальних ділянок для рідкісних тварин та тих, які мають мисливське значення, браконьєрство на суходолі та на воді.

Ґрунти

Згідно ґрунтово-географічного районування, м. Дунаївці відноситься до лісостепової зони Ґрунтоутворюючими породами є лесовидні суглинки. Ґрунтовий покрив представлений сірими і світло-сірими опідзоленими ґрунтами. На вирівняному плато і його пологіх схилах розповсюджені опідзолені чорноземи. У заплавних ділянках розміщені дерново-алювіальні ґрунти, а також лучно-болотні та лучно-солончакові ґрунти.

Природно-заповідний фонд

У межах міста відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

Природоохоронні території у межах міста формуються системою прибережних захисних смуг водних об'єктів р. Тернава, струмків та ставків. Параметри прибережних захисних смуг приведені відповідно Закону України «Про внесення змін до Водного і Земельного кодексів України щодо прибережних захисних смуг» (2010 р.).

Дані території відносяться до земель водного фонду і можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності. Господарське використання регламентується дією Земельного, Водного Кодексів та постановою КМУ №502 від 13. 05. 96 р.

Екологічний каркас міста формується системою зелених насаджень загального користування, міськими лісами, акваторіями та прибережними захисними смугами водних об'єктів.

За умов збереження сучасного стану використання території
(якщо План зонування не буде затверджено)

Залишатиметься вагомим чинник забруднення атмосферного повітря автомобільним транспортом. Види шумове забруднення і викиди хімічних речовин, зокрема вуглекислого газу, оксидів нітрогену та бенз(а)пиренів, важких металів. Ймовірно вторинне забруднення ґрунтів, рослин (зокрема городніх культур). Враховуючи особливості живлення підземних вод головним чином через інфільтрацію атмосферних опадів – забруднення підземних вод, особливу загрозу становить для тих вод, які використовуються для пиття. Також вагомим чинником забруднення атмосферного повітря залишатимуться промислові підприємства.

В умовах зношення каналізаційних колекторів, очисних споруд каналізації та погіршення роботи споруд водопроводу, систем подачі й розподілу питної води слід очікувати значного рівня забруднення ґрунтів, ґрунтових та підземних вод хімічними та органічними речовинами, що утворюються на території садибної забудови, виробничих майданчиків промислових та комунальних підприємств, АЗС. Одним із суттєвих джерел забруднення природного середовища є кладовища традиційного поховання. Забруднення ґрунту і рослинності, перш за все сільськогосподарської продукції, можлива за рахунок постійного і надмірного привнесення забруднювачів – важких металів, нафтопродуктів, поверхнево активних речовин, органіки тощо.

Залишатиметься актуальною проблема підтоплення ґрунтовими водами і затоплення. Основна причина цього – замулення і непорядкованість заплави річки Тернава. Стан заплави Тернави не дає можливості дренажувати належним чином територію і відводити надлишкову вологу. Підтоплення також впливає на забруднення підземних і поверхневих вод - високий рівень ґрунтових вод є чинником більш ймовірного проникання забруднювачів.

При збереженні сучасного стану організації території міста існує загроза деградації ґрунтів внаслідок водної ерозії. Розмиву піддаються нахилені поверхні, інтенсивність розмиву і змиву зростатиме із збільшенням кута похилу поверхні (фізико-хімічні параметри прийняті рівними, оскільки у межах міста не спостерігається контрастних змін ґрунтового покриву на територіях, що можуть піддаватися ерозії). Проблема забруднення та замулення річок також пов'язана із водною ерозією та поверхневим змивом ґрунту. Важливу роль для запобігання цій проблемі відіграють паркові зелені зони із деревною або трав'яною рослинністю, які виконують функцію бар'єру. Також концентрація водних потоків вздовж вулиць на забудованих територіях сприятиме розмиванню ґрунтів.

Особливості ґрунтового покриву (суглинковий гранулометричний склад ґрунтів на лесовидних суглинках) сприяють поверхневій міграції забруднювачів через змив верхнього шару ґрунту, існує загроза вторинного забруднення ґрунтів, що розміщені нижче по схилах, проникання забруднювачів у ґрунтові і поверхневі води за сприятливих для цього геохімічних умов. Природний перерозподіл речовини із водними потоками ускладнений антропогенними елементами (вулиці, межі, паркани тощо). Тому слід очікувати концентрації міграційних потоків вздовж вулиць із послідуочим винесенням у заплави.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

План зонування міста Дунаївці розроблений на всю територію, що належить до населеного пункту. Таким чином, зміни або впливи на стан навколишнього середовища будуть проявлятися на всій території міста.

Характеристика природних умов території міста Дунаївці представлена у Розділі 2. Звіту про СЕО.

Детальна характеристика стану довкілля міста Дунаївці представлена у Розділі 4 Звіту про СЕО. Сучасні екологічні проблеми міста Дунаївці пов'язані з такими видами впливу як забруднення атмосферного повітря викидами автотранспорту, забруднення хімічними і органічними речовинами ґрунту, ґрунтових та поверхневих вод в умовах відсутності каналізації; водна ерозія ґрунтів, підтоплення. Із них найбільш загрозливими для здоров'я населення є забруднення водоєм і ґрунтів хімічними та органічними речовинами. Шумове і хімічне забруднення мають найбільший прояв у зонах впливу доріг із інтенсивним рухом. Головна проблема – відсутність каналізації, слід очікувати посилення впливу на довкілля через забруднення ґрунтів, а особливо водоєм і ґрунтових вод хімічними і органічними речовинами побутового походження. Залишатиметься актуальною проблема підтоплення ґрунтовими водами і затоплення. Основна причина цього – замулення і непорядкованість заплави річки Тернава. Стан заплави Тернави не дає можливості дренажувати належним чином територію і відводити надлишкову вологу. Підтоплення також впливає на забруднення підземних і поверхневих вод - високий рівень ґрунтових вод є чинником більш ймовірного проникання забруднювачів.

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Клімат та атмосферне повітря

За метеорологічними умовами місто відноситься до територій з підвищеним потенціалом забруднення атмосферного повітря та несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення).

Стан атмосферного повітря міста залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення.

Викиди забруднюючих в атмосферне повітря по Дунаєвецькому району становили 5731,35 тони, у тому числі від стаціонарних джерел 2982,87 тон, а від пересувних – 2748,48 тон. У загальній кількості викидів Хмельницької області викиди Дунаєвецького району складають по стаціонарних джерелах 3,7%, а по пересувних – 4,3%. Кількість викидів у розрахунку на 1 км² становить 2,5 тони. Обсяг викидів у розрахунку на душу населення сягає 46,8 кг.

Згідно листа Департаменту екології та природних ресурсів №02-19/929 від 01.12.2014р. та Дунаєвецького міжрайонного управління Головного управління Держсанепідслужби у Хмельницькій області № 13-01/1047 від 26.12.2014р., до

промислових підприємств, які здійснювали викиди забруднюючих речовин в межах міста, слід віднести ТОВ «Дунаєвецький ливарно-механічний завод» (44,299 тон/рік), ТДВ «Дунаєвецький маслозавод» (10,338 тон/рік), КП теплових мереж Дунаєвецької міської ради (2,654 тон/рік), ТОВ «Центр Інноваційно-будівельних технологій», АТП 16839, ПП «АвтоГаз-Захід» та інші.

Основними шкідливими речовинами, які забруднюють атмосферне повітря, є азоту діоксид, вуглецю оксид, вуглецю діоксид, сірчистий ангідрид, формальдегід, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, аміак, сірководень, неметанові леткі органічні сполуки, кислота оцтова, вініл хлористий, стирол, полістирол, озон, органічний та неорганічний пил з вмістом кремнію, залізо та його оксиди.

За даними лабораторного контролю на стаціонарних постах по контролю за станом атмосферного повітря відмічається перевищення гранично-допустимих концентрацій шкідливих речовин в 1,12 рази у межах санітарно-захисної зони ТОВ «Дунаєвецького ливарно-механічного заводу».

Автотранспорт є основним джерелом забруднення міста, викиди складають основну частину обсягу від загальних викидів. Ці викиди забруднюючих речовин перш за все зумовлені збільшенням автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вулично-шляхової мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит).

Більшість з автомобілів, які їздять містом – віком понад 10 років з відпрацьованими моторесурсами, що є основними джерелами значних викидів вуглекислого газу, оксидів нітрогену та бенз(а)пиренів. Особливо високий вміст бенз(а)пирену та чадного газу у вихлопах спостерігається при використанні неякісних бензинів (з домішками інших сумішей).

Через високу вартість бензину багато автомобілів, мікроавтобусів та автобусів перейшли на альтернативне пальне-природний газ або пропан-бутанову суміш. Саме такі автомашини є джерелами викидів у повітря формальдегіду.

Найбільші транспортні потоки концентруються на головних транспортних магістралях, а саме вулиці: Шевченка, Дунайгородська, МТС, Суворова, Б.Хмельницького, Ярова, Київська, 1-го Травня, Могилівська, Горького, Громадська, Партизанська та побудований перший етап західної об'їзної дороги.

Майже усі вулиці міста мають асфальтове покриття низької якості. По таких вулицях автомобілі рухаються з перегазуванням та безперервним гальмуванням. Як відомо, саме за таких умов викидається в повітря найбільша кількість токсичних викидів. Хімічно агресивні елементи й сполуки, що містяться у викидах, спричиняють руйнування житлових будинків, пам'яток архітектури тощо. Водночас прискорюються процеси корозійного руйнування металоконструкцій, кабельних мереж, металеві покрівлі, втрачають естетичний вигляд пофарбовані фасади будівель.

Несприятливі процеси фізико-географічні процеси

В межах міста розповсюджені процеси підтоплення ґрунтовими водами і затоплення. Підвищення рівня ґрунтових вод відбувається головним чином за рахунок надмірного техногенного навантаження, а природні фактори лише підсилюють цей вплив. В умовах рельєфу і її фільтраційної спроможності ґрунтів більша частина вологи, що випадає, не встигає випаровуватись або просочуватись в більш глибокі шари ґрунту, а накопичується в його верхніх шарах, викликаючи підвищення першого від поверхні водоносного горизонту. Внаслідок замулення, русло річки Тернава значно скоротило свою дренажну спроможність, що у результаті призводить до підтоплення. Причиною підтоплення також є низьке технічне оснащення, застаріле та зношене обладнання, аварійний стан водопровідних, каналізаційних мереж; руйнування та недостатнє розгалуження дощової каналізації.

Значний обсяг втрат питної води з водогонів та стічних вод з каналізаційних мереж, що сприяє суттєвому поповненню ґрунтової вологи.

Щодо фактору затоплення паводковими водами 1% забезпеченості, то абсолютна відмітка даних ділянок території складає у межах міста 276,3 мБС.

Однією з найбільш нагальних щодо необхідності термінового розв'язання водно-екологічних проблем міста є затоплення і підтоплення територій. Для розв'язання даної проблеми була розроблена спеціальна документація, а саме: «Капітальний ремонт розчистки русла р.Тернава і ліквідація підтоплення садиб по вул. Набережній у м.Дунаївці» (Хмельницький облводгосп, Хмельницький-2011р).

Поверхневі і підземні води

Централізованим водовідведенням охоплено близько 40,0% міста. Стічні води скидаються у систему міської каналізації і перекачуються на очисні споруди каналізації, які розташовані у напрямку с. Січенці Дунаєвецького району, де здійснюється механічна та біологічна очистка стічних вод міста. Після очистки стічні води скидаються у р. Тернаву, нижче с.Січенці по течії. Проектна продуктивність очисних споруд становить 5,0 тис. м³/добу. Нормативна санітарно-захисна зона від очисних споруд складає 400 м. Садибна забудова частково не каналізована, а жителі користуються вигребами.

Фактів перевищення норм гранично-допустимих концентрацій шкідливих речовин у стічних водах міської каналізаційної системи не виявлено (дані КП «Міськводоканал»).

Ґрунти

Спеціальні роботи (ґрунтознавчо-геохімічна зйомка) щодо вивчення стану ґрунтів міста не виконувались. Забруднення ґрунтового покриву у межах міста може мати локальне поширення і пов'язаний з промисловими та комунальними територіями. Виробничі ділянки АЗС, СТО, гаражів, території підприємств, що можуть бути забруднені нафтопродуктами.

Склади з непридатними та забороненими до використання пестицидами та отрутохімікатами у місті відсутні.

Поводження із відходами

Система санітарного очищення міста є планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів (ТПВ) здійснюється по графіках, що затверджені у терміни, визначені санітарними нормами. Територія міста охоплена вивозом відходів ТПВ на 76,3%.

Полігон, на який вивозяться тверді побутові відходи, розташований за межами міста, на відстані 2,0 км у південно-західному напрямку (с.Січенці). Полігон ТПВ знаходиться на балансі КП «ЖЕО» Дунаєвецької міської ради і має розроблений та затверджений паспорт місця видалення відходів (МВВ). Загальна площа звалища складає 5,133 га. Полігон ТПВ відкритий та експлуатується з 1952 року. В наявності є глинисті бортові ізоляційні екрани, а донний – відсутній. Також на полігоні ТПВ немає належного обвалування та дренажних каналів. За технологією утилізація побутових відходів змішаного складу здійснюється методом ущільнення із захороненням у землі. Відповідно матеріалів паспорту МВВ, розрахунковий термін експлуатації полігону становить 35 років. Ступінь заповнення полігону ТПВ складає 70%. На сьогоднішній день на території полігону ТПВ працює сміттєперевантажувальна лінія.

Полігон по захороненню твердих побутових відходів має витриману санітарно-захисну зону розміром 500 метрів.

Рішенням 17 сесії 5 скликання Дунаєвецької міської ради (№ 10-17/2008 від 22.04.2008р.), КП «ЖЕО» виділена додатково земельна ділянка площею 8,0 га за межами міста на території Дунаєвецької міської ради для влаштування та обслуговування даної території як полігон ТПВ.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (від 01.07.2015 №562-VIII), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року.

Засади *екологічної політики* України визначені Законом України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» (схвалено Верховною Радою України 28 січня 2019 року). У цьому законі СЕО виступає одним із основних інструментів реалізації державної екологічної політики, який дасть змогу запобігти негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановити відповідність запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки. У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 №659) затверджено Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації). Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Юридичні засади поводження з *водними ресурсами* визначаються Водним кодексом України (№ 214/95-ВР від 06.06.95) та іншими законодавчими актами, що були розроблені для забезпечення збереження, збалансованого й науково обґрунтованого використання та відновлення водних ресурсів, захисту водних ресурсів від забруднення, зараження й виснаження, запобігання та пом'якшення негативного впливу, покращення екологічного стану водних об'єктів і захисту прав водокористувачів. Найголовнішими питаннями у сфері водопостачання та водовідведення є дозвіл на забір води із джерел водопостачання (дозвіл на спеціальне водокористування) і дозвіл на скидання очищених та неочищених стічних вод у навколишнє середовище. З 18 травня 2013 року дозволи на спеціальне водокористування надаються не Мінприроди України, а Радою міністрів АР Крим і обласними адміністраціями (для водних ресурсів державного значення) та органами виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища АР Крим і обласними радами (для водних ресурсів місцевого значення). Водночас процедури надання таких дозволів залишилися незмінними. Основне чинне екологічне законодавство та норми у сфері користування водними ресурсами:

- постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку видачі дозволів на спеціальне водокористування»;
- постанова Кабінету Міністрів України «Про Порядок розроблення і затвердження нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин та перелік забруднюючих речовин, скидання яких нормується»;
- Державні санітарні норми та правила «Питна вода. Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»;

- наказ Міністерства екології та природних ресурсів України «Про затвердження Інструкції про порядок розробки та затвердження гранично допустимих скидів (ГДС) речовин у водні об'єкти із зворотними водами»;
- постанова Кабінету Міністрів України «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів». Правове й інституційне регулювання та ключові екологічні вимоги у сфері охорони атмосферного повітря визначаються в Законі України «Про охорону атмосферного повітря» (2707-ХІІ від 16.10.92).

Основне чинне законодавство та норми у сфері захисту *атмосферного повітря*:

- постанова Кабінету Міністрів України «Про Порядок розроблення і затвердження нормативів граничнодопустимого рівня впливу фізичних та біологічних факторів стаціонарних джерел забруднення на стан атмосферного повітря»;
- постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про порядок видачі дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами»;
- постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про порядок здійснення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря».

Правові засади у сфері поводження з *відходами* забезпечуються Законом України «Про відходи» (№ 187/98-ВР від 05.03.1998) та іншими законодавчими актами, що були розроблені для регулювання діяльності з метою уникнення чи мінімізації утворення відходів, зберігання й поводження з ними, запобігання та зменшення негативних наслідків для довкілля і здоров'я людини від утворення, зберігання та поводження з відходами. Повноваження місцевих державних адміністрацій у сфері поводження з відходами визначаються статтею 20 закону «Про відходи».

В Україні сформовано інвестиційне законодавство, в якому, зокрема, значна увага приділяється необхідності дотримання екологічних норм в процесі інвестиційної діяльності. Так, Законом України «Про інвестиційну діяльність» (№ 1560-ХІІ від 18.09.1991) встановлюється заборона інвестування в об'єкти, створення і використання яких не відповідає вимогам санітарно-гігієнічних, радіаційних, екологічних, архітектурних та інших норм, встановлених законодавством України (ст. 4). У разі порушення екологічних, санітарно-гігієнічних та архітектурних норм державний орган може прийняти рішення про зупинення або припинення інвестиційної діяльності (ст. 21). Крім цього, в ст. 8 зазначається, що інвестор зобов'язаний одержати висновок з оцінки впливу на довкілля у випадках та порядку, встановлених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля» (№ 2059-VIII від 23.05.2017).

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Представлений комплексний аналіз чинник впливу на навколишнє природне середовище, які пов'язані із функціонуванням існуючих зон та проектними зонами, визначеними у Плані зонування. Проаналізовані ймовірні наслідки для екологічного стану території планування (як негативні, так і позитивні). Йдеться про ймовірність виникнення екологічних проблем у зв'язку із впровадженням заходів та характер прояву таких проблем.

План зонування території проаналізований щодо характеру впливу конфігурації зон у межах міста на стан навколишнього середовища у розрізі окремих складових і компонентів довкілля – людина і її здоров'я, біорізноманіття і природно-заповідний фонд, земельні ресурси, ґрунти; поверхневі та підземні води, клімат, образ ландшафту та

культурна спадщина. Представлені фактори, пов'язані із зонами, які, ймовірно, можуть спричинити екологічні проблеми або такі проблеми є характерні для існуючих зон. Вказаний зміст та наслідки таких екологічних проблем. Також вказані чинники покращення стану навколишнього середовища

У таблиці (6.1) представлено оцінка наслідків первинного впливу (під час впровадження заходів), вторинного впливу (у процесі експлуатації), оцінено кумулятивний ефект впливу на навколишнє середовище, вказані постійні впливи на довкілля у межах існуючих зон.

Таблиця 6.1

Зони * існуючі зони ** курсивом надписані проектні зони	Екологічні проблеми / покращення стану компонентів природи і здоров'я населення, пов'язані із впливом планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища						
	Людина і здоров'я	Біорізноманіття і ПЗФ	Відкриті землі	Ґрунти	Поверхневі та підземні води	Клімат і атмосферне повітря	Образ ландшафту і Культурна спадщина
ЗОНА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ*				Постійний вплив - Забруднення побутовим и стоками в умовах відсутності або недієздатно ї каналізації	Постійний вплив - Забруднення побутовим и стоками в умовах відсутності або недієздатно ї каналізації		Антропогенізація ландшафту
<i>ЗОНА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ**</i>		Первинний вплив - Втрата біорізноманіття через руйнування природних оселищ	Первинний вплив - Втрата вільних земель та інтенсивне використання	Первинний вплив - Ущільнення ґрунтів, деградація ґрунтового покриву, хімічне і органічне забруднення	У довгостроковій перспективі - хімічне і органічне забруднення стоками в умовах відсутності або недієздатно ї каналізації	Зростання викидів парникових газів, перегрівання поверхні, світлове забруднення через домінування штучних поверхонь	Первинний вплив - Деградація природних ландшафтів, втрата ландшафтного різноманіття; Антропогенізація ландшафту

Зони * існуючі зони ** курсивом надписані проектні зони	Екологічні проблеми / покращення стану компонентів природи і здоров'я населення, пов'язані із впливом планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища						
	Людина і здоров'я	Біорізноманіття і ПЗФ	Відкриті землі	Ґрунти	Поверхневі та підземні води	Клімат і атмосферне повітря	Образ ландшафту і Культурна спадщина
ЗОНА БАГАТО-КВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ				Постійний вплив - Забруднення побутовим і стоками в умовах відсутності або недієздатної каналізації	Постійний вплив - Забруднення побутовим і стоками в умовах відсутності або недієздатної каналізації	Постійний вплив - перегрівання поверхні, світлове забруднення	
<i>ЗОНА БАГАТО-КВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ</i>		Первинний вплив - Втрата біорізноманіття через руйнування природних оселищ	Первинний вплив - Втрата вільних земель та інтенсивне їх використання	Первинний вплив - Ущільнення ґрунтів при будівництві, деградація ґрунтового покриву. У короткостроковій перспективі із тривалою дією хімічне і органічне забруднення	У короткостроковій перспективі із тривалою дією-Хімічне і органічне забруднення стоками за умов відсутності каналізації	У короткостроковій перспективі - Зростання викидів парникових газів, перегрівання поверхні, світлове забруднення	Докорінне перетворення ландшафту – будуть зачеплені всі компоненти ландшафту
ГРОМАДСЬКА ЗОНА						Постійний вплив - перегрівання поверхні, світлове забруднення	

Зони * існуючі зони ** курсивом надписані проектні зони	Екологічні проблеми / покращення стану компонентів природи і здоров'я населення, пов'язані із впливом планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища						
	Людина і здоров'я	Біорізноманіття і ПЗФ	Відкриті землі	Ґрунти	Поверхневі та підземні води	Клімат і атмосферне повітря	Образ ландшафту і Культурна спадщина
ГРОМАДСЬКА ЗОНА			Втрата вільних земель та інтенсивне їх використання	Ущільнення ґрунтів, деградація ґрунтового покриву, хімічне забруднення	хімічне забруднення стоками	Постійний вплив - перегрівання поверхні, світлове забруднення	
РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА (спецко-ристування)	Позитивний вплив на здоров'я населення						
РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА (загального користування)	Покращення стану через зростання частки зелених насаджень	Формування осередку для заселення окремими видами фауни, зростання рівня біорізноманіття					Створення естетично привабливого ландшафту
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ				Постійний вплив - Забруднення викидами автотранспорту	Постійний вплив - Інфільтрація викидів автотранспорту	Постійний вплив - Шумове забруднення, Забруднення викидами автотранспорту	
ЗОНА ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ				Постійний вплив - Забруднення викидами		Постійний вплив - Шумове забруднення, електромагнітне забруднення	

Зони * існуючі зони ** курсивом надписані проектні зони	Екологічні проблеми / покращення стану компонентів природи і здоров'я населення, пов'язані із впливом планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища						
	Людина і здоров'я	Біорізноманіття і ПЗФ	Відкриті землі	Ґрунти	Поверхневі та підземні води	Клімат і атмосферне повітря	Образ ландшафту і Культурна спадщина
КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ				Постійний вплив - Забруднення органічними речовинами (кладовища)		Постійний вплив - Забруднення органічними речовинами (кладовища)	
<i>КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ</i>		Формування осередку для заселення окремими видами фауни (кладовища)		Зростання у процесі функціонування - забруднення органічними речовинами; трансформація ґрунтового покриву через змішування ґрунтових горизонтів (кладовища)		Зростання у процесі функціонування - забруднення ґрунтових і підземних вод органічними речовинами (кладовища). В перспективі – позитивний вплив на мікроклімат	В перспективі – позитивний вплив через формування зеленого «острова» (кладовища)

Зони * існуючі зони ** курсивом надписані проектні зони	Екологічні проблеми / покращення стану компонентів природи і здоров'я населення, пов'язані із впливом планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища						
	Людина і здоров'я	Біорізноманіття і ПЗФ	Відкриті землі	Ґрунти	Поверхневі та підземні води	Клімат і атмосферне повітря	Образ ландшафту і Культурна спадщина
ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВ V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ	зростання викидів і скидів веде до погіршення стану здоров'я, Викиди парникових газів, перегрівання поверхні, світлове забруднення			Постійний вплив - Забруднення викидами	Постійний вплив - Інфільтрація забруднень	Постійний вплив - Шумове забруднення, Забруднення викидами	
ЗОНИ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (озеленення)	Покращення стану через зростання частки зелених насаджень	Покращення стану у короткостроків перспектив і через створення умов для зростання біорізноманіття				Покращення стану через зростання частки зелених насаджень	
ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ		Постійний вплив - Фрагментація і ізоляція просторів – середовища існування тваринного світу		Постійний вплив - Забруднення важкими металами та пестицидами	Постійний вплив - Інфільтрація важких металів та пестицидів	Постійний вплив - Зростання викидів парникових газів	

Здійснена підсумкова оцінка ймовірного впливу проектних рішень Плану зонування на компоненти навколишнього середовища згідно з контрольним переліком індикаторів екологічного стану території (таблиця 6.2).

Таблиця 6.2.

Оцінка впливу на компоненти навколишнього середовища

Чи може реалізація Схеми спричинити:	Негативний вплив			Пом'якшення ситуації
	так	помірний	ні	
1	2	3	4	5
Повітря				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			●	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		●		
Погіршення якості атмосферного повітря			●	
Поява джерел неприємних запахів			●	
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			●	
Водні ресурси				
Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			●	+
Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			●	
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очищення стічних вод			●	+
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			●	
Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок			●	
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			●	
Зміни обсягів підземних вод			●	
Забруднення підземних водоносних горизонтів			●	
Відходи				
Збільшення кількості утворюваних ТПВ		●		+
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			●	
Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки			●	

1	2	3	4	5
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			•	+
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			•	
Земельні ресурси і ґрунти				
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару		•		
Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів		•		
Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			•	
Виникнення конфліктів між ухваленими рішеннями Схеми та цілями місцевих громад щодо використання земельних ресурсів		•		
Біорізноманіття та природно-заповідний фонд, ландшафтне різноманіття				
Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			•	
Зміни в кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			•	+
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			•	
Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин		•		
Будь-який вплив на кількість і якість рекреаційних ресурсів			•	+
Будь-який вплив на об'єкти історико-культурної спадщини			•	+
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появи естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)		•		
Населення та інфраструктура				
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території			•	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			•	

1	2	3	4	5
Суттєвий вплив на транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків			•	+
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			•	
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги		•		
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			•	+
Загальні оцінки				
Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів			•	
Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			•	
Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії		•		
Суттєве порушення якості природного середовища			•	+
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			•	
Поява можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			•	
Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викликать значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний вплив на добробут людей			•	+

**7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ,
ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ
ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Сфери охорони довкілля	Заходи з охорони навколишнього середовища
Атмосферне повітря	<p>Зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферному повітрі шляхом встановлення для промислових та сільськогосподарських підприємств визначених законодавством розмірів санітарно-захисних зон.</p> <p>Упорядкування промислових територій.</p> <p>Екологізація технологічно-виробничих процесів підприємств міста.</p> <p>Оптимізація схем дорожнього руху.</p> <p>Планування охоронних та захисних лісових насаджень.</p>
Водні ресурси	<p>Встановлення водоохоронних та прибережних захисних смуг, попередження їх забруднення.</p> <p>Влаштування системи водопостачання.</p> <p>Реконструкція існуючих каналізаційно-очисних споруд та мереж водопровідно-каналізаційного господарства.</p>
Відкриті землі	<p>Проведення рекультивациі порушених земель.</p> <p>Впорядкування санітарно-захисних зон діючих кладовищ, а також недіючих кладовищ, що вичерпали свої територіальні ресурси, та заборона підхоронення в їх межах з метою зменшення СЗЗ.</p>
Лісові ресурси	<p>Організація нових зелених насаджень загального користування на площі 13,8 га.</p> <p>Організація зелених насаджень спеціального користування.</p>
Природно-заповідний фонд	<p>Створення об'єктів ПЗФ як складових екологічної мережі регіонального значення, визначення цих територій з винесенням в натуру.</p>
Поводження з відходами	<p>Дотримання 100% охоплення міської території планово-подвірною санітарною очисткою.</p> <p>Реалізація роздільного збору побутових відходів, що дозволить зменшити на 30-50% обсяг вивозу твердих побутових відходів.</p> <p>Розміщення сміттесортувальної лінії на існуючому полігоні ТПВ.</p>

8 ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

Під час стратегічної екологічної оцінки Плану зонування міста Дунаївці, згідно Заяви про обсяг СЕО як альтернативний було розглянуто «нульовий» сценарій. За умов «нульового» сценарію не розробляється і не затверджується План зонування. У такому випадку слід очікувати розвитку міста згідно поточних умов. Тенденції стану навколишнього середовища, ймовірності виникнення екологічних проблем та впливу на здоров'я населення визначені та проаналізовані у розділі 2 цього Звіту.

9 ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

З метою моніторингу стану довкілля, як для існуючих впливів на навколишнє природне середовище, так і у зв'язку впровадження планувальних рішень, доцільно здійснювати постійний моніторинг рівня забруднення компонентів природи – ґрунтів, ґрунтових вод (зокрема води в колодязях), поверхневих вод, сільськогосподарської продукції, - щодо вмісту забруднюючих хімічних і органічних речовин. На рисунку 9.1. представлені точки, рекомендовані для моніторингу стану компонентів довкілля.

Контроль забруднення ґрунтів. Одним із поширених і небезпечних для населення наслідком антропогенного впливу на навколишнє середовище є хімічне забруднення. Основна увага має бути приділена територіям із відкритим ґрунтом, де є безпосередній контакт із людьми: дитячі ігрові та спортивні майданчики на території навчальних закладів та житлової забудови; території охорони здоров'я, рекреаційні території (парки, сквери); територія житлової забудови. На території міста Дунаївці до контрольованих мають бути віднесені важкі метали (Pb, Cu, Zn та інші), пестициди, нафтопродукти, нітрати. Контроль вмісту забруднювачів має здійснюватися шляхом відбору зразків ґрунту, як депонуючого середовища, із визначенням валового і рухомого вмісту. Результати аналізу вмісту забруднювачів у ґрунтах є також індикатором забруднення повітря.

Контроль атмосферного повітря. Рекомендується впровадити контроль за станом атмосферного повітря у місцях, що найбільше піддаються тиску – у зонах впливу автодоріг. У межах міста контроль має здійснюватися на у зоні впливу вулиць Шевченка, Київська, Могилівська, 1-Травня у межах житлової забудови та громадських місцях. Контроль слід здійснювати за шумовим забрудненням та за речовинами, що належать до Переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 29.11.2001 № 1598. В якості альтернативних джерел даних, які можуть використовуватись для доповнення та крос-верифікації наявних спостережень доцільно використовувати дані дистанційного зондування Sentinel 5 (дані у відкритому доступі та безкоштовні), які на рівні дозволяють контролювати широкий спектр забруднюючих речовин (зокрема озон, метан, формальдегід, оксиди сірки та азоту тощо).

Контроль якості поверхневих вод. Слід протягом року відбирати зразки води із річки Тернава: як мінімум чотири точки контролю – за течією вище міста, у межах міста, нижче

за течією від міста. Також має здійснюватися контроль якості води у ставках рекреаційної зони поблизу палацу Завойка. Також слід контролювати якість води у ставках у зоні впливу проектної житлової забудови у східній частині міста по вулиці Київській на виїзді до Могилів-Подільського. Аналіз таких показників як вміст кисню, азоту, заліза, нафтопродуктів, синтетичних ПАВ та інших.

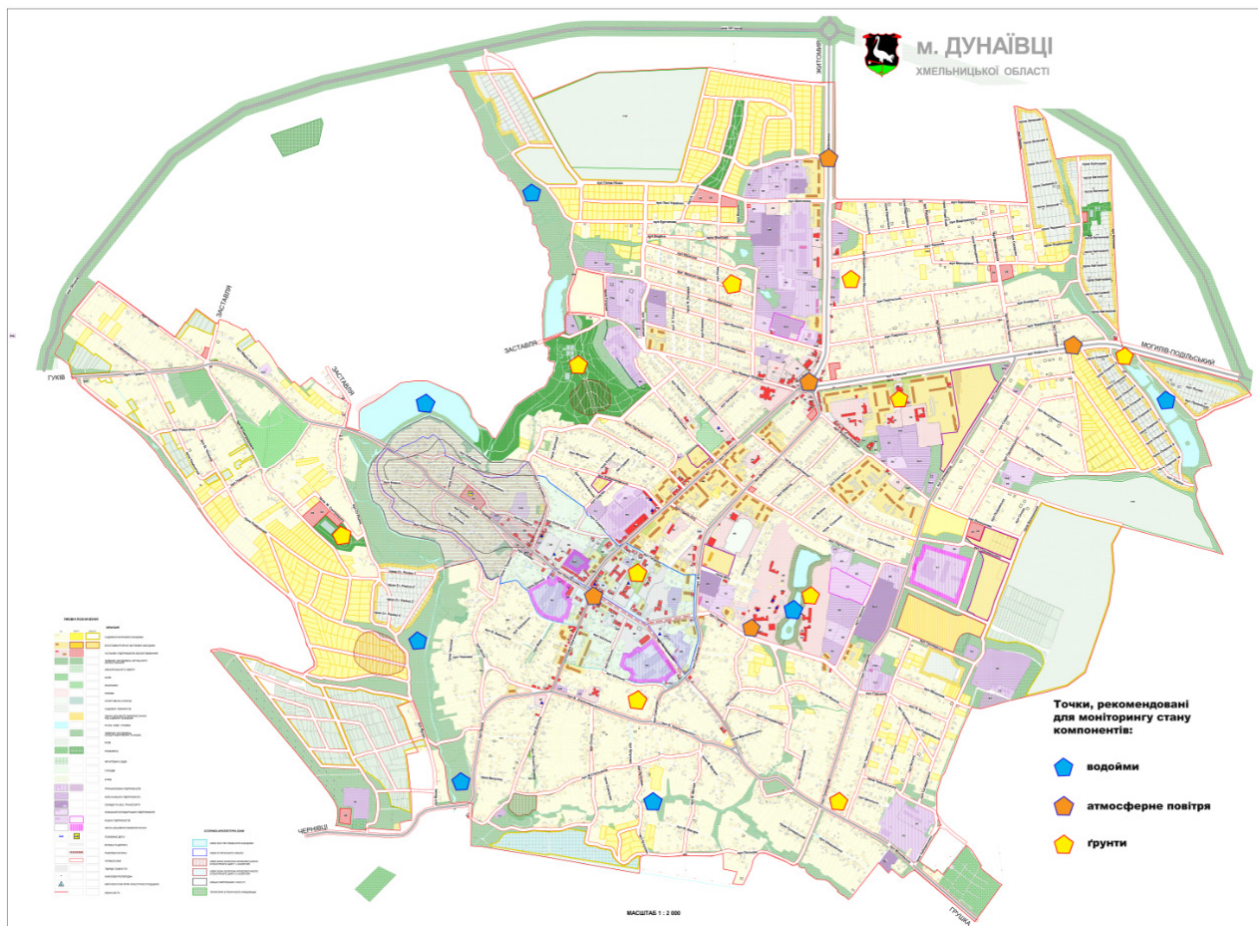


Рисунок 9.1. Точки, рекомендовані для моніторингу екологічного стану навколишнього середовища у м. Дунаївці

Основні заходи і критерії оцінки стану навколишнього середовища наведені у таблиці 9.1.

Таблиця 9.1.

Екологічні індикатори для моніторингу наслідків виконання Плану зонування

Індикатор	Визначення	Джерело даних
Середньодобовий вміст забруднюючих речовин у атмосферному повітрі	Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних і пересувних джерел	Звіт державної гідрометеорологічної служби, річний звіт підрозділу з охорони навколишнього природного середовища.
Утворення відходів (кількість тон на рік, кількість кг на людину). Відходи, як вторинна сировина (тон в рік, % від	Обсяг зібраних твердих побутових відходів.	Звіти підприємств, що надають комунальні послуги.

Індикатор	Визначення	Джерело даних
загальної кількості утворених)	Обсяг зібраних відходів як вторинної сировини (папір, скло, пластик і т.д.).	Річний звіт підрозділу з охорони навколишнього природного середовища.
Якість питної води.	Відповідність якості питної води санітарно-гігієнічним вимогам.	Звіти лабораторних досліджень підрозділу МОЗ України.
Спорудження каналізації.	Протяжність каналізаційних мереж (км), пов'язаних зі станцією очищення стічних вод.	Звіти міської ради.
Показник лісистості території населеного пункту	Заліснення непридатних для ведення сільського господарства земель, створення лісових захисних насаджень вздовж водних об'єктів та полезахисних смуг. Створення зелених зон	Звіти міської ради.
Встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг	Протяжність встановлених водоохоронних зон та прибережних захисних смуг (км), протяжність винесених в натуру прибережних захисних смуг та водоохоронних зон (км).	Звіти сільської ради. Річний звіт підрозділу з охорони навколишнього природного середовища.
Санітарний стан ґрунтів	Відповідність санітарного стану ґрунтів санітарно-гігієнічним вимогам щодо вмісту важких металів, нафтопродуктів, органічних забруднювачів.	Звіти лабораторних досліджень підрозділу МОЗ України.

10 ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)

Ймовірність транскордонних наслідків в результаті прийняття Плану зонування міста Дунаївці Хмельницької області відсутня.

11 РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦЬОЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Стратегічна екологічна оцінка Плану зонування міста Дунаївці Дунаєвського району Хмельницької області виконана одночасно із підготовкою плану. Консультації і результати аналізу території у рамках СЕО використано для розроблення рекомендацій до Плану зонування у зв'язку із ймовірними впливами на довкілля і на здоров'я населення міста.

Зміст та основні цілі Плану зонування відповідають змісту Схеми планування Хмельницької області, Стратегії розвитку Хмельницької області на 2021-2027 роки. Збереження і відновлення якості навколишнього середовища і раціональне використання природних ресурсів декларуються як пріоритетні і закріплені в законодавстві України (Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» ті інші, Водний, Лісовий, Земельний кодекси) та є частиною міжнародних угод, зокрема Угоди про асоціацію між Україною та Європейським Союзом. Згідно зі Стратегією державної екологічної політики України, передбачається, що національні плани дій з охорони навколишнього природного середовища повинні бути інтегровані в регіональні програми

соціально-економічного розвитку та деталізовані на рівні регіональних планів дій областей, районів і громад. Одним із документів реалізації зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення на місцевому рівні є План зонування. Розроблення Плану зонування здійснене із дотриманням екологічних вимог, визначених у законодавстві, державних будівельних нормах.

Сучасні екологічні проблеми міста Дунаївці пов'язані із забрудненням атмосферного повітря викидами автотранспорту, забруднення хімічними і органічними речовинами ґрунту, ґрунтових та поверхневих вод в умовах відсутності каналізації; водна ерозія ґрунтів, підтоплення. Із них найбільш загрозливими для здоров'я населення є забруднення водоєм і ґрунтів хімічними та органічними речовинами. Шумове і хімічне забруднення мають найбільший прояв у зонах впливу доріг із інтенсивним рухом. Інші чинники не є критичними для функціонування міста, його екологічного стану та здоров'я людей. За умов збереження сучасного стану використання території враховуючи зношення каналізаційних колекторів, очисних споруд каналізації та погіршення роботи споруд водопроводу, систем подачі й розподілу питної води слід очікувати значного рівня забруднення ґрунтів, ґрунтових та підземних вод хімічними та органічними речовинами, що утворюються на території садибної забудови, виробничих майданчиків промислових та комунальних підприємств, АЗС. Залишатиметься актуальною проблема підтоплення ґрунтовими водами і затоплення. Основна причина цього – замулення і невпорядкованість заплави річки Тернава.

Впровадження проектних рішень Плану зонування не призведе до виникнення нових чинників впливу на довкілля та погіршення стану навколишнього середовища. Помітний внесок у тиск на навколишнє середовище чинитиме нова житлова садибна забудова, але тільки в умовах відсутності каналізації. Із негативних наслідків створення нової забудови відзначимо те, що вона буде розміщена переважно на вільних землях, що призведе до повної трансформації компонентів природних ландшафтів на всій цій ділянці.

Ряд проектних рішень Плану зонування матимуть позитивний вплив на довкілля. Це – створення рекреаційних і зелених зон. Збільшення площі зелених насаджень загального користування у рекреаційній зоні сприятиме загальному покращенню екологічного стану ландшафтів міста, підвищенню рівня біорізноманіття, поліпшенню естетичного образу ландшафту міста, а також позитивно впливатиме на стан здоров'я населення.

У зв'язку із запланованими зонами екологічні проблеми ймовірні у межах нових житлових і виробничих зон. Наслідки для довкілля – втрата біорізноманіття через руйнування природних оселищ; деградація природних типових ландшафтів, втрата ландшафтного різноманіття; втрата відкритих земель та інтенсивне їх використання; ущільнення ґрунтів, деградація ґрунтового покриву, хімічне і органічне забруднення; хімічне і органічне забруднення стоками; зростання викидів парникових газів, перегрівання поверхні, світлове забруднення.

Пріоритетні заходи щодо запобігання, скорочення або зниження передбачуваних наслідків негативного впливу на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення, запропоновані заходи щодо покращення стану навколишнього природного середовища такі:

- створення єдиної системи водопостачання в межах міста;
- розчищення русла та впорядкування заплави річки Тернава та інших водотоків у межах міста з метою запобігання підтопленню;
- реконструкція і налагодження роботи централізованої міської каналізації;
- дотримання параметрів планувальних обмежень, зокрема санітарно-захисних зон та прибережних захисних смуг водоєм та водотоків, при реалізації проектних рішень, передбачених даним проектом;
- інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон (між джерелами та житловою забудовою) для захисту від шуму та забруднення повітря;

- 100% охоплення міської території планово-подвірною санітарною очисткою, впорядкування та налагодження робіт із видалення побутових відходів (роздільне збирання побутових відходів, ліквідація несанкціонованих звалищ сміття; облаштування міського полігону ТПВ тощо);
- закриття діючих кладовищ, що вичерпали свої територіальні ресурси;
- здійснення заходів із впорядкування та розвитку зеленої інфраструктури (сквери, парки, захисні насадження вздовж доріг і на вулицях, залуження і заліснення порушених земель).

Згідно Заяви про обсяг СЕО як альтернативний було розглянуто «нульовий» сценарій, за яким не розробляється і не затверджується План зонування. За таких умов слід очікувати розвитку міста згідно існуючих умов. Основна проблема при цьому – відсутність каналізації, що визначатиме посилення забруднення ґрунтів, а особливо водойм і ґрунтових вод, хімічними і органічними речовинами побутового походження та негативно впливатиме на здоров'я людей.

Серед заходів щодо запобігання негативному впливу на довкілля передбачене формування єдиної системи контрольних-спостережних постів системи моніторингу міського середовища (житлова зона, рекреаційна зона, промислова зона, акваторія). Запропонована мережа точок для відбору зразків повітря, води та ґрунтів. Моніторинг стану компонентів має бути постійним, відбір зразків слід здійснювати періодично із прив'язкою до сезонів року. Передбачається оцінювання вмісту забруднюючих речовин, контроль рівня шумового забруднення.

Ймовірність транскордонних наслідків в результаті прийняття Плану зонування відсутня.