

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ
«Розміщення виробництва на вільних площах
спільного підприємства споживчої кооперації «Дунаєвецький виробничий
комплекс» у м. Дунаївці Хмельницької обл.»

Суть проекту	Розміщення нового виробництва на вільних площах спільного підприємства споживчої кооперації «Дунаєвецький виробничий комплекс» у м. Дунаївці Хмельницької обл.
Місце розташування об'єкту	Хмельницька обл., м. Дунаївці, вул. Громадська, 46 Координати Google Maps: 48.883600, 26.873467
Наявність та опис існуючих об'єктів	Загальна площа земельної ділянки – 4,23 га, з них під виробничими приміщеннями – 2,42 га, під сільськогосподарськими угіддями – 1,25 га, під водоймами – 0,06 га, заболочена місцевість – 0,5 га. На території комплексу знаходяться об'єкти: - ковбасний цех з худобозабійним пунктом – 1371,6 кв. м; - адмінбудівля – 568,2 кв. м; - звіроферма – 103,1 кв. м; - нежитлова будівля – 242,9 кв. м; - нежитлова будівля (свинарник) – 329,4 кв. м; - нежитлова будівля (свинарник) – 191 кв. м. Територія комплексу огорожена залізобетонними плитами, на території є власна трансформаторна підстанція, водогін. Електрична мережа під'єднана. Газорозподільчий пункт не підключений. Під'їзні шляхи з асфальтобетонним покриттям.
Опис суміжної інфраструктури	Відстань до автошляху Н03 Житомир-Чернівці – 0,65 км. У 2020 році завершено капітальний ремонт дороги та будівництво об'їзного шляху м. Дунаївці. Відстань до центру міста Дунаївці – 2,2 км. Відстань до найближчої залізничної станції (смт. Дунаївці) – 17 км. Відстань до обласного центру – м. Хмельницький – 65 км.
Власність на існуючі об'єкти	Власник – Дунаєвецьке районне споживче товариство, код ЄДРПОУ 01773170
Варіанти співпраці з інвестором	Оренда, викуп
Контактні особи	Тимчишин Микола Володимирович, голова правління, тел. моб.: +380680105930 Кадюк Ірина Миколаївна, начальник відділу економіки, інвестицій, комунального майна та агропромислового розвитку. Тел.: +38(03858)3 12 95. Тел. моб.: +38 067 163 13 13. E-mail: ekonomika@i.ua
Фото ділянки, природного об'єкту, приміщення, вкопювання, ілюстративне фото тощо).	Фото додаються до цієї пропозиції



Рис.1. Місцезнаходження площ спільного підприємства споживчої кооперації «Дунаєвецький виробничий комплекс»



Рис.2. Фото ковбасного цеху



Рис.3. Фото ковбасного цеху



Рис.4. Фото ковбасного цеху



Рис.5. Фото ковбасного цеху



Рис 6. Фото свинарника (191 кв. м)



Рис 6. Фото свинарника (329,4 кв. м)



Рис 7. Фото свинарника



Рис. 8. Фото адмінбудівлі



Рис. 9. Фото адмінбудівлі



Рис. 10. Фото нежитлової будівлі (цех з переробки кісток)